



Raadhuisstraat 30

5975 BJ, Sevenum

Huurprijs € 1.200 p.m.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Volledig gerenoveerde karakteristieke woning, gelegen aan het Raadhuisplein in het centrum van Sevenum met grote tuin op het westen.

Bijzonderheden:

- Geheel gemoderniseerd
- Ruime woon-/eetkeuken
- Luxe badkamer

Indeling:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en de keuken.

Sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van de woning, middels schuifdeuren verbonden met de ruime woon-/eetkeuken van maar liefst 28 m² met een inbouwkeuken (2008) voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap. Voorts is ingebouwd een koelkast, vaatwasser, magnetron, oven en natuurstenen aanrechtblad.

In de woonkamer ligt een fraaie eiken plankenvloer en in de keuken ligt deels dezelfde vloer en deels een tegelvloer.

Achterportaal/bijkeuken met toilet, uitstortgootsteen en de unit van de vloerverwarming (voor de keuken, bijkeuken en toilet). Hier is ook de toegang tot de provisiekelder en is de achtertuin bereikbaar.

Indeling

1e verdieping:

Ruime verdieping met 3 grote slaapkamers, een luxe badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet, en een aparte wasruimte. Op de verdieping ligt vloerbedekking en zijn de wanden en plafonds afgewerkt met stucwerk.

Tuin en garage:

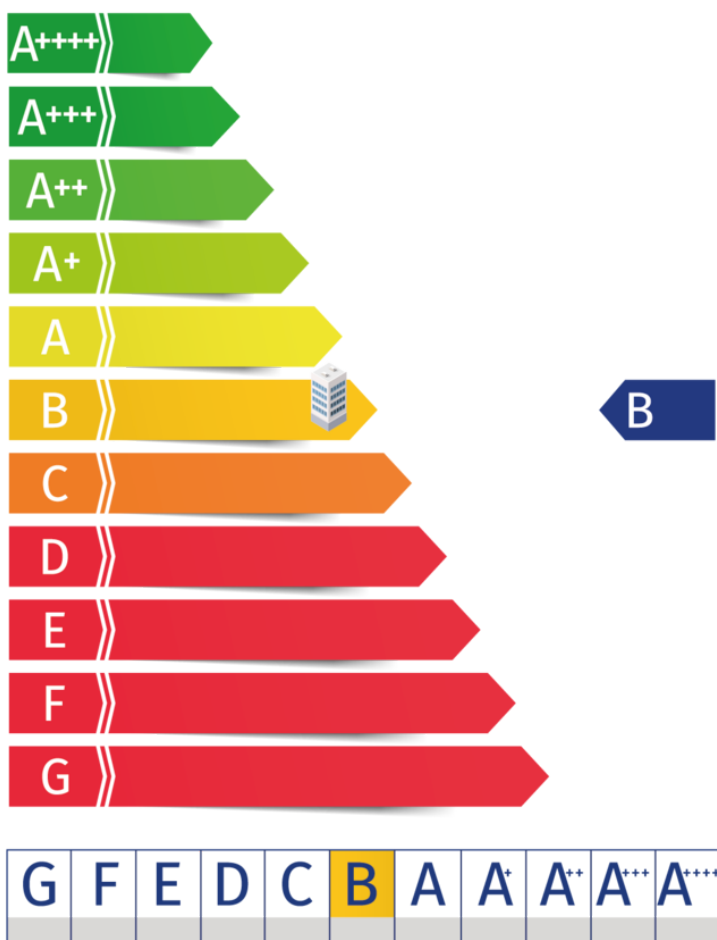
De brede achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van een gazon, terras en plantenborders. Vanuit de tuin is de garage bereikbaar welke deels bij de eigenaar in gebruik zal blijven en deels door de nieuwe huurder gebruikt kan worden.

In de woning wordt de vliering en 1 slaapkamer afgesloten omdat verhuurder deze zal gebruiken voor opslag van inboedel.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.200 p.m.	Tuin	achtertuin
Soort	eengezinswoning	Garage	geen garage
Type	tussenwoning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	4	Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Slaapkamers	3	Woonoppervlakte	200 m ²
Bouwjaar	1928	Perceeloppervlakte	404 m ²
Overige inpandige ruimte	-	Inhoud	700 m ³



Kadaster



Adres:
Raadhuisstraat 30

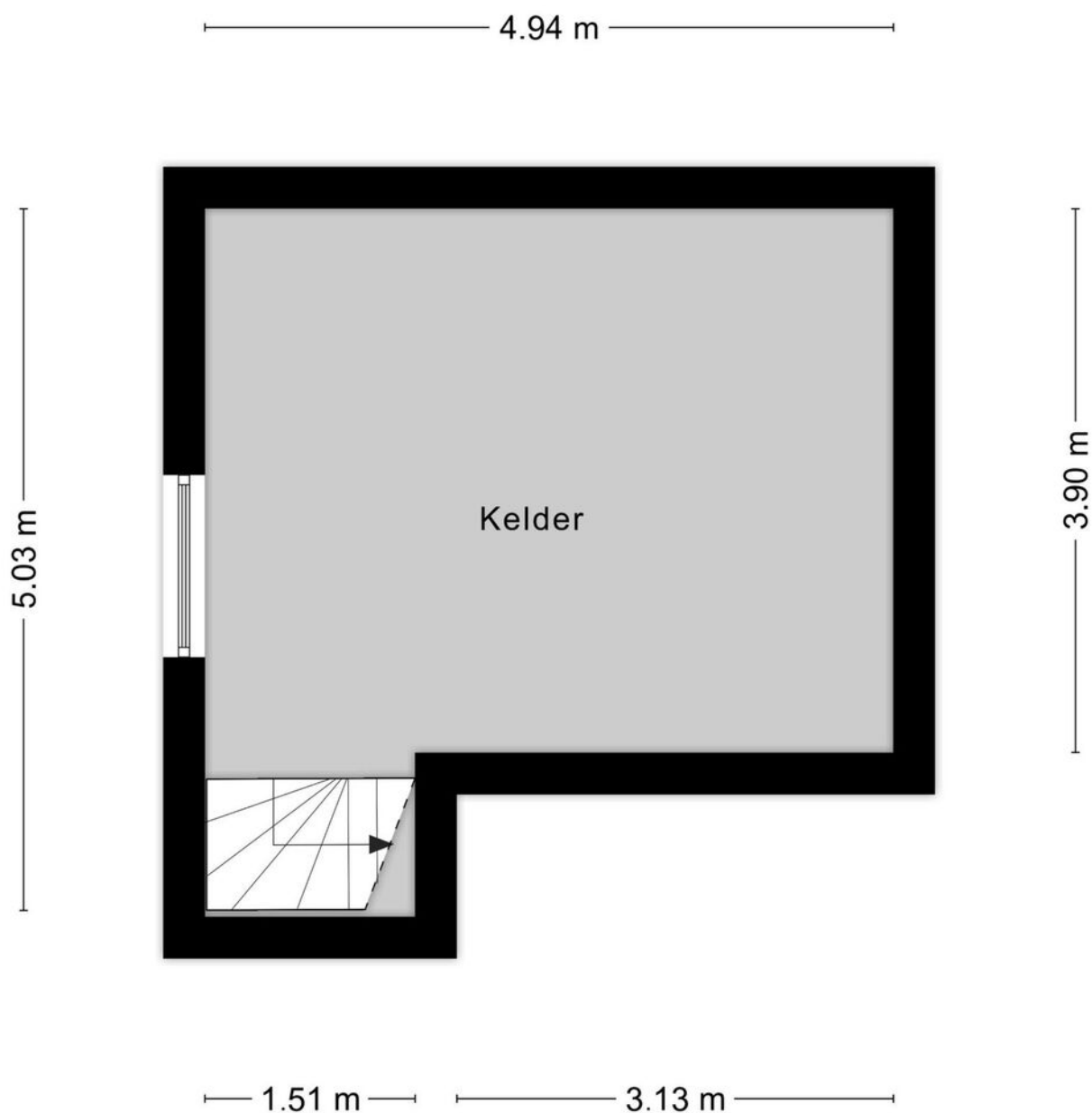
Gemeente:
Sevenum

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
5975 BJ, Sevenum

Perceelgrootte
404 m²

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



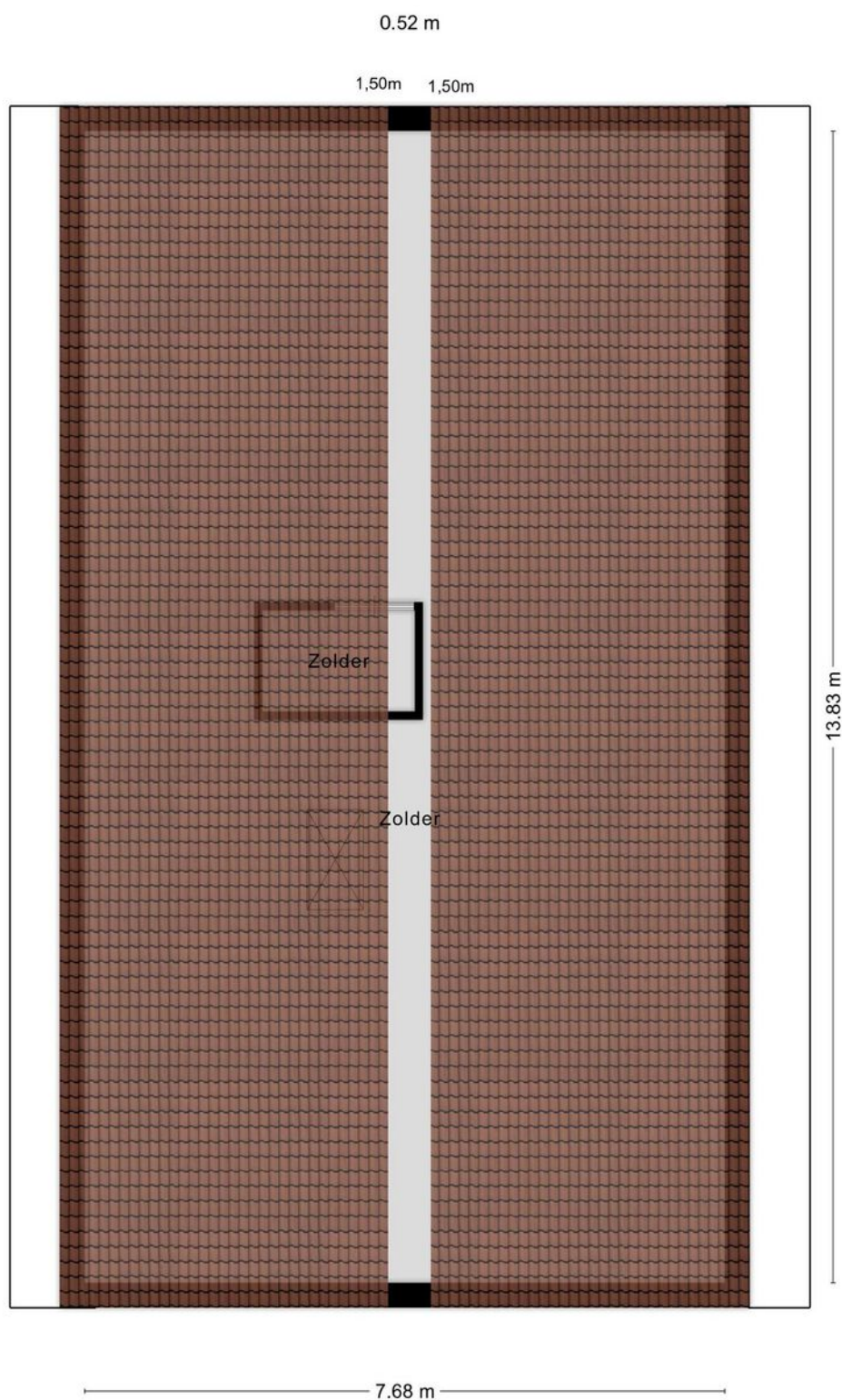
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



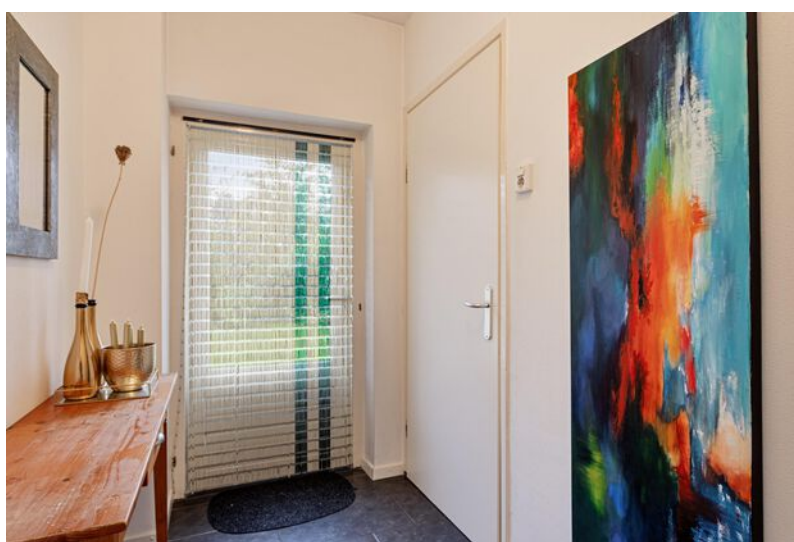
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Ligging

In het hart van Noord - Limburg ligt Horst aan de Maas. De gemeente Horst aan de Maas bestaat uit maar liefst 16 kerkdorpen en is daarmee de vierde grootste gemeente van Noord-Limburg. Het is een van de meest uitgestrekte gemeenten in Limburg en is gelegen aan de oever van de Maas.

Houdt u van landelijk wonen? Dan bent u bij Horst aan de Maas aan het juiste adres! Het is een zogenoemde plattelandsgemeente.

Gemeente Horst aan de Maas

De gemeente is ontstaan uit de samenvoeging van voormalige gemeenten Horst, Broekhuizen, Sevenum, Grubbenvorst en een deel van Meerlo-Wanssum.

Qua oppervlakte is het de grootste gemeente van Limburg.



Wonen & werken

Er zijn twee belangrijke pijlers: agri-business en recreatie.

De gemeente heeft een actief verenigingsleven. Vele vrijwilligers zetten zich hiervoor wekeijks in. Verbondenheid en samenwerking zijn de belangrijkste kenmerken van de gemeenschap.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM VENRAY

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor **Boek & Offermans**?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

