



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

42

D'N ALLEMAN

KNEGSEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
109 m²

INHOUD:
375 m³

PERCELOPPERVLAKE:
204 m²



Welkom!

In een rustige en prettige woonwijk in het Brabantse Knegsel ligt deze verzorgde en verrassend complete woning aan D'n Alleman 42. Een fijne plek voor wie houdt van dorps wonen, met volop rust en groen om zich heen, terwijl Eindhoven, Veldhoven en de belangrijkste uitvalswegen op korte afstand liggen. Hier woon je ontspannen, met dagelijkse voorzieningen, natuur en gezelligheid altijd dichtbij.

Bij aankomst parkeer je comfortabel op eigen terrein onder de carport. Dat is niet alleen praktisch, maar geeft ook direct een gevoel van gemak en thuiskomen. De nette uitstraling van de woning en de rustige straat zorgen voor een prettige eerste indruk.

Via de entree stap je binnen in een lichte hal met een moderne, verzorgde afwerking. Hier bevinden zich het toilet en de doorgang naar de woonkamer. De gekozen materialen en rustige kleurstelling zorgen voor een frisse, tijdloze sfeer die je door de hele woning terugziet. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en een aangenaam binnenklimaat.

De woonkamer vormt samen met de eetkamer het hart van het huis. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een fijne verbinding met buiten. Dit is een ruimte waar je je moeiteloos ziet leven: ontspannen op de bank, gezellig samen eten of uitgebreid tafelen met vrienden en familie. De open indeling voelt ruimtelijk, maar biedt tegelijkertijd voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Vanuit de woonkamer bereik je via een afgesloten deur de trapopgang naar de verdiepingen.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is praktisch en verzorgd ingericht, met alles binnen handbereik en uitzicht op de rustige straat. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of om 's avonds rustig te koken.

Via de woonkamer bereik je de achtertuin, waar binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De glazen overkapping maakt dit een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door te zitten. Of het nu gaat om een zomerse avond of een zonnige lentedag, hier geniet je van het buitenleven. Achterin de tuin staat een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim, rustig en voorzien van een vaste kastenwand. De tweede slaapkamer is ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is modern en fris, met een inloopdouche, dubbele wastafel en een nette, tijdloze afwerking.

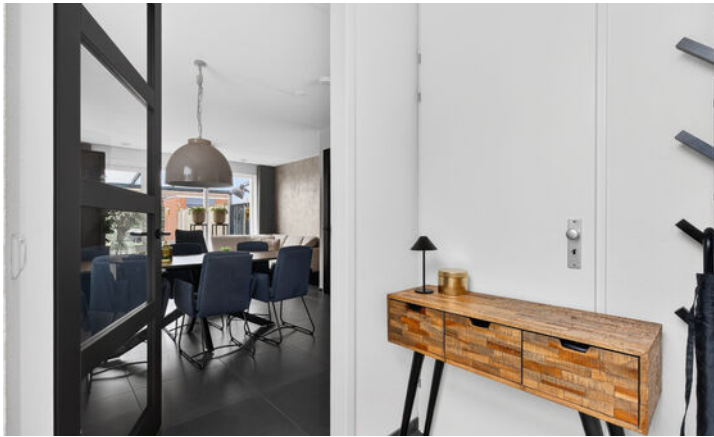
Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping met een derde slaapkamer en een aparte wasruimte. Dankzij het dakraam komt er prettig daglicht binnen en voelt deze verdieping aangenaam en licht. De woning is daarnaast voorzien van een warmte-terugwinsysteem (WTW), wat bijdraagt aan een gezond en energiezuinig binnenklimaat. De gehele woning is uitgerust met horren, wat het wooncomfort compleet maakt.

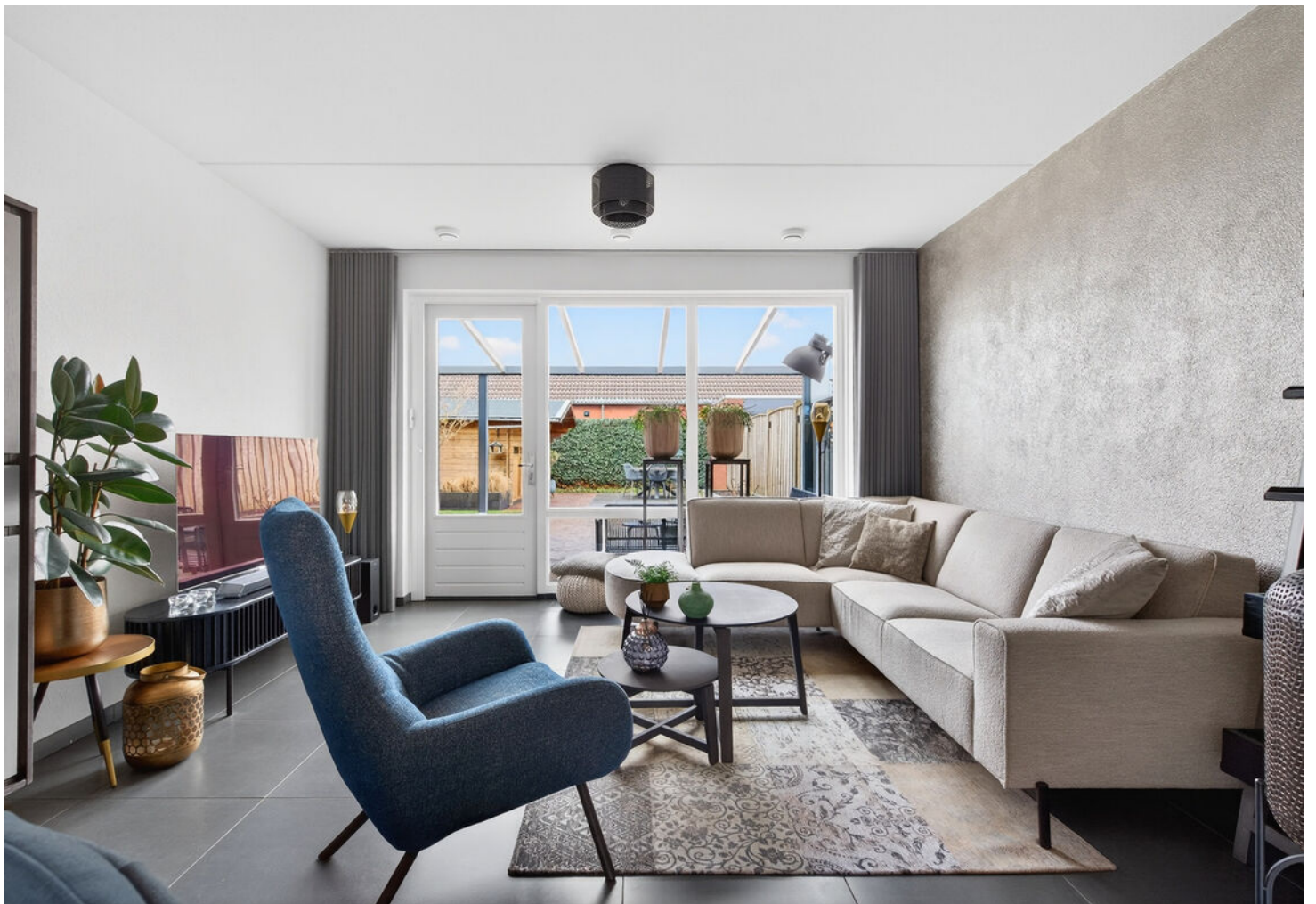
Highlights

- Rustige woonstraat in de dorpskern van Knegsel
- Parkeren op eigen terrein onder de carport
- Lichte woonkamer met open verbinding naar de eetkamer
- Praktische keuken aan de voorzijde
- Zonnige achtertuin met glazen overkapping
- Twee comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Volwaardige zolder met derde slaapkamer en aparte wasruimte
- Instapklaar en verzorgd afgewerkt



'Een warm
thuis waar je
zó
binnenstapt'

































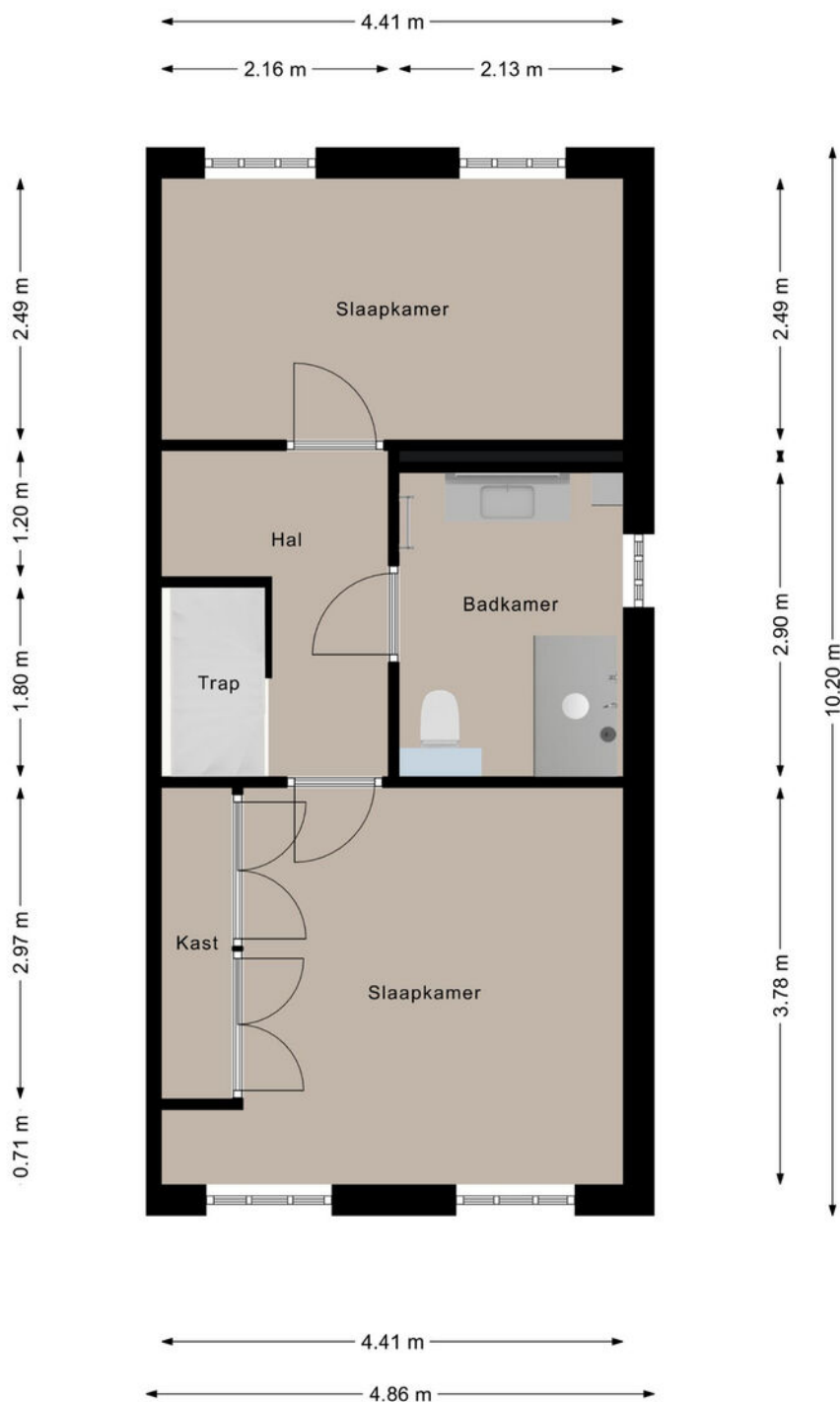
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

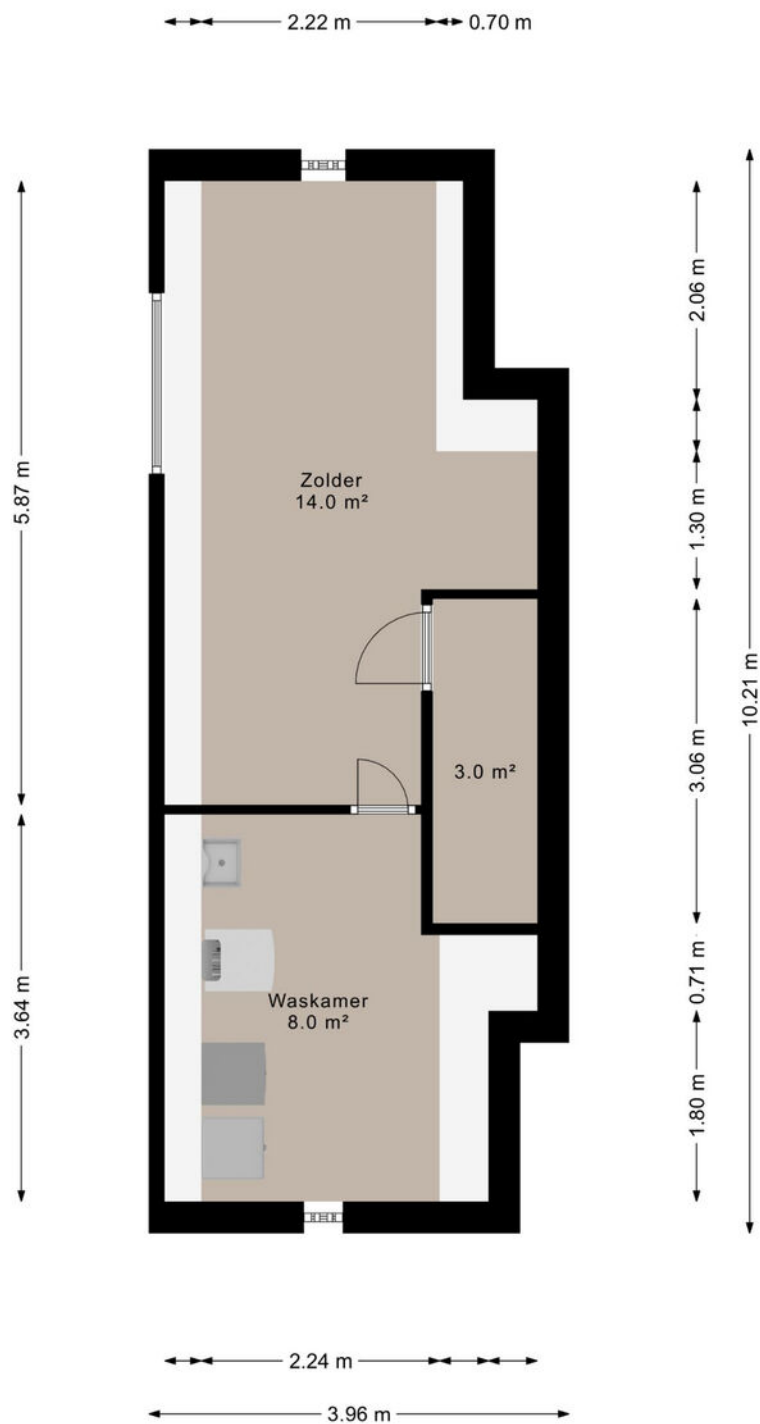
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

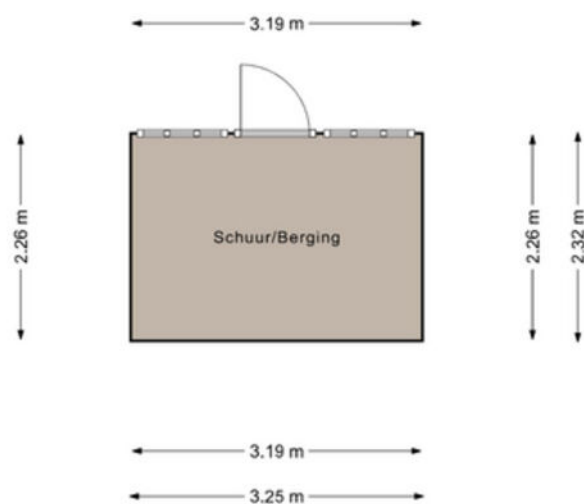
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vessem

Sectie F

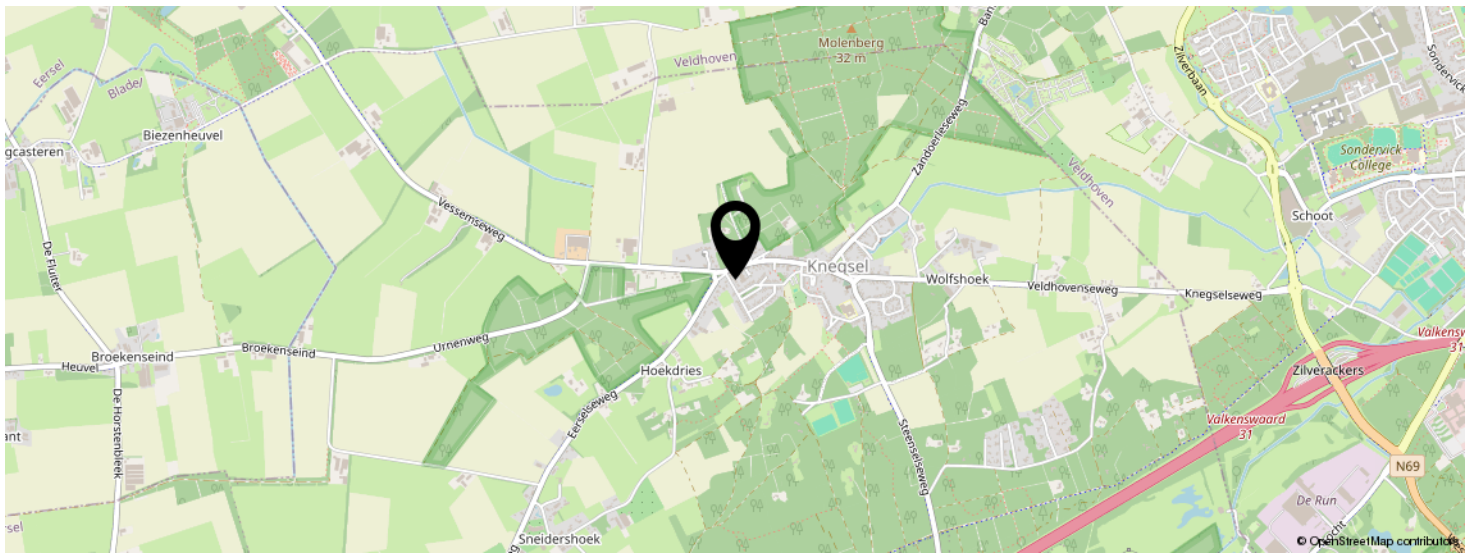
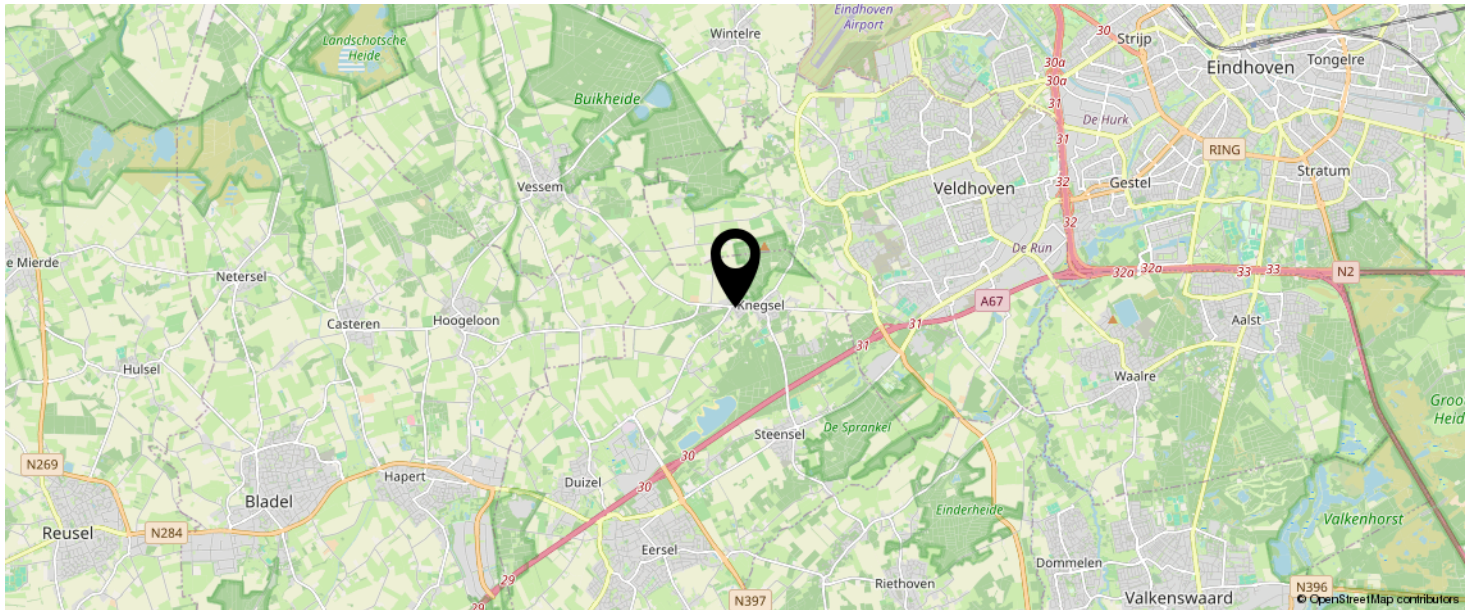
Perceel 4436

kadaster

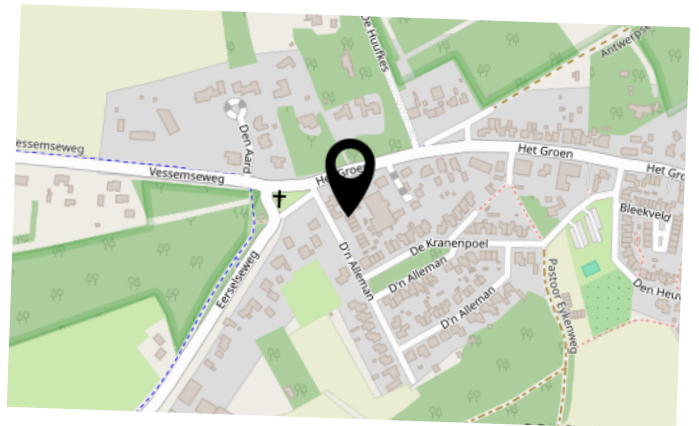
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kleding kasten slaapkamer en zolder	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissegordijnen slaapkamer			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- WTW systeem	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
beregening installatie	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Overkapping met verlichting	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

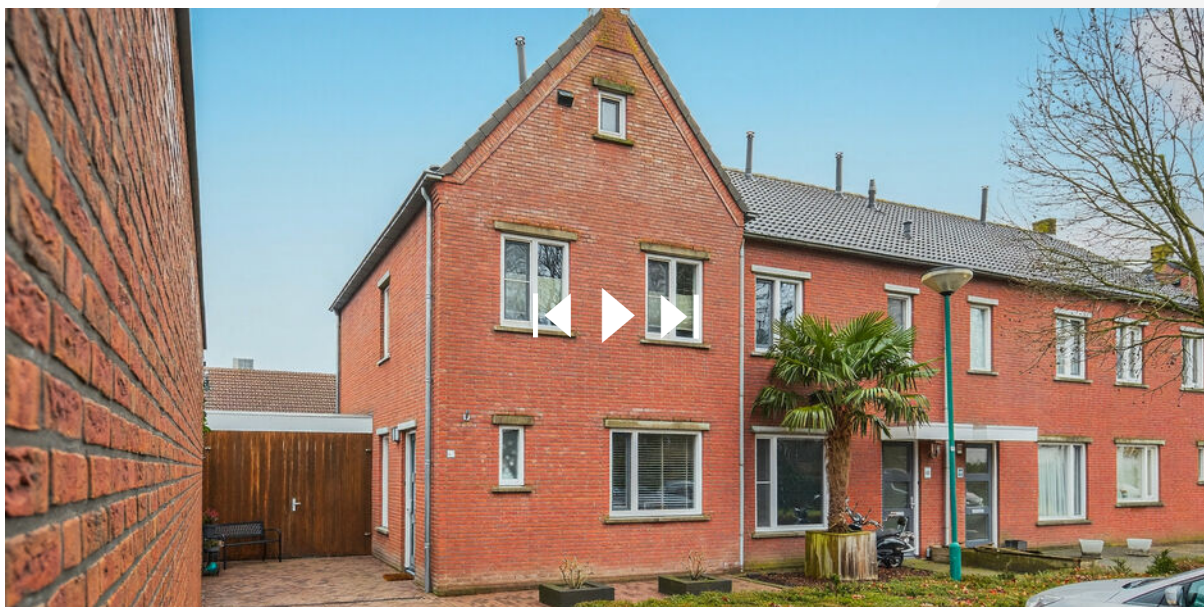
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

d'n alleman42.nl

ljl
listed
BY SELL

D'n Alleman 42, Kneegsel



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL