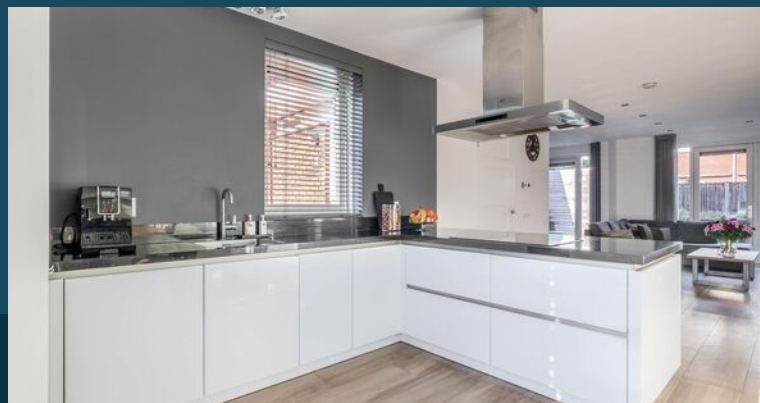


**Alles
in huis!**



Triremestraat 28, Naaldwijk
Vraagprijs € 895.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Triremestraat 28, Naaldwijk



Omschrijving

Deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit en parkeerplaats is een heerlijke plek om thuis te komen. De speels ingedeelde woonkamer, moderne woonkeuken (2018) en zonnige achtertuin maken dit huis ideaal voor gezellig samenleven.

Met vier volwaardige slaapkamers en de mogelijkheid om op zolder extra kamers te realiseren, groeit de woning moeiteloos mee met iedere woonwens. De onderhoudsvriendelijke tuin voelt als een verlengstuk van de woonkamer.

De woning is gelegen aan een rustige éénrichtingsweg in een kindvriendelijke wijk, dichtbij scholen, sportvoorzieningen, het Prinsbos en het centrum van Naaldwijk.

Begane grond

Via de voortuin en verzorgde entree kom je binnen in de hal, met ruimte voor de garderobe en het toilet. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer en de trap naar de verdieping. De houtlook vloer en rustige wandafwerking zorgen meteen voor een prettige eerste indruk.

De woonkamer is ruim en speels ingedeeld, met meerdere fijne plekken om te tafelen, te borrelen of juist heerlijk te ontspannen. Een leefruimte die uitnodigt om samen te komen en waar je je direct thuis voelt.

De woonkeuken (2018) sluit hier naadloos op aan en is modern uitgevoerd in een hoekopstelling met een royaal werkblad. De greeploze witte kasten in combinatie met het donkere blad geven de keuken een strakke, eigentijdse uitstraling.



De keuken is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, spoelbak en volop kastruimte.

Tuin

De achtertuin is fraai aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Het ruime terras, gecombineerd met de strakke plantenbakken, zorgt voor een prettige balans tussen groen en zitruimte. De tuin is onderhoudsvriendelijk opgezet en biedt voldoende privacy. De achtergevel is uitgevoerd met houten kozijnen op de begane grond en kunststof kozijnen op de andere verdiepingen. Via de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie keurig afgewerkte slaapkamers. De moderne badkamer is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en beschikt over een ligbad, een ruime inloofdouche en een strak wastafelmeubel met bijpassende spiegel. De afwerking is verzorgd en praktisch, wat zorgt voor een comfortabele en functionele ruimte. Tevens is hier ook mechanische ventilatie voor de afzuiging te vinden. Op de overloop bevindt zich daarnaast een separaat toilet. Zowel de badkamer als deze verdieping zijn voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan extra comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en ingericht als volwaardige vierde slaapkamer. Door de prettige hoogte en de aanwezigheid van een dakraam en dakkapellen is dit een comfortabele en veelzijdige ruimte, die ook uitstekend geschikt is als werk- of

hobbykamer. Op deze etage bevinden zich de aansluitingen voor de was-apparatuur en de technische installaties.

Daarnaast is er volop bergruimte achter de dakschotten en een grote (inloop)kast aanwezig. Indien gewenst biedt deze verdieping zelfs de mogelijkheid om nog een kamer te realiseren, bijvoorbeeld een hobby, werk- of studeerkamer.

Locatie

Triremestraat 28 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Naaldwijk. In de directe omgeving zijn volop voorzieningen aanwezig, waaronder div. scholen, winkels en het centrum van Naaldwijk. Op korte afstand ligt het Prinsenbos, ideaal voor een wandeling of ontspanning in het groen. Daarnaast bevinden zich diverse sportvoorzieningen in de nabije omgeving, zoals een zwembad en sportvelden voor onder andere tennis, voetbal, atletiek en hockey. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Delft zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte: ca. 231 m²
- Woonoppervlakte: ca. 163 m²
- Eigen grond
- Bouwjaar: ca. 2018
- 2-onder-1-kapwoning met vier slaapkamers en eigen oprit met parkeerplaats
- Energielabel A
- Volledig voorzien van vloerverwarming met aparte kamerthermostaten
- CV-ketel Intergas 2018 en zes zonnepanelen
- Kunststof- en houtenkozijnen met HR+++ (triple) beglazing
- Kozijnen voor het laatst geschilderd in 2024
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars

KENMERKEN

Triremestraat 28, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2018
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	619 m ³
Perceel oppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	163 m ²

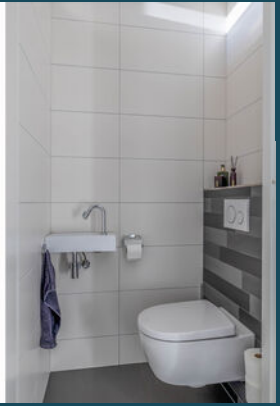
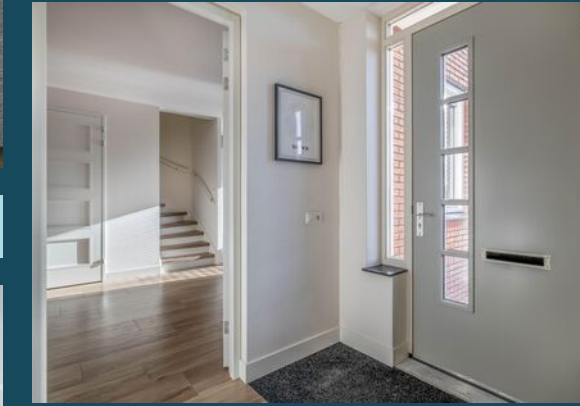
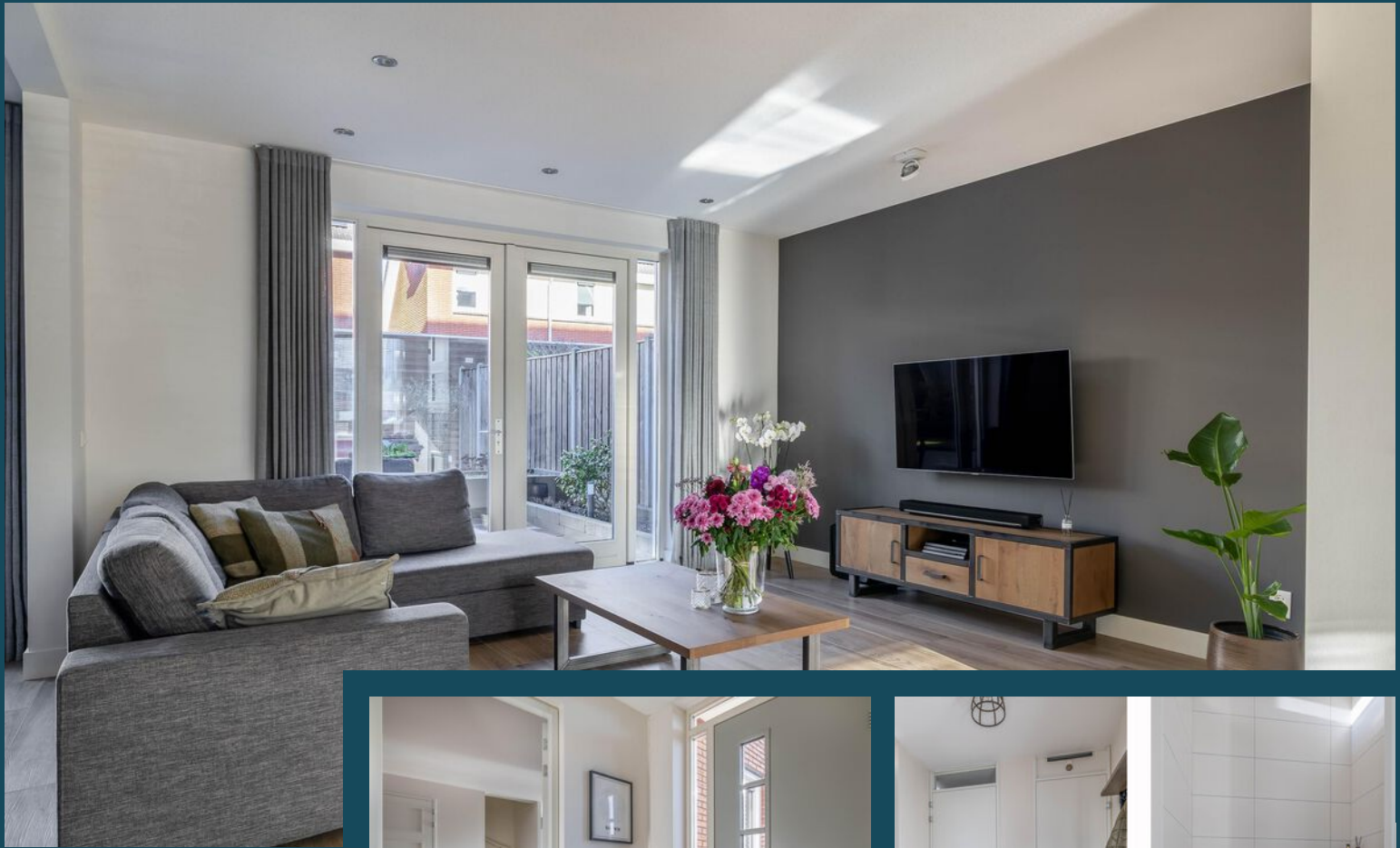
Details

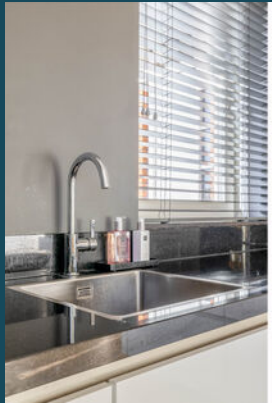
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2018
Schuur / berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	881 cm
Tuin breedte	970 cm
Positie	Noordwest
Kwaliteit	verzorgd

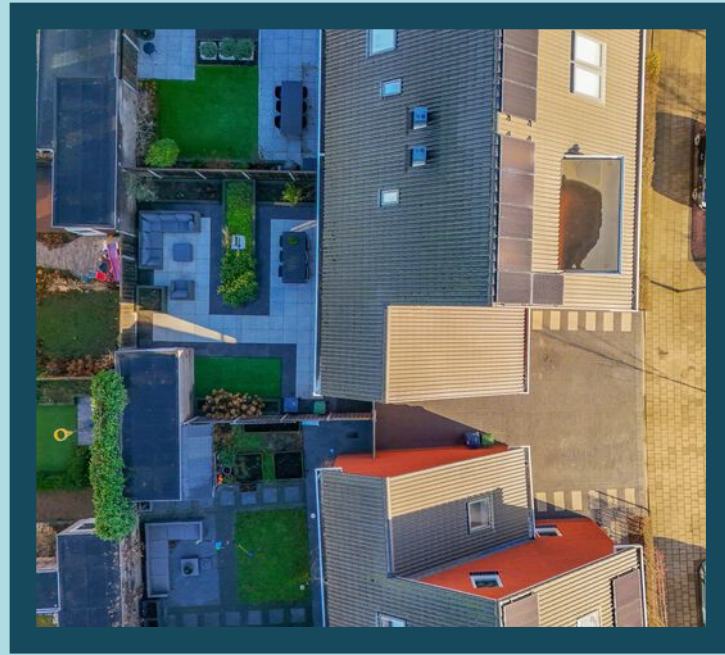
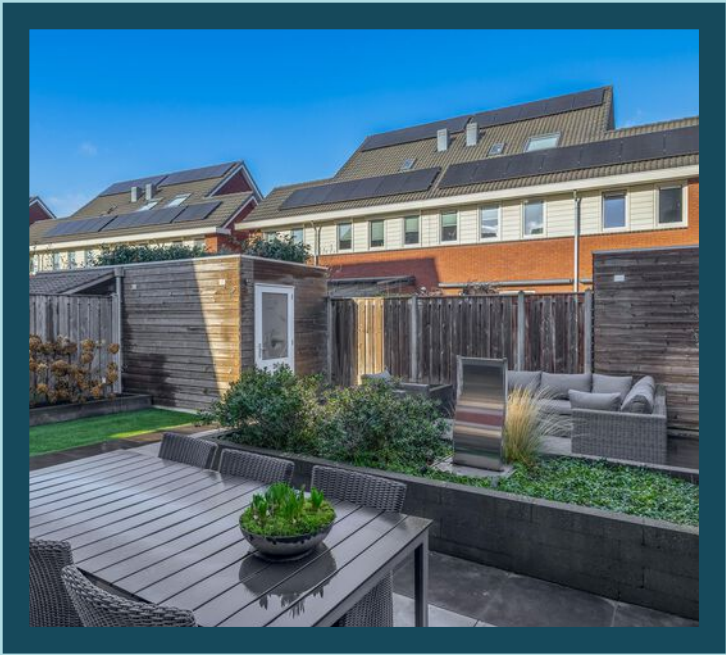


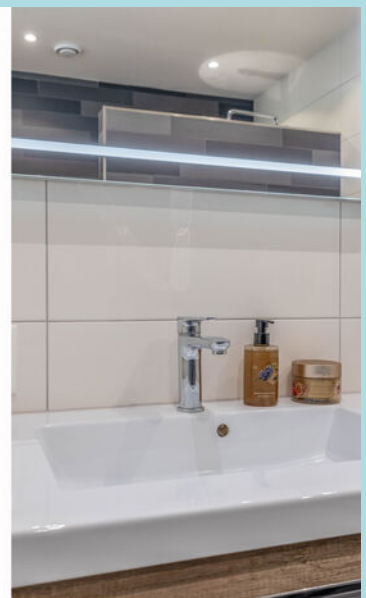
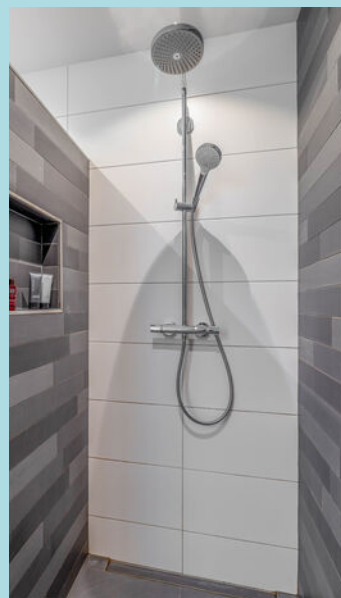




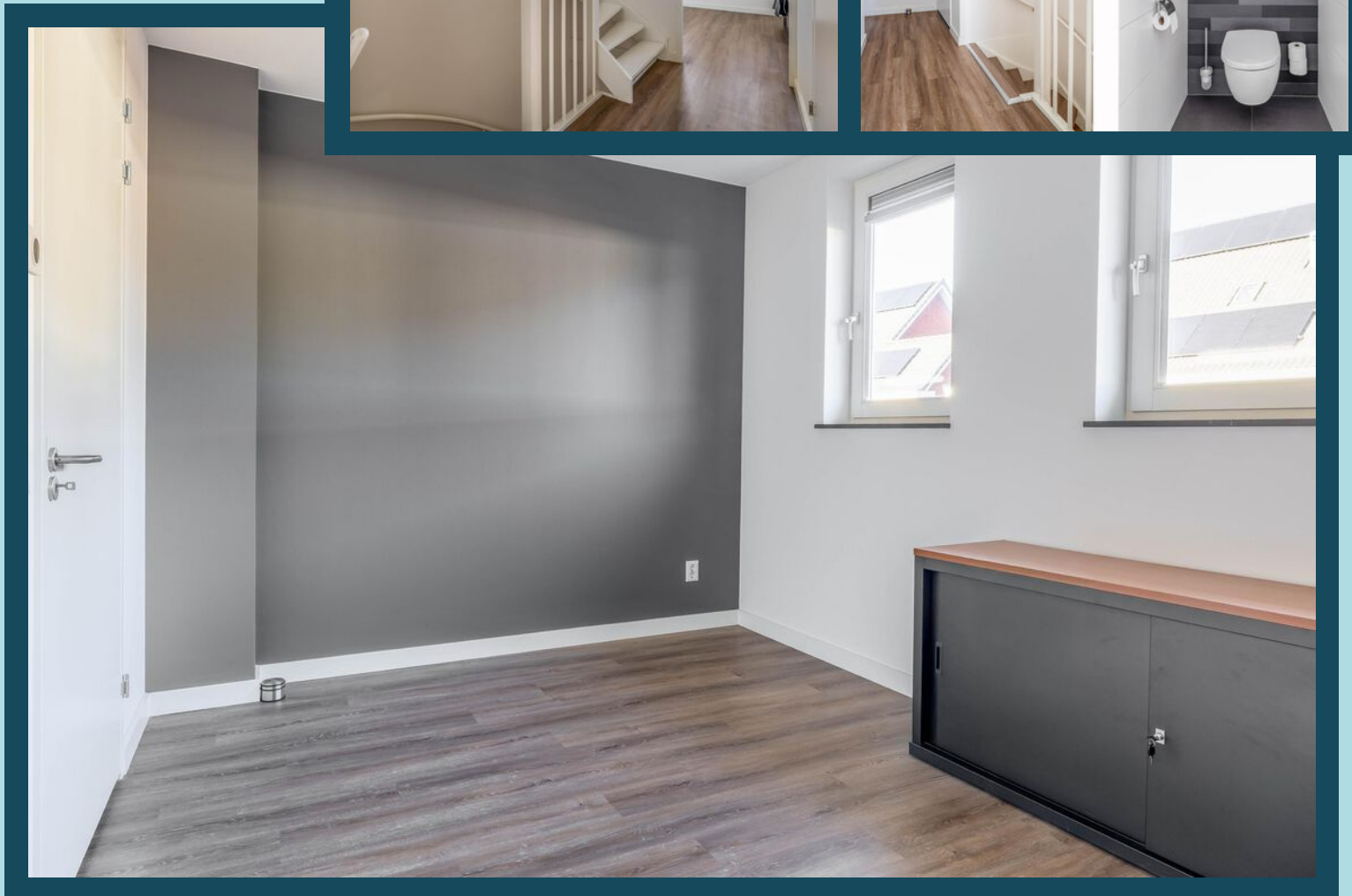
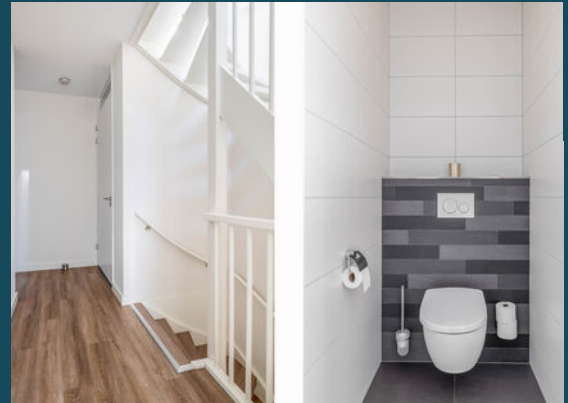
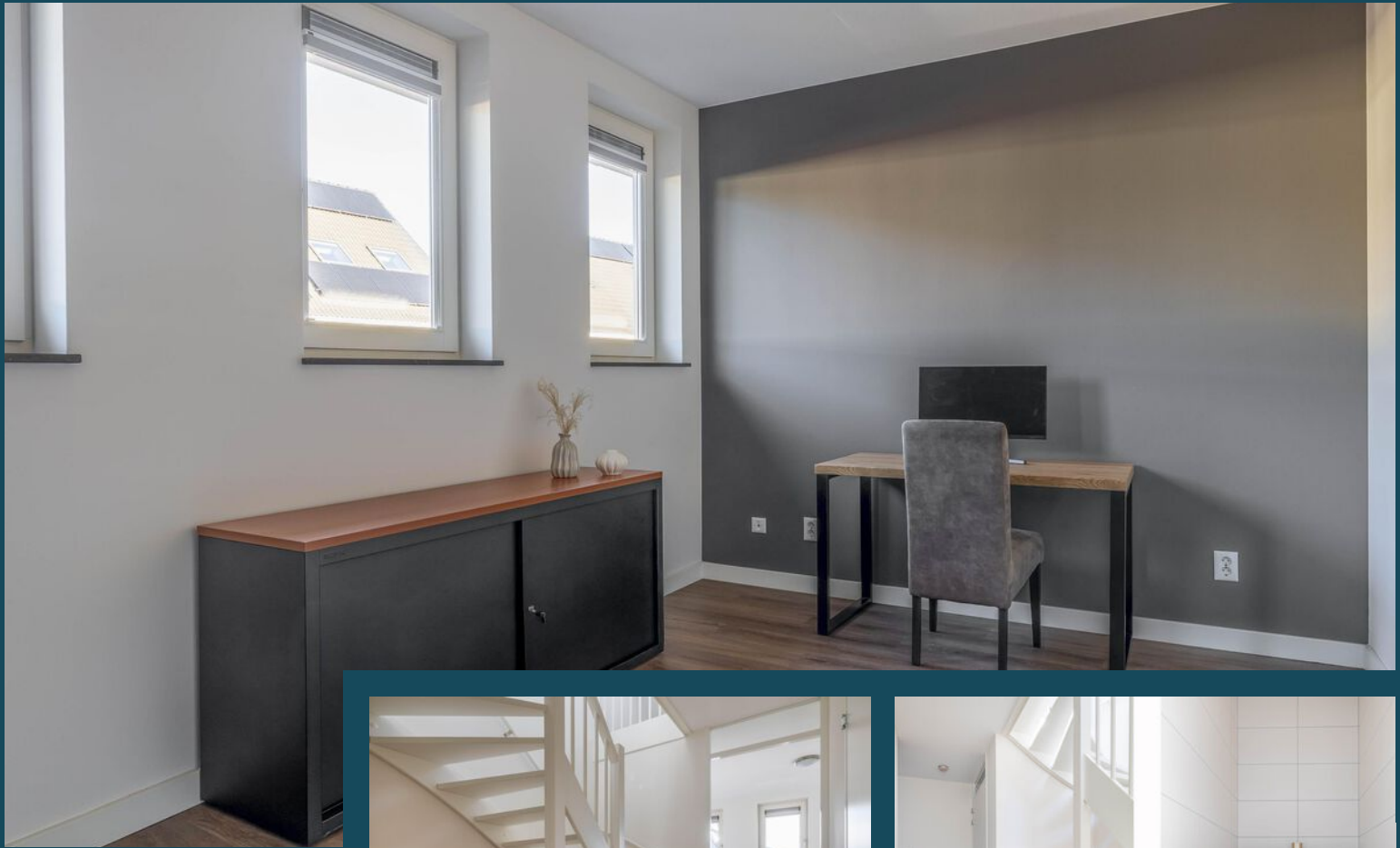




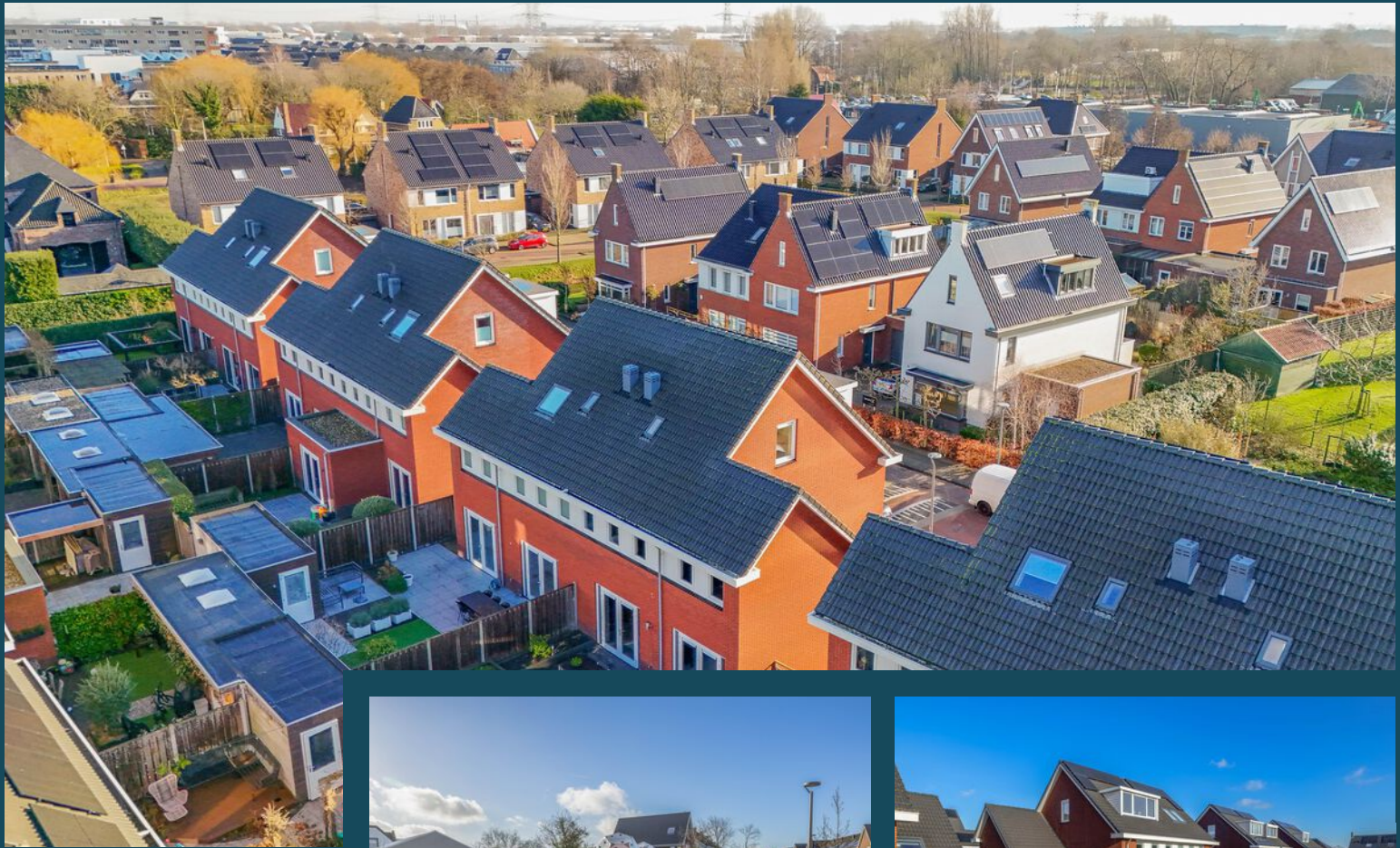












PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



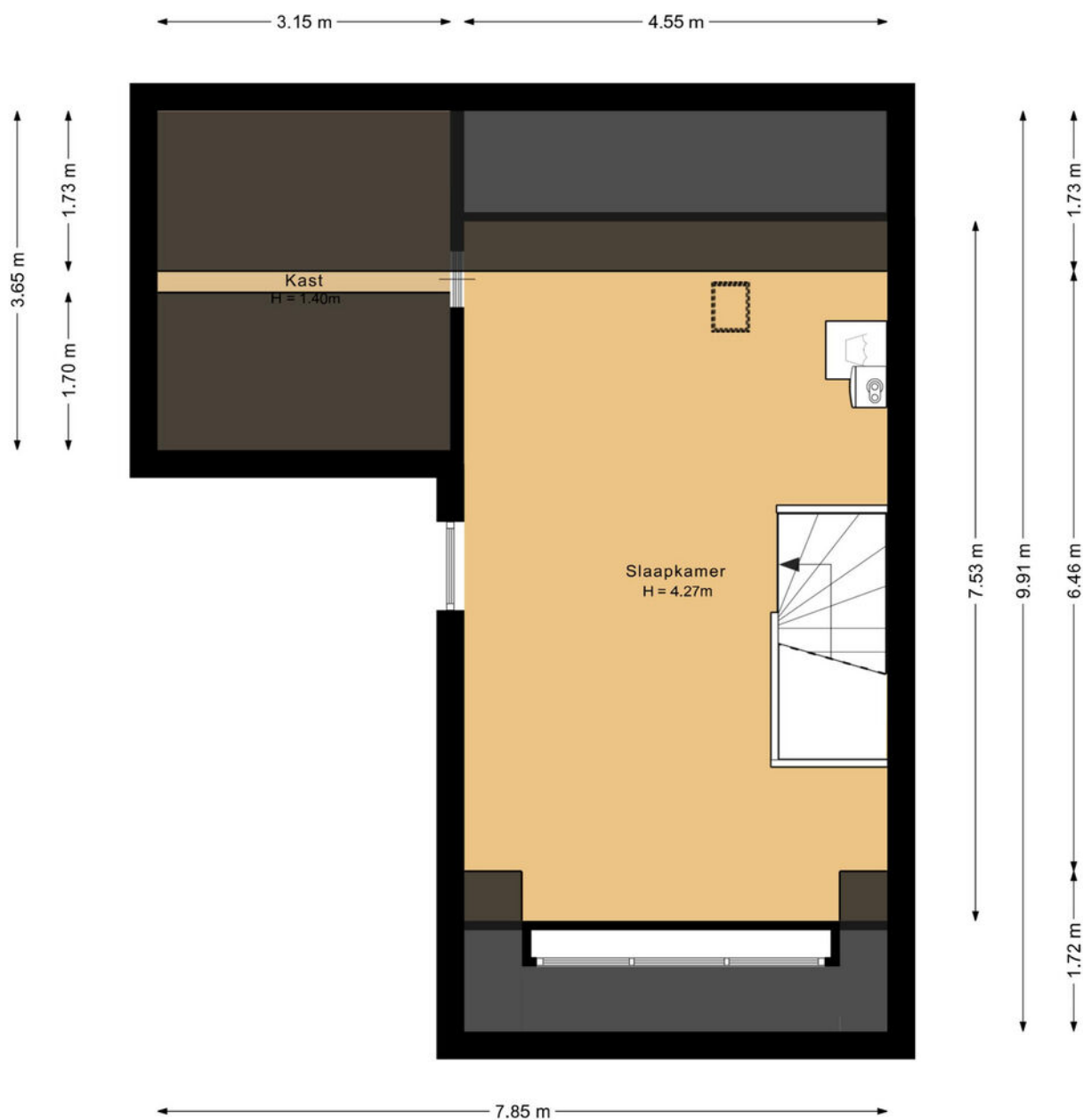
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



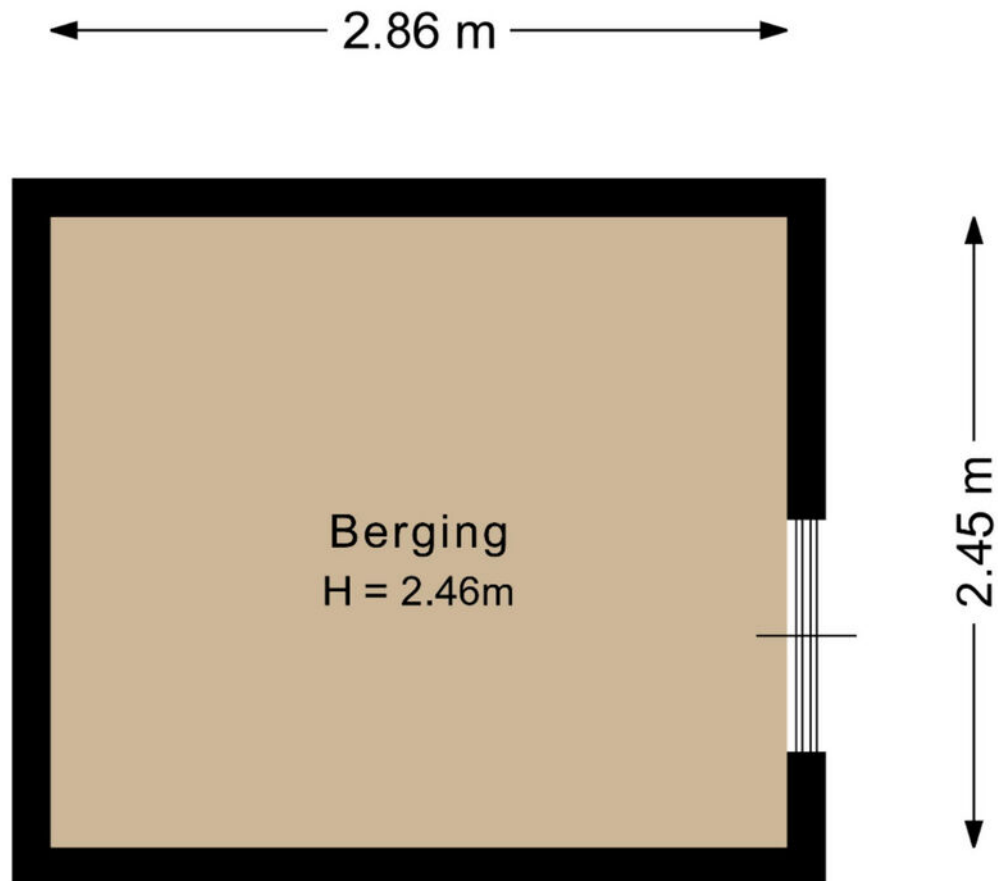
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



MAKELAARS



FINANCE by EVR



NIEUWBOUW