

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Keesomstraat 40
Badhoevedorp



Keesomstraat 40

Badhoevedorp

Welkom in deze fijne en goed ingedeelde en uitgebouwde hoekwoning, die zich onderscheidt door de ruime en lichte woonkamer.

De woning heeft een zeer riante en zonnige achtertuin op het zuidoosten en de voormalige garage aan de zijkant van de woning, is momenteel in gebruik als multifunctionele atelierruimte met deels een bergingsfunctie.

Met drie ruime slaapkamers (mogelijkheid tot meer slaapkamers), een praktische indeling en uitstekende uitbreidingsmogelijkheden op zolder is dit een woning die met u mee kan groeien.

Soort woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1960
Ligging	Vlakbij het centrum
Woonopp.	138 m²
Inhoud	495 m³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Zuidoosten
Energielabel	E





Indeling

Via de entree komt u in de hal, waar zich het toilet bevindt. Deze toiletruimte is uitgevoerd met een zwevend closet en fonteintje in een frisse combinatie van grijs en wit. Vanuit de hal bereikt u tevens de woonkamer en leidt de houten trap naar de eerste verdieping.

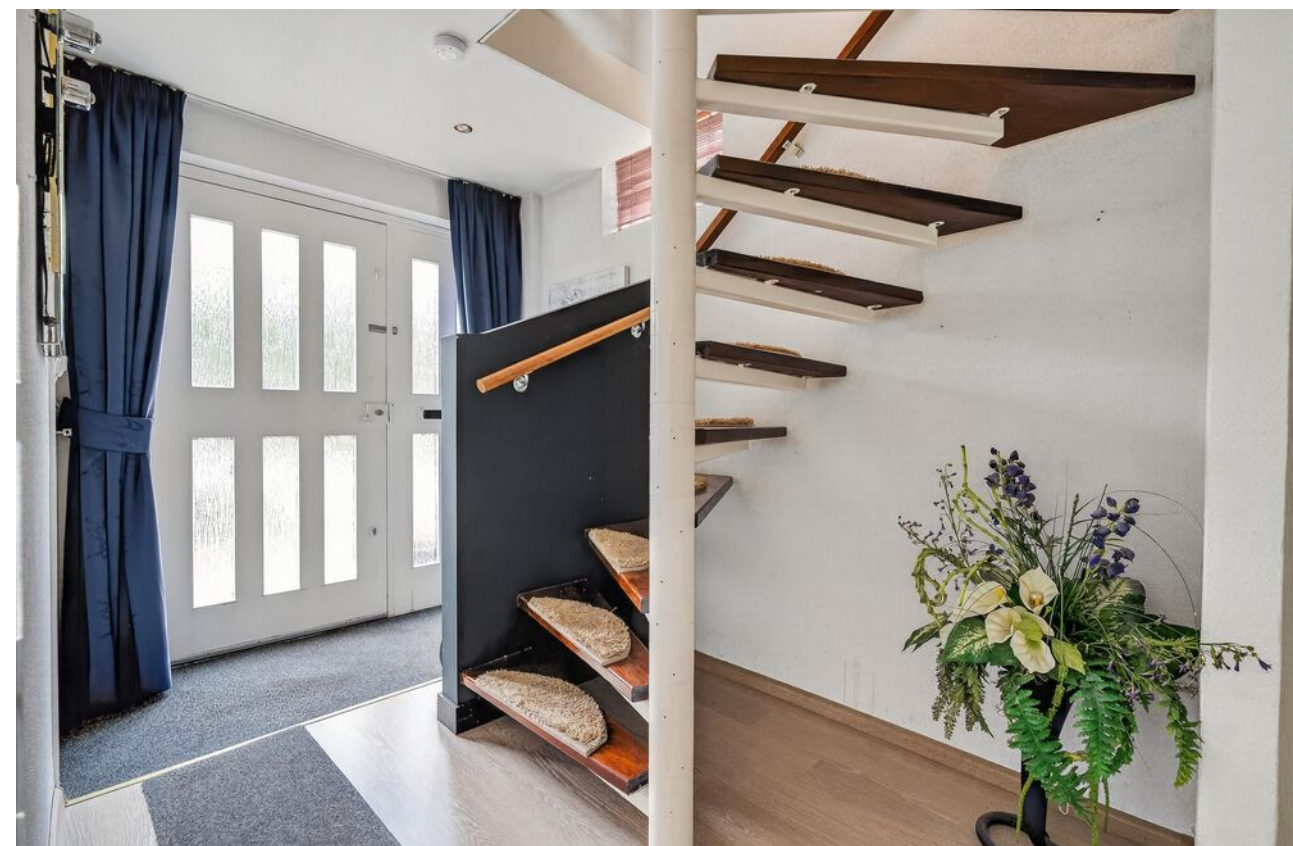
De ruime, brede en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en is voorzien van een lichte laminaatvloer. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui aan de achterzijde geniet u hier van veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. De schuifpui geeft toegang tot de royale, brede achtertuin, gelegen op het zuidoosten. De tuin is keurig onderhouden en biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

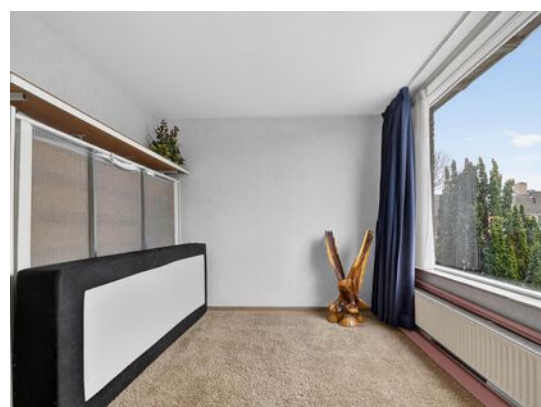
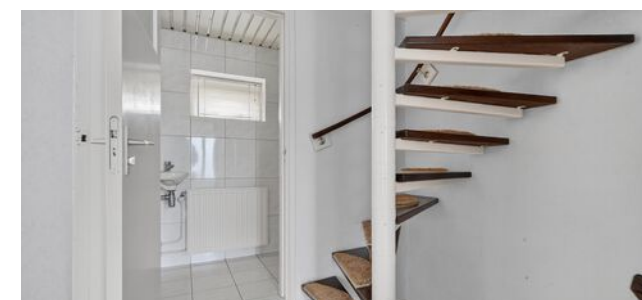




Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, uitgevoerd met witte kastjes en een kunststof werkblad, met prettig uitzicht op de tuin. De keuken is vrij basic zonder inbouwapparatuur en naar eigens wensen aan te passen.

Aangrenzend ligt de garage, die zowel vanuit de woning als van buitenaf te bereiken is. De garage is praktisch opgedeeld in twee delen. Het voorste gedeelte is in gebruik als berging. Het achterste deel, direct grenzend aan de keuken, is voorzien van verwarming en een lichtkoepel en daardoor uitstekend geschikt als extra kamer. Deze ruimte is momenteel in gebruik als atelier, maar leent zich ook perfect als slaap-, werk-, hobby- of speelkamer.





Eerste verdieping

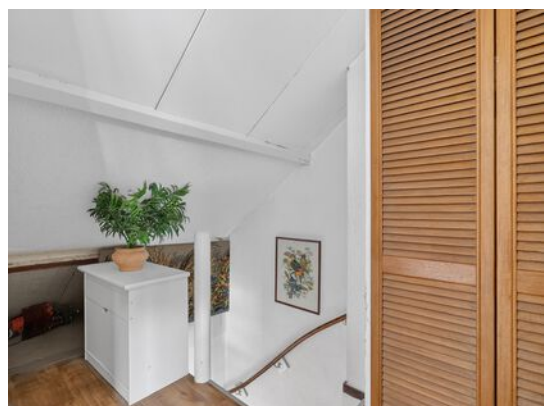
Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met een vaste bergkast. Hier vindt u twee ruime slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en voorzien van een inbouwkast en vloerbedekking. De royale badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een aparte douche en een wastafel. Daarnaast is er op deze verdieping een ruim separaat toilet met fonteintje.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en diverse opbergmogelijkheden. Tevens is hier een ruime derde slaapkamer gesitueerd, eveneens voorzien van vloerbedekking. Deze verdieping biedt bovendien volop uitbreidingsmogelijkheden: door het plaatsen van dakkapellen kan de zolder worden vergroot en is het realiseren van een extra slaapkamer en/of extra leefruimte goed mogelijk.



Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is keurig verzorgd. De tuin strekt zich uit over de volledige breedte van de woning, wat zorgt voor een ruim en open gevoel. Het verzorgde terras biedt een fijne plek om buiten te zitten, terwijl de gevarieerde beplanting zorgt voor een groene en prettige sfeer.

Ook de voortuin is netjes en verzorgd aangelegd en voorzien van vaste planten rondom, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling en een gastvrije entree van de woning.

Voor de woning kan de auto worden geparkeerd en in de straat is ook voldoende ruimte om gratis te parkeren.

Ligging

Deze woning is gelegen in het hart van Badhoevedorp, op een rustige locatie maar wel vlak bij het dorpscentrum met diverse voorzieningen als winkels, scholen, sport accommodaties en openbaar vervoer op loopafstand. Met de auto is het circa 15 minuten naar Amsterdam Centrum, Schiphol is in circa 10 minuten te bereiken net als het Amsterdamse Bos, de snelweg aansluitingen naar de a4, A5, A9 en A10 zijn in ongeveer 5 minuten te bereiken.



Verkoop en overdracht

Clausule

"As is where is"

Deze clausule houdt in dat de koper deze woning koopt in de staat waarin het zich op dat moment bevindt, inclusief alle zichtbare en Onzichtbare gebreken.

Oplevering

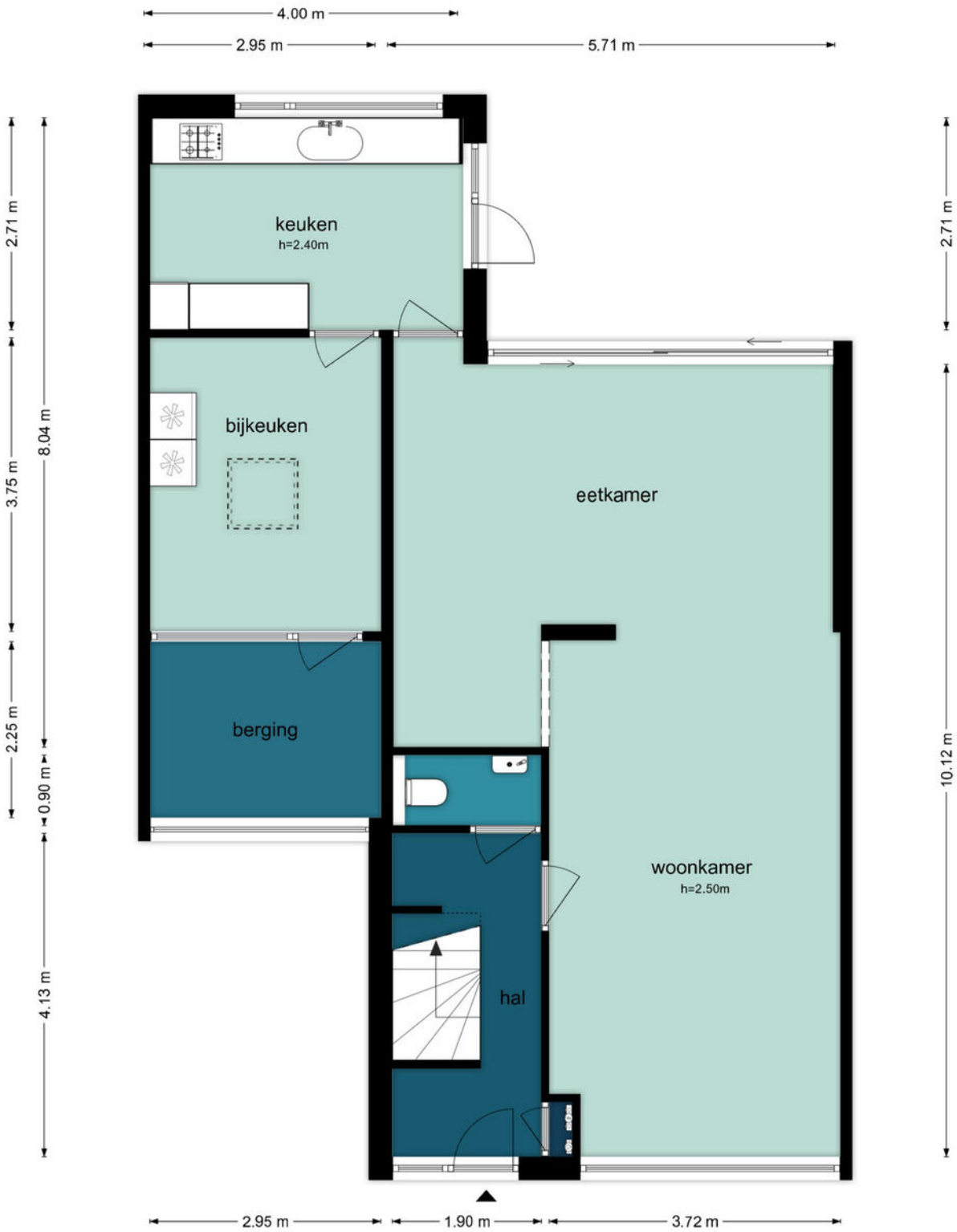
In overleg

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



Keesomstraat 40 - Badhoevedorp
Begane Grond

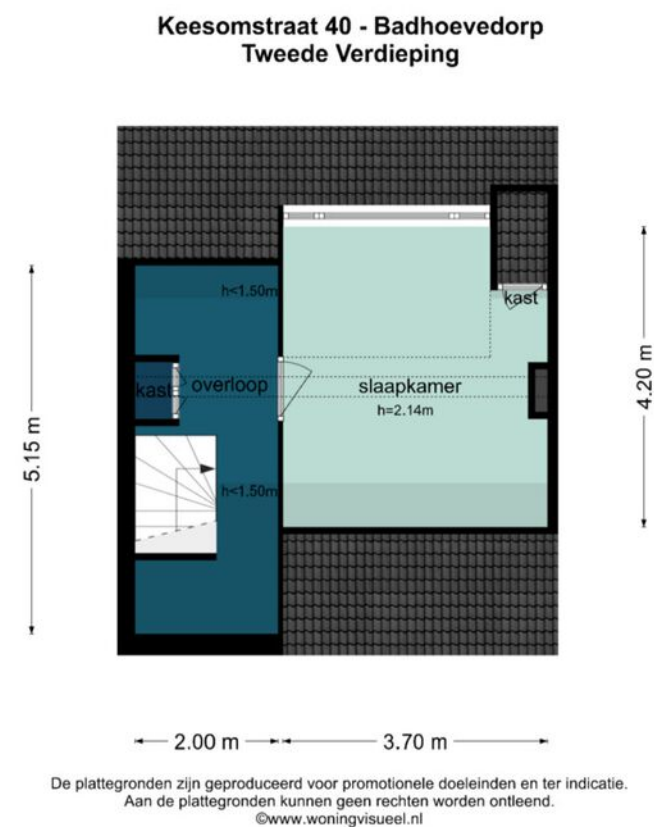
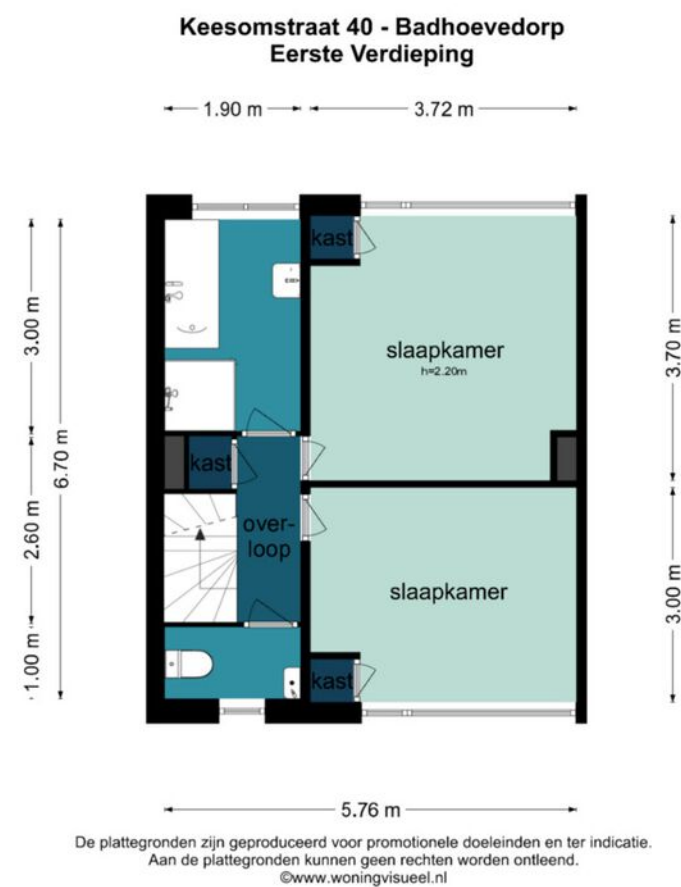


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Keesomstraat 40 - Badhoevedorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

