



de huizenbeurs



J.H. van Straaten van Nesplantsoen 36, 2771 HN Boskoop

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Op zoek naar een leuk 3-kamer appartement met 61 m² woonoppervlakte en een dubbel balkon in Boskoop? Stop met zoeken en kom langs bij dit appartement aan de J.H. van Straaten van Nesplantsoen 36.

Op de derde verdieping van dit appartementencomplex bieden wij u dit hoekappartement met ruime berging en vrij uitzicht aan. Het kleinschalige complex ligt in een rustige en groene omgeving op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Achter het complex ligt "het Gouwebos" waar u heerlijk kunt fietsen en wandelen. U kunt naast de twee balkons ook gebruik maken van de gemeenschappelijke binnentuin.

Indeling:

U komt het complex binnen in de centrale hal met het trappenhuis en de bergingen. De eigen ruime berging van 8 m² beschikt over elektra.

Entree appartement in de hal met vaste kasten en de meterkast. De hal geeft toegang tot de twee slaapkamers, de woonkamer en het aparte toilet. De woonkamer is ruim en heeft een fijne lichtinval door het extra zijraam.

Aansluitend de nette keuken met ruimte voor een eethoek. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie.

De slaapkamer aan de voorzijde is ruim, beschikt over een vaste kast en een balkon gelegen op het oosten.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft ook een vaste kast met aansluiting voor de wasmachine. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafel met meubel en douche.

Het zonnige balkon op het westen heeft een leuk groen uitzicht en een vaste kast met opstelling van de c.v. combiketel uit 2021.

De wanden en plafonds zijn modern afgewerkt en er ligt een nette laminaatvloer. De service kosten van de actieve VVE bedragen € 118,68 per maand.

Misschien kunt u zich zeer binnenkort de nieuwe eigenaar noemen van dit leuke appartement. Wacht niet te lang en maak een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan een rustige weg en in kindvriendelijke woonwijk met vrij uitzicht
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel Vaillant (eigendom 2021)
Isolatie	: Dubbel glas



de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijcklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOEDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl





de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

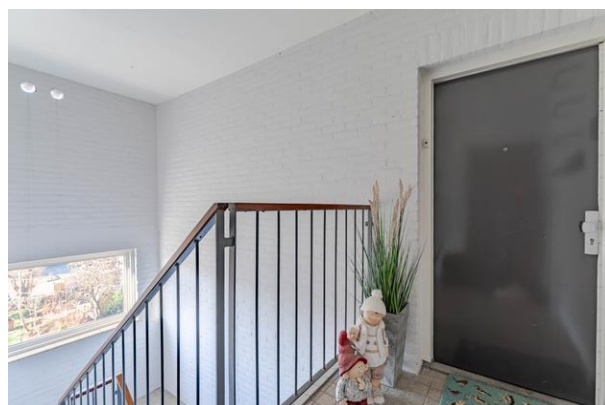
Vastgoed
Ned.

funda



de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda



Plattegrond

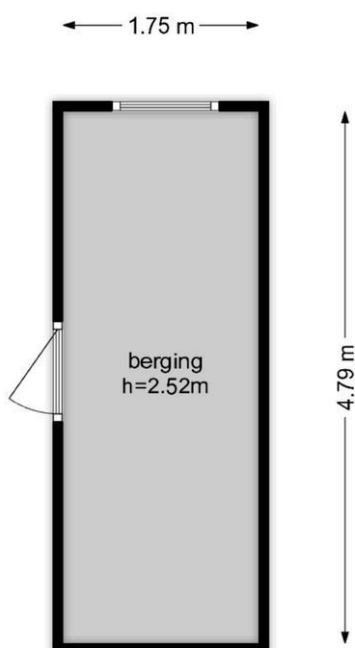


Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl



Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.