

Comfortabel wonen



ZWOLLE | Schumannlaan 161

vraagprijs € 390.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

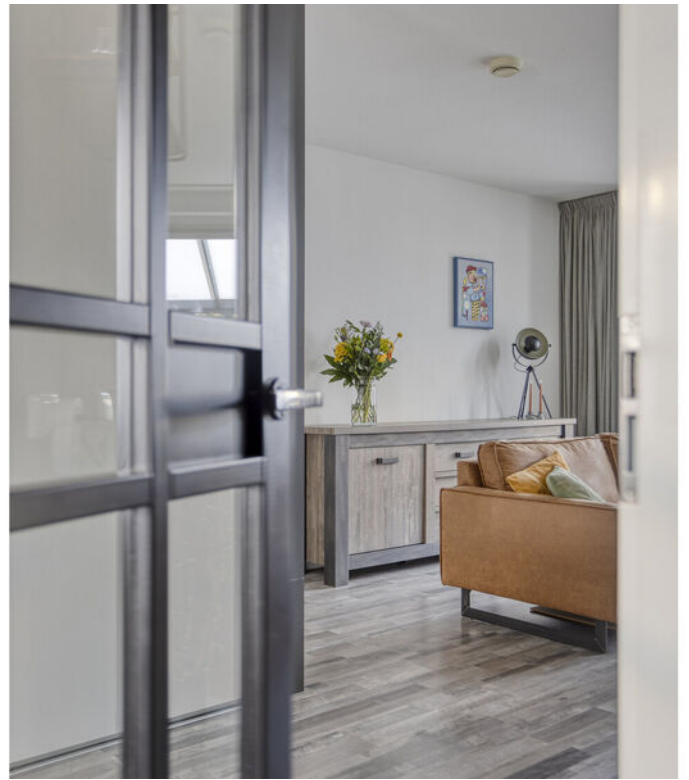
038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 96 m²
Perceeloppervlakte: 130 m²
Inhoud: 339 m³
Bouwjaar: 2005

- ✓ aangebouwde serre als verlengstuk van de woonkamer;
- ✓ drie slaapkamers;
- ✓ verzorgd aangelegde achtertuin met achterom;
- ✓ gunstige ligging in de wijk én nabij het centrum van Zwolle;



Schumannlaan 161

Comfortabel wonen in Holtenbroek, met het centrum van Zwolle op fietsafstand

In een rustige en centraal gelegen straat in de wijk Holtenbroek staat deze goed onderhouden tussenwoning met aangebouwde serre en vrijstaande berging. Een ideale woning voor wie op zoek is naar extra ruimte, comfort en een fijne woonomgeving. Het bruisende centrum van Zwolle bereik je al binnen 10 minuten fietsen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden.

De woning is gebouwd in 2005, in 2015 uitgebreid met een royale serre en in 2019 gemoderniseerd met een nieuwe cv-ketel en mechanische ventilatie. Dit zorgt voor een prettige, energiezuinige basis.

De serre vormt een heerlijke extra leefruimte en is uitgevoerd met een vlondervloer en glazen schuifdeuren naar de tuin – ideaal om het hele jaar door van binnen en buiten te genieten.

Begane grond:

Hal/entree | Toilet | Keuken | Woonkamer | Trapkast

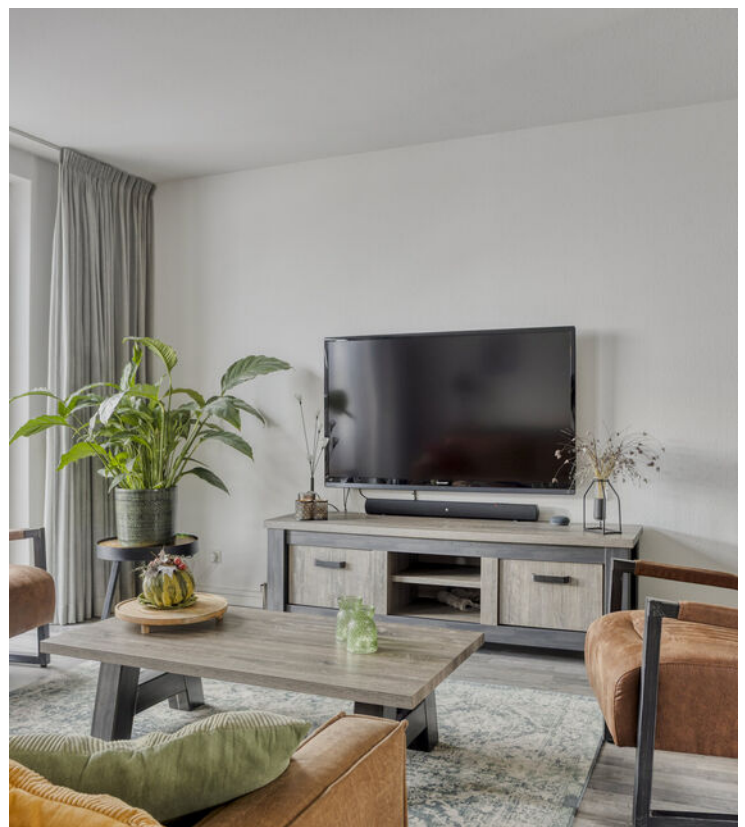
Verdieping:

Drie slaapkamers | Badkamer | CV-ruimte | Waskast

Bijzonderheden & voorzieningen

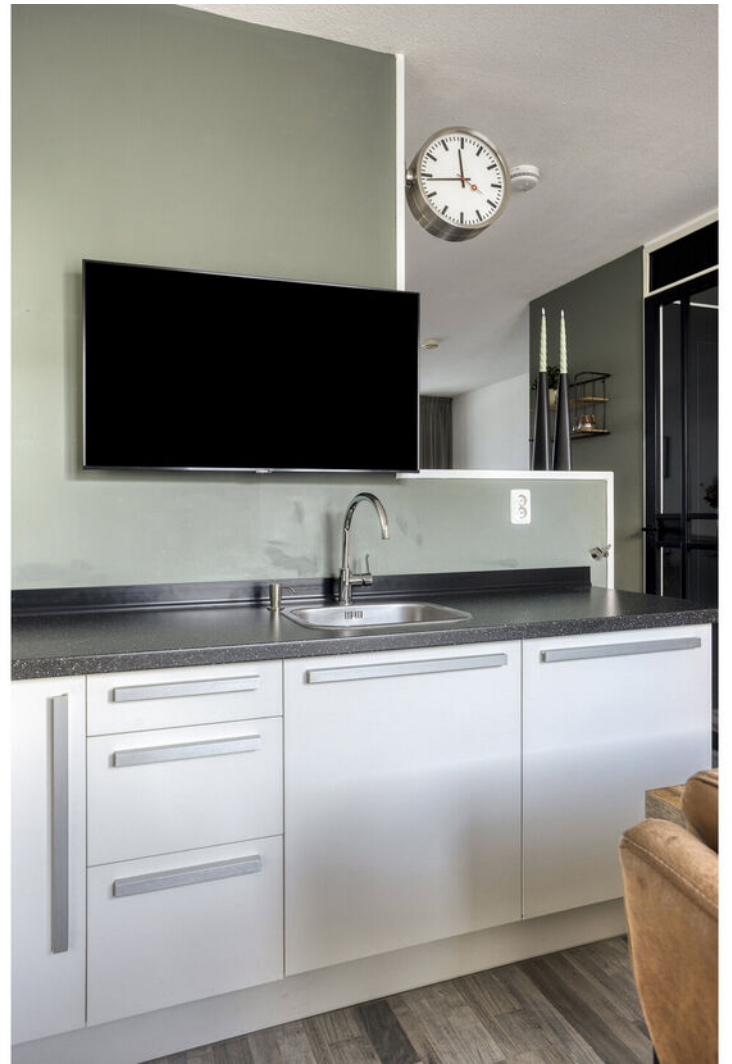
- warm water en verwarming via de CV-ketel (2019);
- woonkamer met laminaatvloer en deur naar de serre;
- keuken met inbouwkeuken (L-opstelling) en apparatuur;
- ruime serre met vlonder en glazen schuifdeuren naar de tuin;
- vrijstaande houten berging met luifel en zonnescherm;
- drie slaapkamers op de verdieping waarvan één over de volle breedte;
- badkamer met dubbele wastafel, toilet en douchehoek;
- keurig aangelegde achtertuin met achterom en grenzend aan een mandelig terrein;

Kortom: een comfortabele en complete gezinswoning op een uitstekende locatie. Ideaal voor wie de volgende stap wil zetten en op zoek is naar ruimte, licht en woonplezier in Zwolle.

















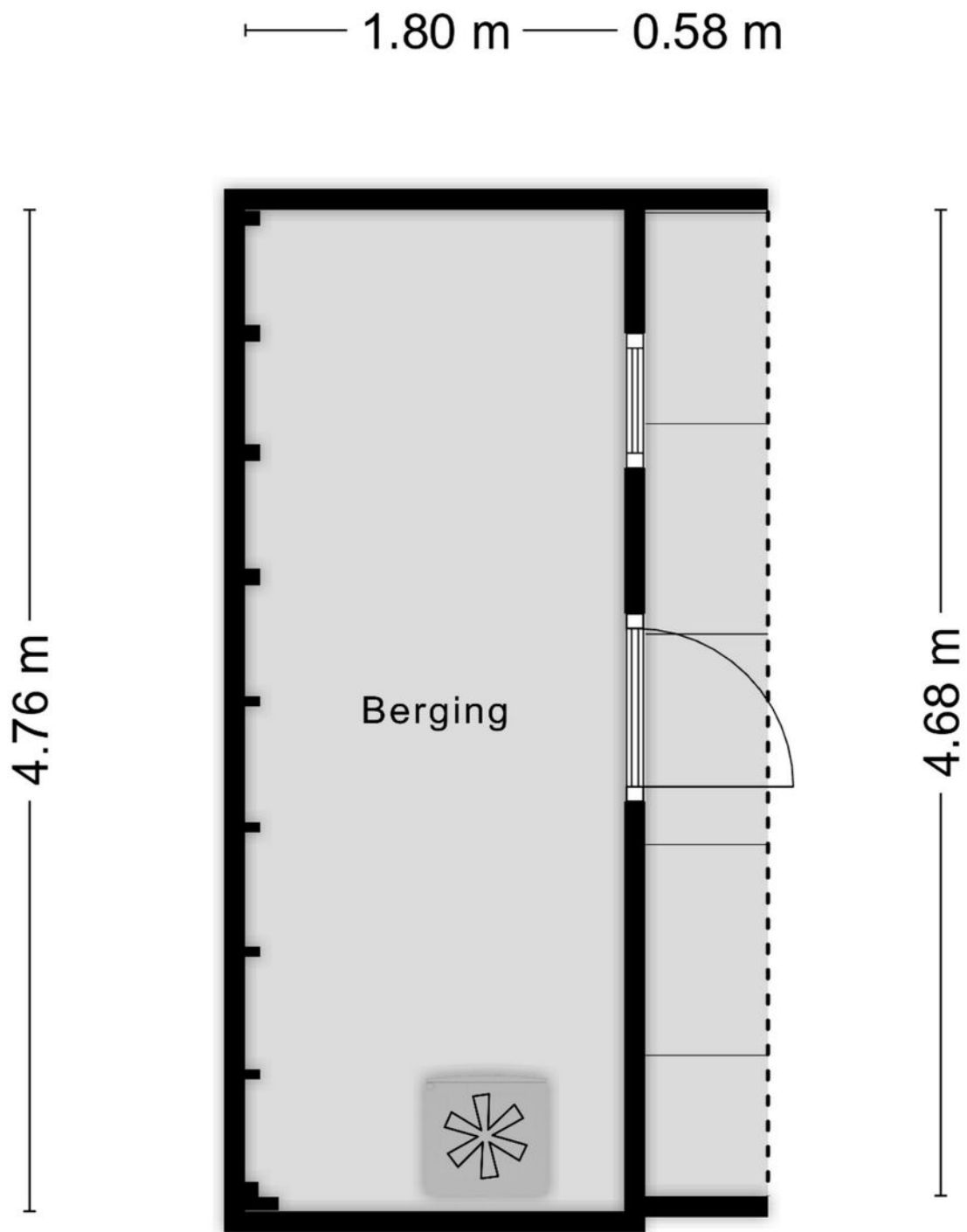
Begane grond



Verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

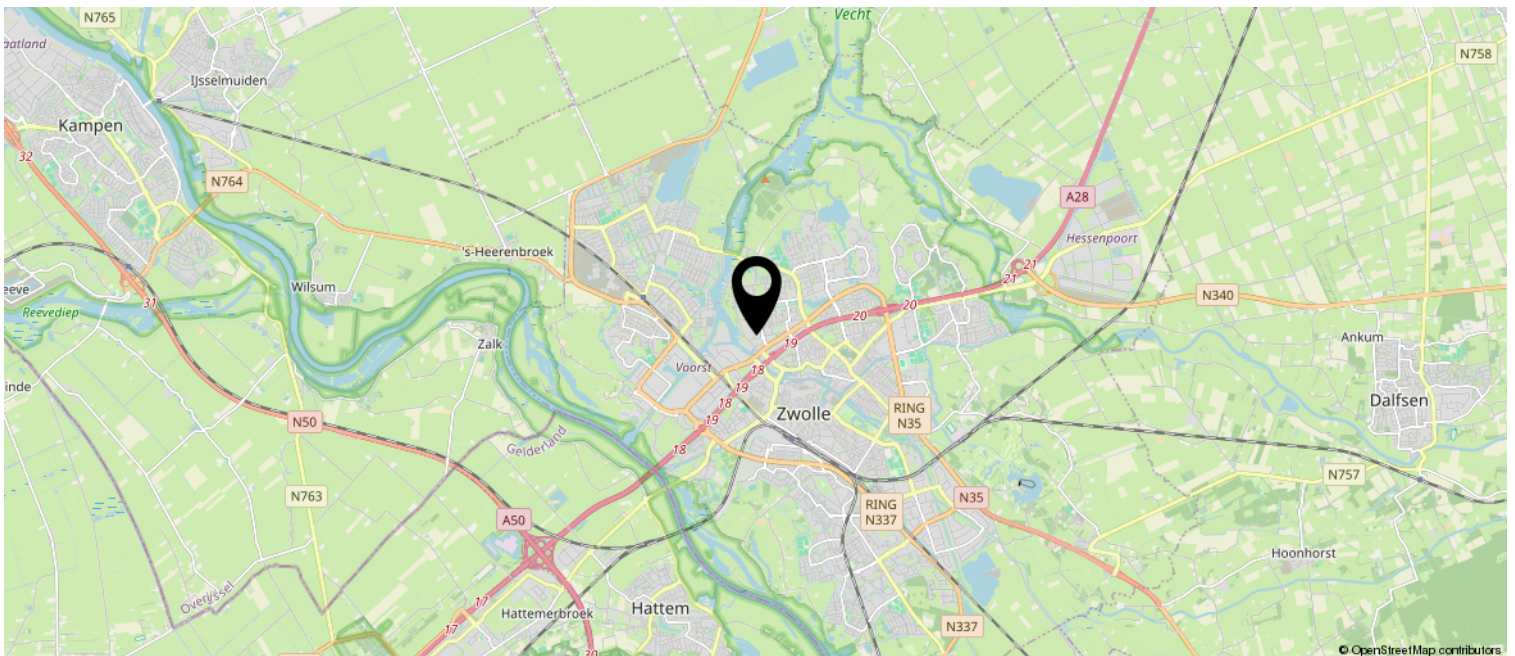
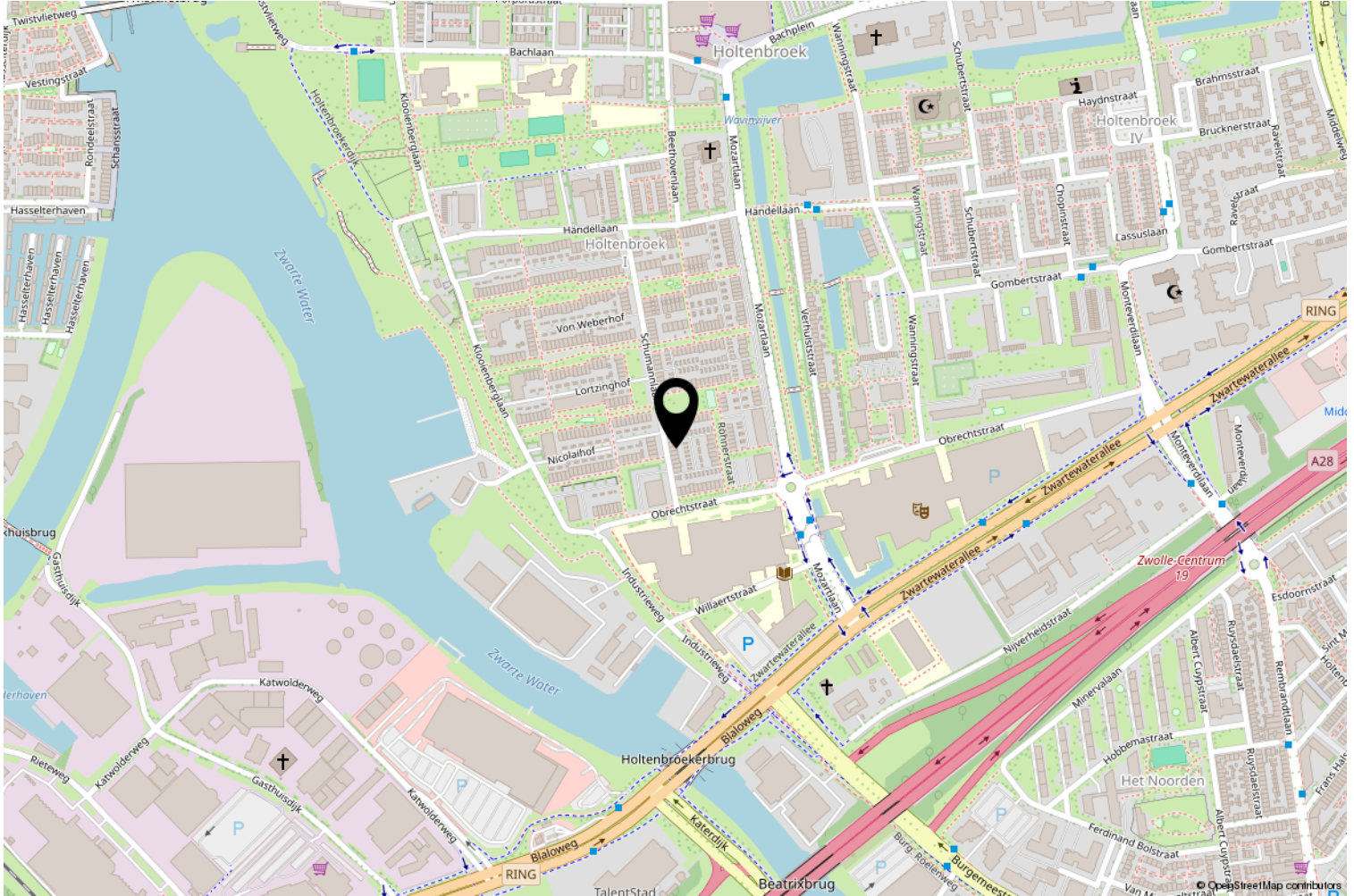
Kadaster

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maken worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoedt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hoge IKEA kasten op 2 kleinere slaapkamers blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
- Raambekleding plissé grote slaapkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfboom gaat mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

