



Schilderstraat 63 C, 3011 ER Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Creatievelingen, designers en interieurstylisten opgelet! In de Schilderstraat, midden in het culturele hart van Rotterdam, ligt dit hoekappartement met 3 kamers, 2 balkons en 1 berging te wachten op een nieuwe eigenaar met visie. De buitenzijde van het gebouw is technisch goed onderhouden dankzij een actieve en gezonde VvE. Intern heb je letterlijk én figuurlijk alle ruimte om hier jouw droomwoning te realiseren!

Deze leuke woning beschikt over een ruime woonkamer met toegang tot een zonnig balkon, een originele schouw en een zijraam dat niet alleen extra veel licht binnenlaat, maar ook een leuk uitzicht biedt over de Witte de Withstraat. Beide slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. De keuken en badkamer verdienen wat liefde en aandacht, maar zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden. Het toilet zit apart, wel zo fijn. Aan bergruimte geen gebrek: de woning beschikt over meerdere inbouwkasten en een ruime privé berging in de onderbouw. Daarnaast is de woning, met uitzondering van de keuken, voorzien van isolerende beglazing in onderhoudsvriendelijk kunststof kozijnwerk.

Hier zie je niet wat het is, maar vooral wat het kan worden: een karaktervolle stadswoning, met jouw signatuur op een wel heel erg toffe plek. Want zodra je de voordeur achter je dichtdoet, voel je het meteen: dit is stadsleven op z'n best. 's Ochtends haal je een goede koffie (en wat lekkers natuurlijk) bij de Bakkerswinkel om de hoek en wandel je zo richting het Museumpark, een groene oase vol kunst, rust en ruimte. Struin door de rozentuin, bewonder het imposante Depot Boijmans Van Beuningen of doe nog een koffie op het terras van het Kunsthalcafé. Loop je nog iets verder, dan sta je in Het Park bij de Euromast. Hier kun je buiten sporten – van yoga tot crossfit op het gras – picknicken onder de bomen of ontbijten bij Parqiet, een geliefde hotspot onder locals. Wat je daarna doet, zie je vanzelf wel, want de mogelijkheden zijn hier eindeloos. Zin in nog meer cultuur? De Doelen, het Oude Luxor Theater en Pathé Schouwburgplein liggen op loopafstand. Liever shoppen? Wandel langs de boetiekjes en galleries van de Witte de Withstraat of loop zo door naar de Lijnbaan en de Koopgoot. Trek gekregen? Ook op culinair gebied kom je niets tekort. Of je nu zin hebt in een burger van THE GOAT, misschien wel de beste sushi van Rotterdam bij Kyatcha, of een luxe diner bij Fjord: vanuit jouw nieuwe woning is alles eenvoudig te voet bereikbaar!

Met bereikbaarheid is op deze locatie sowieso niks mis: Metrostation Leuvehaven ligt letterlijk om de hoek en biedt directe verbindingen met Rotterdam Centraal, Rotterdam-Zuid en Den Haag Centraal. De watertaxi stopt aan de overkant van de straat – Rotterdamser wordt het niet. Ga je liever met de auto, dan zit je binnen 10 tot 15 minuten op de A13 richting Den Haag en Amsterdam of op de A16 richting Utrecht, Dordrecht en Breda.

Zie jij wat wij zien? Bel ons snel voor een afspraak. Wil je weten hoe je dit financieel kunt aanpakken? Vraag het ons ook gerust, we informeren je trouwens ook graag over het financieren van verduurzaming!



INDELING:

Begane grond: entree, brievenbussen, bellentableau, trappenhuis;

Tweede etage: entree appartement, hal, toilet met fonteintje, toegang tot de woonkamer (ca. 5.67 x 3.66m) aan de voorzijde, met inbouwkast, originele schouw en toegang tot het balkon. Dankzij het zijraam heb je nét wat meer licht, maar ook vrij zicht over de Witte de Withstraat.

Dichte keuken (ca. 2.59 x 1.87m) aan de achterzijde, met deur naar het tweede balkon, wasmachine aansluiting en rechte keukenopstelling, voorzien van 4-pits gaskookplaat & afzuigkap. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar.

Vanuit de hal tevens toegang tot de beide slaapkamers (resp. ca. 4.84 x 2.89m, met inbouwkasten & ca. 3.62 x 2.18m, met openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde) en de badkamer met wastafel en douche.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 61m²;
- gebouwgebonden buitenruimte: ca. 6m²;
- externe bergruimte: ca. 5m²;
- inhoud: ca. 201m³;
- bouwjaar: ca. 1952;
- gelegen op eigen grond;
- vrijwel geheel voorzien van isolerende beglazing in onderhoudsvriendelijk kozijnwerk;
- verwarming en warmwater middels CV-HR-Combiketel (Nefit Proline, 2011);
- bijdrage aan de actieve VvE: € 244,23;
- investeringskans: opknapper op een toplocatie;

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 201 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Schilderstraat 63 C
3011 ER ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

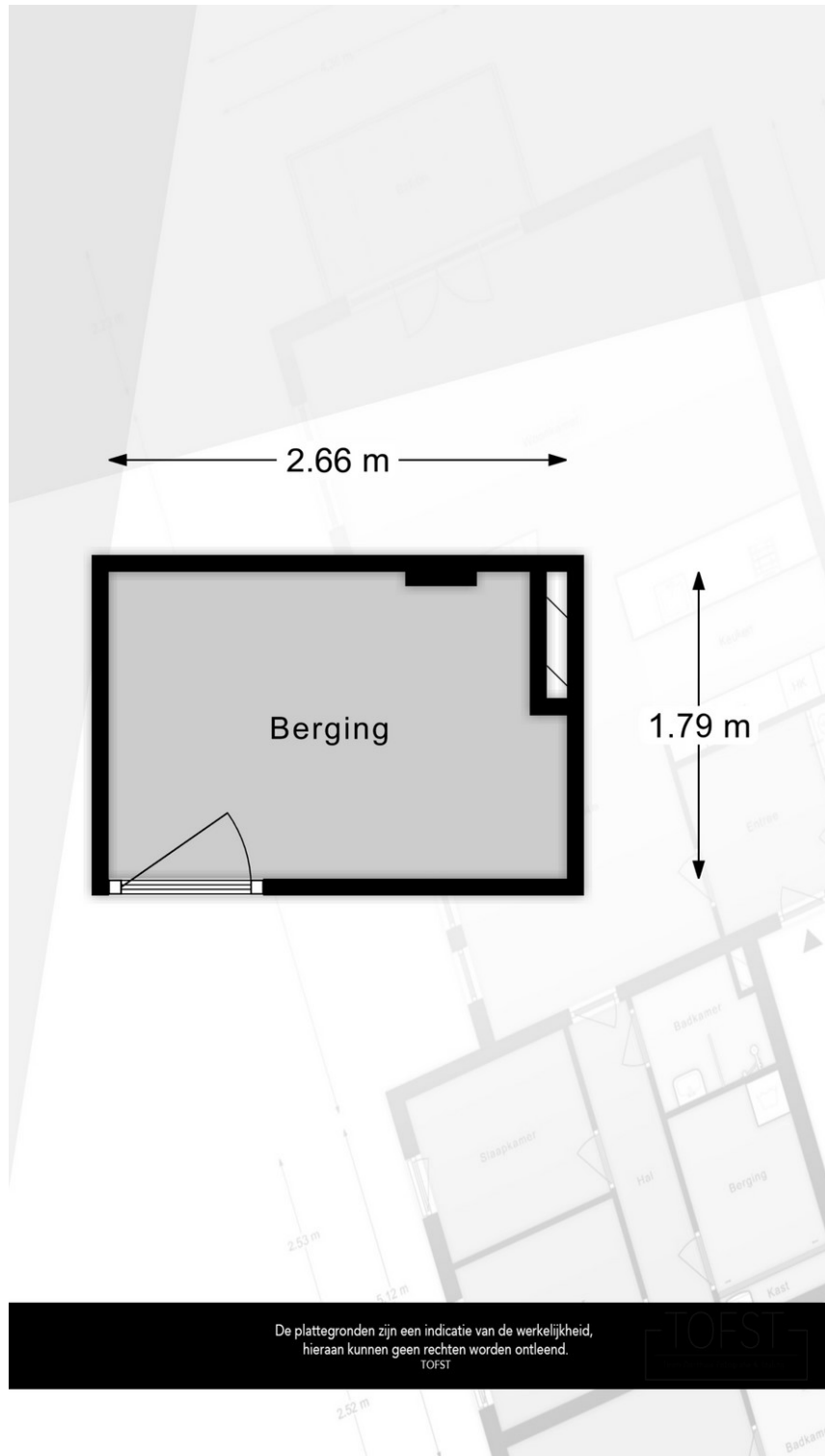


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

