

Huizen *van Hendriks*

Meerdonk 2 , 3823AM Amersfoort

Ruime hoekwoning

Lichte woonkamer

Zonnige tuin

Instapklaar!

Duurzaam

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	393 m ³
Bouwjaar	1991
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan de Meerdonk: Een groen thuis met de stad nabij.

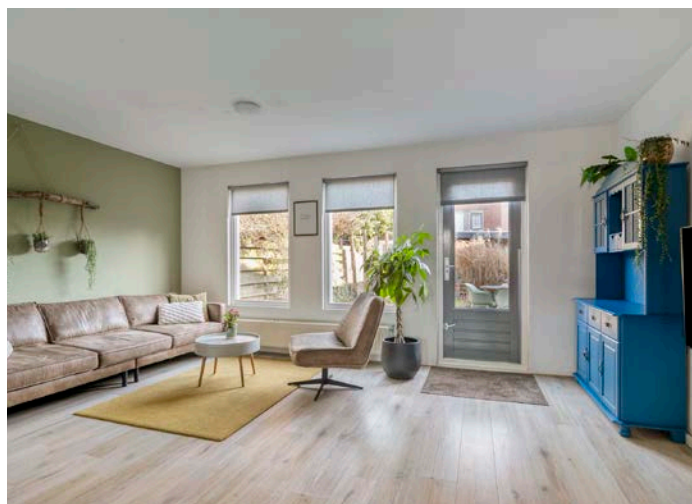
In 2010 keerden wij terug naar onze roots in Amersfoort. Dit hoekhuis aan de Meerdonk bood ons de perfecte plek: met het groene veld naast de deur en het Schothorsterpark als 'grootste achtertuin'. Of het nu gaat om wandelen in het bos, ravotten in de natuurspeeltuin of een middagje frisbeeën op het veld; buitenleven staat hier centraal.

De locatie is ideaal. Scholen en winkelcentra liggen op loopafstand, terwijl je binnen enkele minuten fietsen in de bruisende binnenstad of op het station staat.

Toen de kinderen groter werden, hebben we de woning slim uitgebreid met een extra verdieping. Zo behielden we de ruime tuin en kregen we er een fijn balkon bij. De buurt is sociaal en veilig; de buren houden een oogje in het zeil, maar je geniet hier van volop privacy. Een heerlijke woning omringd door groen, waar wonen echt thuiskomen is.



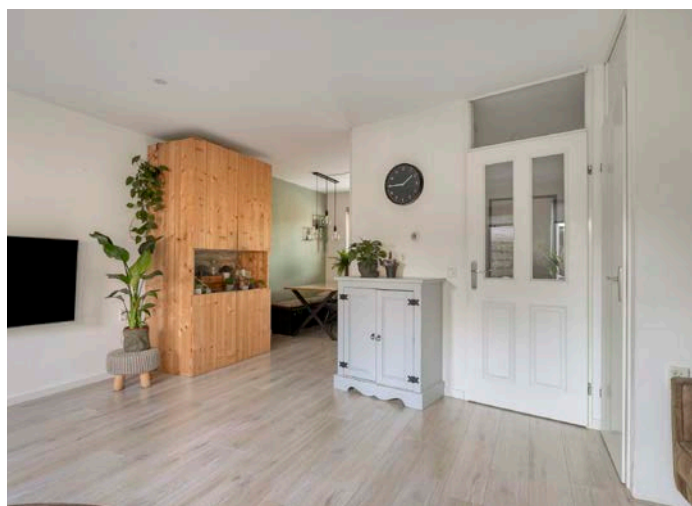
Instapklaar wonen!



lichte woonkamer

gezelligheid

De woonkamer is licht en ruim dankzij grote ramen die uitkijken op de zonnige tuin. Hier is meer dan genoeg plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. Het is dé plek om tot rust te komen of samen te genieten.



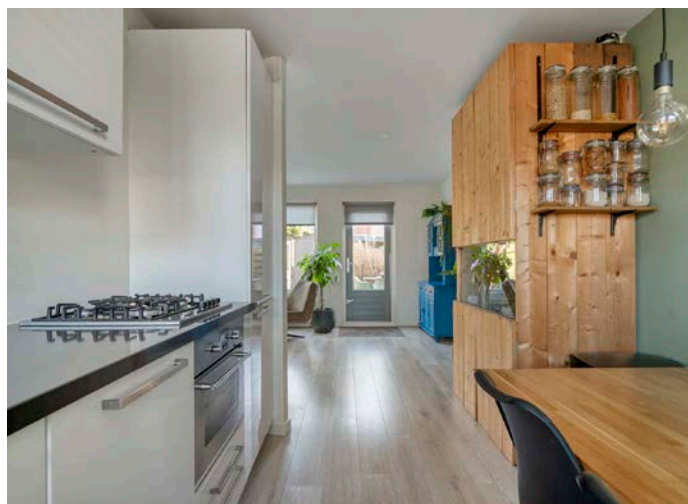


Kokkerellen!

compleet ingericht

nette badkamer

De complete keuken is voorzien van alles wat je nodig hebt: een 4-pits gasfornuis, een oven en een koelkast. De badkamer op de eerste verdieping heeft een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel. Praktisch, comfortabel en netjes afgewerkt.



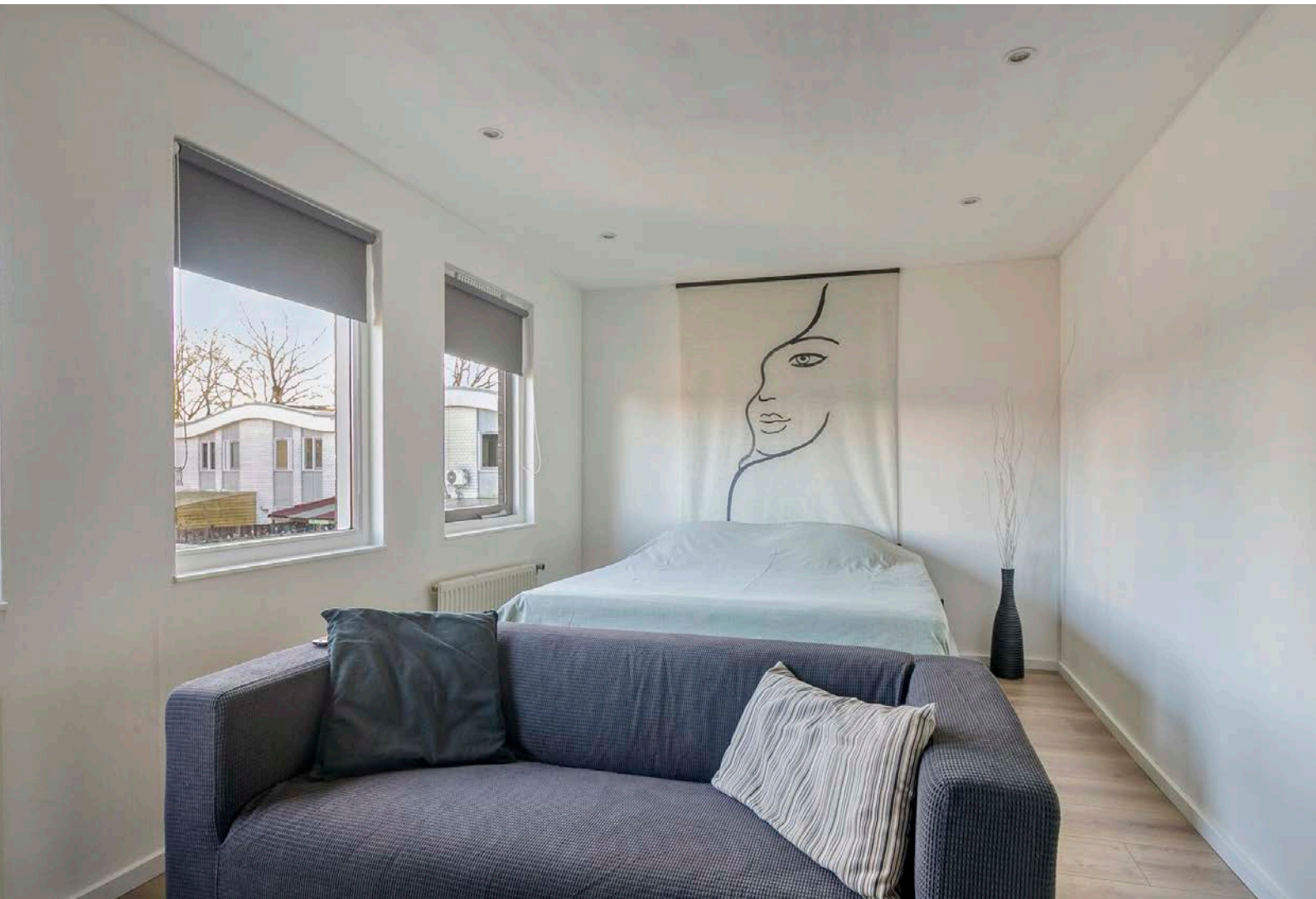
vier slaapkamers

flexibiliteit

Met vier slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden. De slaapkamers op de eerste verdieping zijn ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer. De recent aangelegde tweede verdieping (2025) is voorzien van airco en perfect als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

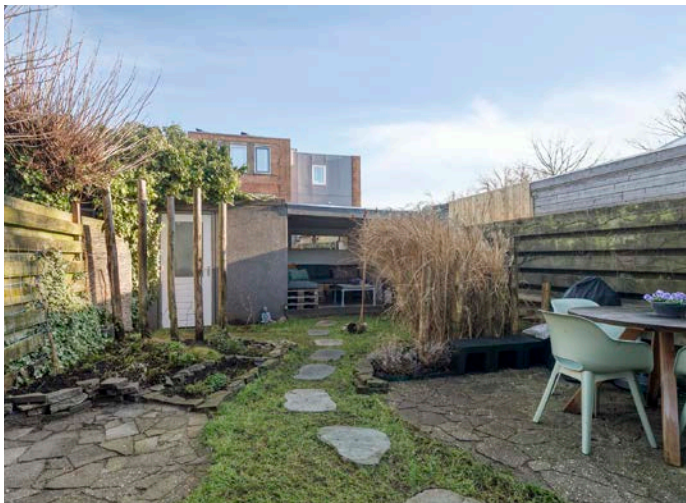


Welterusten





Buitenleven

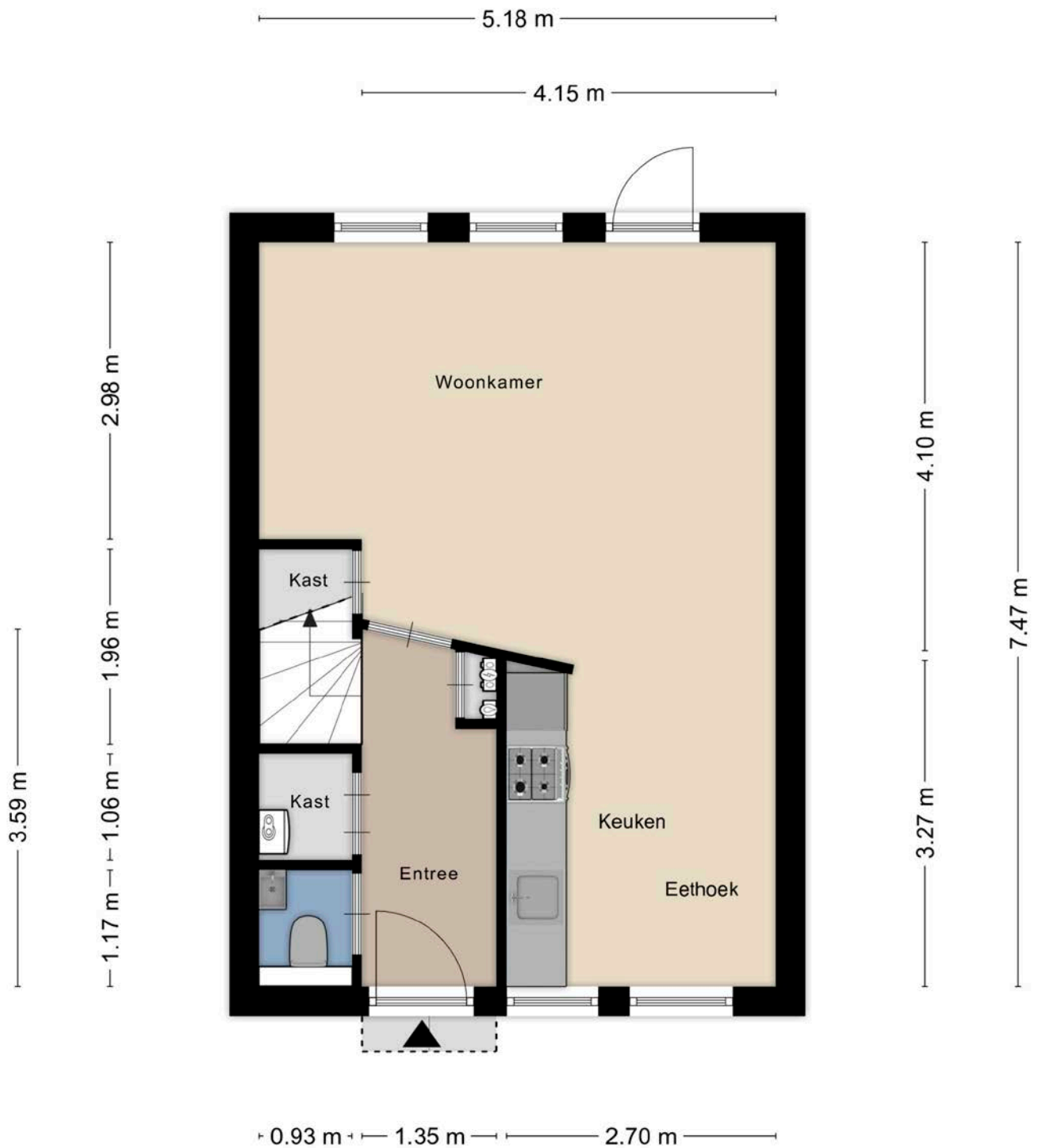


zonnige tuin

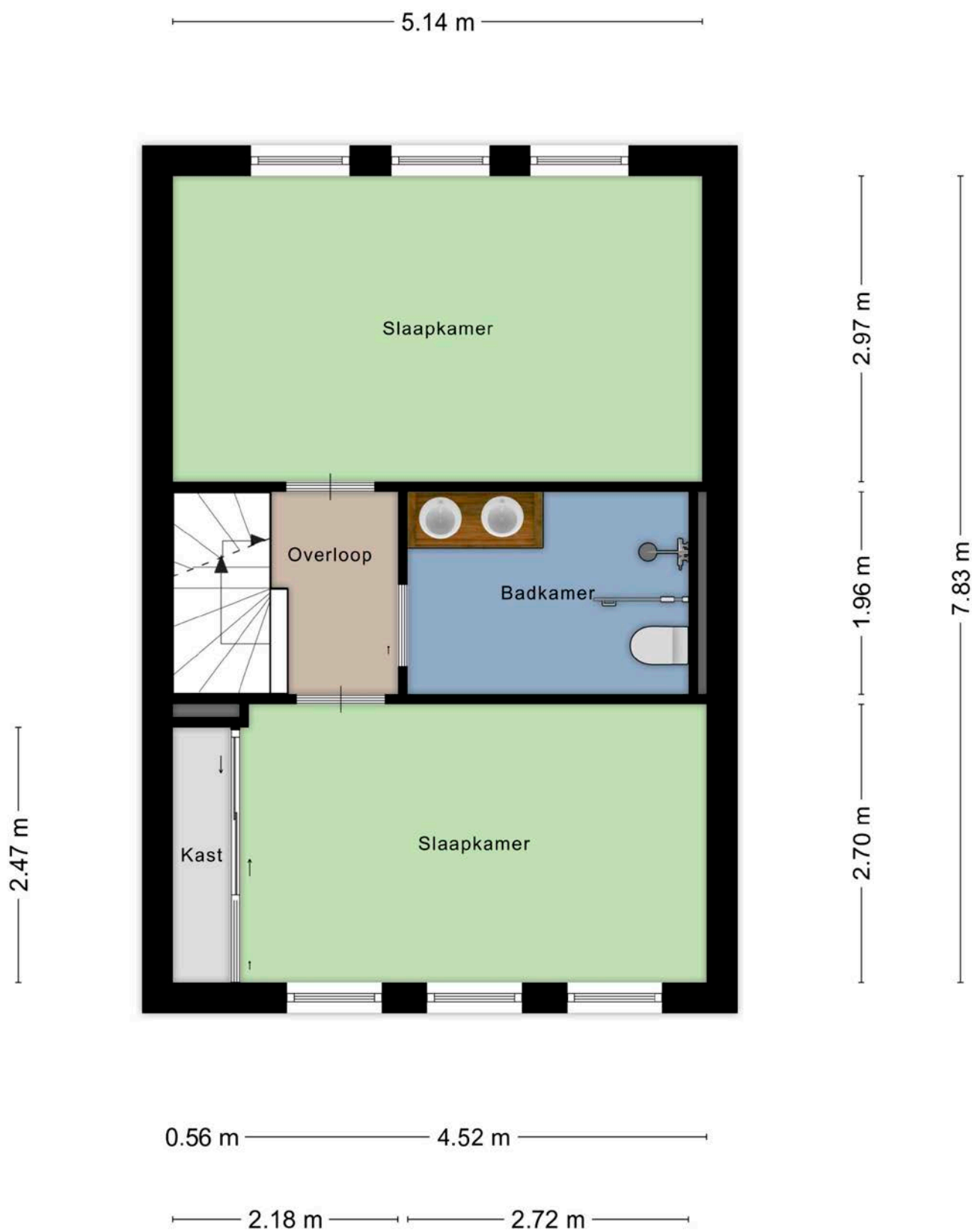
berging

Geniet van de zonnige tuin, een perfecte buitenruimte voor alles van ontspanning tot barbecueën. De berging is voorzien van elektra, handig voor extra opslag of het opladen van je elektrische fiets.

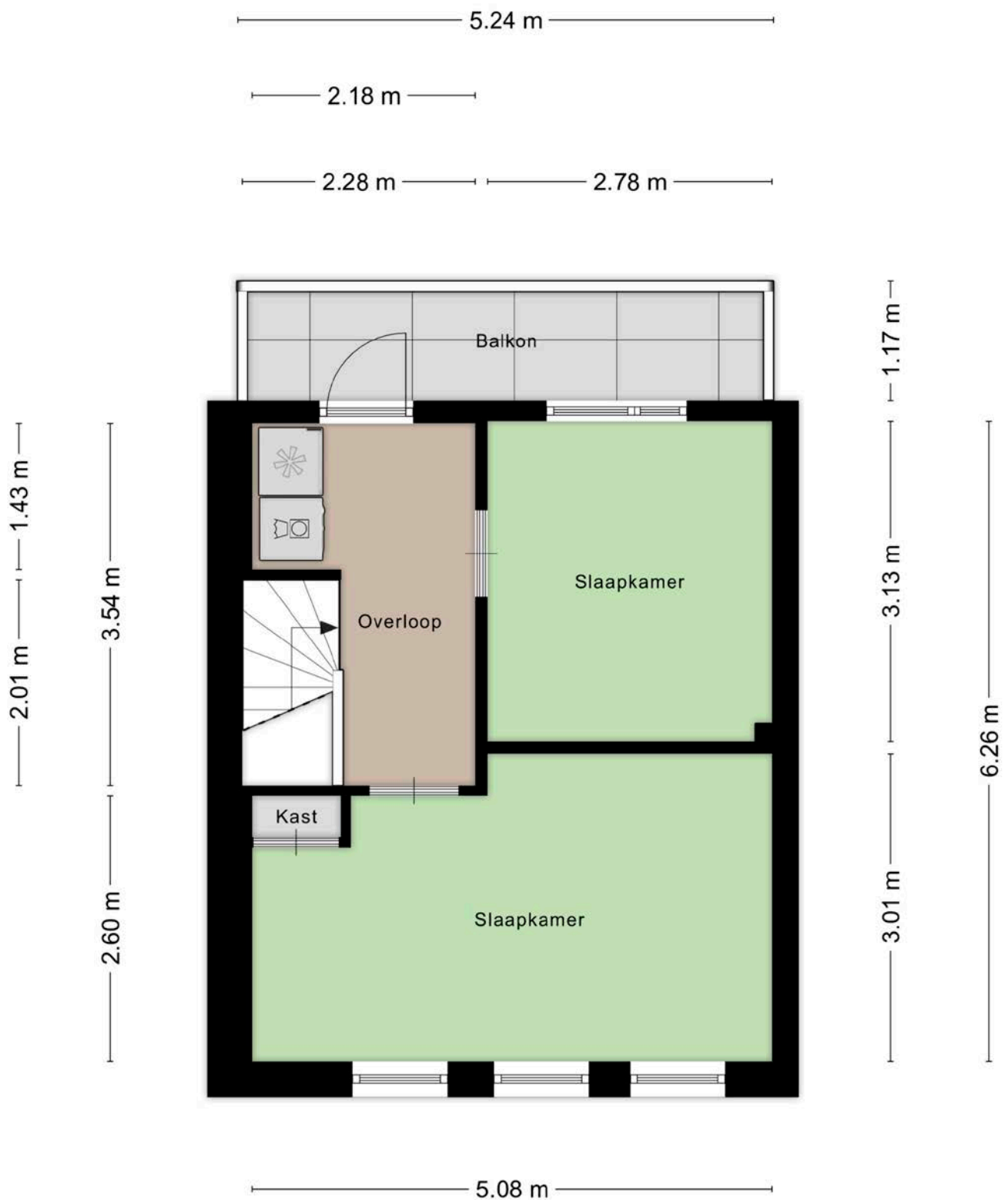




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kattenbroek staat bekend om zijn unieke architectuur. De huizen zijn stuk voor stuk ontworpen met veel creativiteit en oog voor detail. Van moderne glazen gevels tot speelse ronde vormen, in Kattenbroek vind je het allemaal.

Kattenbroek is gebouwd in het begin van de jaren negentig en biedt woonruimte aan veel gezinnen. In de wijk vind je belangrijke en dagelijkse voorzieningen die je nodig hebt. Winkelcentrum Emiclaer is een mooi en compleet alternatief voor de winkels in de binnenstad. Het heeft veel te bieden, zoals supermarkten, kledingwinkels en restaurants. Daarnaast grenst het winkelcentrum aan de grote vijver.

Verder is Kattenbroek gelegen op korte fietsafstand van de oude binnenstad van Amersfoort. De wijk grenst ook aan diverse sportclubs en tevens de complete sportschool De Pelikaan met onder andere tennisbaden, zwembad en sauna. Kinderen kunnen zich naar hartelust vermaken bij diverse gras- en speelvelden en Park Schothorst.

Kortom, Kattenbroek biedt alles voor jong en oud!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN