

# Huizen *van Hendriks*

Van der Glashof 11 , 3816MN Amersfoort

Lichte woonkamer met balkon

*Hoekappartement!*

*Twee slaapkamers*

Parkeerplaats

*Nabij voorzieningen*

## Kenmerken

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Soort           | portiekwoning       |
| Kamers          | 3                   |
| Woonoppervlakte | 56 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud          | 186 m <sup>3</sup>  |
| Bouwjaar        | 2000                |
| Tuin            | geen tuin           |
| Garage          | parkeerplaats       |
| Verwarming      | c.v.-ketel          |
| Isolatie        | volledig geïsoleerd |
| Energie label   | B                   |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Dit fijne appartement ligt heerlijk centraal, vlak naast Park Randenbroek. Je loopt zo het park in voor een wandeling of picknick, terwijl ook de gezelligheid van het centrum en het Euterpeplein voor de dagelijkse boodschappen op loopafstand zijn. Doordat het appartement aan een knus pleintje van de weg afligt, is de omgeving lekker rustig.

Binnen is het stil en licht. Als hoekappartement zonder bovenburen ervaar je veel privacy en rust. Vanaf de bank kun je genieten van het uitzicht: luchtballonnen die voorbijvliegen en reigers die hun nesten bouwen in de boomtoppen van het park; elk seizoen weer een klein moment van verwondering.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (eenmaal tweepersoons en eenmaal eenpersoons), wat het ook ideaal maakt voor thuiswerken. Vanaf het balkon kun je 's ochtends en 's middags heerlijk in de zon zitten. De eigen overdekte parkeerplaats en privéberging maken het geheel compleet.

Ik heb hier met veel plezier gewoond en ga ook met pijn in mijn hart vertrekken. Dit plekje heeft voor mij altijd veilig, comfortabel en als thuis gevoeld. Ik hoop dan ook dat jij je hier ook snel thuis voelt en kan gaan genieten van de heerlijke combinatie van het licht en de locatie.



*sfeervol*

welkom thuis!

*veel lichtinval*

De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote ramen. Hier geniet je van een fijne zithoek, een gezellige eettafel en volop daglicht. Dit is de plek waar je tot rust komt en gezellige avonden beleeft.





*Kokkerellen!*

## volledige keuken

### *complete badkamer*

De open keuken is praktisch en modern, voorzien van een oven, 4-pits gasfornuis en vaatwasser. De badkamer heeft een douchecabine, een wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het toilet is apart in de hal



## 2 slaapkamers

*zelf indelen*

Het appartement heeft twee praktische slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en comfortabel, de tweede kamer is ideaal als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte.



*slaap lekker!*





genieten

*gezellig zitje*

Geniet van het zonnige balkon, groot genoeg voor een gezellig zitje. Hier is het heerlijk ontspannen met een kop koffie of een boek in de buitenlucht.





groene omgeving

*dichtbij voorzieningen*

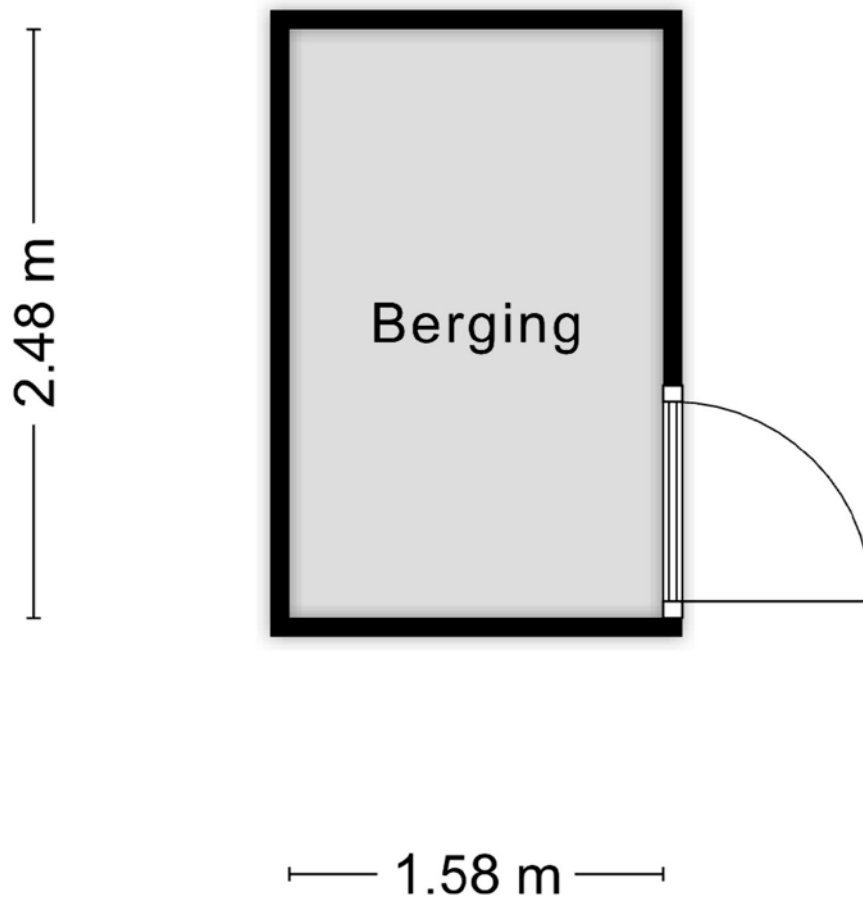
Dit appartement ligt in de rustige en groene wijk Randenbroek. Winkels, Stadspark Randenbroek en het centrum van Amersfoort zijn dichtbij. Alles is te voet of per fiets bereikbaar, zoals het centraal station en gezellige terrassen in de stad.



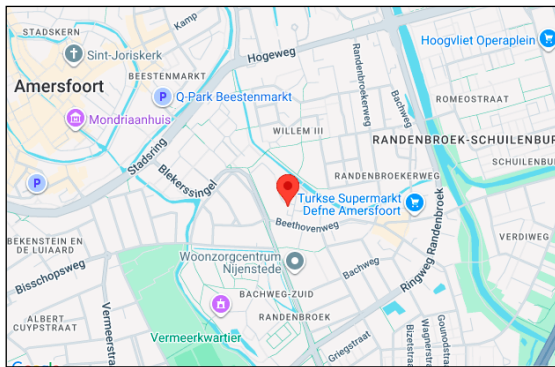
*Prettig wonen*



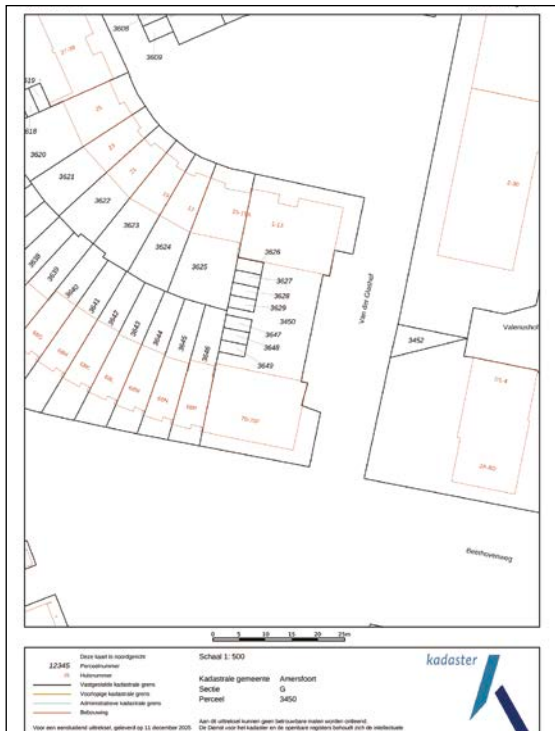




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Amersfoort

Randenbroek is een gevarieerde en groene woonwijk aan de zuidoost kant van het centrum van Amersfoort. De wijk Randenbroek is genoemd naar het in oorsprong middeleeuwse huis van die naam in Park Randenbroek, een uniek stukje groen midden in Amersfoort. Het park is fraai gerenoveerd in Engelse landschapsstijl kent een grote verscheidenheid aan bomen en struiken, planten en dieren. Langs Park Randenbroek loopt de Heiligenbergerbeek, die de stad van vers water voorziet en er voor zorgt dat de natuur via het Heiligenbergerbeekdal tot diep in de stad doordringt.

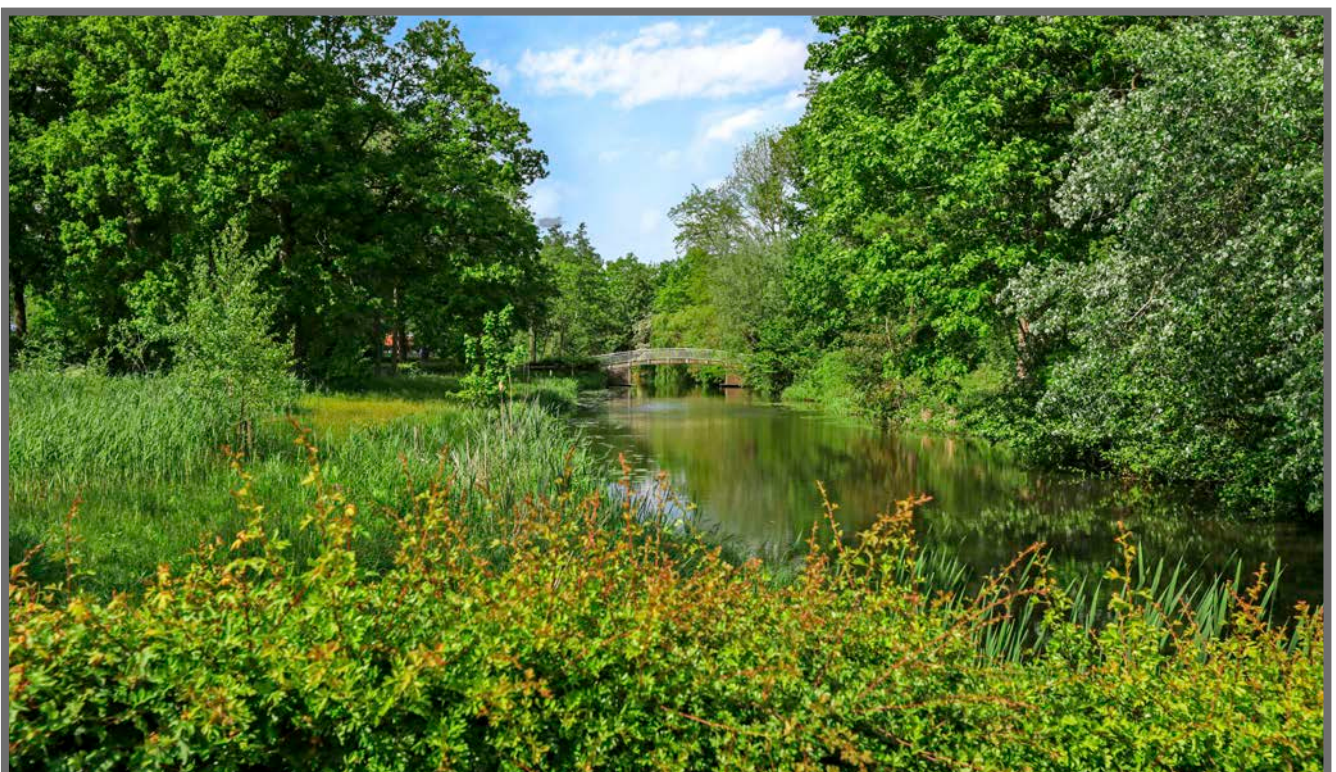
Rond 1920 werd de Randenbroekerweg aangelegd en in de jaren '30 werden in de Kattekampen woningen gerealiseerd. Het overige terrein van de huidige woonwijk bleef voorlopig nog vrijwel onbebouwd tot kort na de 2<sup>e</sup> Wereldoorlog. In Randenbroek verrezen vanaf het begin van de jaren vijftig veel nieuwe woningen, zowel flatgebouwen als eengezinswoningen. Aan het eind van de jaren zeventig werd de Willem III-kazerne afgebroken, waarna ook op dit terrein woningen werden gebouwd.

Centraal in de wijk ligt winkelcentrum Euterpeplein, waar u prima terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen

Het jongste gedeelte van de wijk is genaamd Randenbroek-Zuid. Tegenover de kinderboerderij en het voormalige Elisabeth Ziekenhuis worden hier de jongste, moderne eengezinswoningen gebouwd.

Randenbroek heeft dus voor een ieder veel woonplezier te bieden!

*heerlijk wonen in Amersfoort*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161  
033 - 465 55 79  
amersfoort@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN