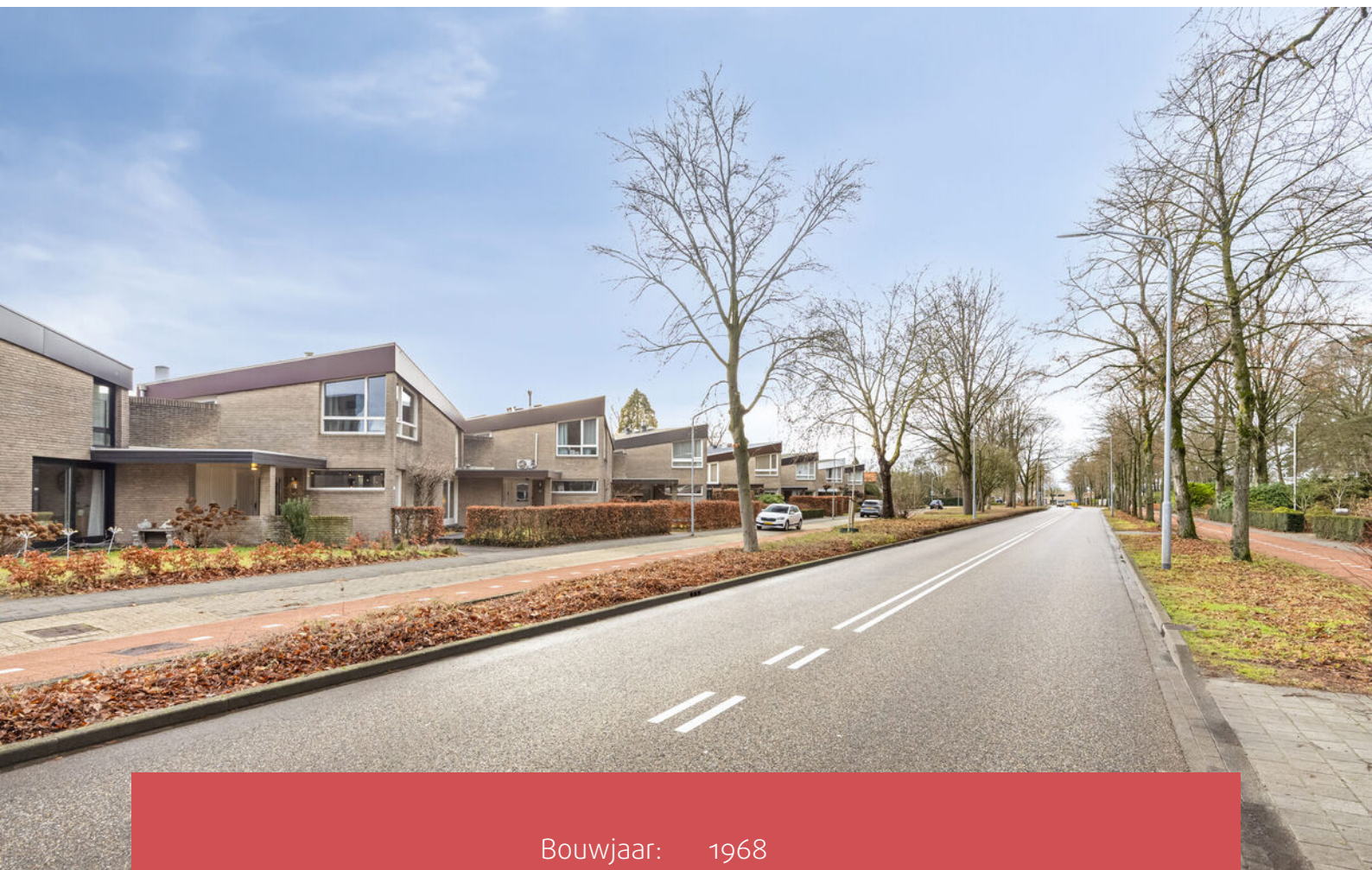




Verrassend ruime
geschakelde woning

GOIRLE
Hoogeindseweg 50

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	507 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	331 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dak- en muurisolatie, HR++-glas

Omschrijving

Hoogeindseweg 50 Goirle

Zoek niet verder maar kom deze prachtige moderne gezinswoning met vier slaapkamers, veel buitenruimte en een heerlijke terrasoverkapping met royale tuinkamer bezichtigen. Deze geschakelde woning valt op door licht, ruimte, een luxe en strakke afwerking met een open haard en een tuingerichte (afsluitbare) studeer-/leeskamer naast de toch al royale woonkamer. De woning is ontworpen door de Goirlese architect Eduard van Wesemael met lange zichtlijnen en diagonalen met speelse details, georganiseerd rondom een trappenhuis met open haard. Via de schuifpui heeft u toegang tot de tuin. De woning is reeds verduurzaamd met 13 zonnepanelen.

De Hoogeindseweg is gesitueerd in de rustige en groene wijk Hoogeind, gelegen tussen het sportpark en het gezellige centrum van Goirle. Op loopafstand vindt u kinderopvang, scholen, winkels, een keur aan sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Het centrum is in vijf minuten per fiets te bereiken, de binnenstad van Tilburg bereikt u in ca. 15 minuten per fiets. Via de nabijgelegen A58 rijdt u in korte tijd naar steden als Breda, Den Bosch, Eindhoven en Rotterdam.

- Perceeloppervlakte: 331 m²
- Woonoppervlakte: 137 m² (BVO 187 m²)
- Inhoud: 507 m³
- Bouwjaar: 1968

BEGANE GROND

U betreedt de woning via de hal met gietvloer, toiletruimte en fraaie wenteltrap naar de eerste etage. De L-vormige woonkamer is afgewerkt met een decennia oude robuuste parketvloer met verwarmingen in convectorputten, zodat u geen hinder heeft van in het oog springende radiatoren. Er is een sfeervolle open haard met bergruimte voor hout. Er zijn kamerhoge raampartijen, die de woning een open uitstraling geven. De woonkamer meet 7.29 x 7.34/3.46 en is ca. 41 m² groot en heeft aan de voorzijde een schuifpui naar de voortuin. De wanden en het plafond zijn gestuct. Door de diagonale belijning van de woning en wisselende plafondhoogten zijn bijzondere ruimtes gecreëerd. De indeling maakt het gemakkelijk het vertrek te splitsen in een aparte zit- en eethoek. Een schuifdeur geeft toegang tot de tuingerichte studeer-/leeskamer. Deze fijne lichte ruimte kan uiteraard ook gebruikt worden als thuishok, muziekkamer of juist als speelruimte voor kinderen. Deze kamer meet 3.84 x 3.61 en is ca. 14 m² groot. Hier ligt een antracietgrijze tegelvloer.

TUIN

De riante achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten, is fraai aangelegd met grote grijze betontegels, beukenhagen en vaste beplanting en biedt veel privacy. Er is een houtgestookte hottub aanwezig (ter overname). Op de verschillende terrassen zit u heerlijk in de zon. Achter in de tuin is een grote terrasoverkapping gebouwd met aangrenzend een extra tuinkamer en een kleine berging. De overkapping meet 6.06/

Omschrijving

4.32 x 3.42 en is ca. 18 m² en hier is een grote buitenkeuken aanwezig. In de tuinkamer is een kleine bar aanwezig. De tuinkamer meet 5.04 x 4.01 en is ca. 20 m² groot. De ruimte kan worden gebruikt als chillruimte, sportruimte, atelier voor hobby's of gameroom. Naast verlichting en electra is er een pelletkachel aanwezig en een lichtkoepel. Ook hier zijn de kamerhoge raampartijen toegepast en is er veel contact met de tuin. Door de harmonicapui te openen, is er een grote overdekte buitenruimte te realiseren. Hier kunt vele zomeravonden heerlijk doorbrengen met familie en vrienden.

De moderne keuken herbergt een zee aan ruimte, zodat u gemakkelijk met meerdere mensen tegelijk kunt werken. De keuken is uitgevoerd in 2 rechte opstellingen met notenhouten onderkasten, zwarte gezoet granieten werkbladen en een zwarte kastenwand. De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: een inductiefornuis met kookplaat en oven, een afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. Staat u bij het spoelgedeelte dan heeft u heerlijk uitzicht op de mooie achtertuin. In de keuken, hal en toilet ligt een gietvloer met kiezels van Carrara. In de keuken is ook een toegangsdeur naar de hal en vanuit de hal kunt u binnendoor naar de bijkeuken.

Aan de voorzijde treft u een onderhoudsarme voortuin. U beschikt over een oprit met eigen parkeergelegenheid met laadpaal voor uw elektrische auto. Bij de voordeur is een overkapping aanwezig. Hier is de toegang tot de berging van 6 m² met openslaande deuren en tevens de loopdeur naar de gang, die naar de bijkeuken leidt. De bijkeuken meet 3.54 x 3.39 en is ca. 12 m² groot. Hier bevindt zich de wasmachine-/drogeraansluiting onder een werkblad met een spoelbak, opstelling C.V.-ketel in een kast, veel extra opbergruimte en de ze schuifpui naar de fijne zonnige achtertuin.

1e VERDIEPING

De houten wenteltrap geeft toegang tot de eerste verdieping. Via de overloop kunt u naar de 4 prettige slaapkamers, waarvan er één in gebruik is als walk-in-closet, en de badkamer. Eén slaapkamer heeft toegang tot het dakterras. En 2 slaapkamers hebben een wastafel. Alle slaapkamers hebben een mooie vloerbedekking, grote raampartijen, gladde muren en plafonds met houten delen.

Slaapkamer 1 meet 3.29 x 4.09 = 13 m², heeft een vaste kast.

Slaapkamer 2 meet 3.94 x 3.14 = 10 m², heeft toegang tot het dakterras en een wastafel.

Slaapkamer 3 meet 3.35 x 3.20 = 11 m², heeft een wastafel en 2 vaste kasten.

Slaapkamer 4 meet 4.03 x 2.03 = 8 m², nu in gebruik als walk-in-closet.

Op de eerste verdieping is de diagonale belijning ook goed zichtbaar en de 1e verdieping kent hoogteverschillen, wat zorgt voor een speels effect.

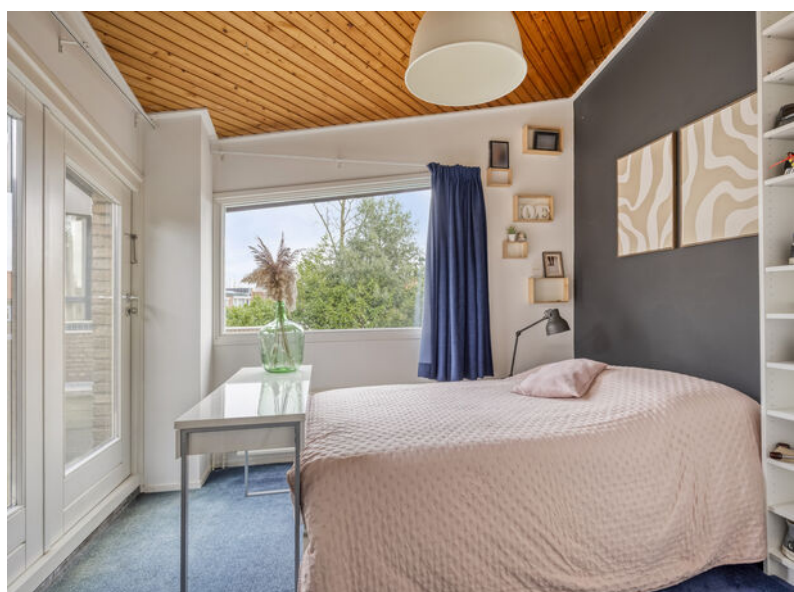
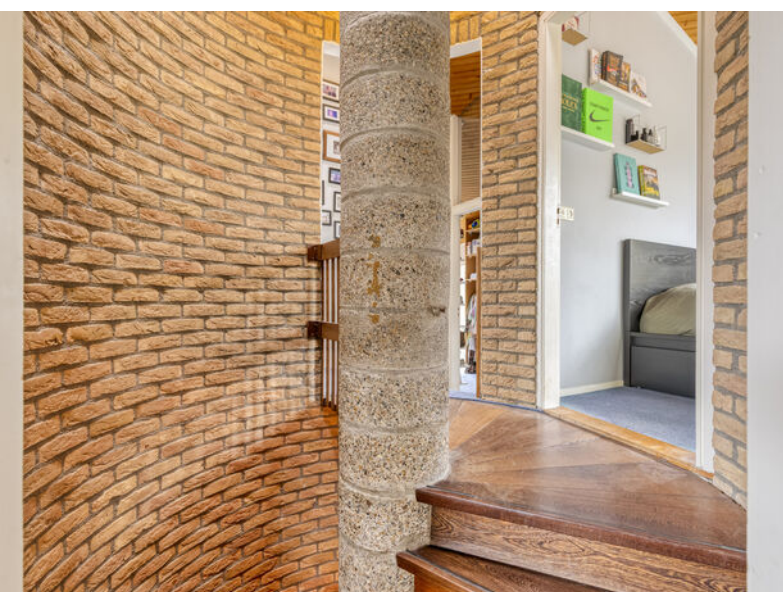
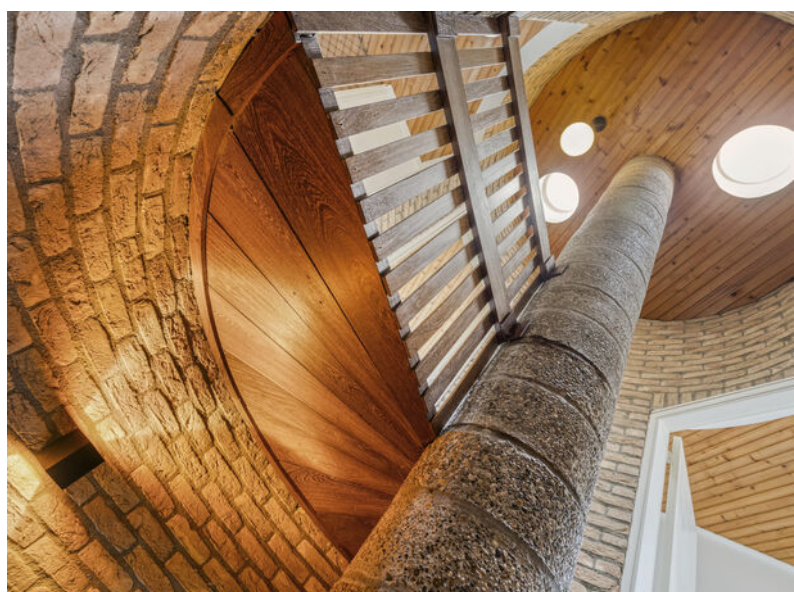
De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad/douchecombinatie met scherm, een dubbele wastafel met meubel en grote spiegel, een wandcloset en een designradiator. Een raampartij met openslaand venster maakt het vertrek licht en gemakkelijk te ventileren. De badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels en blauwe mozaïek vloertegels. De badkamer meet 2.31 x 1.77 en is ca. 4 m².























Algemeen

Kortom: een geweldige moderne instapklare woning met heerlijk terrasoverkapping en tuinkamer. En deze instapklare woning kan, indien gewenst, ook levensloopbestendig worden gemaakt.

ALGEMEEN:

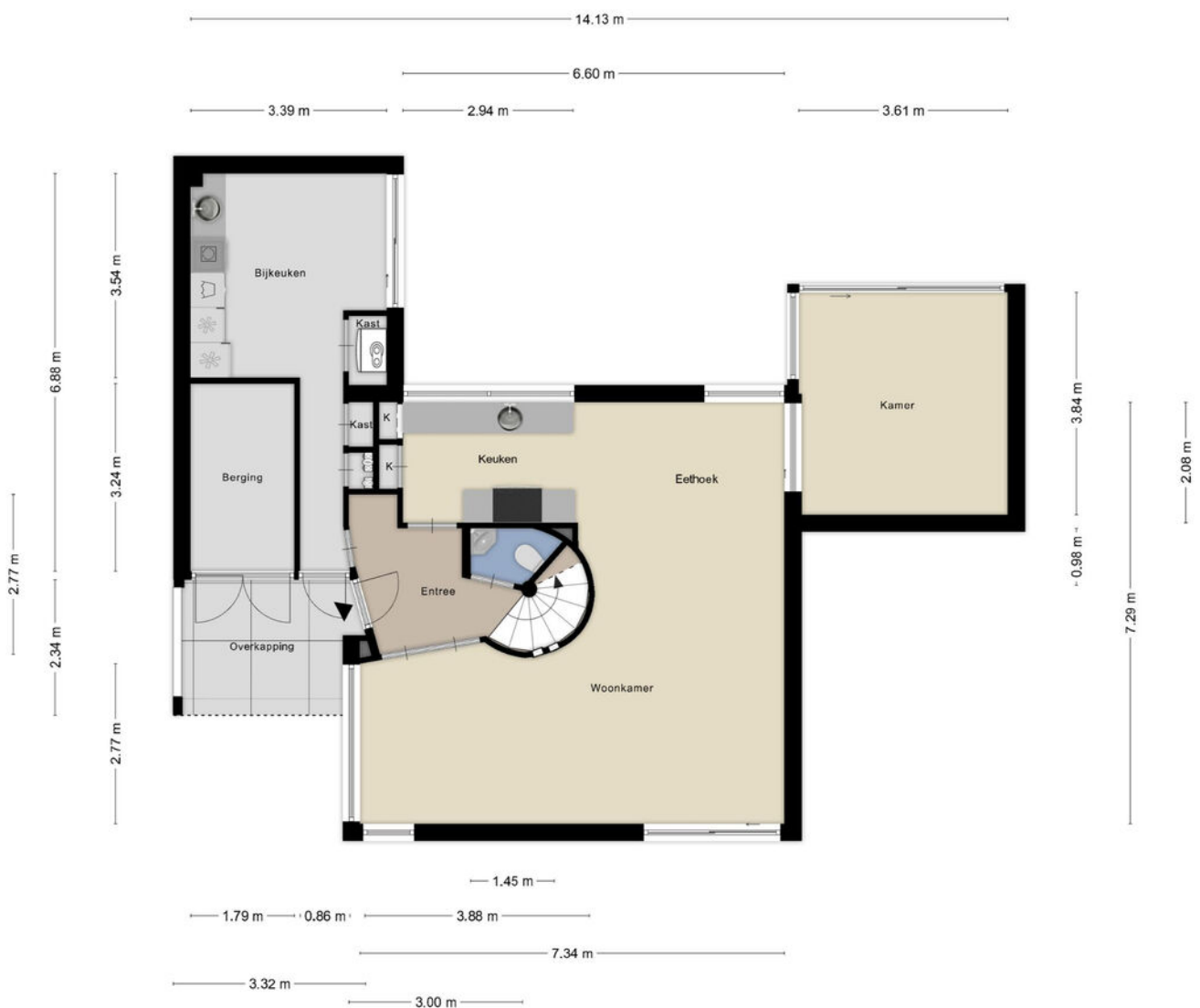
- Ruime moderne woon- en eetkamer 41 m² met open haard;
- Afsluitbare studeerkamer/leeskamer 14 m²;
- Half open keuken met zicht op tuin;
- TOTAAL: begane grond 61 m² !
- Twee woonlagen met 4 slaapkamers op 1e verdieping;
- Zeer veel licht;
- Riante terrasoverkapping met buitenkeuken en extra tuinkamer van 20 m²;
- 13 zonnepanelen;
- Energielabel: C;
- Eigen parkeergelegenheid op oprit;
- Aanvaarding in overleg.

Goirle heeft ontzettend veel te bieden. De woning bevindt zich in de geliefde wijk Hoogeind, een rustige en prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. In het gezellige centrum van Goirle vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, een gezondheidscentrum, fysiotherapie, een warme bakker, ambachtelijke slagers, een viswinkel, de bibliotheek en het Cultureel Centrum Jan van Besouw. Ook het openluchtwembad Waterspoor, diverse restaurants en sfeervolle terrassen liggen op korte afstand.

Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum Hogendorpplein met een Albert Heijn nog dichterbij gelegen.

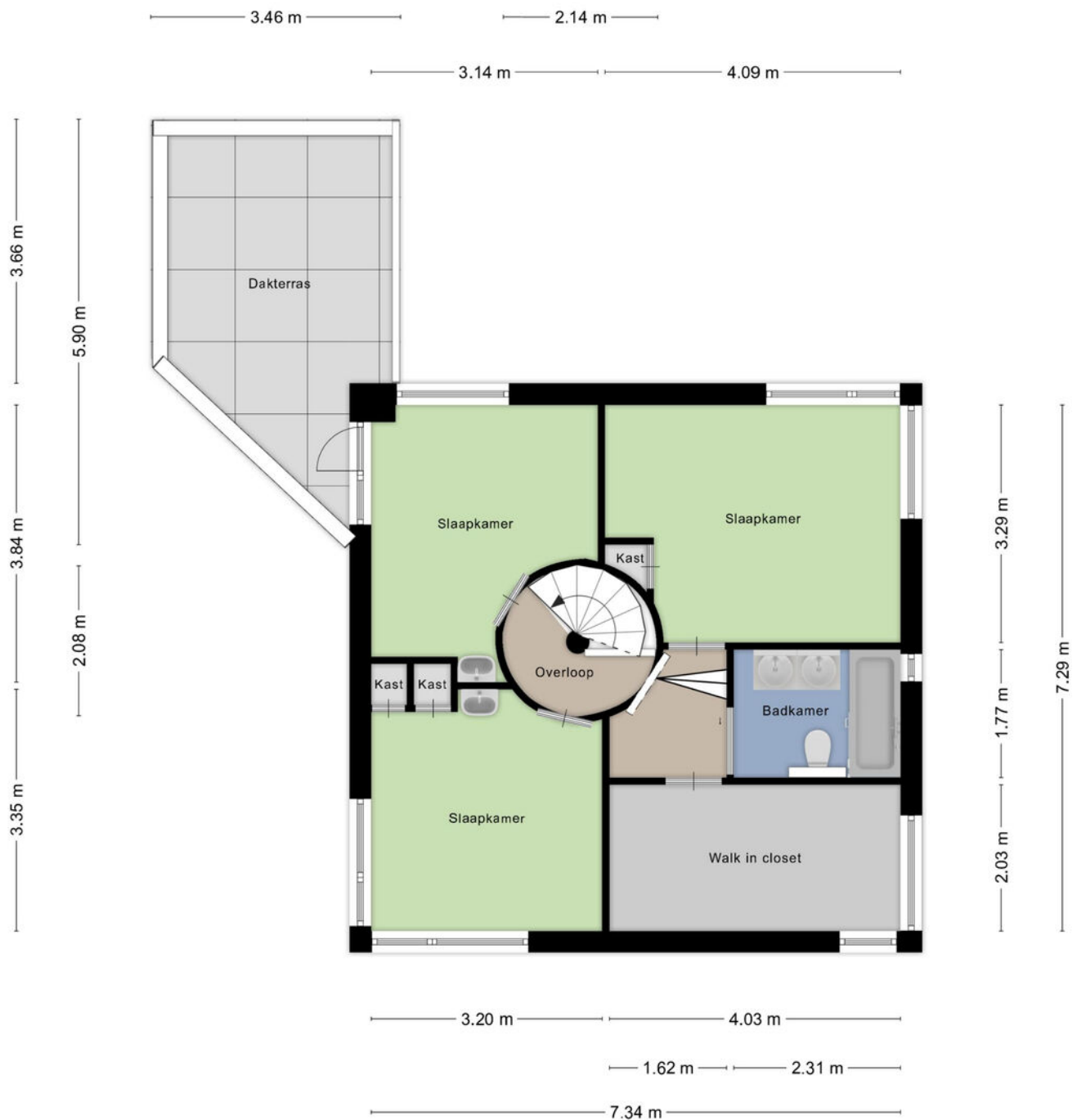
Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen dankzij de vele sportclubs in de omgeving, waaronder voetbal- en hockeyverenigingen. Daarnaast is er volop recreatie in de buurt. Aan de zuidkant van Tilburg vindt u Pathé Stappegoor, de Irene Wüst-ijsbaan en het Willem II-stadion. Richting Hilvarenbeek ligt Safaripark De Beekse Bergen en op korte afstand bevindt zich ook sauna Thermen Goirle.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



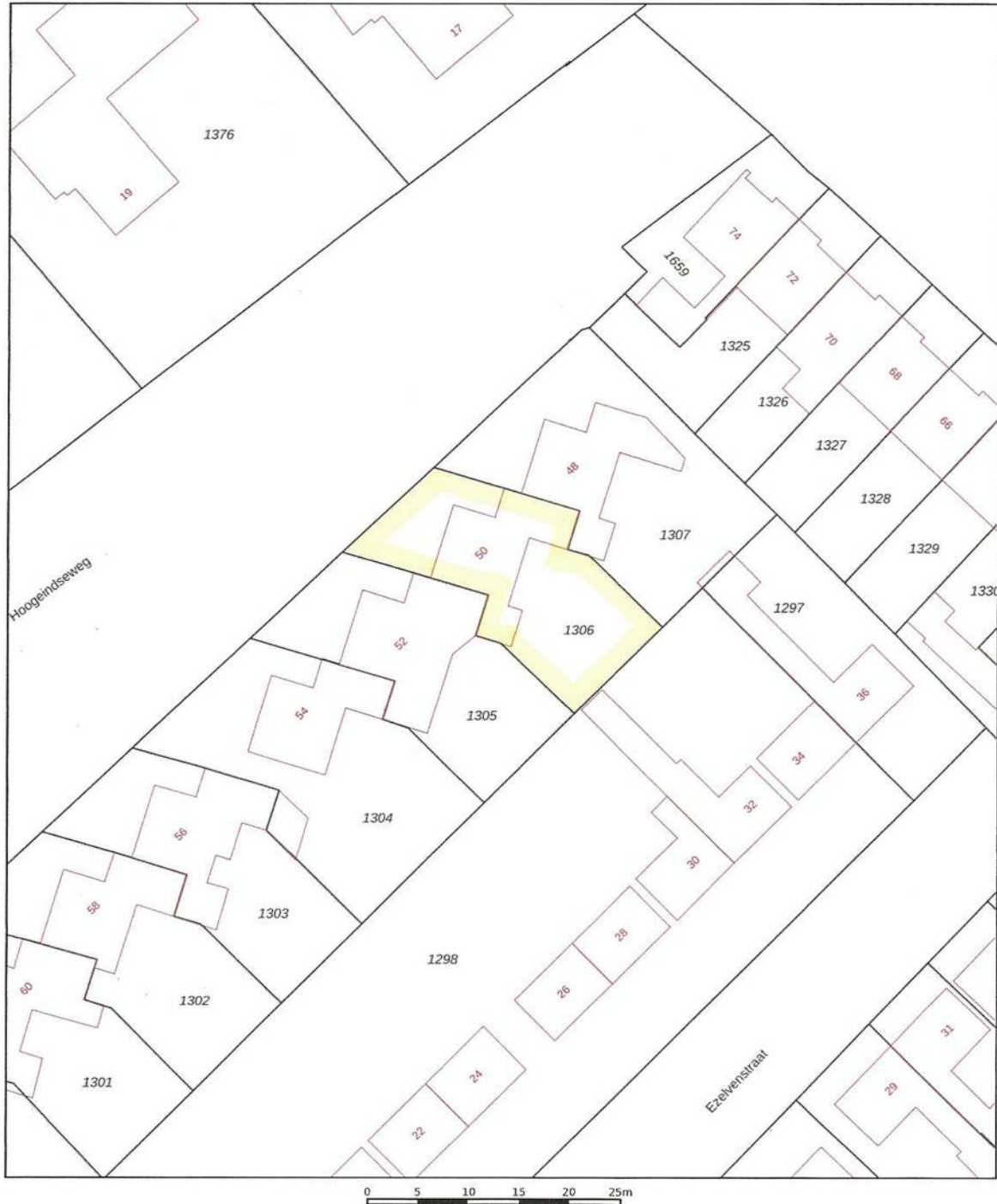
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogeindseweg 50 Goirle

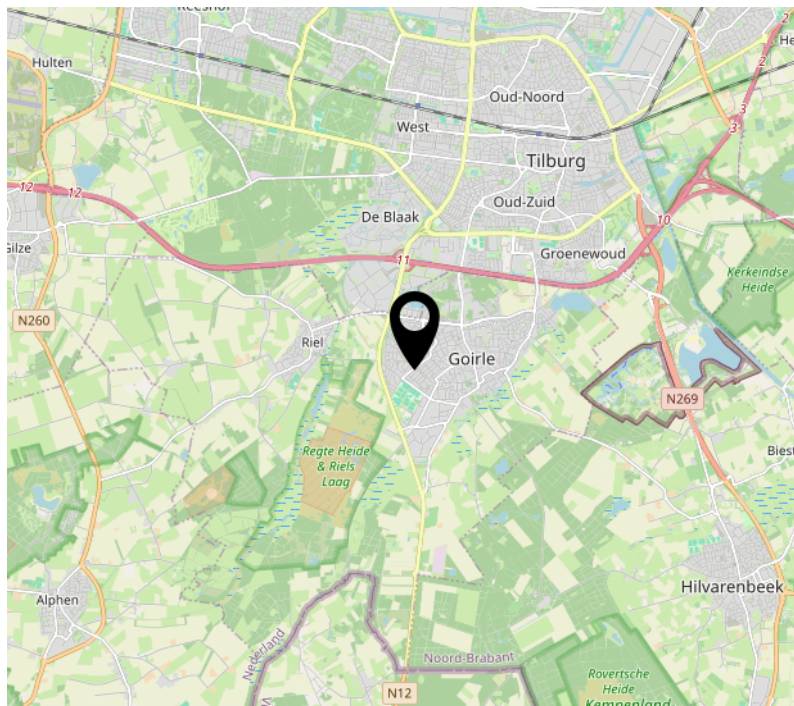
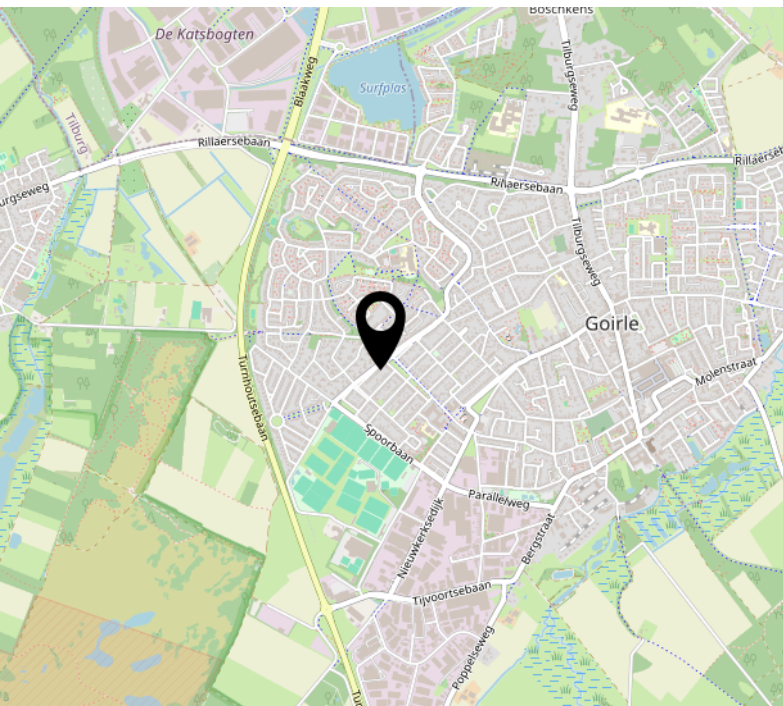
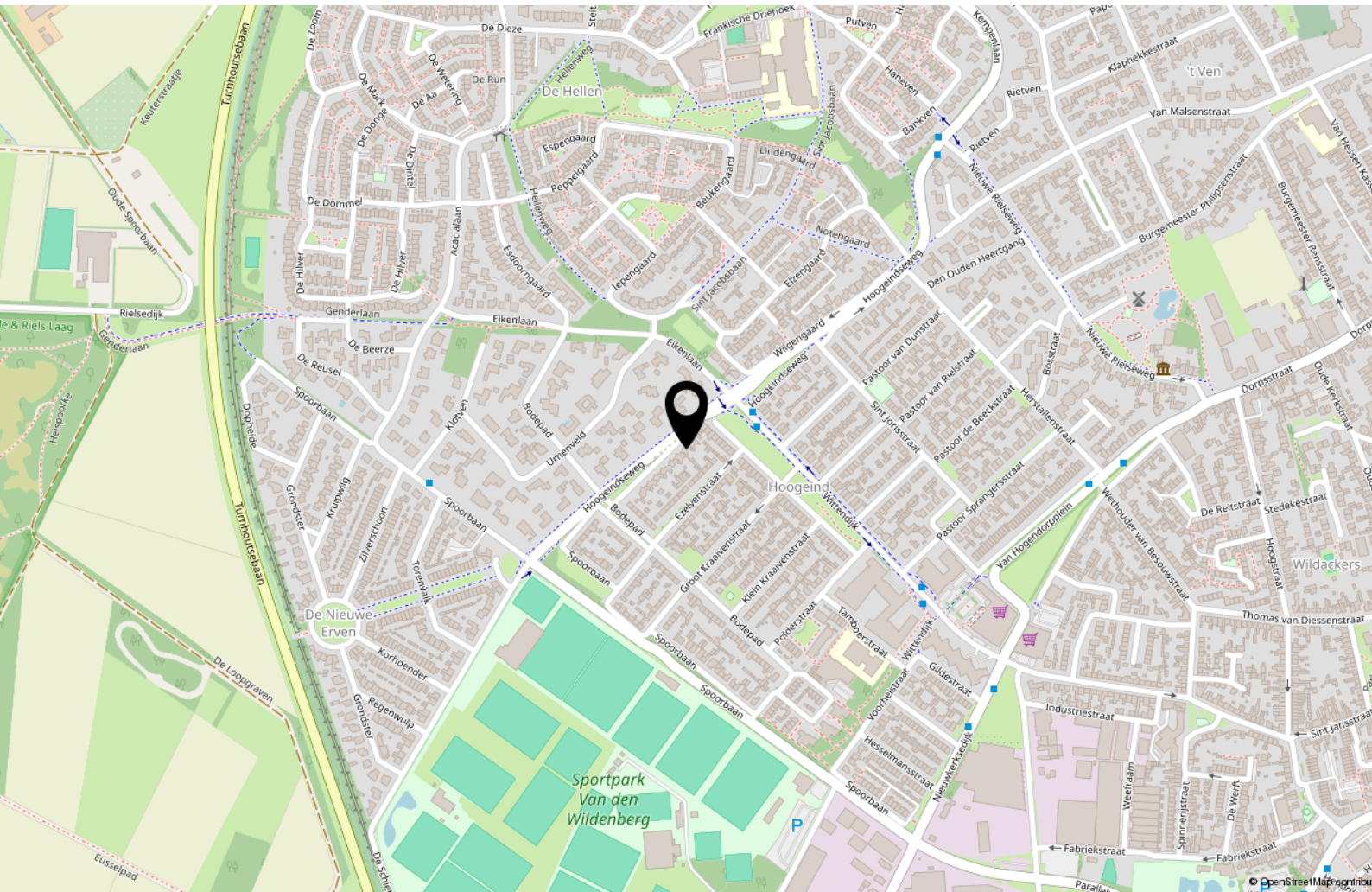


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Goirle
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1306
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons

Mijn naam is Bas Rentmeester geboren en getogen in Tilburg.

Al 27 jaar werkzaam als woningmakelaar en taxateur. Deze ruime ervaring wil ik graag aanwenden om uw woning voor u te verkopen of een woning voor u aan te kopen of te taxeren.

Ik ben getrouwd met Hedwig Rentmeester, assistent-makelaar en zij regelt de administratieve zaken van Rentmeester Makelaardij. Samen hebben wij 3 kinderen.

In mijn werk ben ik erg gedreven, kundig en kom mijn afspraken na. En even fanatiek als ik Willem II-supporter ben, gaat mijn interesse ook uit naar wielrennen, formule 1, tennis, hockey, ijshockey en sinds kort ook samen met Hedwig

genietend van het damesvoetbal.

Favoriete vakanties zijn met mijn gezin naar Italië of een stedentrip met vrienden. Lekker op een terrasje genieten van Tripel Karmeliet of een goed glas wijn.

Met gedrevenheid, een sublieme vakkennis en goede beroepsethiek, ben ik altijd bezig voor elke klant het allerbeste resultaat te bereiken.



Interesse?



Willem II-straat 17
5038 BA Tilburg

013-8200162
info@rentmeestermakelaardij.nl
www.rentmeestermakelaardij.nl