



VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

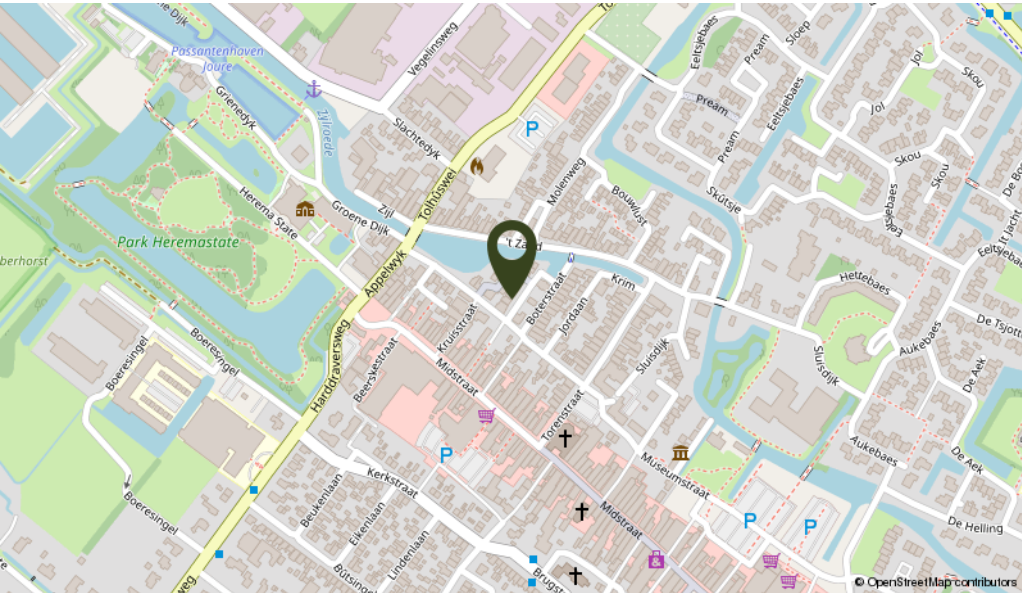
VISSTRAAT 21
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	94 m ²
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Bouwjaar	1920
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Intergas HR eco
Bouwjaar CV	2022
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In een van de meest gewilde straten in Oud Joure, op loopafstand van het centrum, staat deze gemoderniseerde vrijstaande woning uit 1920.

Indeling: entree, hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang naar zowel de woonkamer als de bijkeuken. Knusse en gezellige woonkamer met pelletkachel en aircosysteem. Aansluitend is de open moderne keuken met koelkast, vriezer, 5 pits gaskookplaat met afzuigkap, oven en een koffiemachine, de bijkeuken heeft een wasmachine-en drogeraansluiting.
1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchehoek en wastafel. Vanaf de slaapkamer aan de achterzijde is het ruime dakterras te bereiken waar het heerlijk genieten is van de middag- en avondzon.

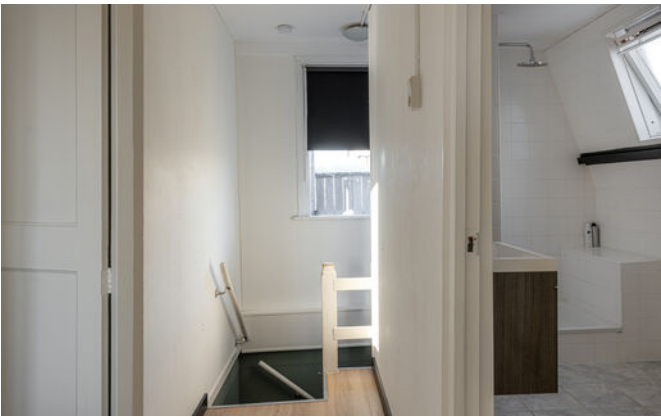
Algemeen: bouwjaar 1920, gebruiksoppervlakte wonen ± 94 m², inhoud ± 350 m³ en perceelgrootte is 120 m². De woning wordt verwarmd door airco systemen. In de badkamer en bijkeuken zijn radiatoren die aangestuurd worden door de CV-ketel uit 2022. In 2024 zijn er 4 stuks zonnepanelen op het dak geplaatst en is in de woonkamer en op één slaapkamer een airco geïnstalleerd voor zowel koude als warme lucht. Verder is er gevelisolatie, dakisolatie en grotendeels HR++ glas aanwezig in de woning.
Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Deze sfeervolle, vrijstaande woning ligt op een fijne plek in Joure, is goed onderhouden en is uitermate geschikt voor jonge stellen en starters op de woningmarkt



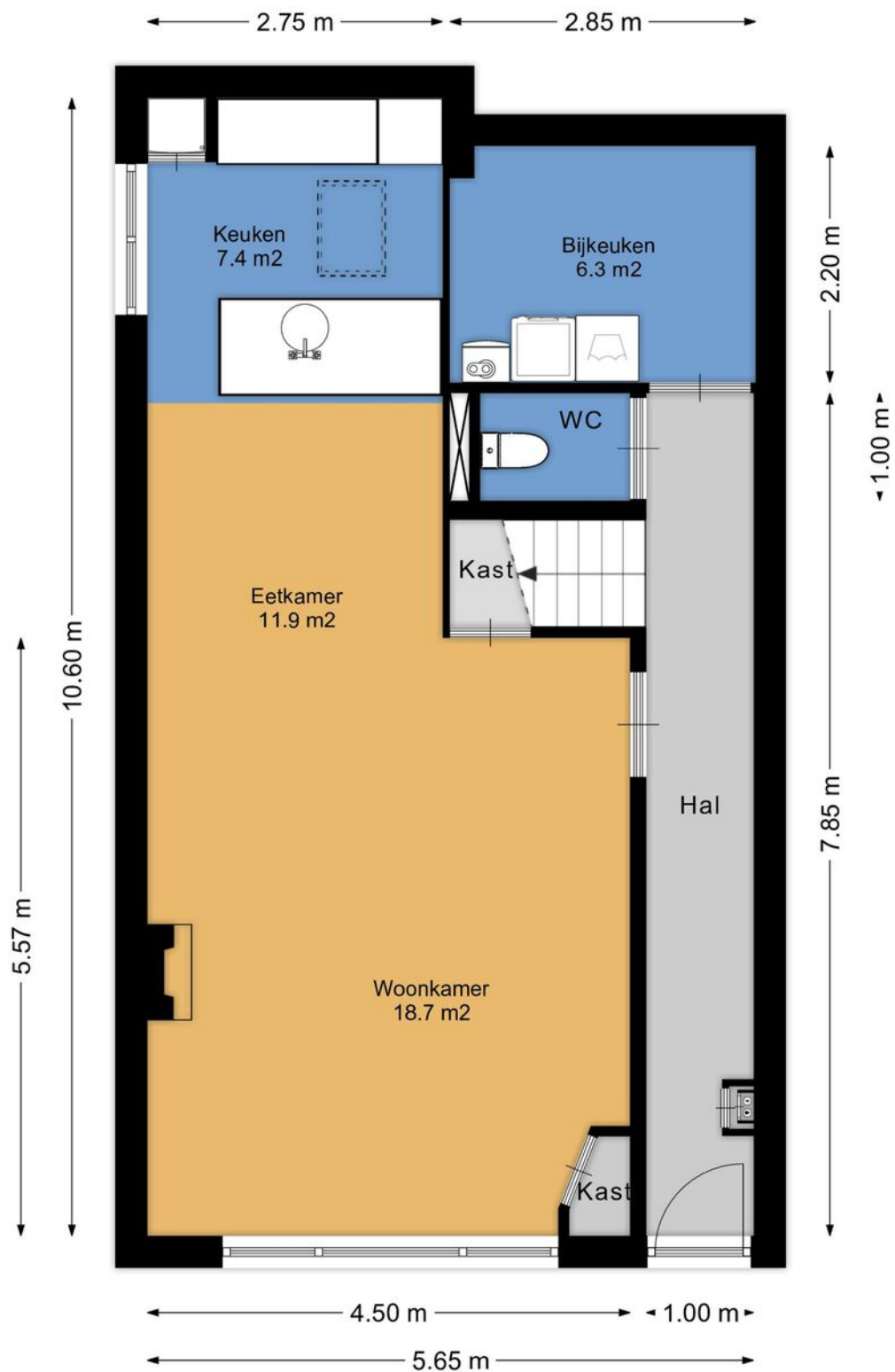








PLATTEGROND



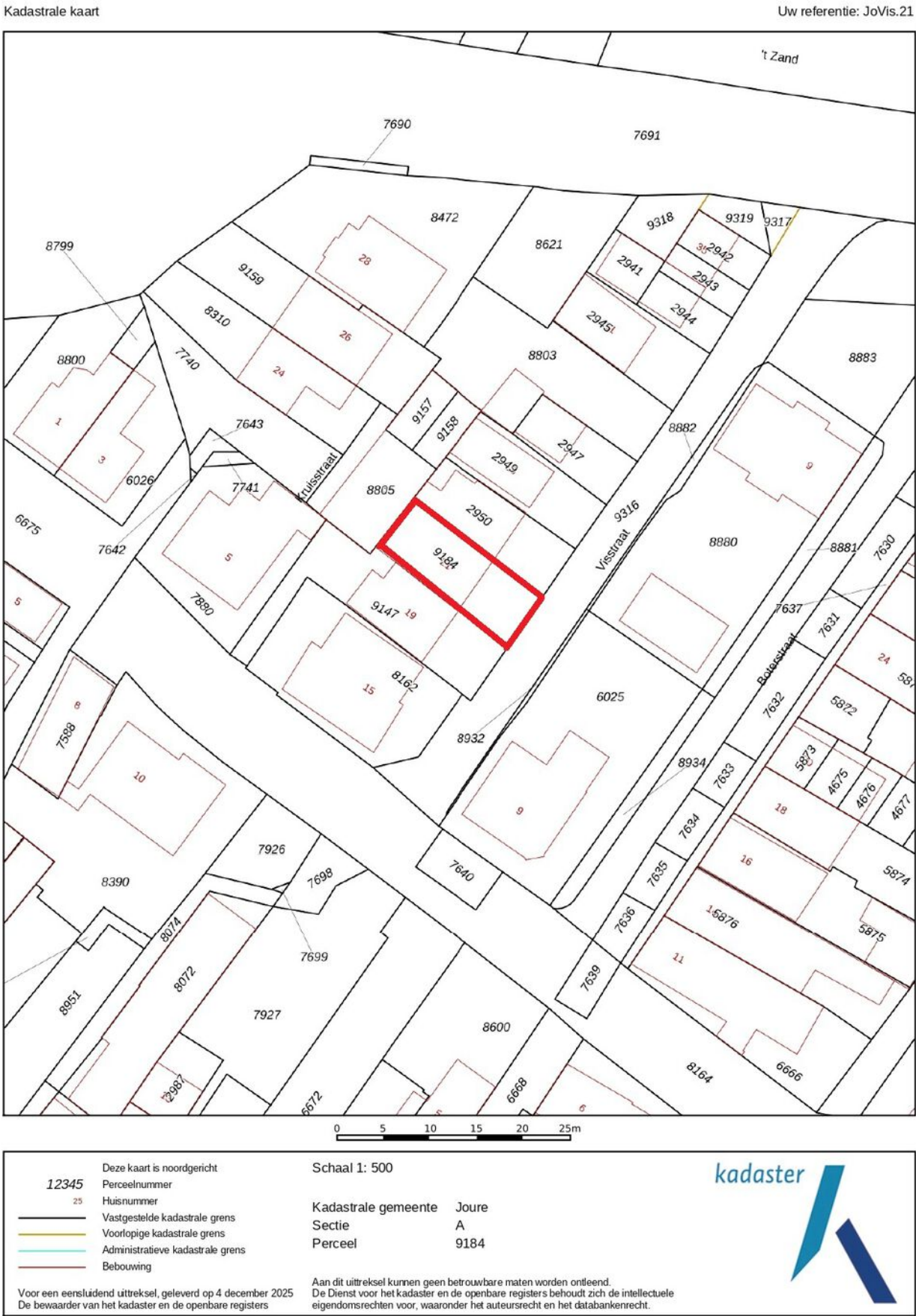
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

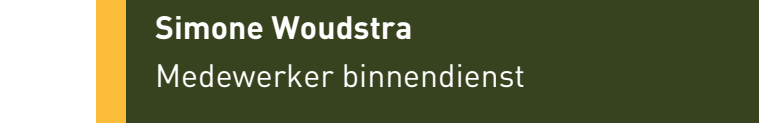
Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst





1. **Identify the main components of the system.** The system consists of a **client** and a **server**. The client is responsible for sending requests to the server, and the server is responsible for processing these requests and returning responses.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.