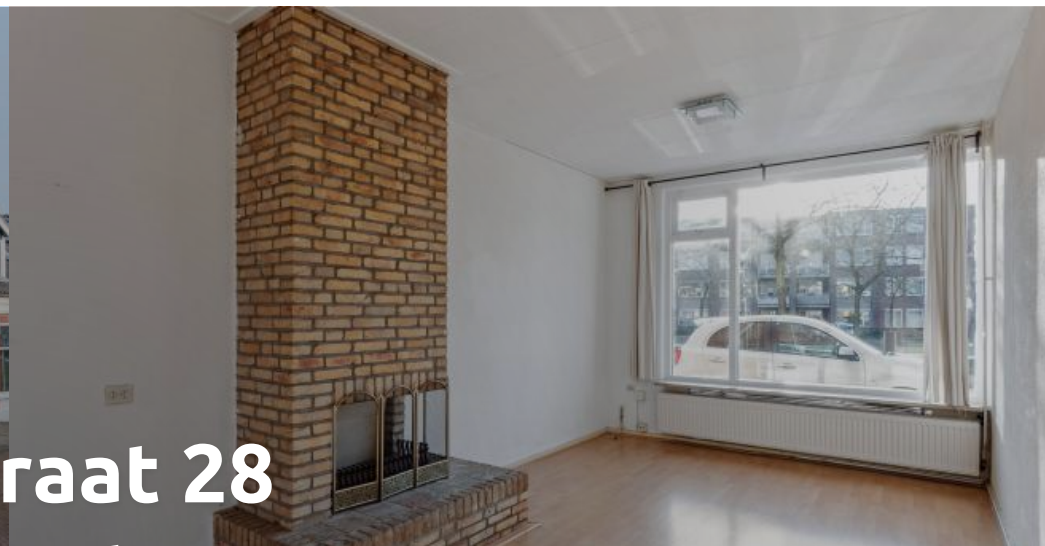


FEELS LIKE *Home*



Golsstraat 28

Hengelo

€ 275.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Perfect voor de 'centrumliefhebber met een zwak voor de woonwijkvibe'. Stap je voordeur uit aan de Golsstraat, wandel binnendoor langs Metropool, duik onder het spoor door... en voilà: je staat zó midden in het bruisende centrum...



Buiten



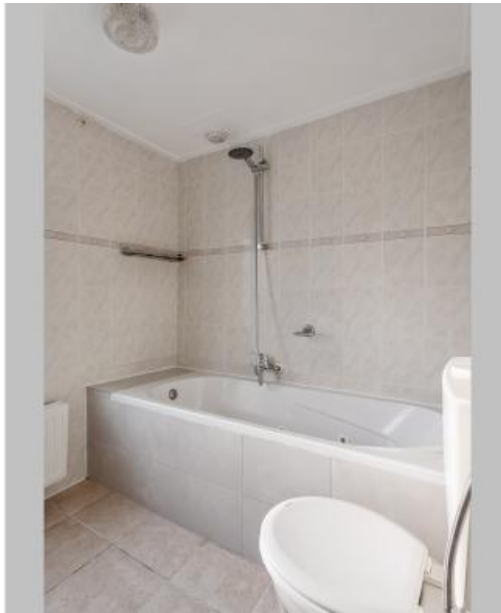
Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Stroop je mouwen maar op, want hier gaat geklust worden! Deze tussenwoning is zo'n project waar je echt iets moois van kunt maken. De basis is goed & er is volop ruimte om je eigen stempel erop te drukken.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Stroop je mouwen maar op, want hier gaat geklust worden! Deze tussenwoning is zo'n project waar je echt iets moois van kunt maken. De basis is goed & er is volop ruimte om je eigen stempel erop te drukken.

Perfect voor de 'centrumliefhebber met een zwak voor de woonwijkvibe'. Stap je voordeur uit aan de Golsstraat, wandel binnendoor langs Metropool, duik onder het spoor door... en voilà: je staat zó midden in het bruisende centrum van Hengelo. De buurt? Gezellig, levendig en heerlijk gemengd: van jonge starters tot doorgewinterde buurtgenoten.

De haard is niet alleen lekker knus, maar ook goed voor je portemonnee! Even opknappen en hij is weer helemaal ready voor de koude avonden. De keuken? Die verdient een upgrade tot een toffe woonkeuken, waar je de lekkerste maaltijden kookt. En voor extra ruimte heb je een kelder, perfect voor alles wat je niet kwijt kunt!

Ruimte genoeg, dus aan de slag!

- 3 ruime slaapkamers – Perfect voor alles wat je wilt maken van deze kamers!
- Badkamer – Een beetje liefde en je hebt je eigen spa.
- Vlizotrap naar bergzolder – Extra ruimte voor al je plannen!
- Tuin met schuur – Chill in de tuin, berg je spullen in de schuur!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1905

Perceel
156 m²

Woonoppervlak
100 m²

Inhoud
381 m³

Tuin
80 m²
noordoost



Location
Zo in het centrum



Food & drinks
Terrasje?



Supermarkt
Lidl dichtbij



Middelbare school
Stichting
Scholengroep Primato



Basisschool
Genoeg keuze



OV
Centraal station

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



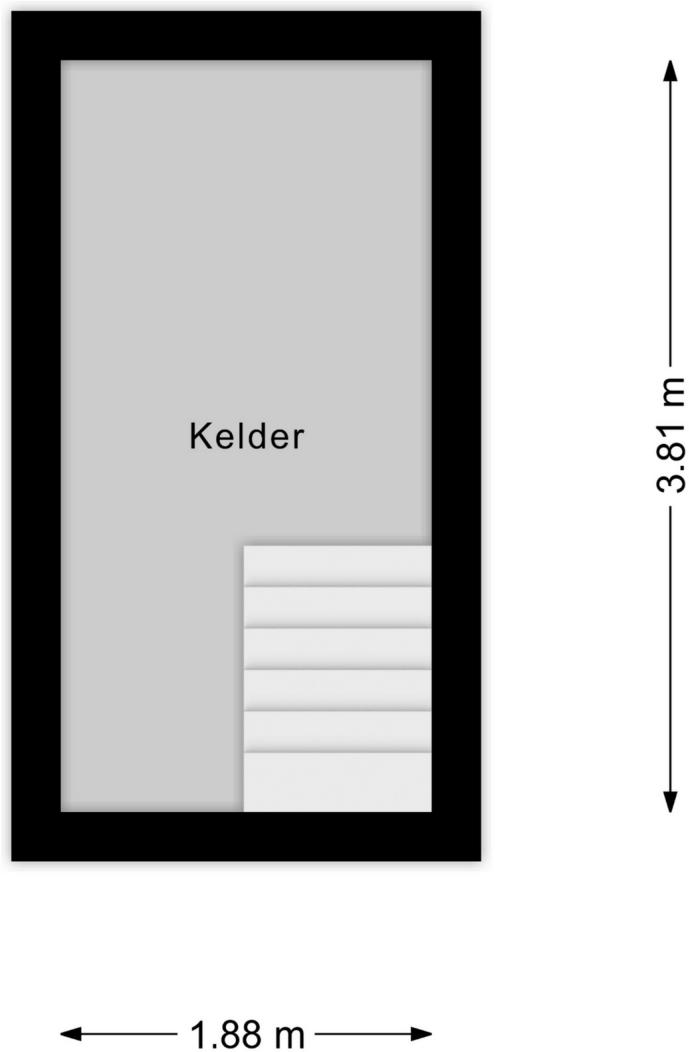
G



C

Plattegrond

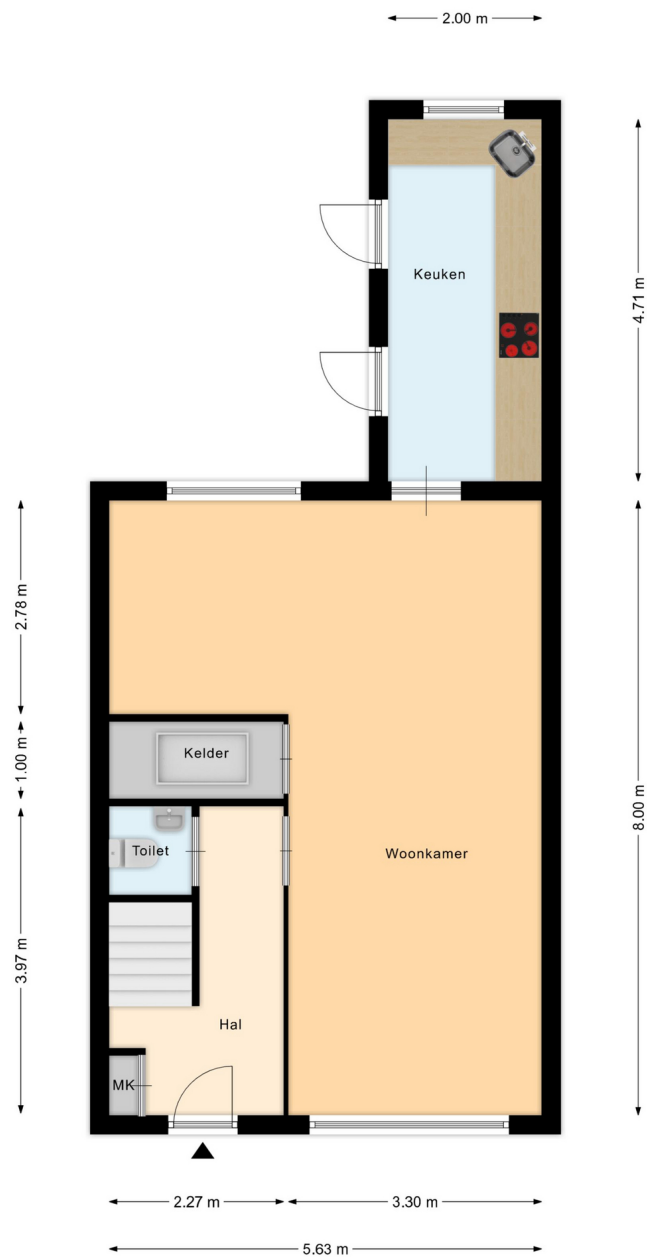
Kelder





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

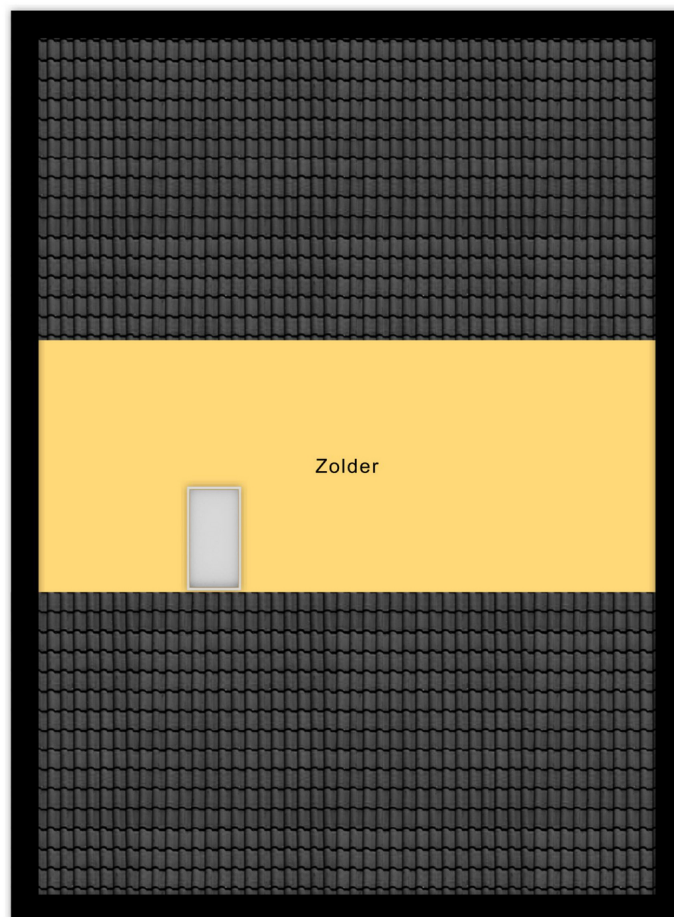
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



← 5.63 m →



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

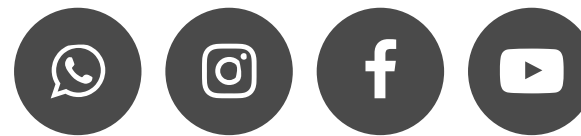
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)