



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Grote Haarsekade 37 b

Gorinchem





Welkom	5
Highlights	7
Woonkamer & keuken	9
Slaapkamers & badkamer	12
Buitenruimte	16
Wonen in Gorinchem	18
Plattegrond	20
Kadastrale kaart	21

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Licht appartement met veel potentie in Gorinchem

Aan de Grote Haarsekade 37B bevindt zich dit lichte appartement met een prettige indeling en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Het appartementencomplex is het afgelopen jaar flink verduurzaamd waardoor de woning energielabel A heeft. Dankzij de royale raampartijen en de goede buitenruimtes is dit een fijne basis voor comfortabel wonen.

De woonkamer met aansluitende eetkamer is van een prettig formaat en voelt licht en ruim aan. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een open sfeer. Vanuit de eetkamer is er toegang tot het balkon, waar voldoende plek is voor een gezellige zit en waar je kunt genieten van de buitenlucht.

De dichte keuken is wat gedateerd, maar biedt een goed formaat en diverse indelingsmogelijkheden. Een groot pluspunt is het tweede balkon dat direct aan de keuken grenst, waardoor je op verschillende momenten van de dag een zonnig plekje kunt opzoeken.

De woning beschikt over 2 goed bemeten slaapkamers, vanuit de hoofdslaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal. De ruime hal beschikt eveneens over een vaste kast, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte. Daarnaast is er op de begane grond nog een eigen extra berging, handig voor het stallen van fietsen en als extra opbergruimte.

Kortom: een licht appartement met een goede basis, twee balkons en veel potentie om er een eigentijdse en persoonlijke woning van te maken. Ideaal voor starters of kopers die graag hun eigen woonwensen willen realiseren.

Wonen aan de Grote Haarsekade betekent genieten van het beste van twee werelden. Je woont hier in Gorinchem, op korte afstand van het levendige centrum met zijn winkels, gezellige horeca, terrassen en culturele voorzieningen, terwijl je thuis juist profiteert van rust.





Gebruiksoppervlakte	ca. 62 m²
Inhoud	ca. 219 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Bouwjaar	1960

Highlights

- Woonoppervlakte van ca. 62 m²
- Energielabel A
- Voorzien van dubbel glas en HR-glas
- Muurisolatie aanwezig
- Twee balkons, altijd een plek in de zon
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Twee slaapkamers van goed formaat
- Praktische indeling met veel bergruimte
- Extra eigen berging op de begane grond
- Dichtbij alle stadse voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer
- Appartement met veel potentie om naar eigen smaak in te richten





Woonkamer & keuken

De woonkamer met aansluitende eetkamer is van prettig formaat en voelt licht en ruim aan. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een open sfeer. Vanuit deze ruimte is er toegang tot het balkon, waar je tot rust kan komen in de buitenlucht.

De dichte keuken biedt een prima formaat en diverse indelingsmogelijkheden. Een groot pluspunt is het tweede balkon dat direct op de keuken grenst, hierdoor kun je op verschillende momenten van de dag lekker in de zon zitten.







Slaapkamers & badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van een prima afmeting en flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche en bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer. In deze kamer bevinden zich tevens de wastafel en een vaste inbouwkast.

Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal. De ruime hal beschikt eveneens over een vaste kast, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte.













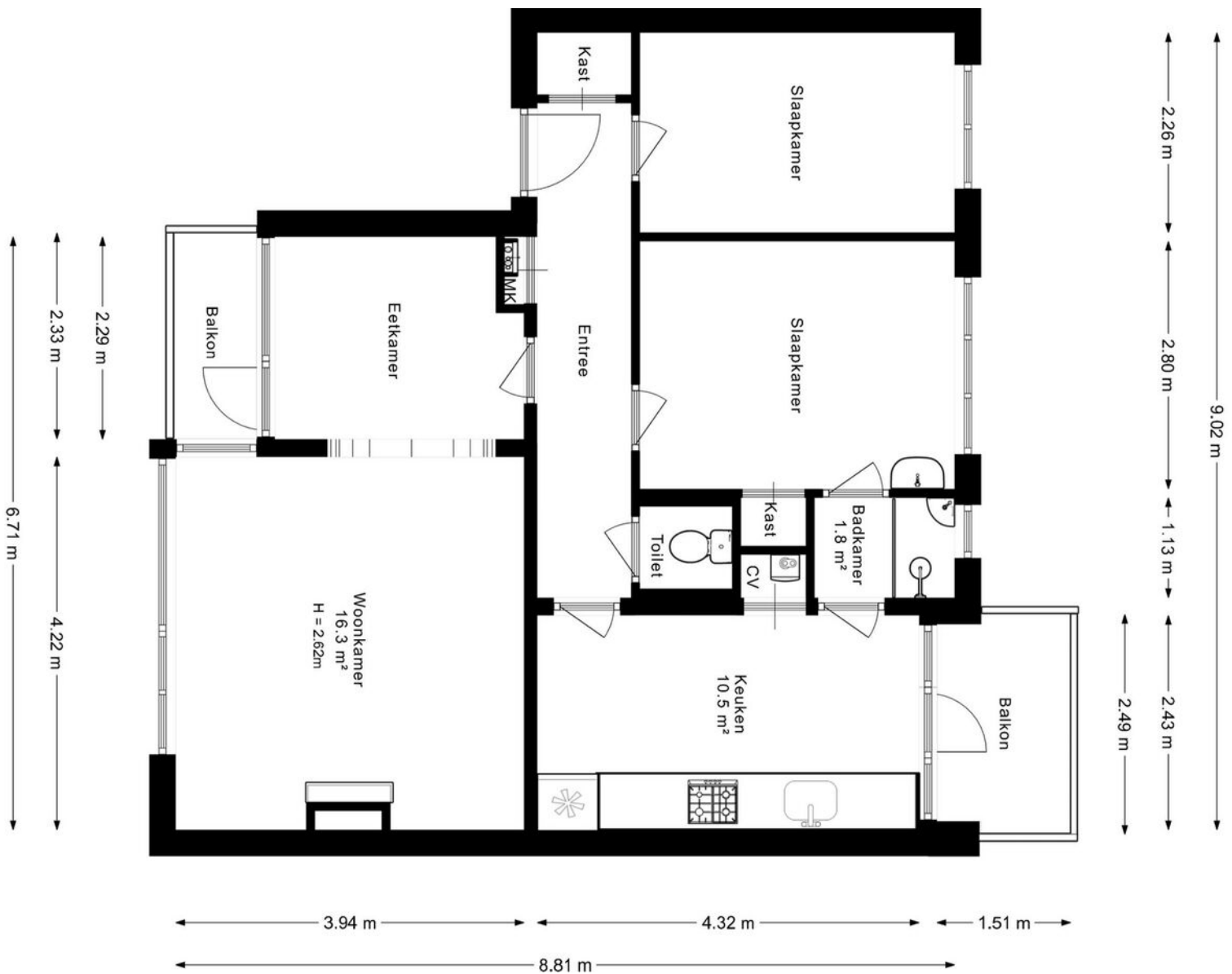
Wonen in Gorinchem

Wonen aan de Grote Haarsekade betekent genieten van het beste van twee werelden. Je woont hier in Gorinchem, op korte afstand van het levendige centrum met zijn winkels, gezellige horeca, terrassen en culturele voorzieningen, terwijl je thuis profiteert van rust. De ligging aan een relatief rustige straat zorgt voor een ontspannen woonomgeving, zonder dat je hoeft in te leveren op bereikbaarheid en gemak.

Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik: supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer zijn eenvoudig te bereiken, net als uitvalswegen richting de omliggende steden. Dit maakt de locatie ideaal voor wie centraal wilt wonen, maar ook waarde hecht aan een prettige woonplek.







Plattegrond





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**

☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**

☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**

☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**

☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**

☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

