



Zuid-Limburg

Aelmans Driessens Makelaars

Achter de Kerk 1

Beek



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Beek.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt
u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



John Driessens
Register Makelaar & Taxateur

+31 (0)6 44 11 38 15
jdriessens@aelmans.com

Adres:

- **Achter de Kerk 1, 6191 VB**

Beek

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 200.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1880
- **Woonoppervlakte:** 73 m²
- **Perceeloppervlakte:** 0 m²

Energie:

- **Energietabel** C
- **Verwarming:** C.v.-ketel Remeha (eigendom, 2005)
- **Isolatie:** HR++, triple glas

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

Unieke kans

Gelijkvloers appartement op begane grond met eigen omsloten terras in het centrum van Beek.

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één geschikt is als werk- of hobbyruimte, en kenmerkt zich door een praktische indeling met karaktervolle details.



De indeling

Begane grond

Via de entree wordt de hal bereikt, voorzien van een vernieuwde meterkast en een toiletruimte met fonteintje. Vanuit hier opent zich de woonkamer (ca 22 m²), afgewerkt met een laminaatvloer en sfeervolle houten balken die zorgen voor een karaktervolle uitstraling.

De open keuken (14 m²) sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd met een tegelvloer en een eenvoudig maar functioneel keukenblok voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast met vrieslades.

Een portaal geeft toegang tot twee slaapkamers, waarvan één (ca 11 m²) met systeemwandkast en één (ca 14 m²) te gebruiken is als hobby-/werkruimte. Deze indeling maakt het appartement bijzonder geschikt voor starters die wonen en thuiswerken willen combineren.

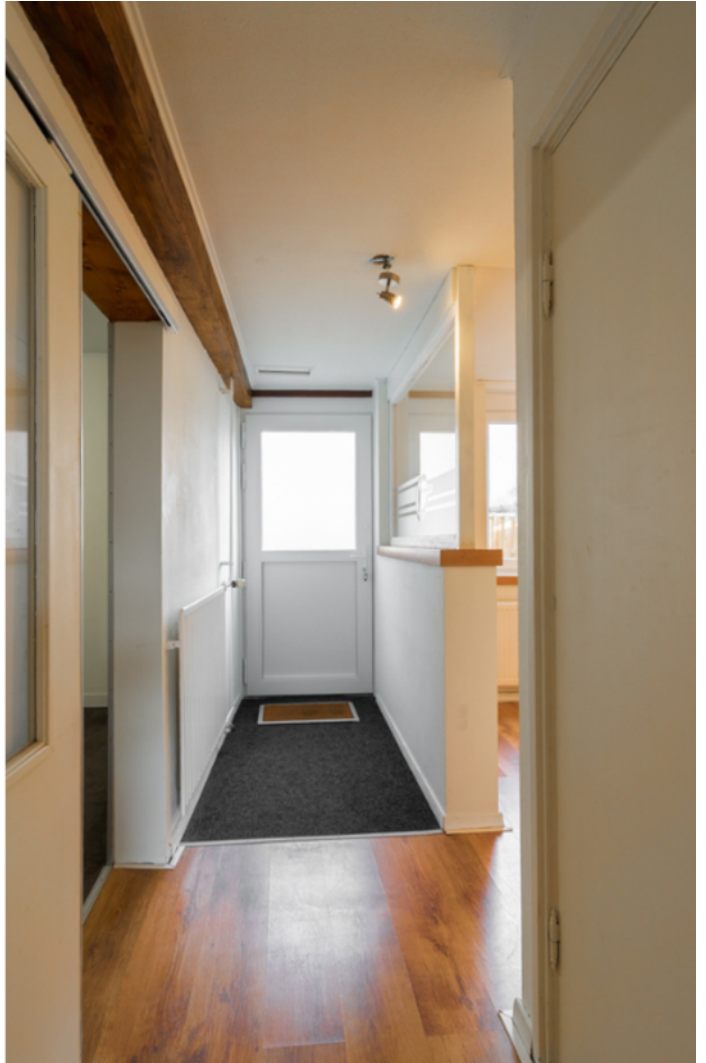
De badkamer (3 m²) is volledig betegeld en uitgerust met een douche, wastafelmeubel, aansluiting voor de wasautomaat en een wandopstelling voor de cv-combiketel (Remeha, 2005).













De indeling

Tuin & bijgebouwen

Het appartement beschikt over een eigen, omsloten terras (ca 6,5 m²) aan de achterzijde en toegankelijk via een achterdeur. Deze buitenruimte is beklinderd en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

Via een toegangspoort is een gezamenlijke tuin t.b.v. de 3 boven gelegen appartementen bereikbaar. Daarnaast is er een gezamenlijke berging aanwezig via de onderdoorgang, geschikt voor het mogelijke stallen van fiets(en).



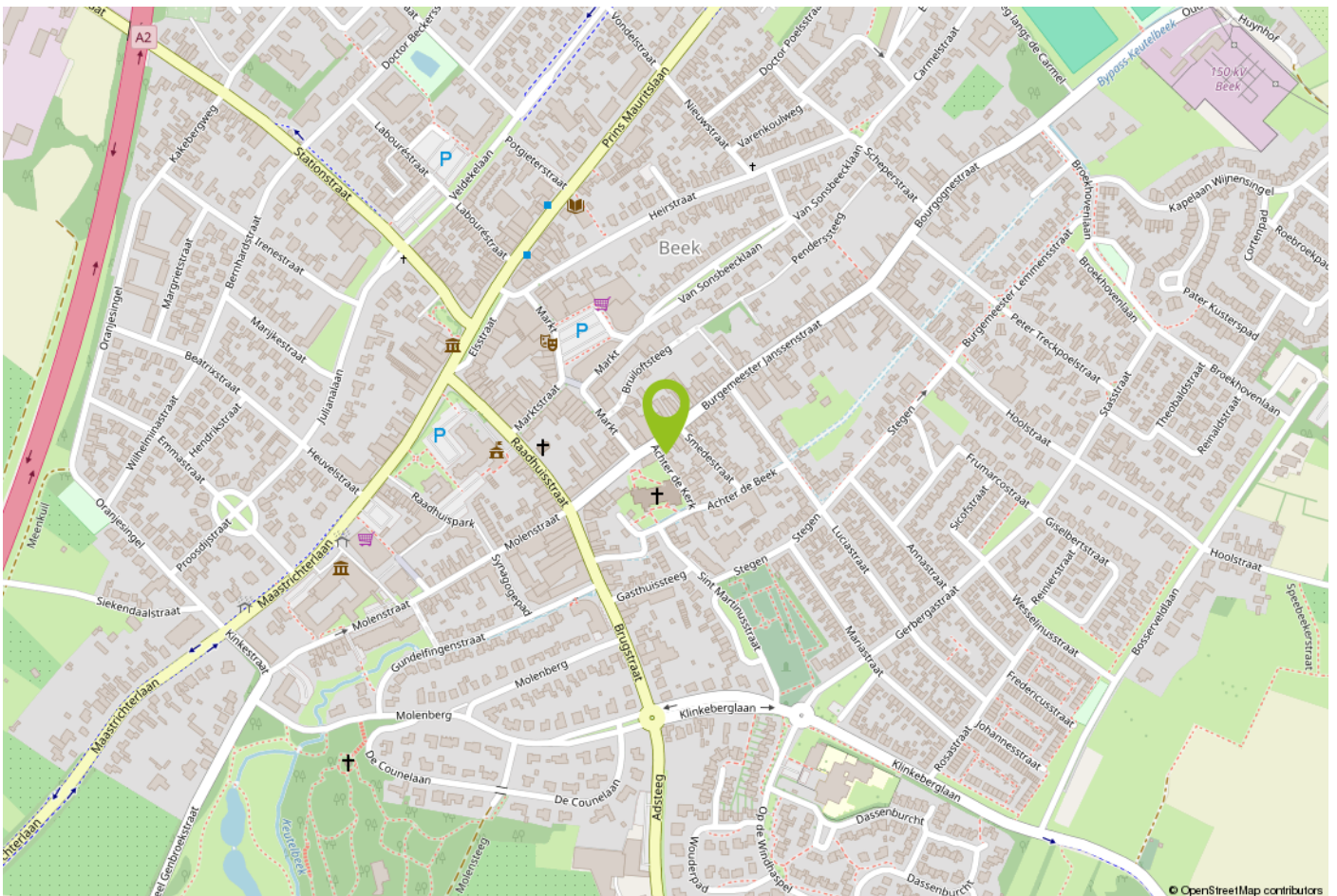


De ligging

Achter de Kerk is gelegen op een centrale en geliefde locatie in Beek, in het dorpscentrum. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, horecagelegenheden en andere faciliteiten bevinden zich op loopafstand, wat zorgt voor een comfortabel en praktisch woonklimaat.

De bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A2 en A76 zijn steden als Maastricht, Sittard-Geleen en Heerlen snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd, met busverbindingen en station Beek-Elsloo op korte afstand.

Naast het stedelijke gemak biedt de omgeving volop groen en recreatiemogelijkheden. Diverse wandel- en fietsroutes, evenals natuurgebieden in en rondom Beek, liggen binnen handbereik. Hierdoor wordt wonen aan Achter de Kerk gekenmerkt door een prettige combinatie van centrale ligging, goede bereikbaarheid en nabijheid van natuur.





Begane Grond

Deze Plattegrond dient ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

@ H S L

Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





Interesse in deze woning?

Neem contact op



+31 (0)46 - 437 43 40
beek@aelmans.com

Markt 16b
6191 JH Beek



Bekijk deze woning en ons
overige woningaanbod op
<https://aelmansdriessens.com/>

aelmans
DRIESSENS