

TE KOOP



P.Walmastrjitte 23

Oppenhuizen

Tekst

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.



P.Walmastrjitte 23 Oppenhuizen

P. Walmastrjitte 23 in Oppenhuizen

Wakker worden met uitzicht op een binnenhaven en groen: deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning van circa 108 m² biedt vier slaapkamers, energielabel C en een vrije ligging aan een groenstrook. Gebouwd in 1975 op een perceel van 228 m², ideaal voor gezinnen die van het Friese water houden.

Ligging: rust en water

Oppenhuizen heeft basisvoorzieningen zoals een bakker, slager, sportverenigingen (o.a. voetbal, tennis, biljart, volleybal), horeca, een multifunctioneel centrum, kinderdagverblijf en basisschool, en is perfect voor watersport. Jachthaven in de buurt, binnenhaven met huurlijplaatsen voor de deur, direct verbonden met vaarwater 'It Ges'. De tuin op het zuidwesten krijgt veel zon, met terras en gazon voor ontspanning.

Begane grond: praktisch en open

Via de hal met meterkast kom je in de woonkamer met uitzicht op de haven en groen. De woonkamer loopt over in de eethoek en open keuken met koel-vriescombinatie, 4-pits gasfornuis, oven en afzuigkap. Vernieuwde wc met fonteintje.

De bijkeuken biedt veel bergruimte, wasmachine en droger opstelling, en toegang tot de tuin met tuinschuur, borders, gazon en achterom.

Eerste verdieping: ruim en comfortabel

Drie slaapkamers, waarvan 1 met kunststof dakkapel voor extra licht. Volledig betegelde badkamer met douche, tweede toilet, wastafelmeubel, bergruimte en handdoek-radiator.

Tweede verdieping: extra ruimte

Vaste trap naar de zolder met vierde slaapkamer, radiator, bergruimte en kantelbaar dakraam. Overloop met berging en mv-box.



Kenmerken

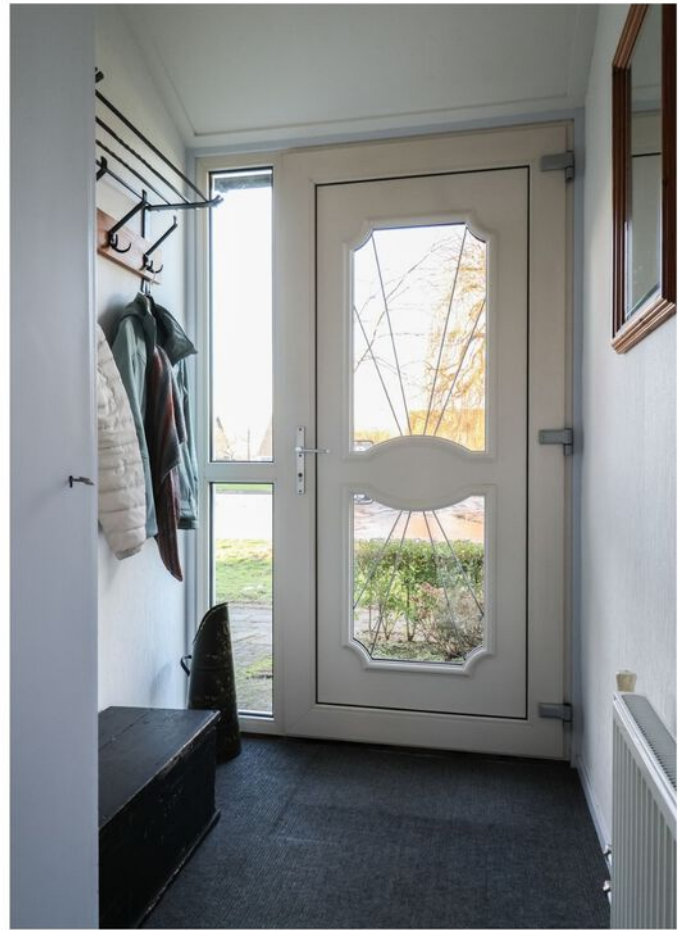
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	228 m ²
Inhoud	393 m ³
Bouwjaar	1976
Energie label	C

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.















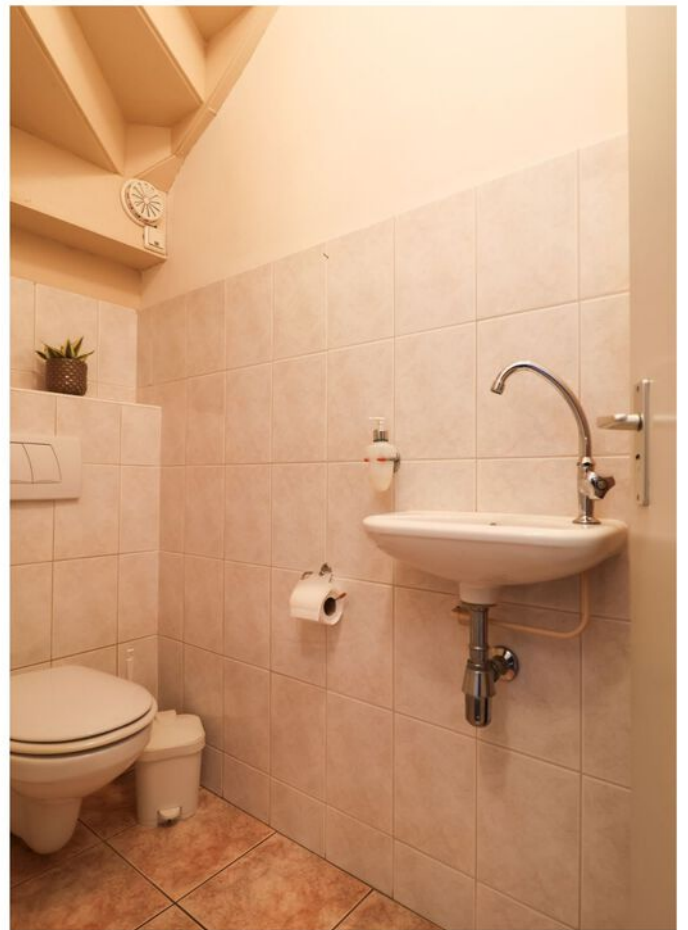




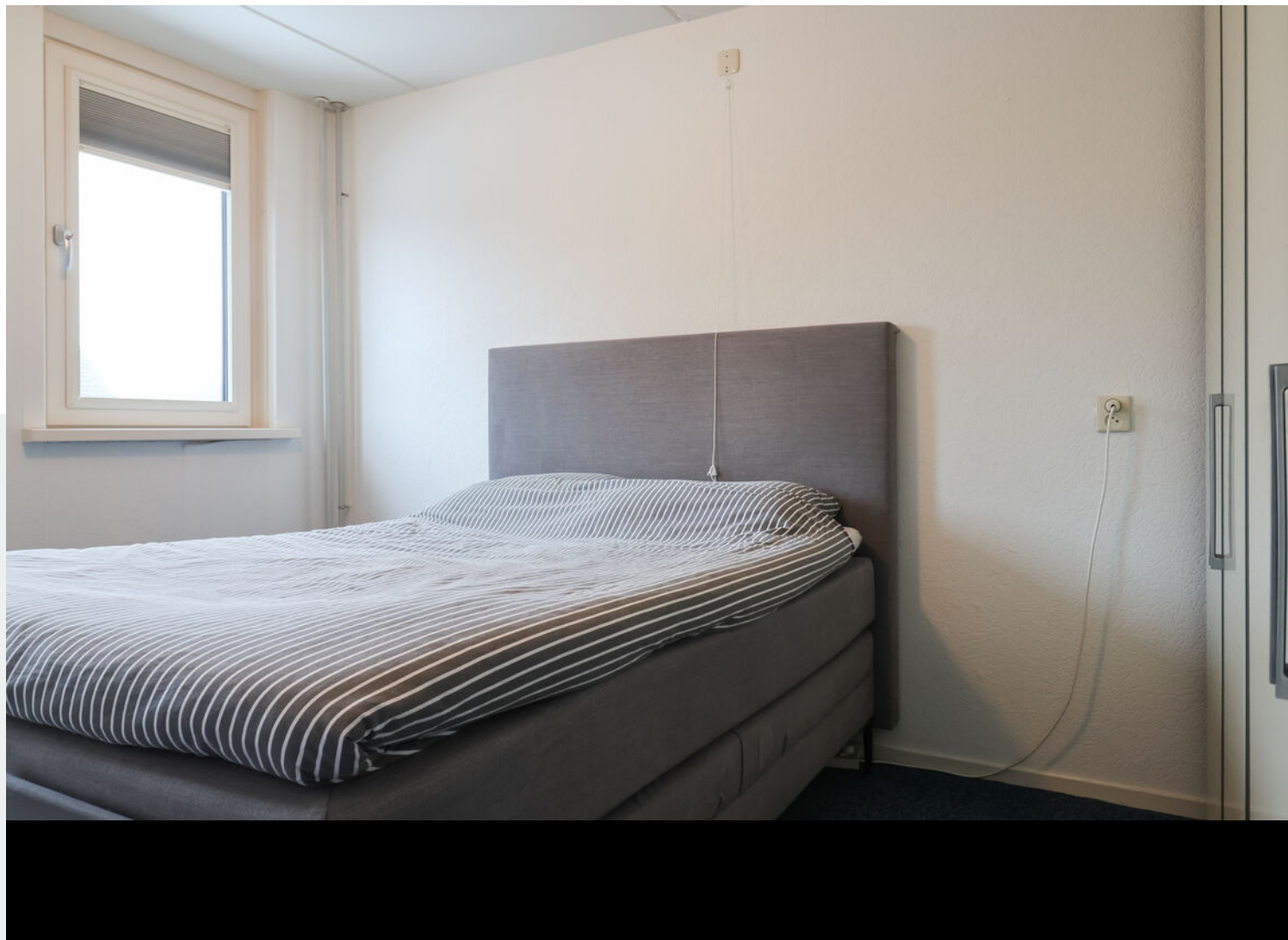










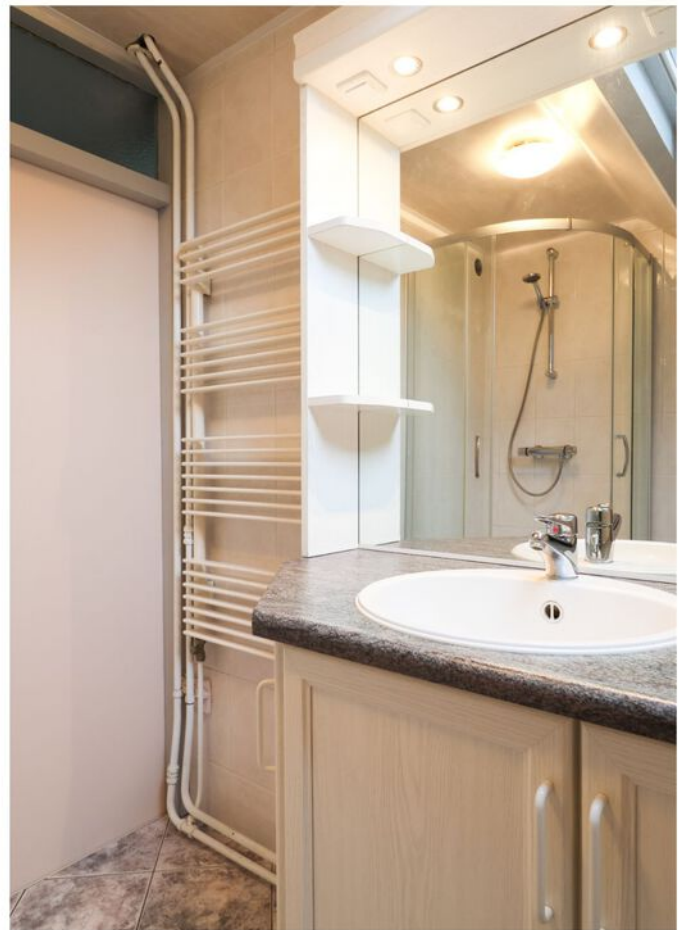


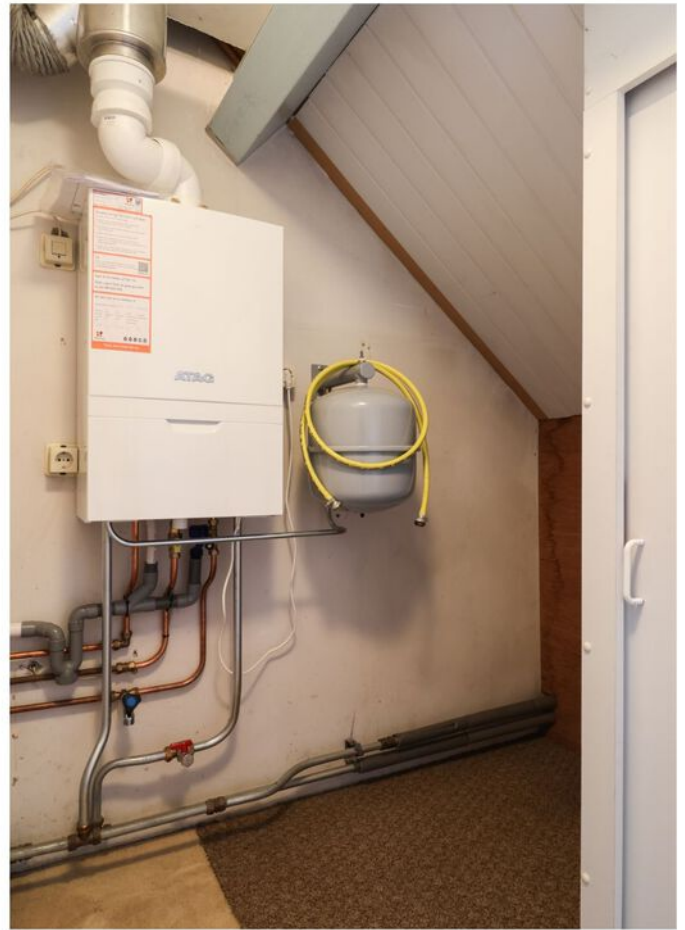




















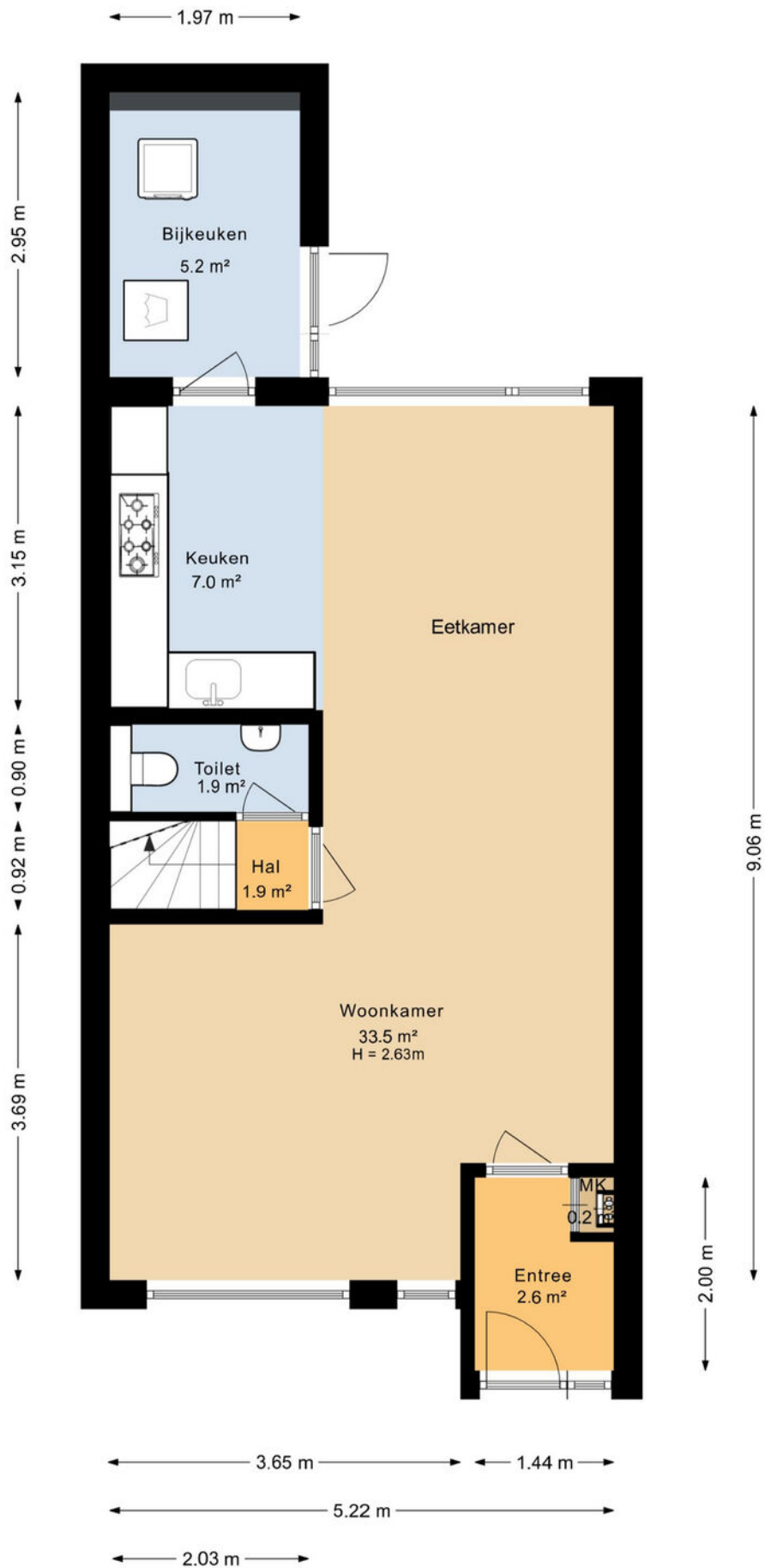






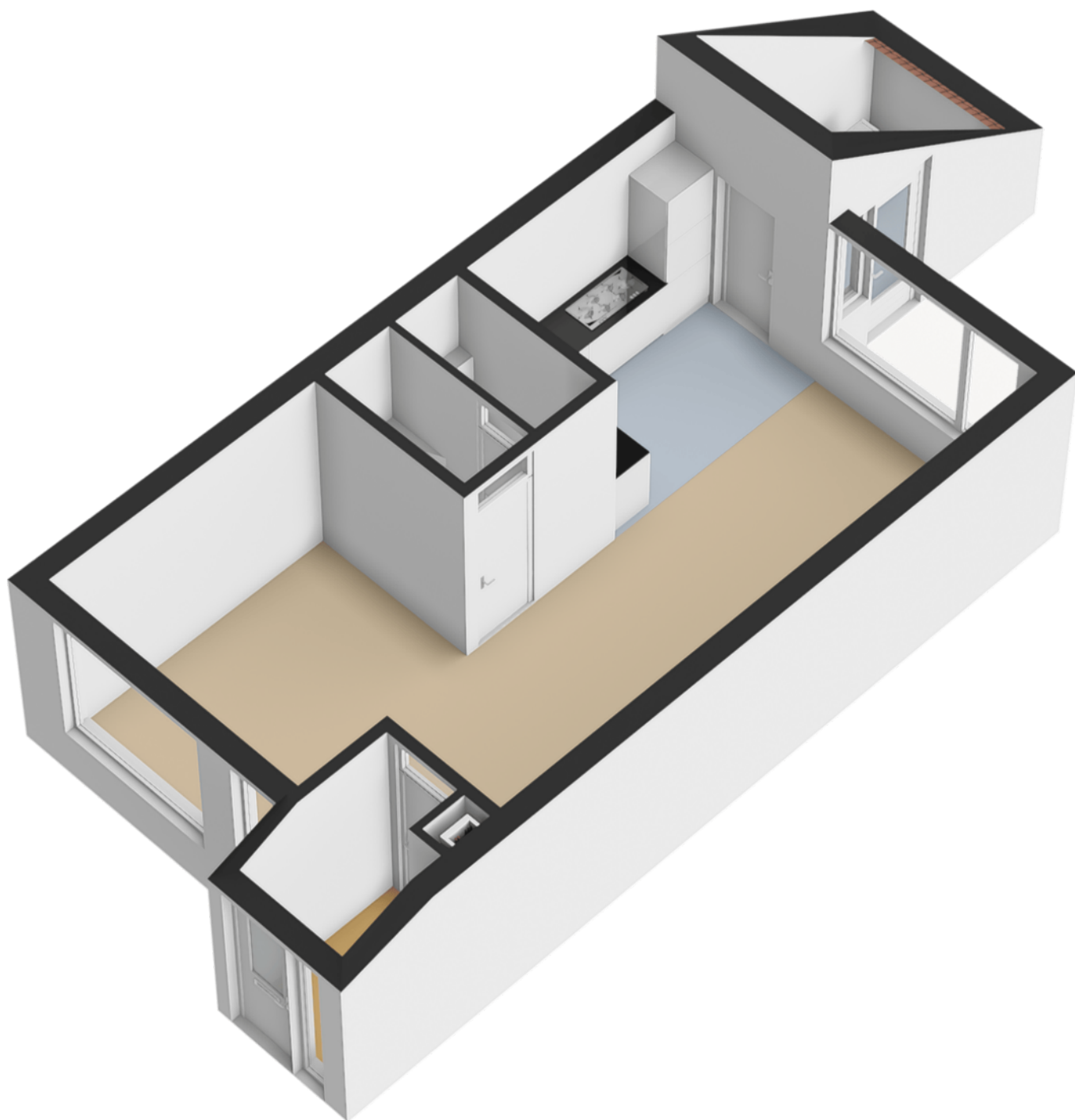




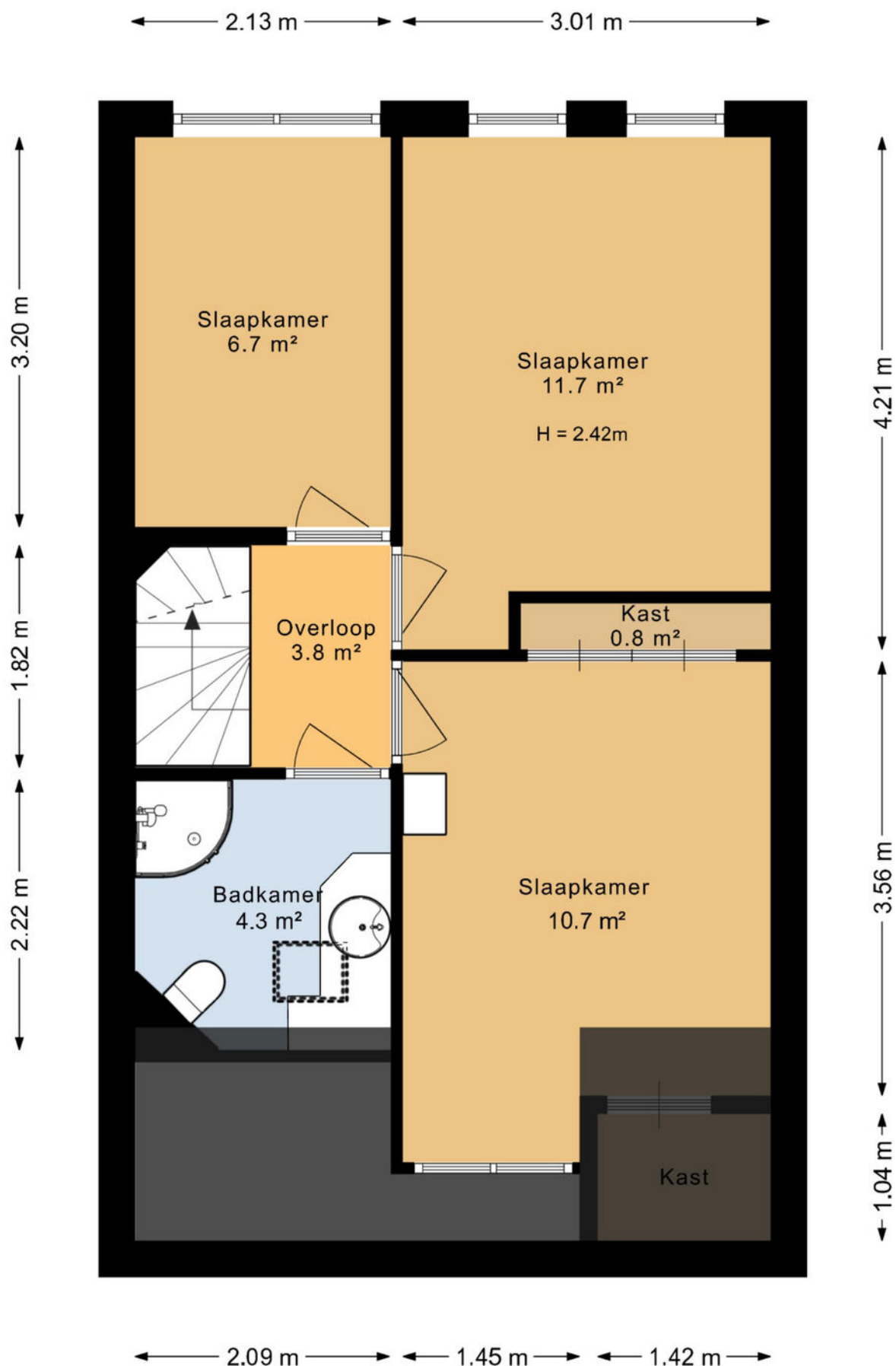


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

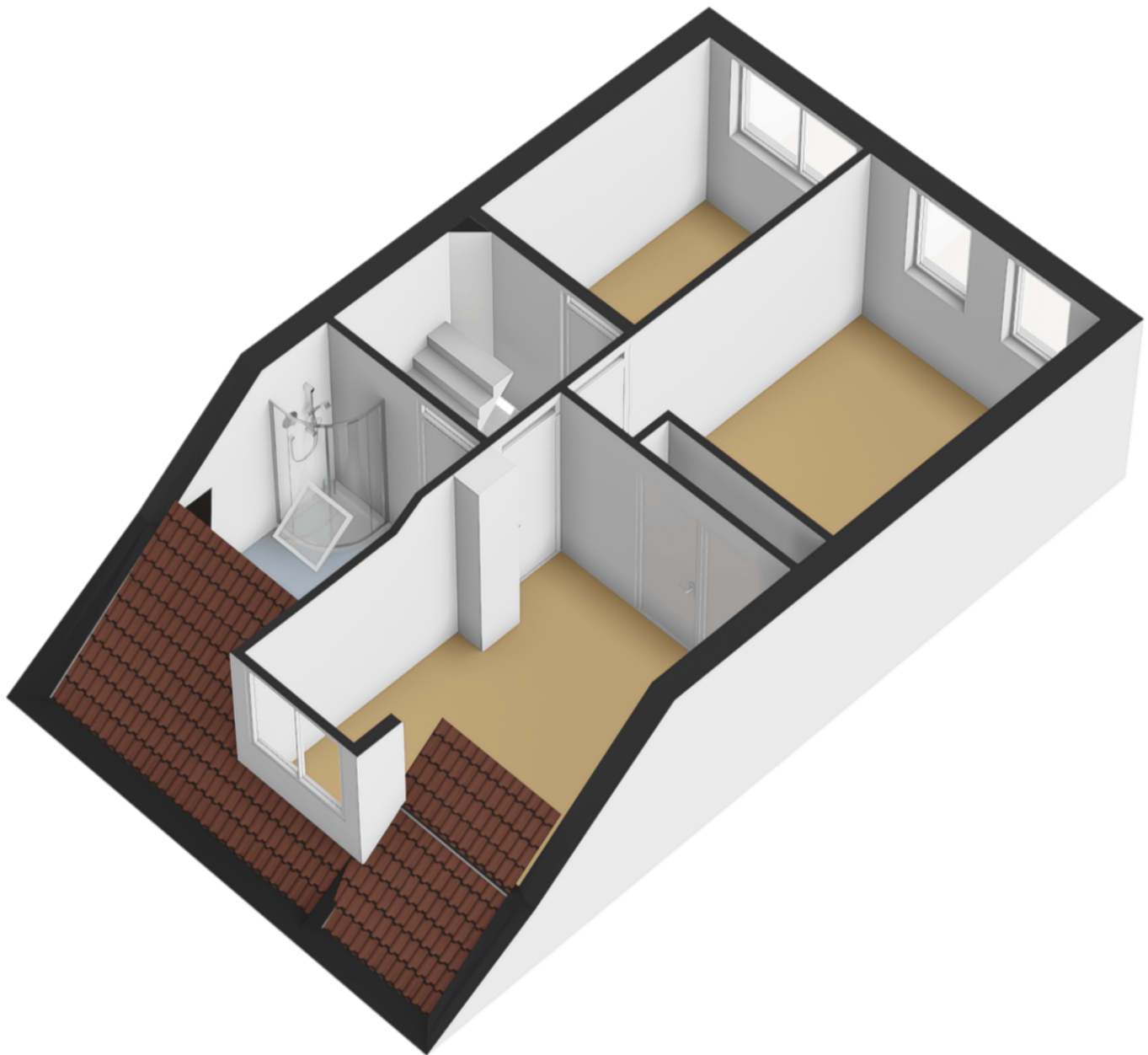


Plattegrond

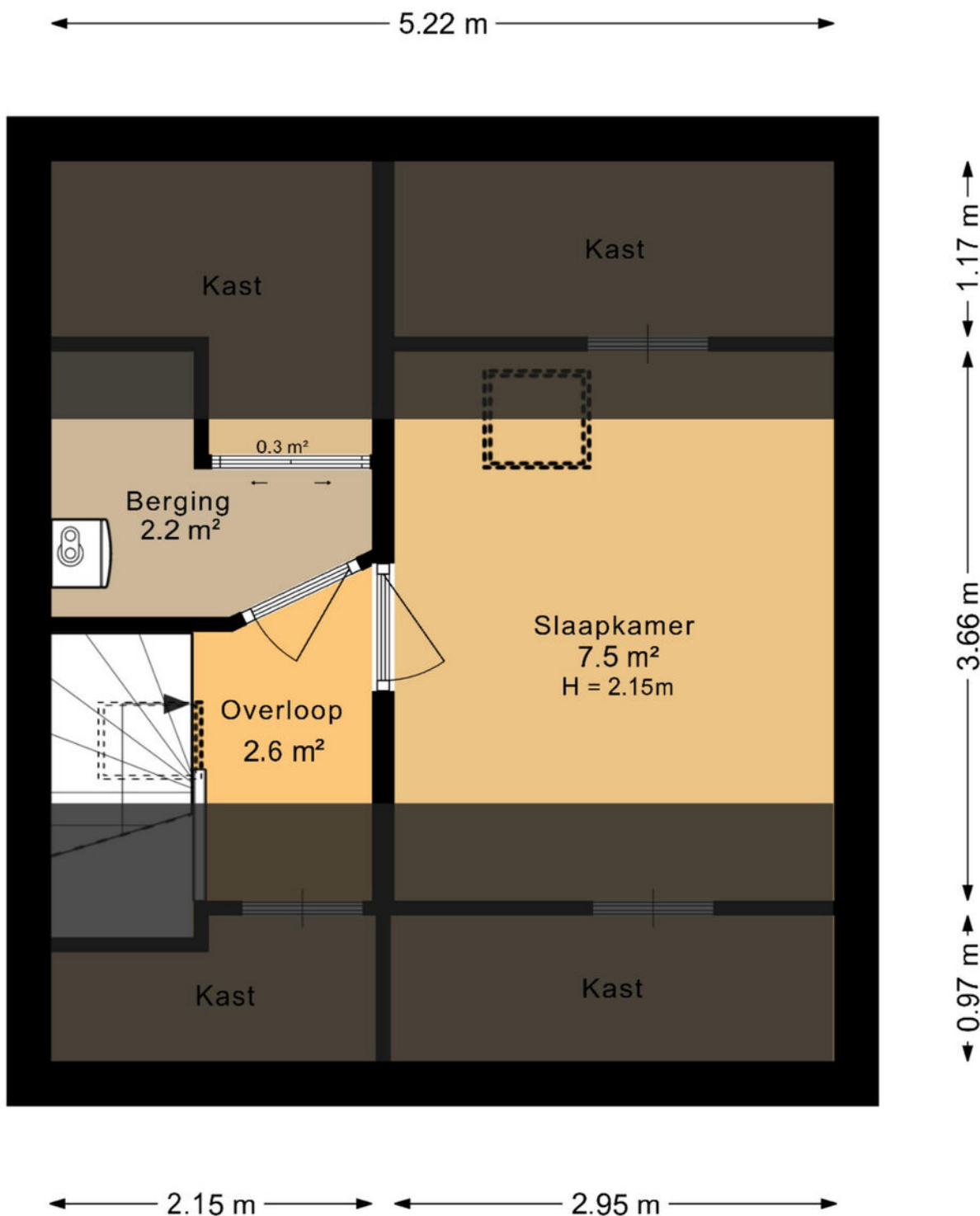


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

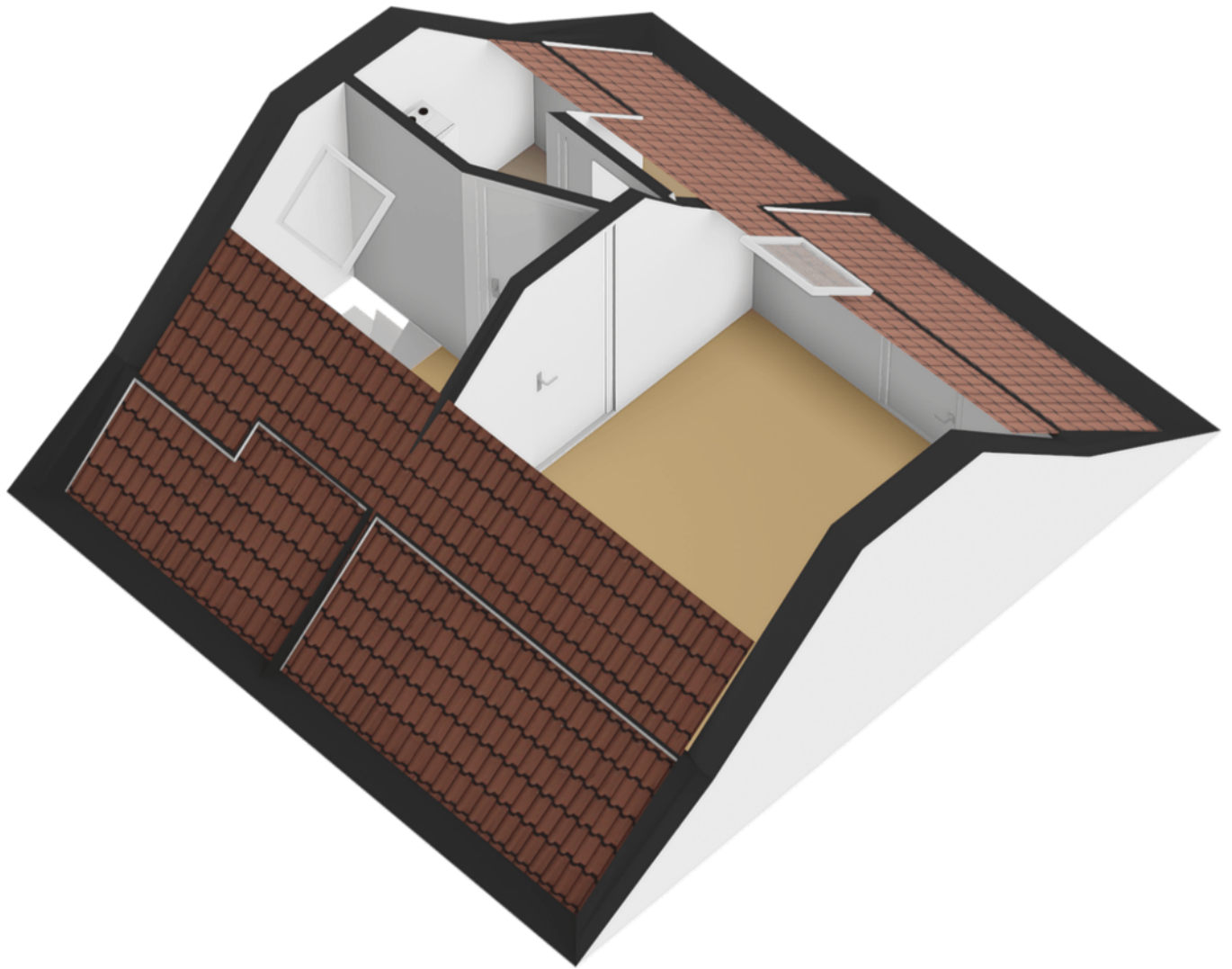


Plattegrond

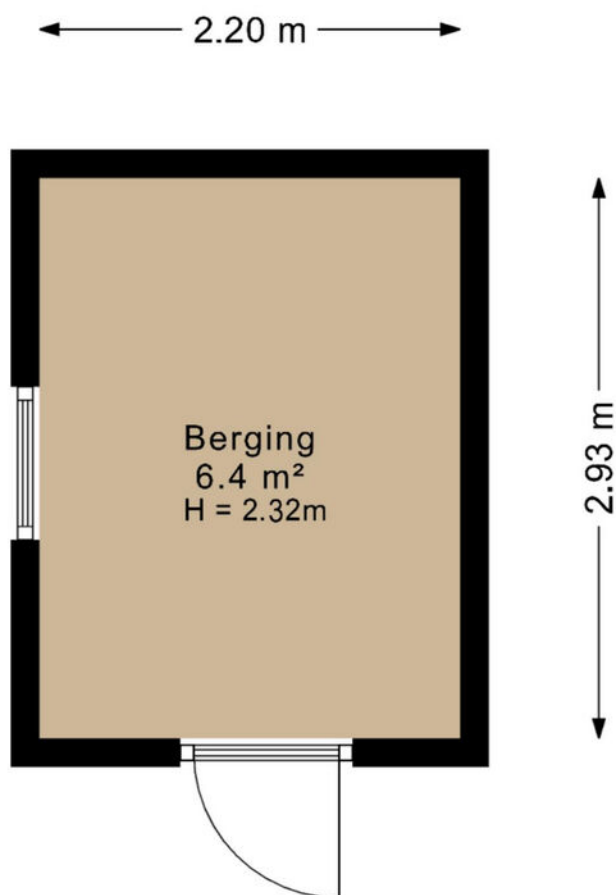


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

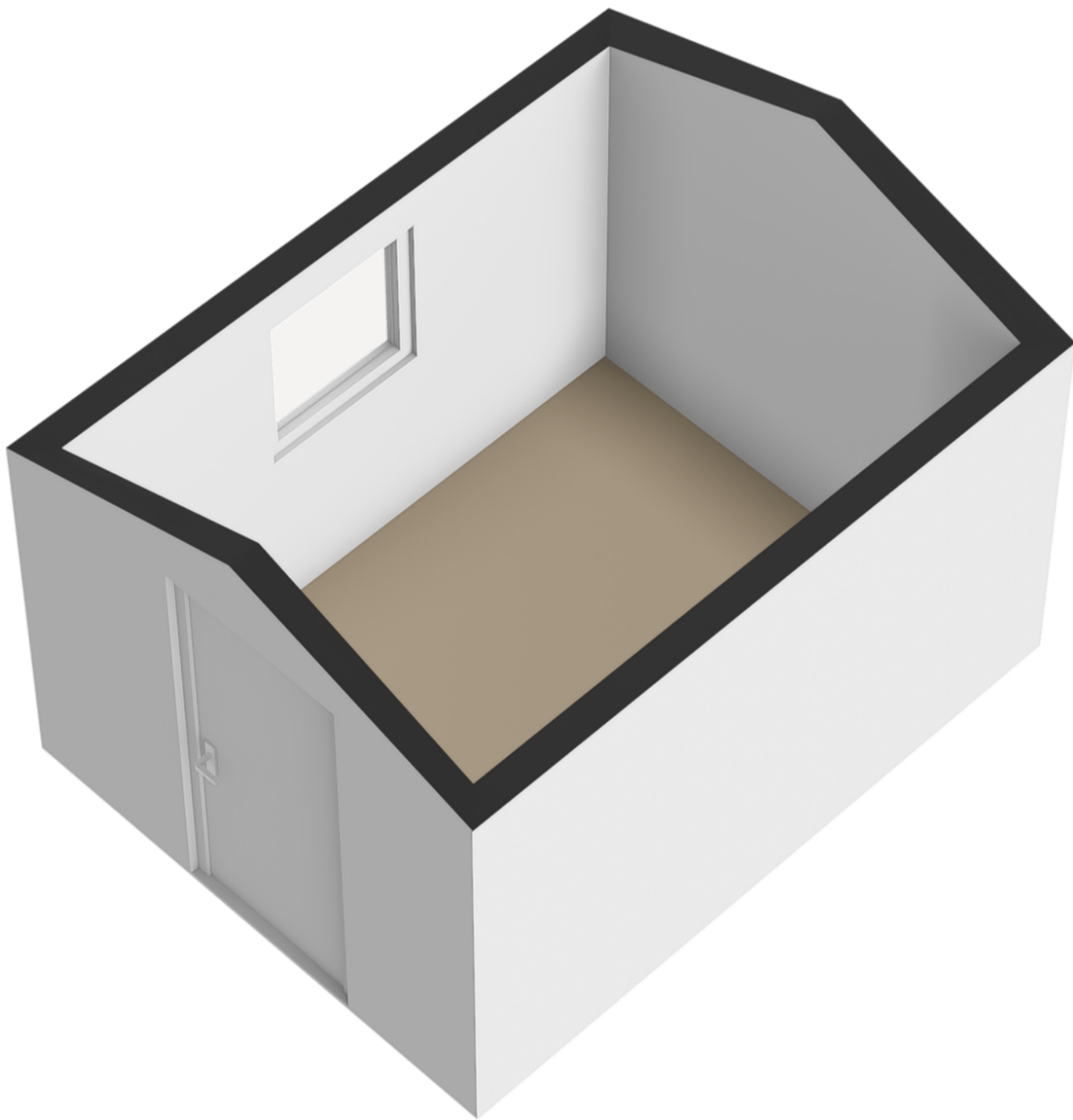


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



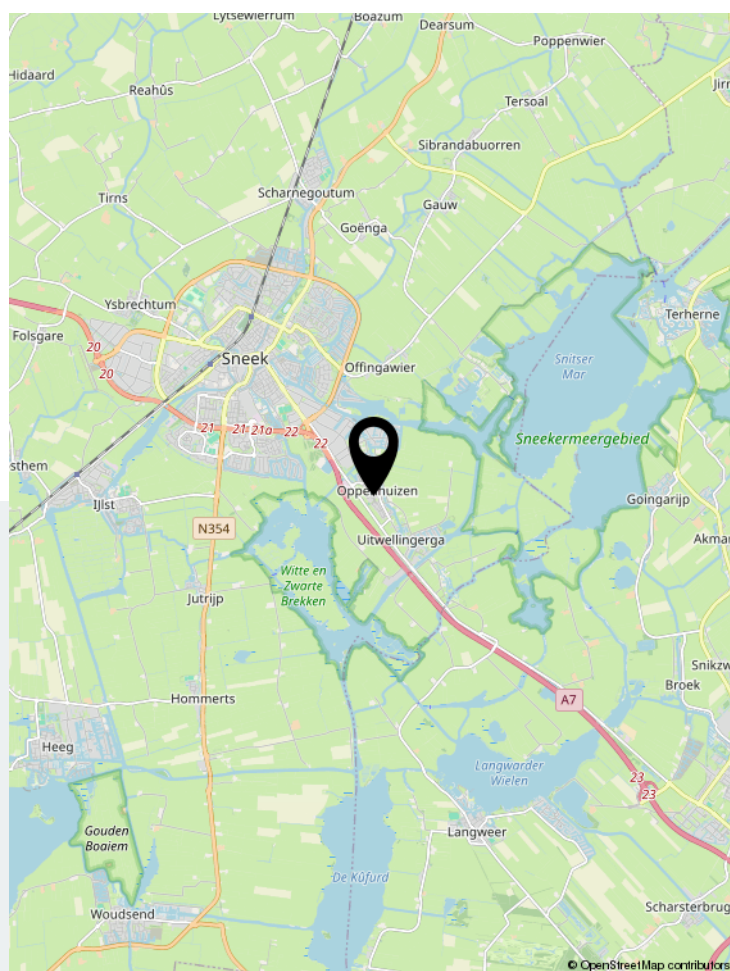
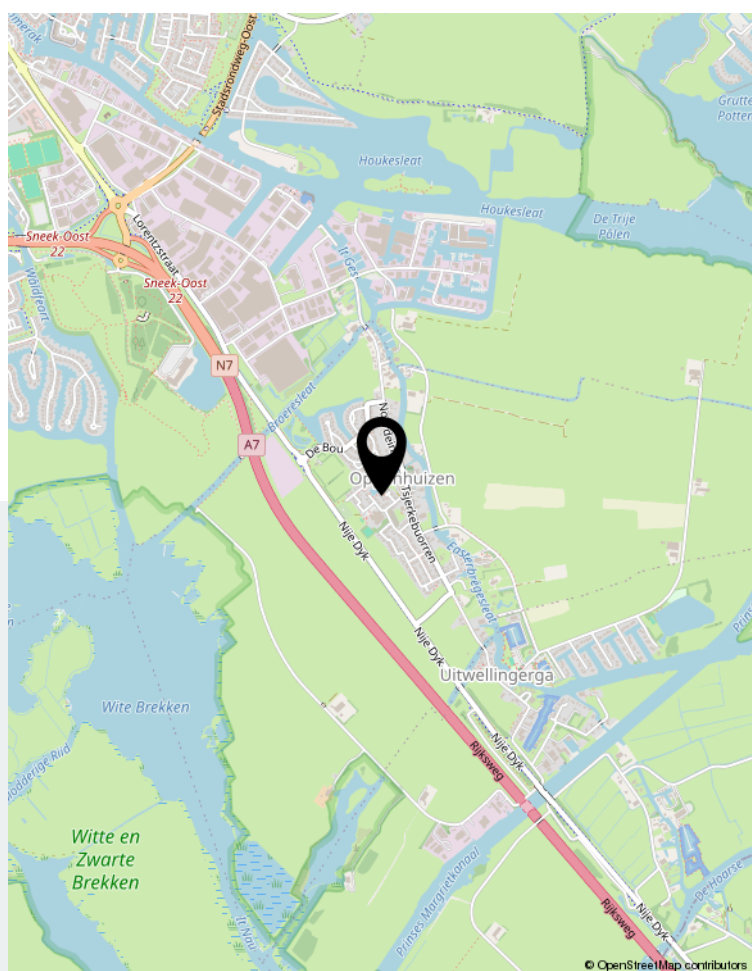
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Oppenhuizen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	181	
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

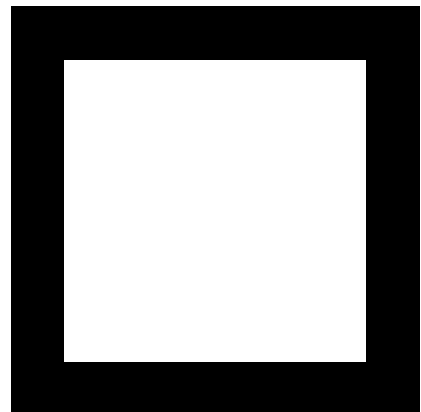
webpace.yisual.com/p.walmastrjitte23



P.Walmastrjitte 23, Oppenhuizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!

Uw makelaar

Tekst



Singel 1 | 8601 AG Sneek
0515-460074 | info@douwsmamakelaardij.nl | www.douwsmamakelaardij.nl