

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Van Vlooswijkstraat 16 B
3039 TP Rotterdam**

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Van Vlooswijkstraat 16 B

Mooie 3-kamer bovenwoning van 78 m² met twee balkons, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. De woning beschikt o.a. over een ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers en twee heerlijke balkons gelegen op het zonnige zuiden. Daarnaast bevindt zich het bruisende Vroesepark vlakbij, en het centrum is binnen enkele minuten bereikbaar. Hier kunt u genieten van de groene omgeving en toch snel toegang hebben tot het stadsleven.

In de directe omgeving vindt u alles wat u nodig heeft: Albert Heijn, diverse delicatessenwinkels (zoals Kaaspaleis en Winkelman), horeca gelegenheden (Bistro-bar Frère en Phil), padelbanen, openbaar vervoer (inclusief metrostation Blijdorp) en snelwegen naar Amsterdam en Utrecht zijn allemaal in de directe omgeving beschikbaar. Met de fiets bereikt u het stadscentrum binnen slechts 5 minuten.

Indeling:

Open portiek met trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De ruime L-vormige woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dankzij de L-vormige woonkamer is er een mooie scheiding tussen het woon- en eetgedeelte. De nette afwerking in combinatie met de originele glas-in-loodramen geeft de woning een charmante uitstraling. Via openslaande deuren in de woonkamer bereik je het eerste balkon, gelegen op het zuiden. Hier kan je gedurende dag heerlijk genieten van de zon. De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een erg ruime, lichte kamer en is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld werk-, kinder- of slaapkamer. De verzorgde keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits elektrische kookplaat met afzuiging, oven en een vaatwasser.

3e verdieping:

overloop met vaste kast (CV-opstelling, wasruimte) en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom met een prettige lichtinval is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dankzij openslaande deuren in de master bedroom bereik je het 2e balkon, gelegen op het zuiden. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 385.000,- k.k.



Kenmerken

Van Vlooswijkstraat 16 B

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1937
- Energie label D
- Gelegen op eigen grond
- Twee balkons gelegen op het zuiden
- Woonoppervlakte 78 m²
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 170,64 per maand
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen
- Verkoper plaatst vóór oplevering dubbel glas, wat waarschijnlijk resulteert in energielabel D

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

gasboiler eigendom

CV-ketel

hoog rendement 2025

Maten object

Inhoud woning

336 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

78 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

14 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



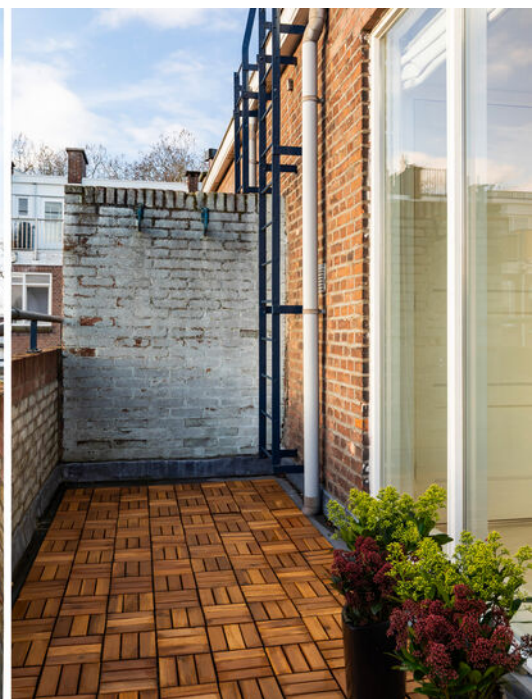
Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



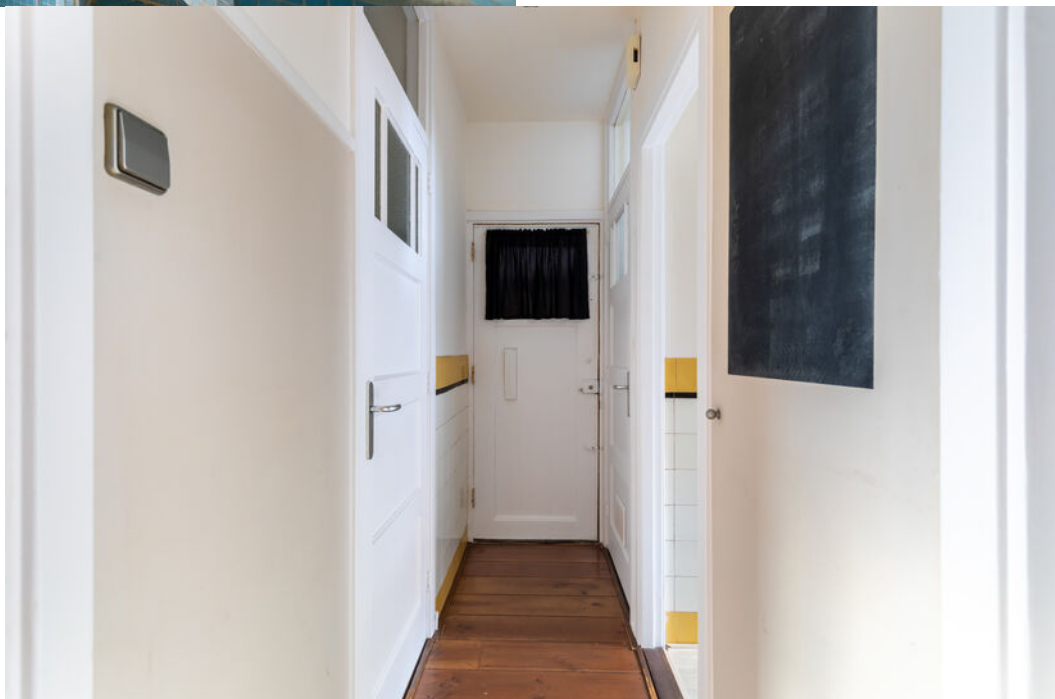
Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



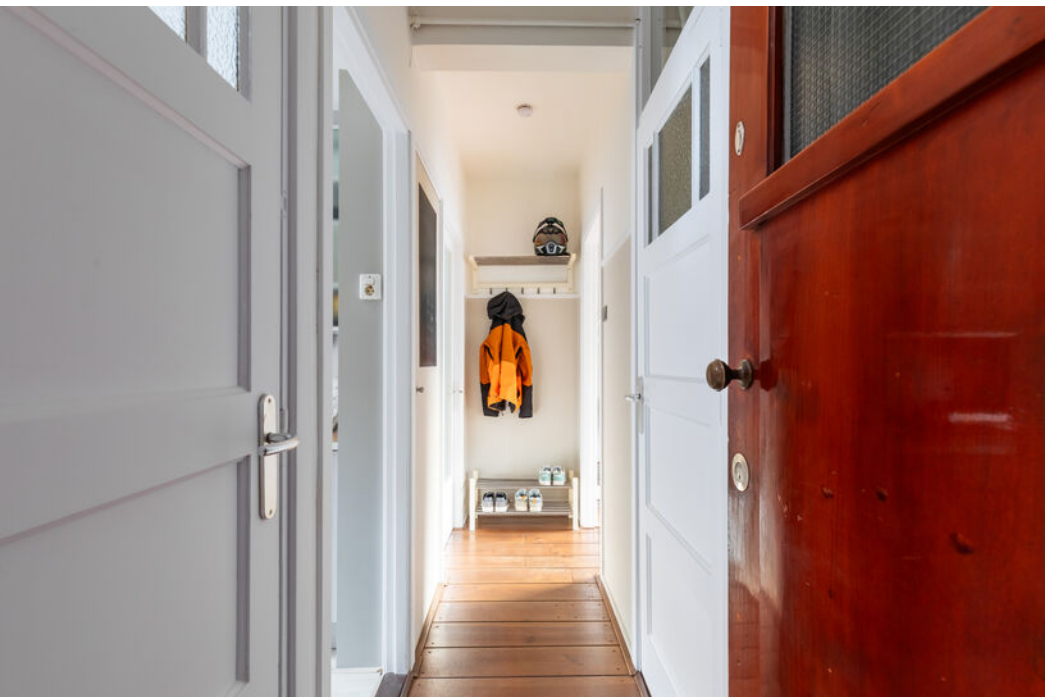
Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



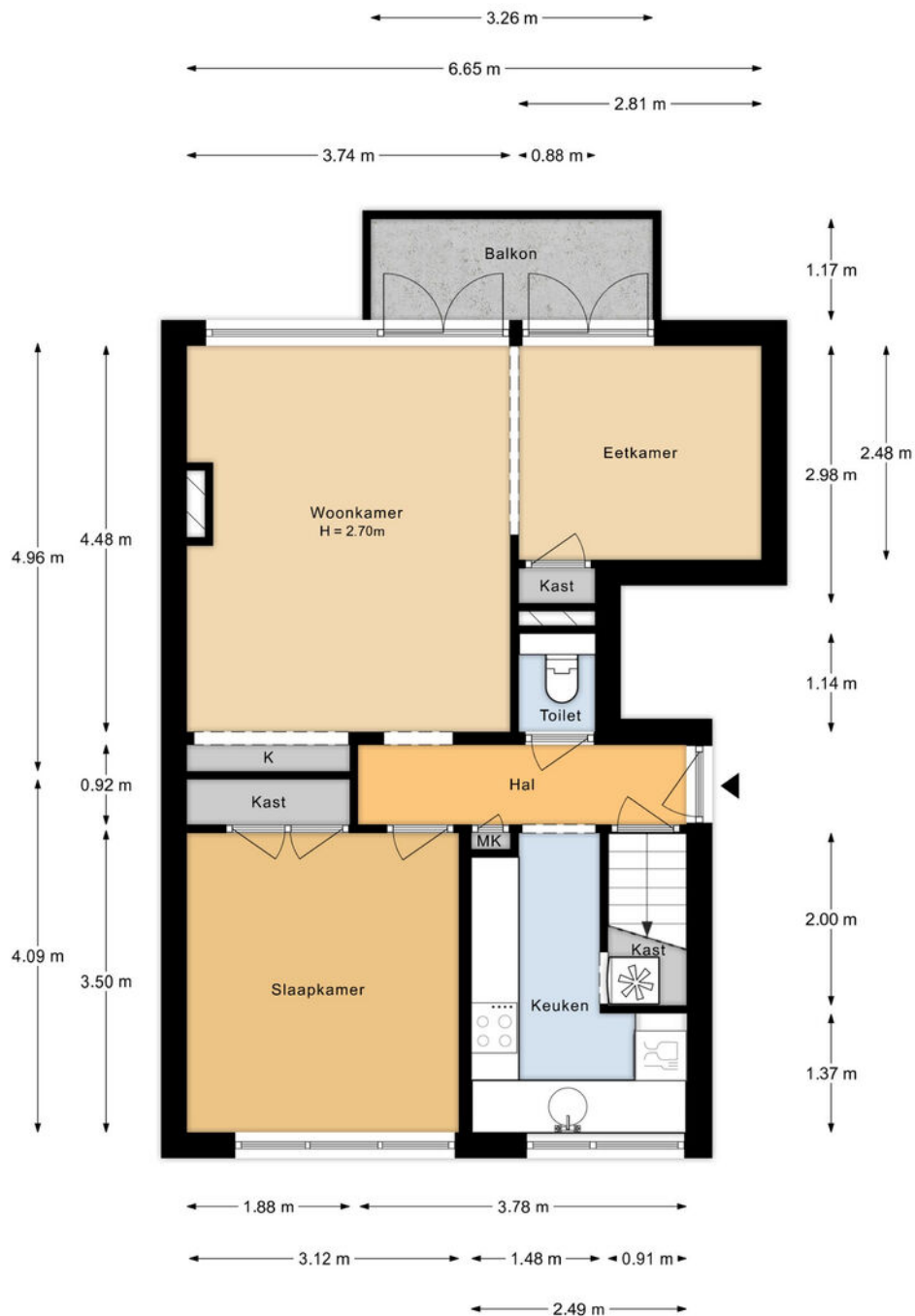
Foto's

Van Vlooswijkstraat 16 B



Plattegronden

Van Vlooswijkstraat 16 B

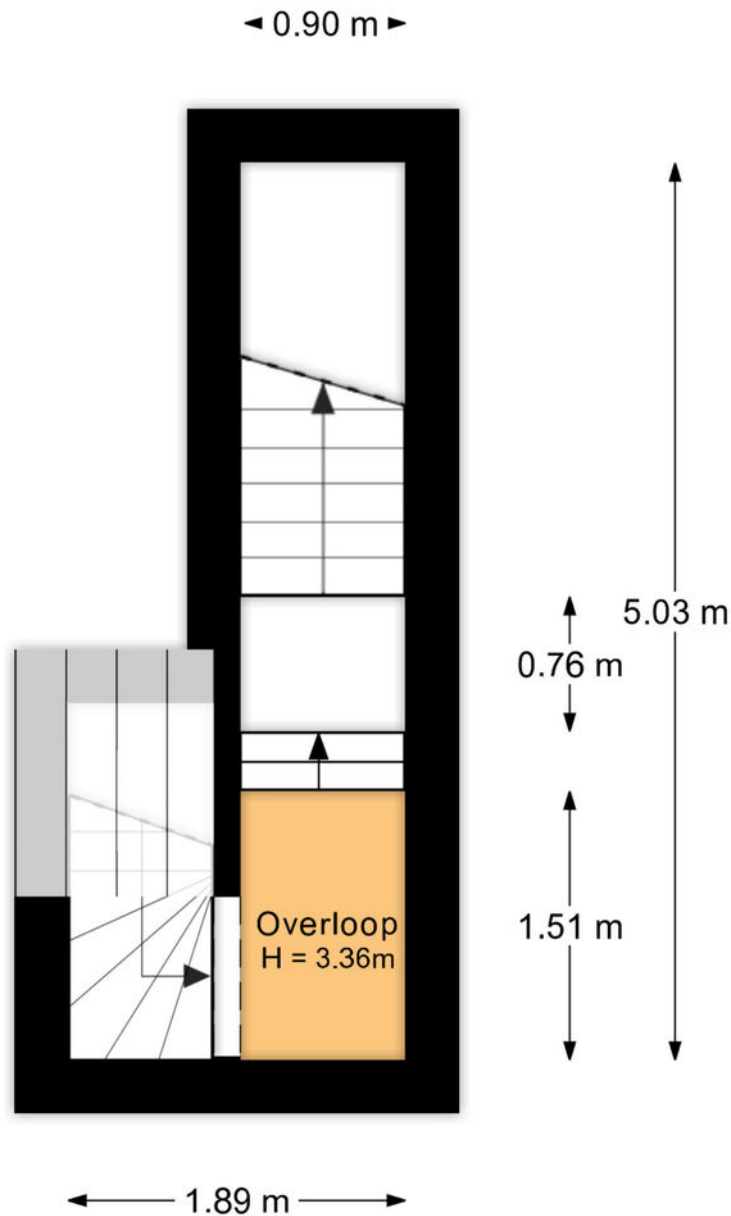


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegronden

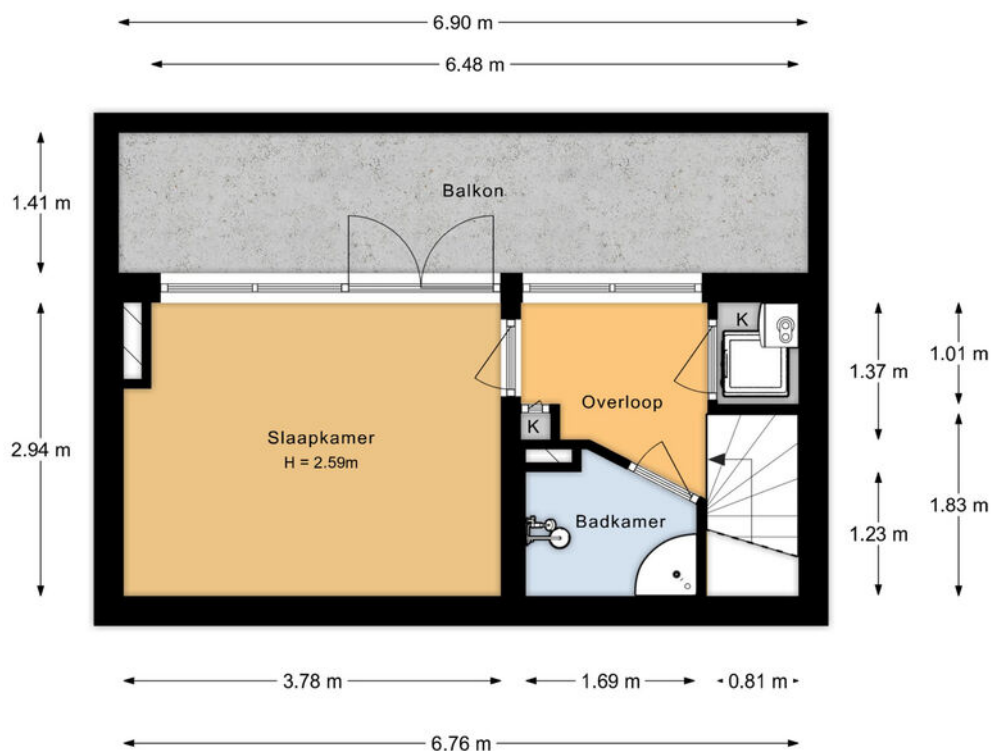
Van Vlooswijkstraat 16 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Van Vlooswijkstraat 16 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Van Vlooswijkstraat 16 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Rotterdam
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Z
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3750
	Bebouwing		

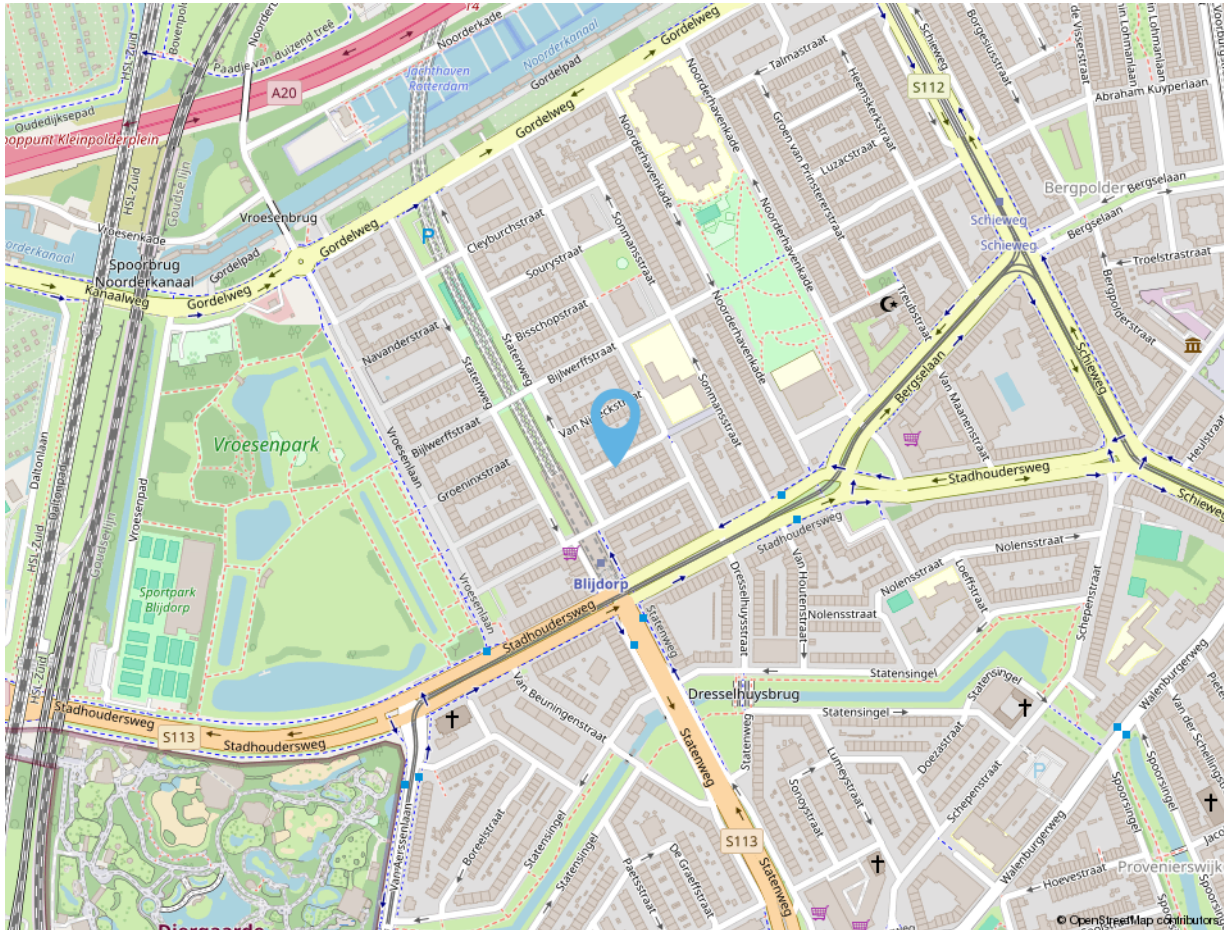
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Van Vlooswijkstraat 16 B



Adres gegevens

Adres

Van Vlooswijkstraat 16 B

Postcode / Plaats

3039 TP Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90