

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

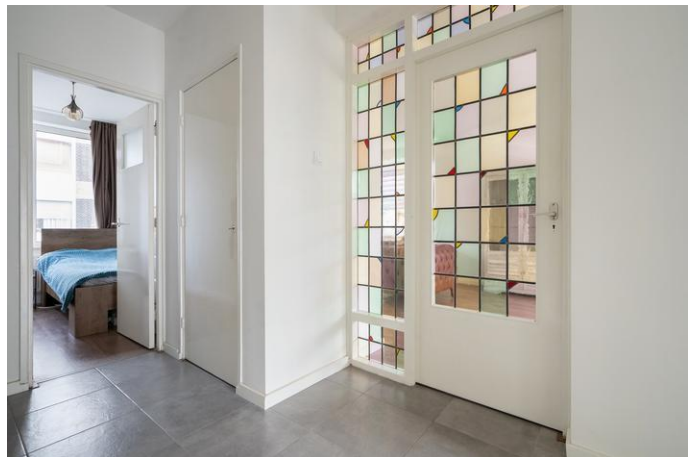
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Generaal Spoorlaan 611
2285 TG te RIJSWIJK

Vraagprijs € 340.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan de brede en groene Generaal Spoorlaan in Rijswijk ligt op de verhoogde parterre deze fraaie en ruime portiekwoning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een balkon op het Zuid/Oosten. De woning is goed onderhouden, heeft een prettige indeling en is ideaal voor wie op zoek is naar een ruime en lichte woning die centraal gelegen is.

Via het gesloten portiek met bellentableau bereikt u de entree van de woning. In de hal bevindt zich direct links de boiler, netjes weggewerkt in een kast. Verder is er in de hal nog een praktische berging met voldoende opbergruimte.

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, beide met een prettig formaat en grote ramen waardoor er veel licht binnenvalt. Deze kamers zijn uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Via een fraaie glas-in-lood tussendeur komt u in de ruime woon-/eetkamer. De kamer is verzorgd afgewerkt, heeft een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar u rustig kunt zitten en genieten van de buitenlucht.

Terug in de hal loopt u richting de achterzijde van de woning, waar de keuken is gelegen. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van een kraan, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine te vinden en een deur naar het balkon.

Naast de keuken ligt de royale master bedroom. Deze kamer is ruim, heeft een groot raam aan de achterzijde en geniet daardoor van veel daglicht. Kortom een fijne, rustige plek om te ontspannen.

De hal biedt verder toegang tot een separaat toilet met fontein en een nette badkamer met douche, wastafel en radiator.

Aanvullende informatie

- Bouwjaar 1966
- Woonoppervlak ca. 92 m²
- Actieve VvE, bijdrage € 321,71
- Voorschot stookkosten € 160 per maand
- Gelegen op de verhoogde parterre
- 3 slaapkamers (waarvan 1 royale master bedroom)
- Balkon op het Zuid/Oosten
- Keuken met inbouwapparatuur en wasmachineaansluiting
- Badkamer met douche, wastafel en radiator
- Verwarming via blokverwarming
- Gezien het bouwjaar is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Een ruime en verzorgde portiekwoning met veel licht, drie slaapkamers en een balkon, gunstig gelegen aan de brede Generaal Spoorlaan, vlak bij winkels en openbaar vervoer.

Verder een groene en verzorgde omgeving met volop speelruimte en wandelmogelijkheden. In de directe nabijheid vindt u meerdere speeltuinen, brede plantsoenen en wandelpaden, waardoor het een fijne locatie is voor gezinnen of wie graag buiten is.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren”.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	92 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1966



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

