



**TIENGASTRAAT 8  
9865 CH OPENDE**

**€ 349.500 K.K.**

Comfortabale wonen in Opende

Instapklare hoekwoning

Energiezuinig en  
toekomstbestendig

Rustige en kindvriendelijke  
buurt

# INLEIDING

## TIENGASTRAAT 8, 9865 CH OPENDE

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



# LIGGING EN INDELING

TIENGASTRAAT 8, 9865 CH OPENDE

Begane grond

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



# LIGGING EN INDELING

TIENGASTRAAT 8, 9865 CH OPENDE

Begane grond

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



# FOTO' S



# LIGGING EN INDELING

TIENGASTRAAT 8, 9865 CH OPENDE

Begane grond

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



# FOTO' S



# LIGGING EN INDELING

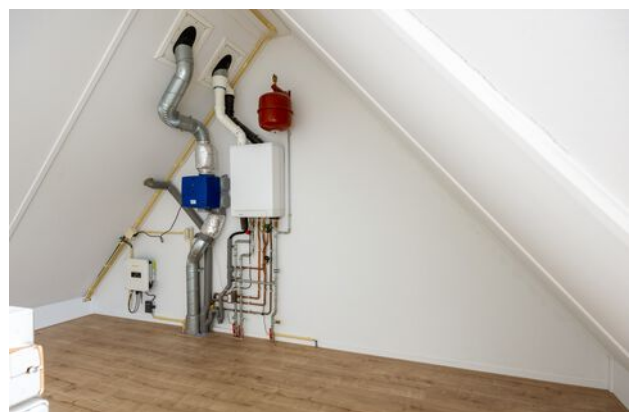
TIENGASTRAAT 8, 9865 CH OPENDE

Begane grond

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



# LIGGING EN INDELING

TIENGASTRAAT 8, 9865 CH OPENDE

Begane grond

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



# FOTO' S



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 349.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2017

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 206 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 95,1 m<sup>2</sup>

Inhoud 421 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19,8 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5,5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk

## Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

## CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

# KENMERKEN

|          |          |
|----------|----------|
| Bouwjaar | 2017     |
| Eigendom | Eigendom |

## Uitrusting

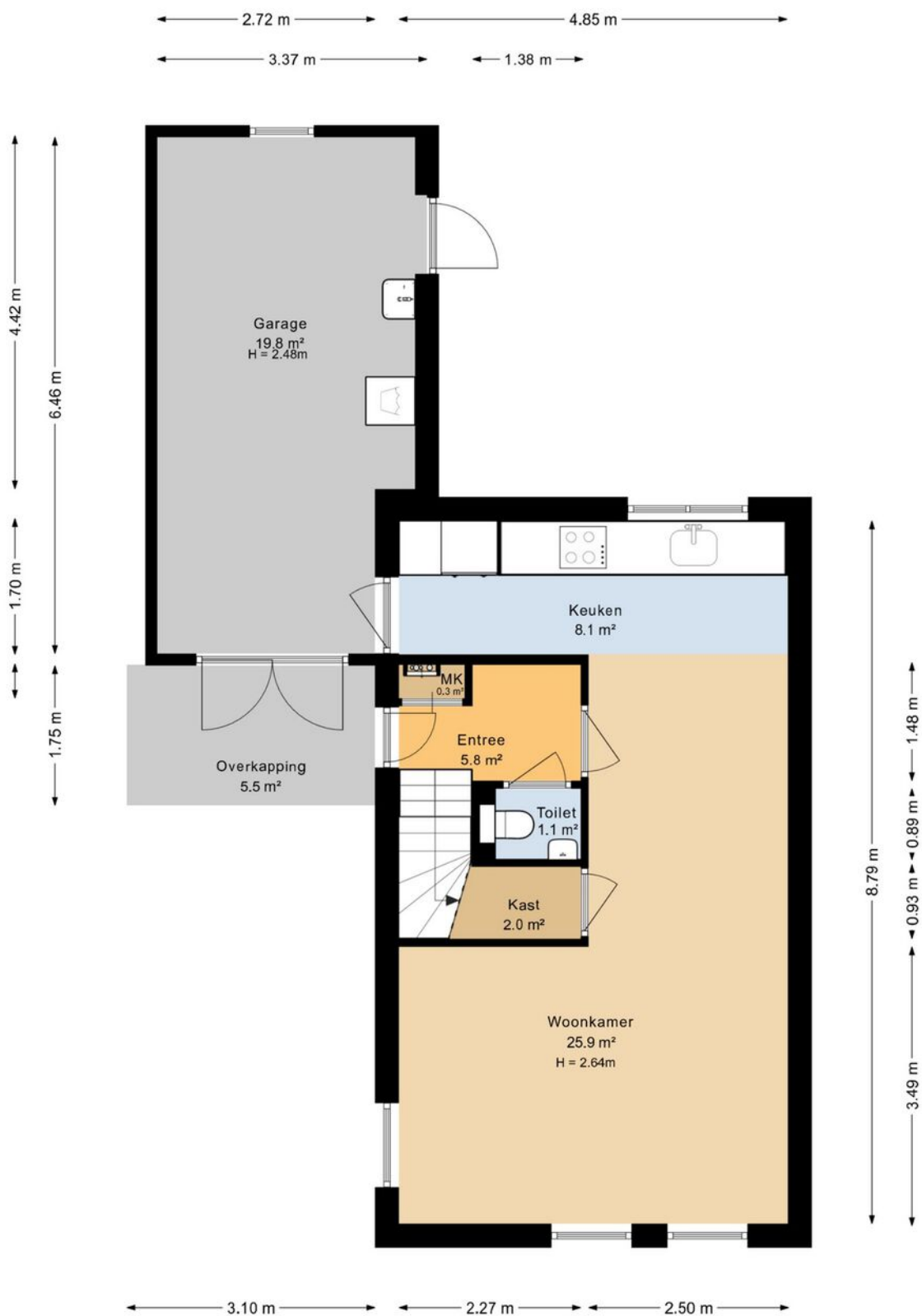
|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | 2                                                     |
| Warm water             | CV-ketel                                              |
| Verwarmingssysteem     | Centrale verwarming<br>Vloerverwarming (gedeeltelijk) |
| Parkeergelegenheid     | Aangebouwde stenen garage                             |
| Tuin aanwezig          | Ja                                                    |
| Heeft een garage       | Ja                                                    |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

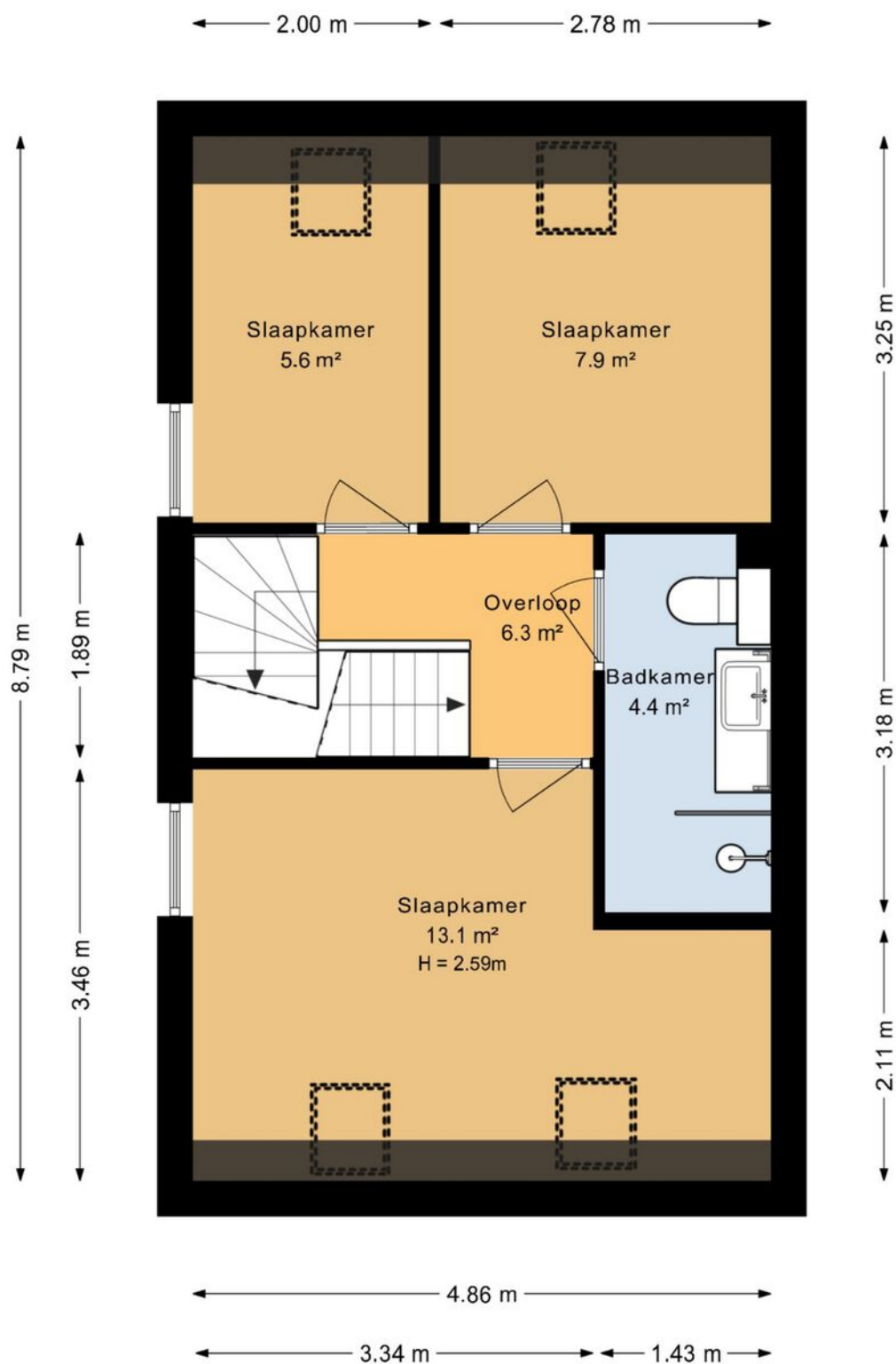
# TEKENINGEN

Tiengastraat 8  
Opende  
Begane grond

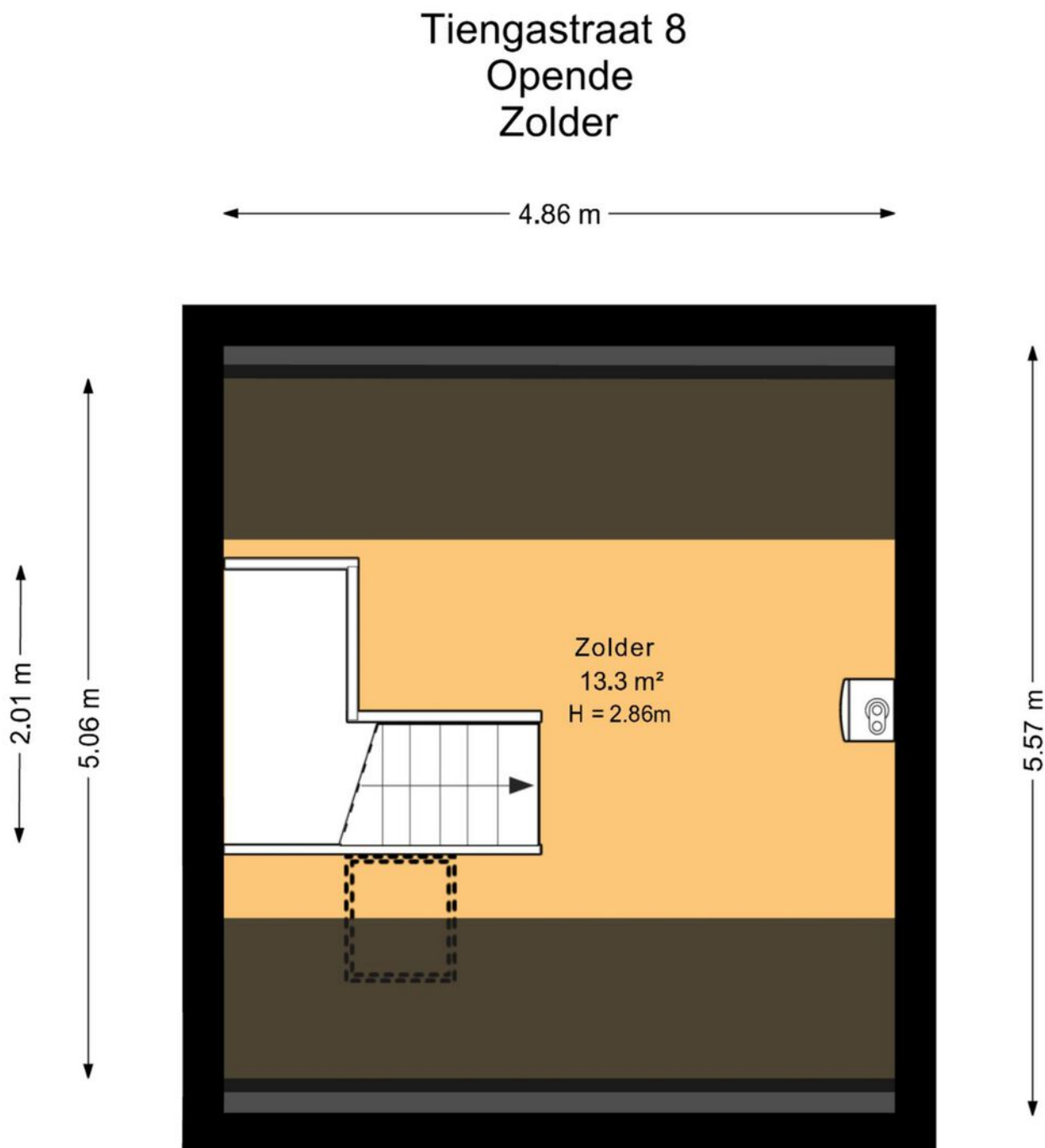


# TEKENINGEN

## Tiengastraat 8 Opende Eerste verdieping

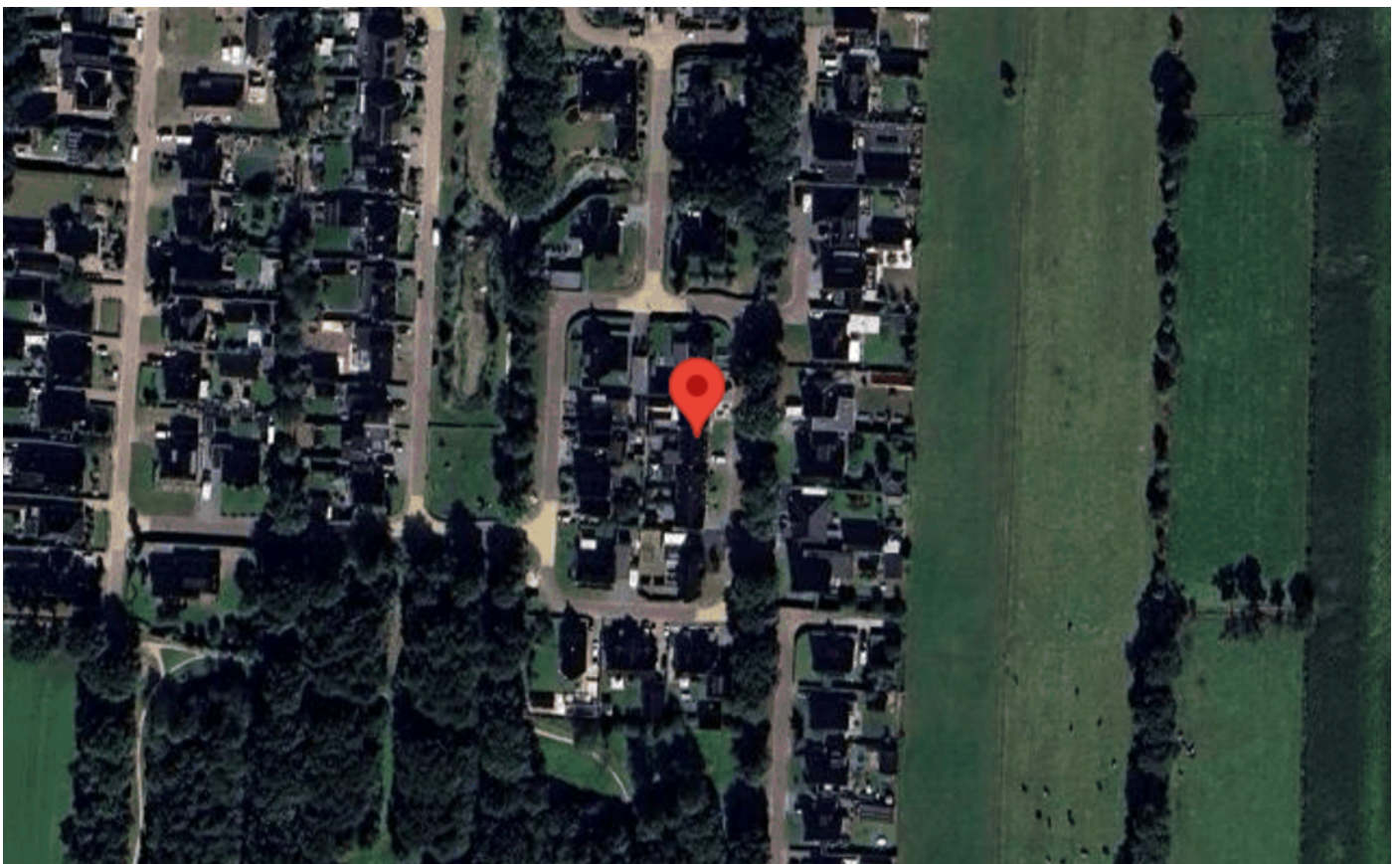
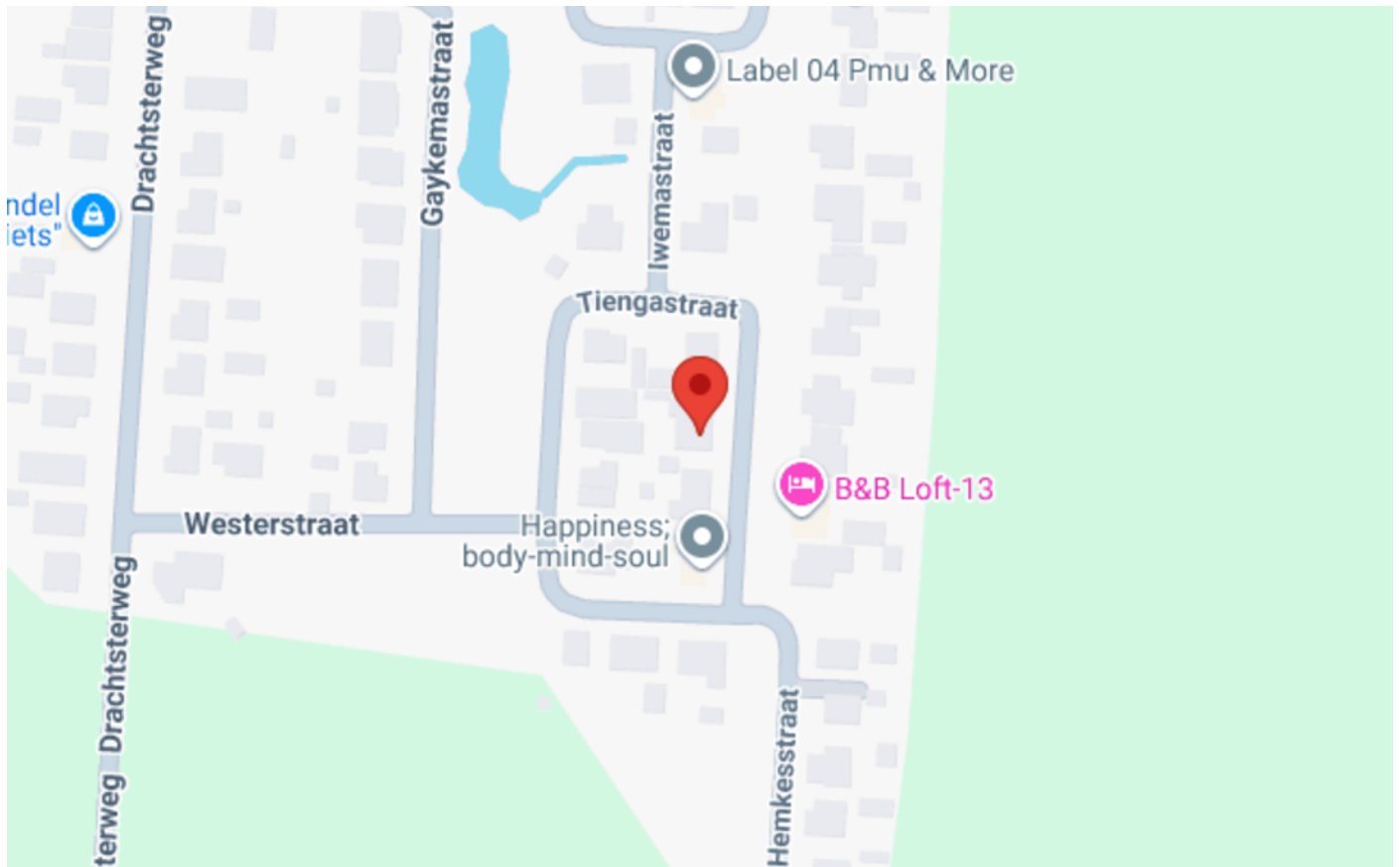


# TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# GOOGLE MAPS





**makelaardij**  
**Reinette**

Raadhuisstraat 17  
9363 CB Marum  
0594-643034  
[info@makelaardijreinette.nl](mailto:info@makelaardijreinette.nl)