

Te Koop



Calliopestraat 7

2511 GE Den Haag

Portiekflat, Appartement 92m²

Vraagprijs € 447.500 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 447.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	92m ²
Inhoud	290m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, TV-Kabel
Energielabel	A
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Ligging	In centrum, In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Box

Omschrijving

****ENGLISH TEXT BELOW****

Hartje Centrum gelegen 2 (voormalig 3) kamer appartement met balkon, gemeenschappelijke binnentuin en eigen berging in de onderbouw. Het appartement ligt in gebouw 'Mythos' (2001) en is voorzien van een lift. Na een interne update en indien gewenst op eenvoudige wijze terugbrengen van de 2e slaapkamer is dit een uniek appartement op een hele leuke plek.

Ontdek De Resident, een moderne woonwijk in het bruisende centrum van Den Haag. Hier woont u te midden van winkels, restaurants en culturele hotspots. Met het Centraal Station en openbaar vervoer op loopafstand, is reizen eenvoudig en snel. Geniet van het dynamische stadsleven met alle gemakken binnen handbereik. De Resident biedt u de perfecte mix van stedelijke energie en een comfortabele woonomgeving.

INDELING

Gemeenschappelijke entree met bellen- en brievenbussenplateau. Lift naar de 1e woonlaag, entree appartement. Vestibule met meterkast/ garderobekast. Centrale hal met toilet met fontein. Royale slaapkamer (voormalig 2 kamers) die vrij eenvoudig weer naar 2 slaapkamers te maken is (tekening aanwezig). Badkamer met ligbad/ douchecabine en dubbele wastafel. Woon/ eetkamer met half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een zitgedeelte in de hoek/ronding van het gebouw.

Eigen berging in de onderbouw en toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin waar u rustig op een bankje een boek leest of bij kletst.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Bouwjaar 2001
- Rijks Beschermd Stadsgezicht Centrum
- Stadsverwarming
- Mogelijkheid tot huren parkeerplaats Q park Muzenplein
- De woning dient intern gerenoveerd te worden
- Actieve en professioneel beheerde VvE, bijdrage € 347,98 per maand
- Collectieve opstalverzekering
- 'As is, where is' clausule van toepassing
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdom- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Omschrijving

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Located in the heart of the city center, a 2 (former 3) room apartment with balcony, communal courtyard and private storage room in the basement. The apartment is located in the 'Mythos' building (2001) and has an elevator. After an internal update and, if desired, a simple return of the 2nd bedroom, this is a unique apartment in a very nice place.

Discover De Resident, a modern residential area in the bustling center of The Hague. Here you live among shops, restaurants and cultural hotspots. With Central Station and public transport within walking distance, traveling is easy and fast. Enjoy dynamic city life with all conveniences within reach. The Resident offers you the perfect mix of urban energy and a comfortable living environment.

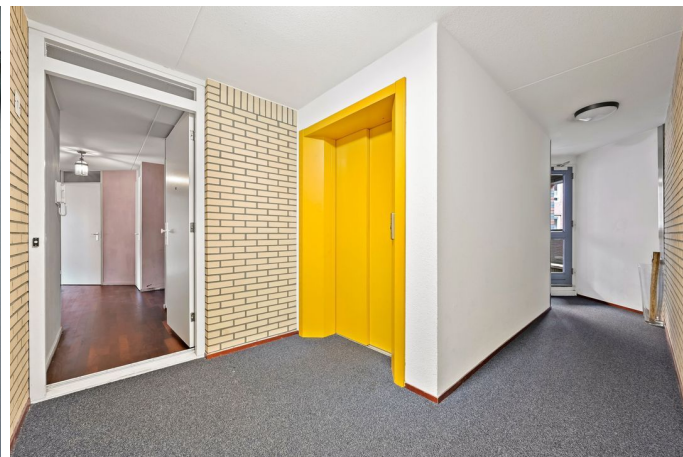
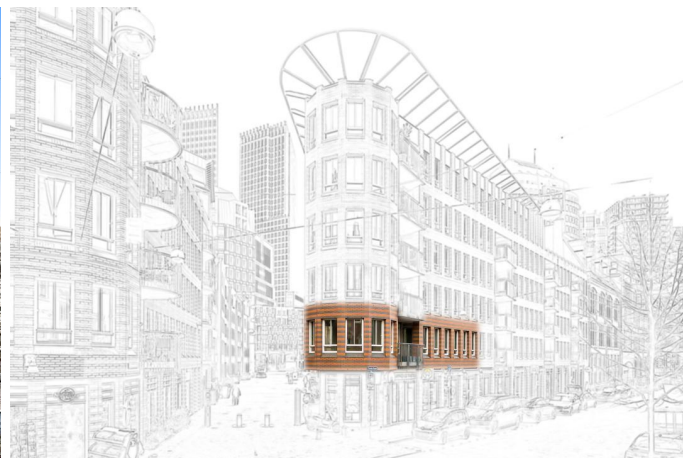
LAY OUT:

Communal entrance with doorbells and letterboxes plateau. Elevator to the 1st floor, entrance apartment. Vestibule with meter cupboard/wardrobe. Central hall with toilet with fountain. Spacious bedroom (formerly 2 rooms) that can easily be converted back into 2 bedrooms (drawing available). Bathroom with bath/shower cabin and double sink. Living/dining room with semi-open kitchen with various built-in appliances and a seating area in the corner/round of the building.

Private storage room in the basement and access to the communal courtyard where you can quietly read a book or chat on a bench.

DETAILS:

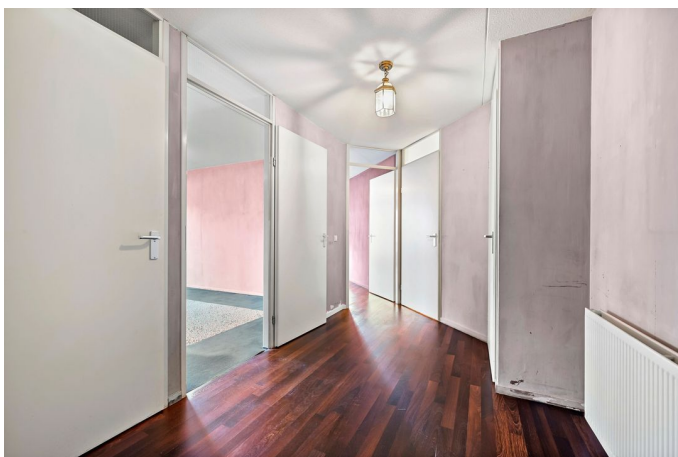
- Freehold
- Year of construction 2001
- Nationally Protected Cityscape Center
- District heating
- Possibility to rent a parking space at Q park Muzenplein
- The house needs to be renovated internally
- Active and professionally managed homeowners' association, contribution € 281.51 per month
- Collective building insurance
- 'As is, where is' clause applies
- Notary choice seller
- Given the year of construction, an age and materials clause will be included in the NVM purchase deed







Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl



