



Dekkerstraat 11, 1944 VA Beverwijk

Vraagprijs € 379.000,- k.k.

Omschrijving

Dekkerstraat 11, Beverwijk – comfortabel wonen op een fijne kindvriendelijke locatie.

Welkom in deze verzorgde en uitgebouwde eengezinswoning op een mooie plek in een rustige en kindvriendelijke buurt Oostertuinen. Hier woont u met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek: winkelcentrum De Plantage, scholen, een speeltuin Kindervreugd en openbaar vervoer bevinden zich op steenworpafstand. Een ideale combinatie van comfort, ruimte en ligging!

De woning is keurig onderhouden en biedt verrassend veel leefruimte. De lichte doorzonkamer met tussenhal v.v. moderne toiletruimte en praktische trapkast, strak stucwerk met sierlijst en de open haard met fraaie schouw vormt het warme hart van het huis. Aan de achterzijde is de woning royaal uitgebouwd met een ruime keuken in U-opstelling, voorzien van een stenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier heeft u toegang tot de 10 meter diepe achtertuin, compleet met een forse stenen berging (8 m²) voorzien van elektra én een handige achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met ruime inloofdouche, tweede wandcloset, dubbele wastafel in meubel en comfortabele vloerverwarming. De tweede verdieping verrast met een ruime slaapkamer met grote dakkapel aan de achterzijde, veel bergruimte en de opstelling van de cv-ketel en aansluiting wasapparatuur.

Bouwjaar: 1942

Woonoppervlakte: ca. 106 m²

Externe bergruimte: ca. 8m²

Perceel: 150 m²

Inhoud: ca. 365 m³

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Ruime uitbouw aan de achtergevel;
- Diepe onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging en achterom;
- Grotendeels (m.u.v. schuur) kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- Stenen berging met betonvloer en elektra;
- Begane grond v.v. betonvloer;
- Buitenkraan aan voor-en achtergevel;
- Praktische ligging, winkels en supermarkt zijn op loopafstand;
- Goede bereikbaarheid, openbaarvervoer en treinstation van Beverwijk zijn gemakkelijk bereikbaar en tevens een goede ligging t.o.v. uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: een instapklare gezinswoning met ruimte, sfeer en een uitstekende ligging.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat Dekkerstraat 11 te bieden heeft!

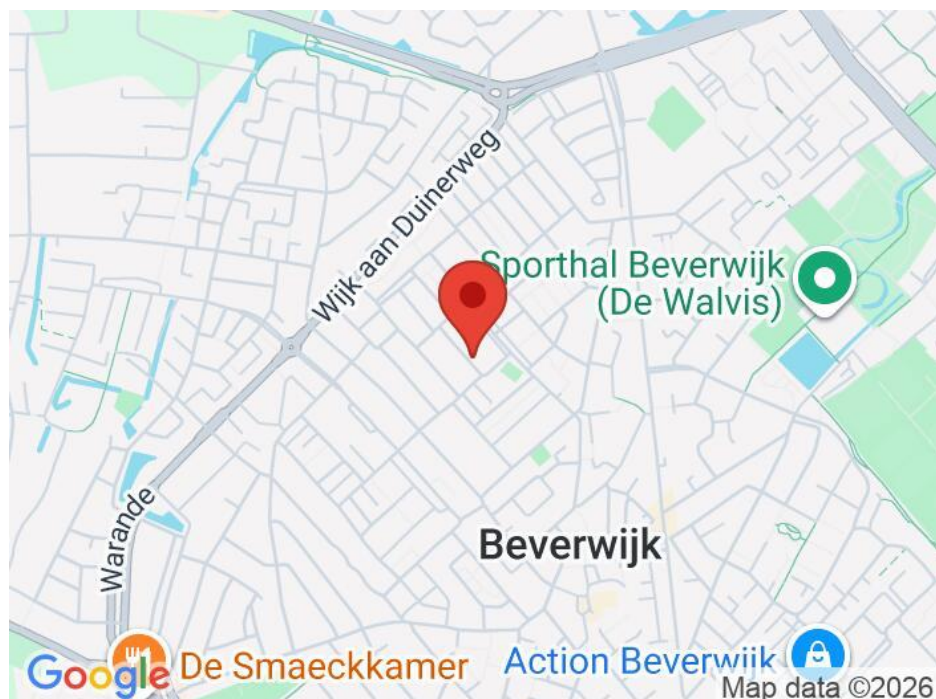
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 379.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 365 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1942
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 47 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Calenta hr-107 (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Dekkerstraat 11
1944 VA BEVERWIJK



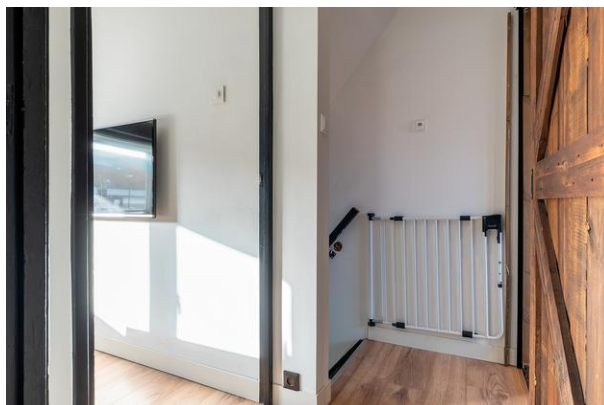
Foto's



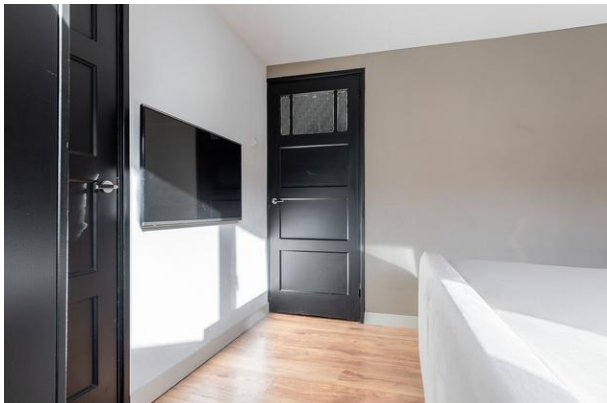
Foto's



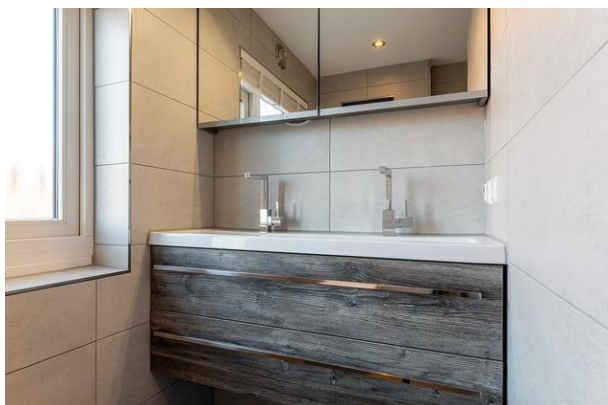
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

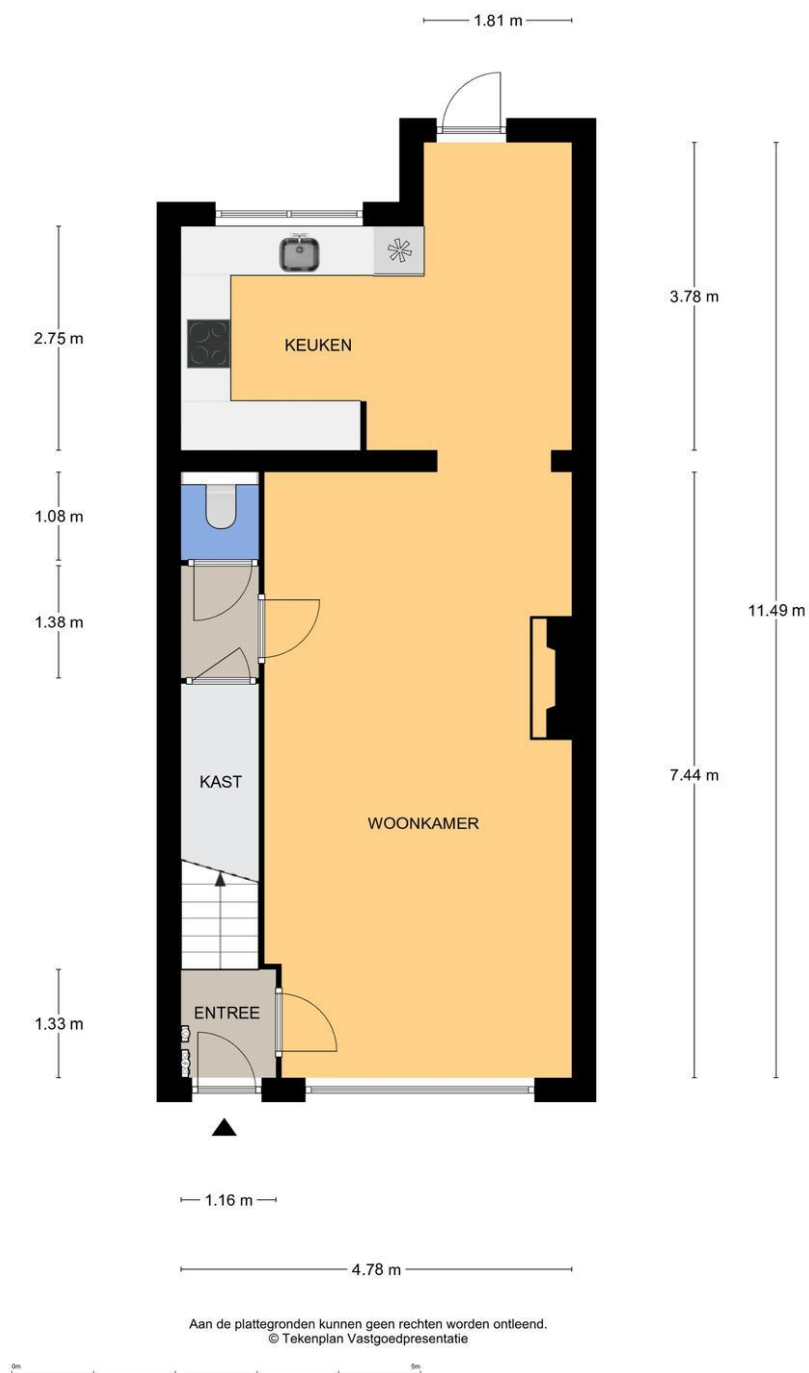


Foto's



Plattegrond

Dekkerstraat 11 te Beverwijk
Begane grond



Plattegrond

Dekkerstraat 11 te Beverwijk
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Dekkerstraat 11 te Beverwijk
Eerste Verdieping Alternatief

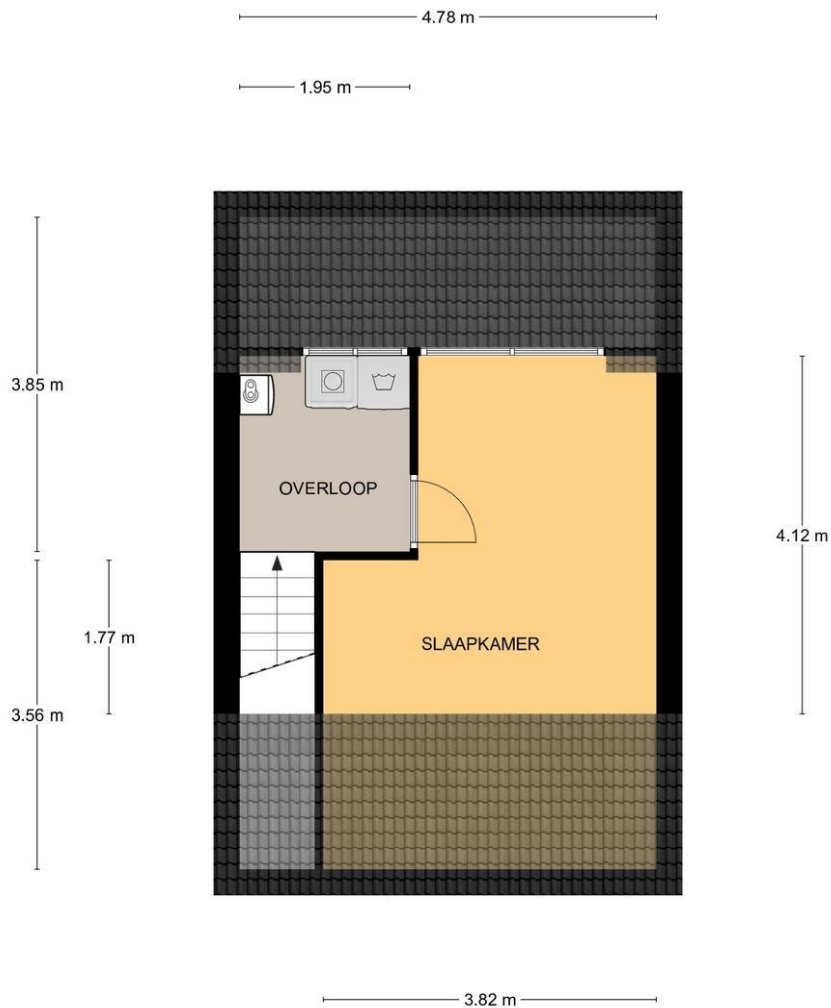


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Dekkerstraat 11 te Beverwijk
Tweede Verdieping

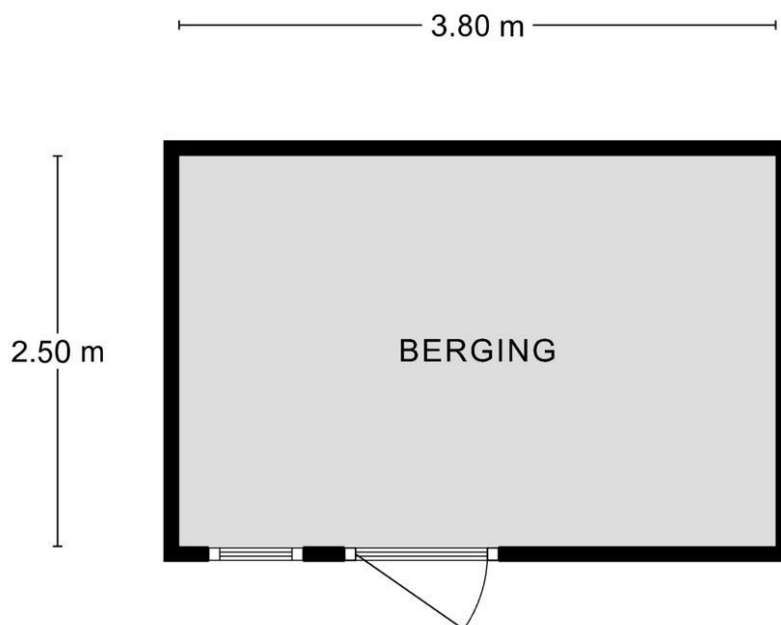


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Dekkerstraat 11 te Beverwijk
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

0m 5m

Plattegrond



bijgemaakt kunnen worden.

Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.