

Heerlijk wonen met comfort en ruimte!
**Goed geïsoleerde twee-onder-één
kapwoning.**



Renoirhof 135 - Hoorn
Richtprijs € 589.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Richtprijs: € 589.000,- k.k. | Woonoppervlakte: 169 m² | Inhoud: 595 m³ | Perceel: 276 m²
Energie label A | 4 slaapkamers | Bouwjaar 1998

Wonen met comfort, ruimte én een vleugje karakter? Welkom aan de Renoirhof 135: een goed geïsoleerde geschakelde twee-onder-één kapwoning, een van de grootste in zijn soort, op een fijne plek in Hoorn. Hier profiteer je van een stijlvolle woonkeuken, een fijne living, vier goede slaapkamers (met mogelijkheid voor méér), een ruime garage, oprit én een zonnige tuin. Een heerlijke woning voor wie ruimte en sfeer weet te waarderen!

Wat je kunt verwachten:

- Aangebouwde, binnendoor bereikbare, stenen garage (thans berging en bijkeuken) met kanteldeur;
- Royale woonkeuken met dubbele tuindeuren naar de achtertuin met achterom;
- Halfopen luxe keuken met natuurstenen blad en diverse inbouwapparatuur;
- Grote bijkeuken met lichtkoepel, mooi keukenblok en toegangsdeur naar de tuin;
- Zit- en eetkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Fraaie maatwerkkast in de zitkamer;
- Stijlvolle marmoleum vloer op de begane grond;
- Nette entree met modern toilet en fonteintje;
- Achtertuin op het noorden, gezellig aangelegd met fijne zitplekken en overkapping;
- Eerste verdieping met 4 goed bemeten slaapkamers, geen ruimteverlies omdat het schuine dak vanaf de 2e verdieping begint;
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel;
- Tweede verdieping met veel ruimte, geschikt voor extra slaapkamer(s) of werkplek;
- Witgoedopstelling en extra bergruimte op zolder;
- Hete lucht verwarming (2018);
- Een volledig isolatiepakket van vloer-, muur-, dak- en glisolatie maakt de woning tot een energiezuinig geheel;
- Parkeren op eigen erf;
- Zeer gunstig gelegen in de wijk Kersenboogerd nabij alle voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, buurtsupermarkt (op loopafstand), winkelcentrum, stadscentrum, openbaar vervoer (dichtbij bushalte richting NS-station), groot wijkpark en uitvalswegen (rijksweg A7).

Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en biedt een fijne balans tussen praktisch gemak en warme gezelligheid. De tuin nodigt uit om lange avonden buiten door te brengen, onder de overkapping met vrienden of 's ochtends met een verse kop koffie. Zie jij jezelf hier al wonen? Bel ons gerust voor een afspraak op 0229 27 96 97. We laten je dit huis graag zien!

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert?

Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Richtprijs € 589.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Ligging	in woonwijk
Bouwjaar	1998
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	595 m ³
Perceeloppervlakte	276 m ²
Woonoppervlakte	169 m ²

Details

Energielabel	A
Verwarming	hete lucht verwarming
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Garage	aangebouwd steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	700 cm
Tuin breedte	1200 cm
Ligging	noord
Kwaliteit	fraai aangelegd

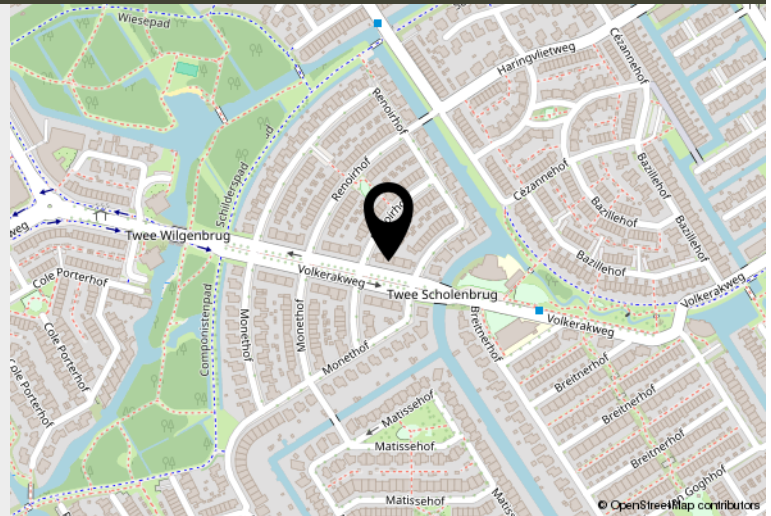
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Renoirhof 135 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Renoirhof 135
Postcode / plaats 1628 XC Hoorn



Wonen met comfort, ruimte én een vleugje karakter? Welkom aan de Renoirhof 135: een heerlijke twee-onder-één kapwoning voor wie ruimte en sfeer weet te waarderen op een fijne plek in Hoorn. Hier profiteer je van een stijlvolle woonkeuken, een fijne living, vier goede slaapkamers, een ruime garage, oprit én een zonnige tuin.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



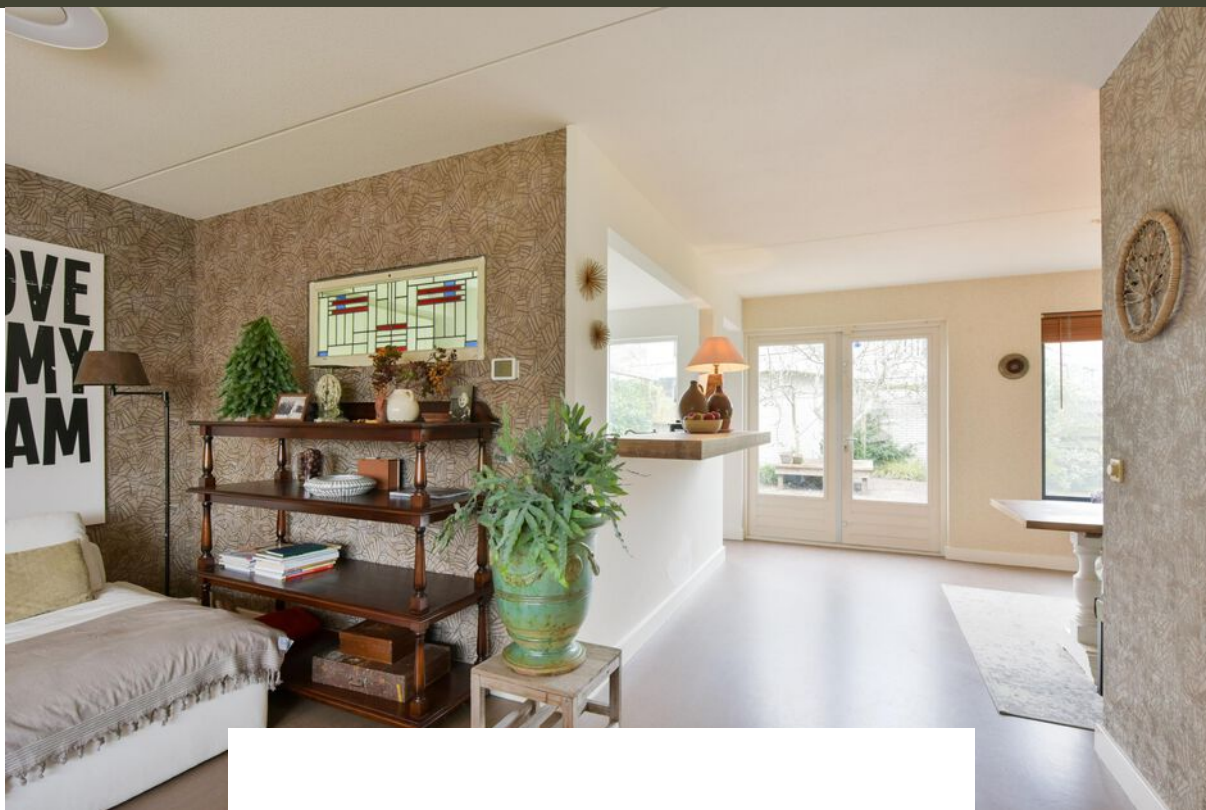


Ruime entree met toegang naar de binnendoor bereikbare garage (thans berging en bijkeuken).



*Altijd warme voetjes
door de
vloerverwarming in
de zit- en eetkamer
en stijlvol
marmoleum op de
begane grond.*





*Royale woonkeuken met dubbele
tuindeuren naar de achtertuin.*





*Heerlijk tafelen met
fijn zicht op de
achtertuin.*



*Halfopen luxe keuken
met natuurstenen
blad en diverse
inbouwapparatuur.*





Ook vanuit de woonkeuken is er toegang naar de grote bijkeuken met lichtkoepel en een tweede keukenblok.



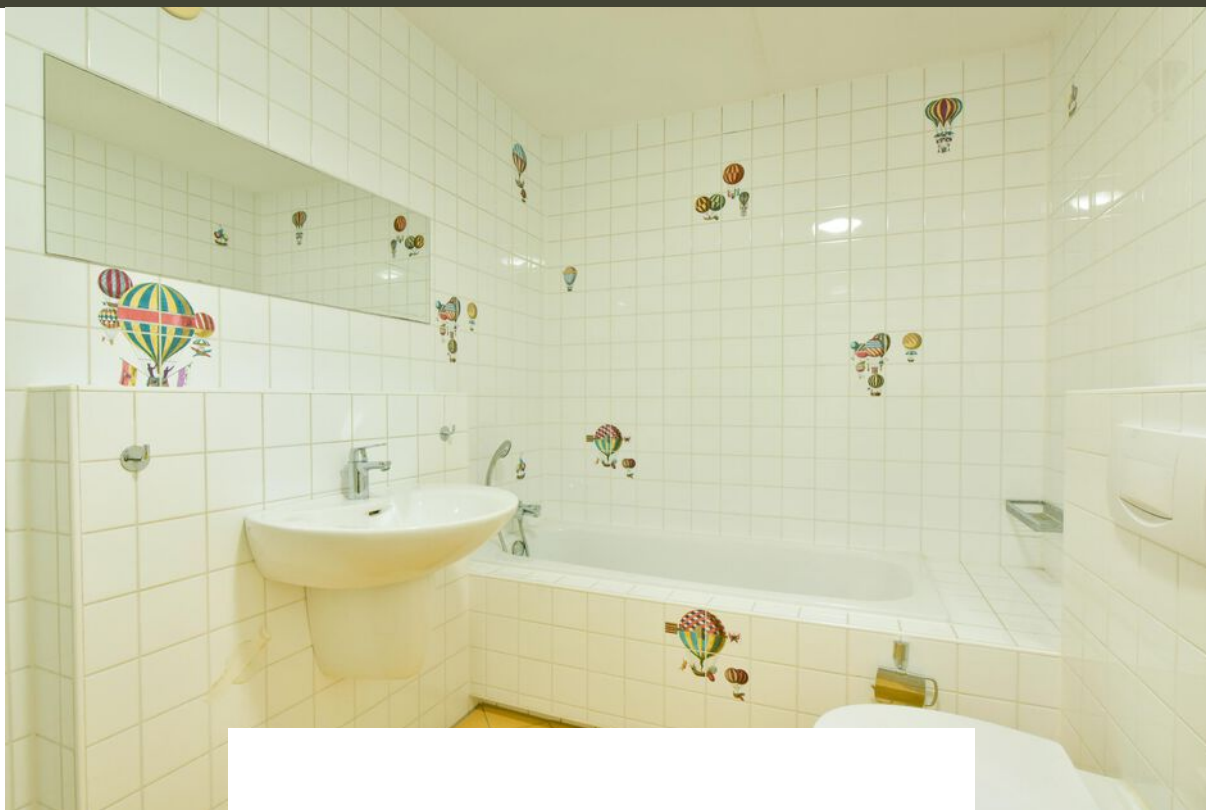


*En dan naar boven, op de eerste verdieping
zijn 4 ruime slaapkamers.*









*Badkamer met ligbad, douche,
toilet en wastafel.*





*Tweede verdieping met veel ruimte,
geschikt voor extra slaapkamer(s) of
werkplek.*





Witgoedopstelling en extra bergruimte op zolder.



*Achtertuintuin op het
noorden, gezellig
aangelegd met fijne
zitplekken en
overkapping.*





KADASTER

Adres	Renoirhof 135
Postcode / plaats	1628 XC Hoorn
Gemeente	Hoorn
 Sectie perceel	K / 5706
Oppervlakte	276 m ²



KINGMA
MAKELAARS

1

1

info@kingmamakelaars.nl





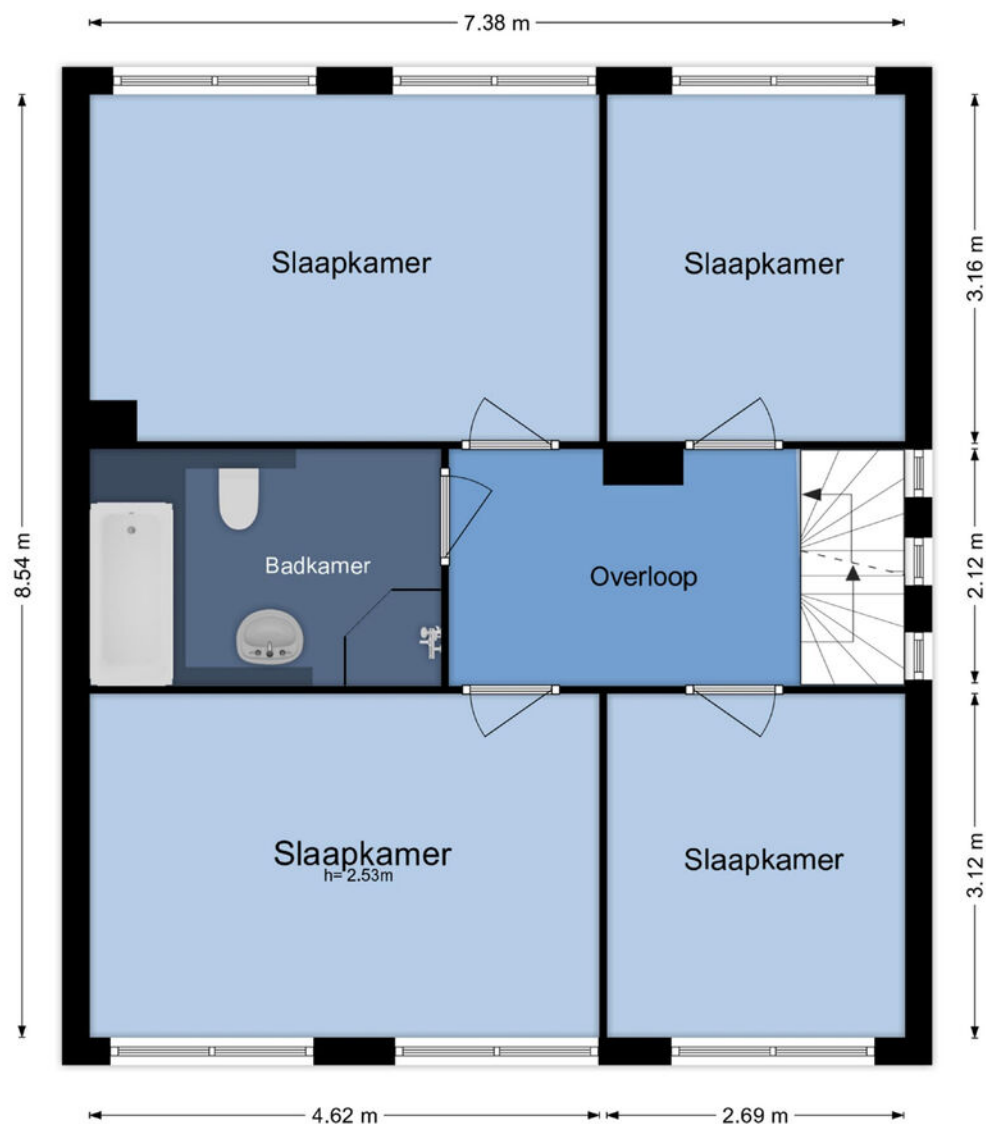
Begane grond, Renoirhof 135 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	169 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	14 m ²
Externe bergruimte(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



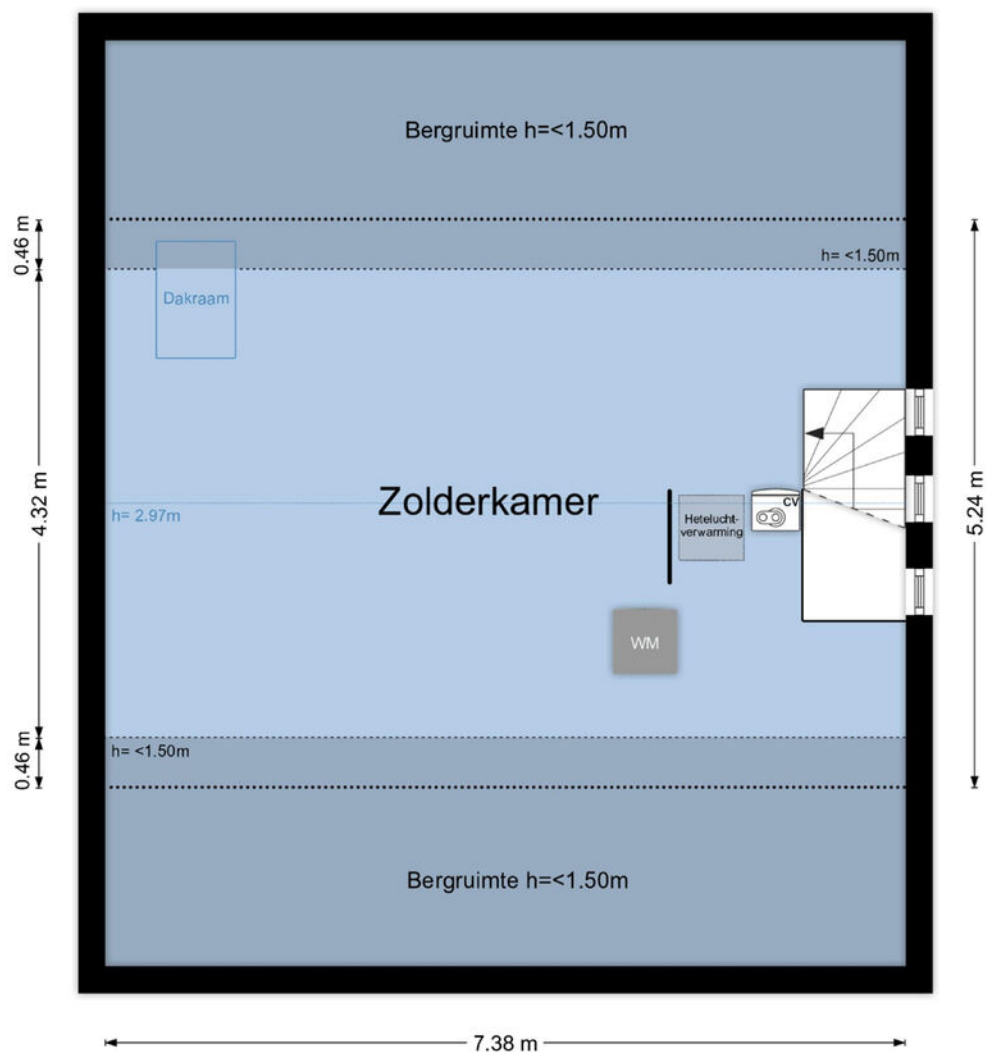
Eerste verdieping, Renoirhof 135 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	169 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	14 m ²
Externe berging(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Tweede verdieping, Renoirhof 135 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitlezen niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	169 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	14 m ²
Externe berging(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Perceel, Renoirhof 135 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitlezen niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksovername	169 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	14 m ²
Externe berging(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast in grote slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Renoirhof 135 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Renoirhof 135 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Renoirhof 135 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Renoirhof 135 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl