



De Helling 9 A, 8251 GH Dronten

Bieden vanaf € 300.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dit fraai afgewerkte 3-kamer appartement is gelegen in het bruisende centrum van de gemeente Dronten. Het keurig afgewerkte appartement beschikt onder andere over twee slaapkamers, een moderne keuken, een riant terras op het zuiden alsmede een ruime berging op de begane grond. Het appartement is op de 1e etage gelegen en uiteraard per lift bereikbaar. De centrale locatie biedt een ruim aanbod aan winkels alsmede voldoende openbare parkeergelegenheid naast de deur. Het NS station en uitvalswegen naar Almere, Zwolle en Emmeloord zijn nabij gelegen.

Indeling

Begane grond: overdekt algemene entree met bellentableau (recent vernieuwde intercom installatie) en postvakken, algemene hal met lift, ruime trapopgang en toegang tot de bergingen, welke eveneens vanuit buiten middels een zijingang te bereiken zijn.

Eerste verdieping: galerij met overdekt entree naar het appartement, verhoogde entree, hal met garderobe, meterkast, toilet ruimte met fonteintje, een in pandige berging met de opstelplaats voor de cv-ketel en de mechanische ventilatie. De badkamer is voorzien van een wastafel, een ruime inloopdouche en de opstelplaats voor de wasapparatuur. Aan de hal bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers en toegang tot de lichte woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht met aansluitend de eethoek met moderne open keuken (2025).

De moderne keuken is in een rechte opstelling geplaatst en voorzien van strakke witte fronten met een fraai marmerlook werkblad en spatwand. De keuken is voorzien van een ingebouwd koel-/vriescombinatie, een oven, een vaatwasser, een Bora inductie kookplaat met down-draft afzuiging. Vanuit de keuken is middels een loopdeur de doorgang naar het riante zonneterras op het zuiden. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie pvc visgraatvloer. (2025)

- * Bouwjaar 1991
- * In het centrum gelegen
- * Riant zonneterras op het zuiden gelegen
- * Strak gestuukte wanden (2025)
- * Gehele appartement is voorzien van een pvc visgraatvloer (2025)
- * Complex is voorzien van een lift
- * Goed gelegen met vrij uitzicht
- * Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex
- * Moderne nieuwe keuken met ingebouwde apparatuur (2025)
- * In pandig in het complex een privé berging
- * Energielabel B
- * Bijdrage VvE circa € 130,44 per maand (2026)

- * Aanvaarding in overleg, snelle levering mogelijk
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023 met de volgende aanvullende clausules: niet zelfbewoningclausule

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Wanneer u contact met ons opneemt voor een bezichtiging helpen wij u hiermee. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 300.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel, Lift
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	200
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal





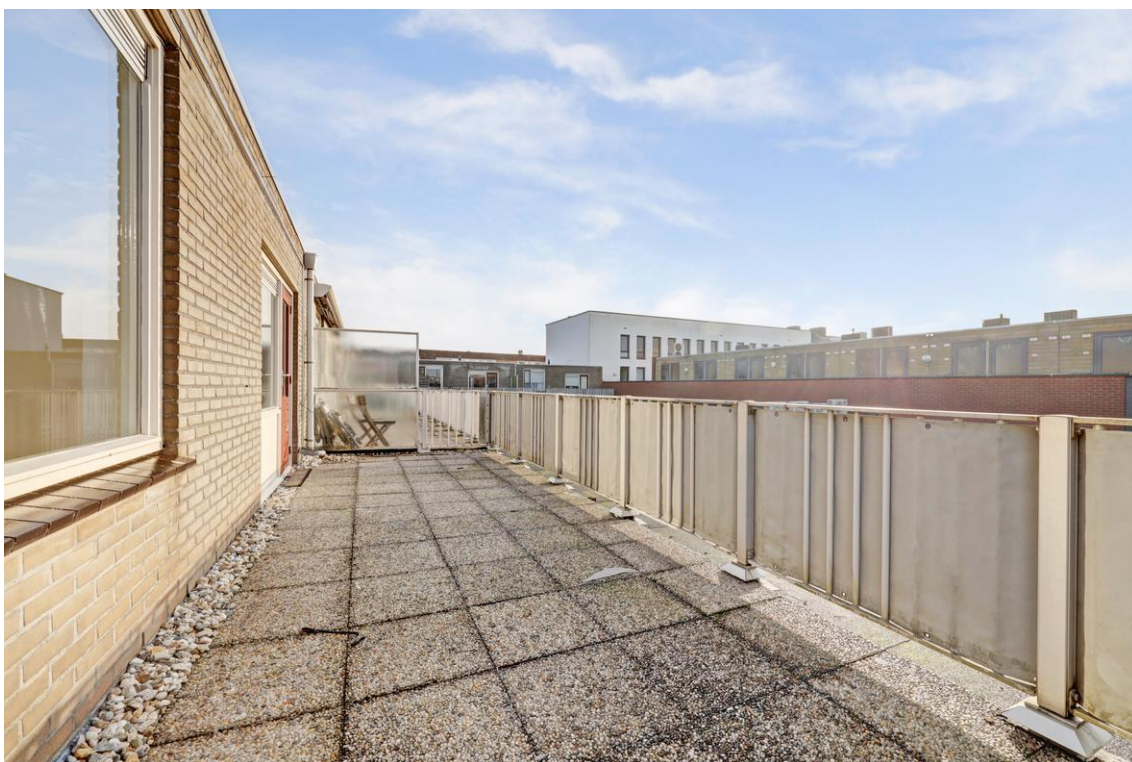






















Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl







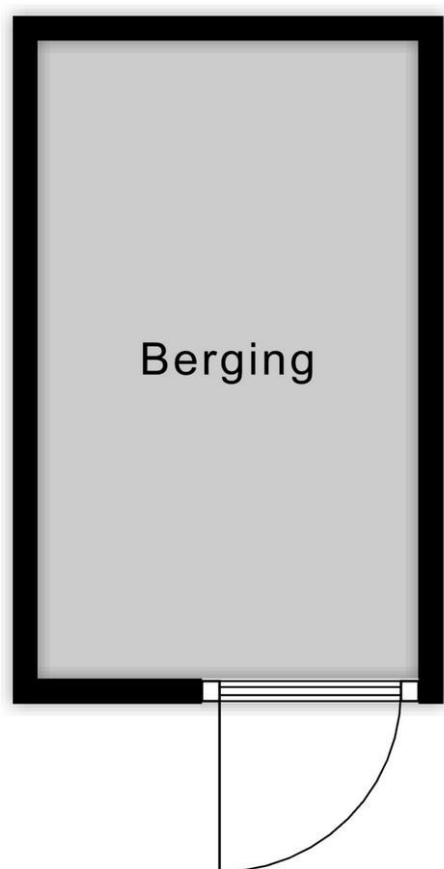
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

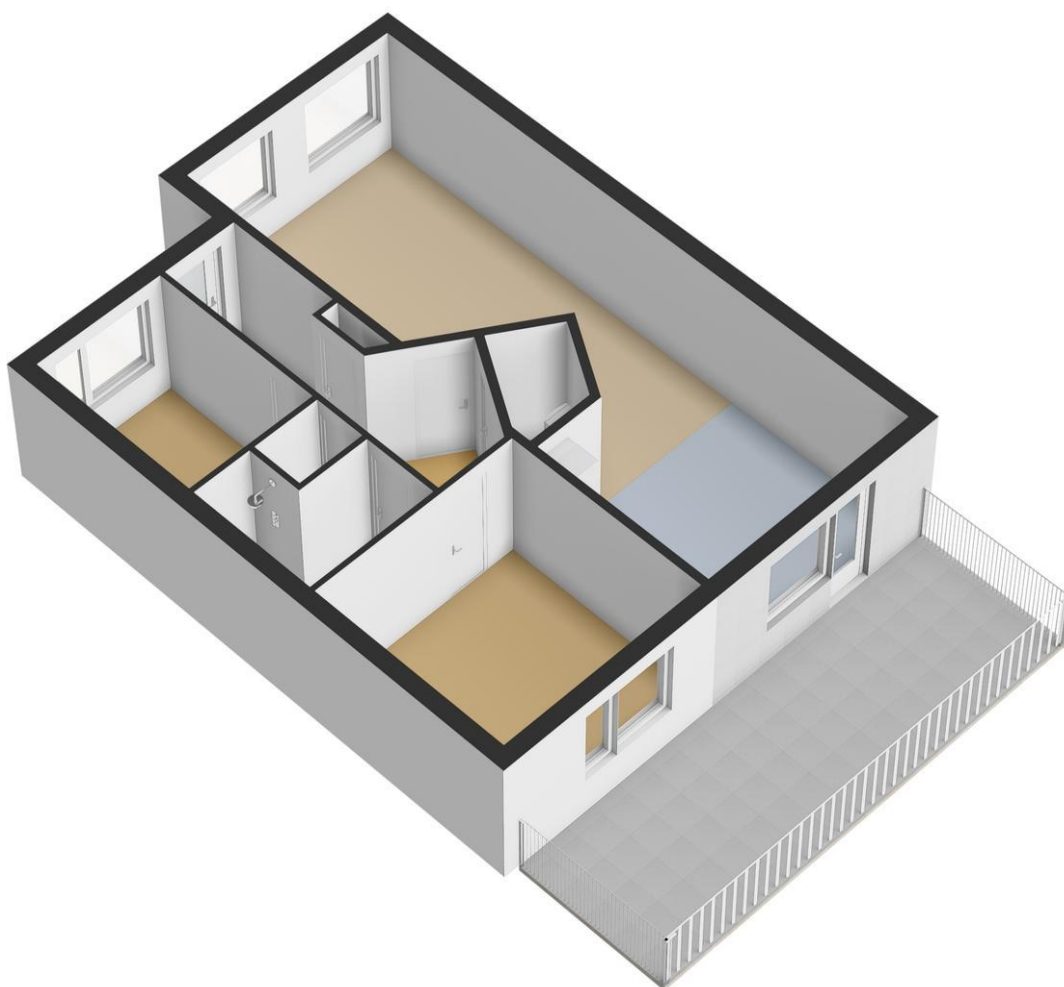
← 1.51 m →



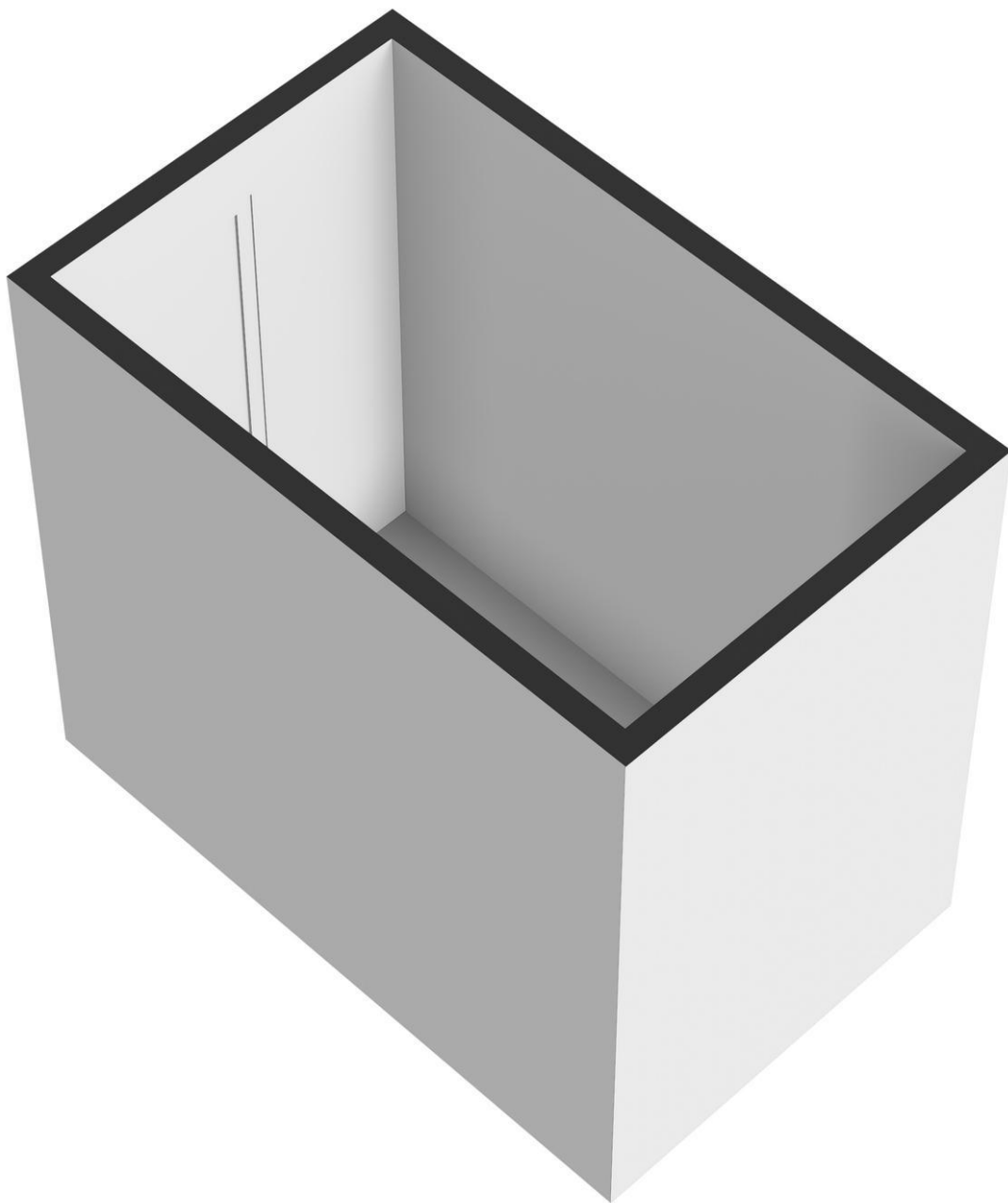
2.54 m

Berging

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



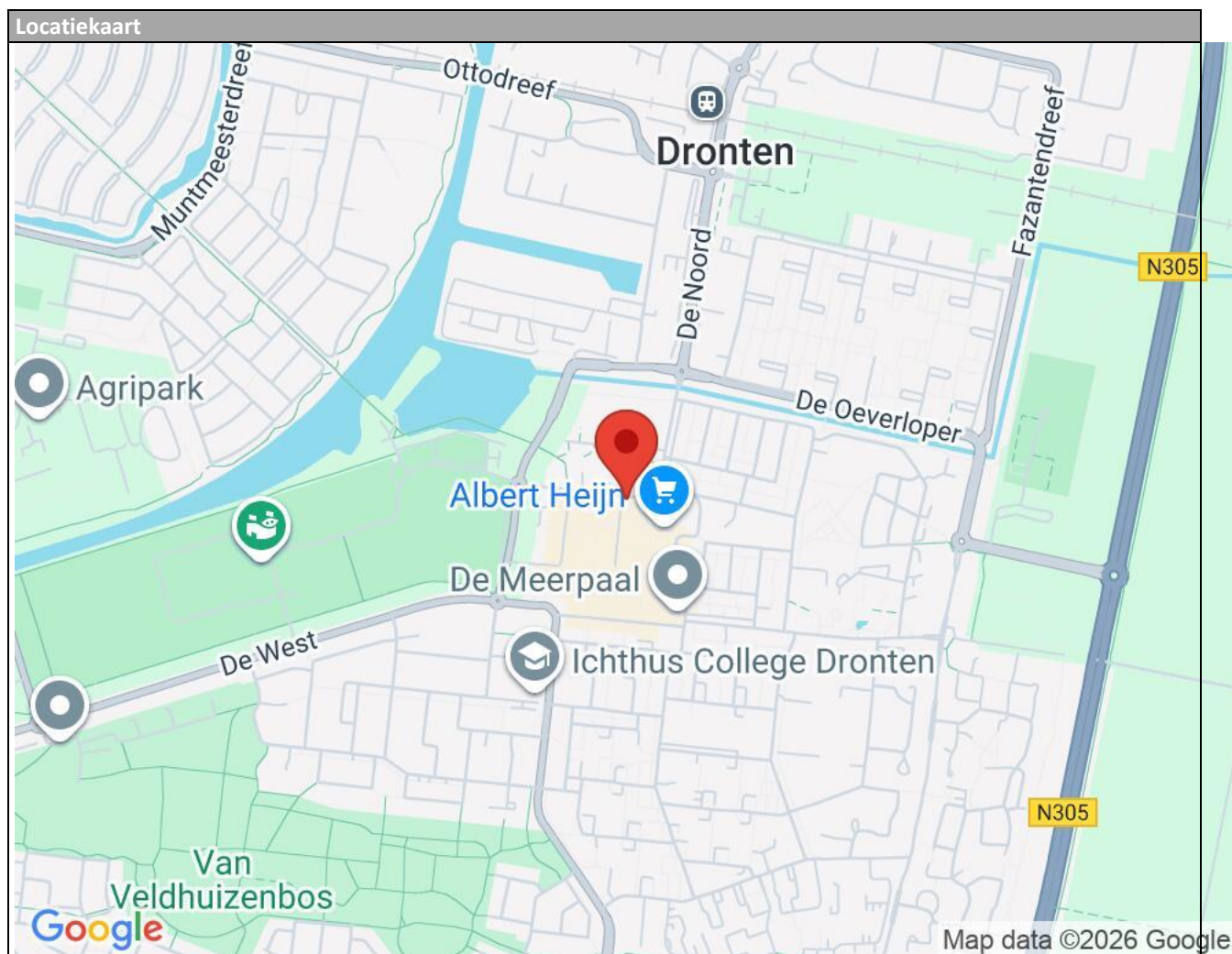
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4564	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Helling 9 A
Postcode / plaats	8251 GH Dronten
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl