



Remco Olden
Lommers Makelaars

Instapklare vrijstaand geschakelde woning

Oprit met plaats voor 1 auto

Sfeervolle uitgebouwde woonkamer

Zonnepanelen (7x)

Geerde 2 a

5142 NP Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte **120 m²**

Perceeloppervlakte **192 m²**

Inhoud **430 m³**

Externe bergruimte **3 m²**

Aantal slaapkamers **4**

Aantal woonlagen **3**

Bouwjaar **1986**

Energieklasse **B**

- CV-ketel: Remeha, bj: 2021
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Volledig voorzien van houten kozijnen
- Schilderwerk buiten: gepland in februari/maart 2026



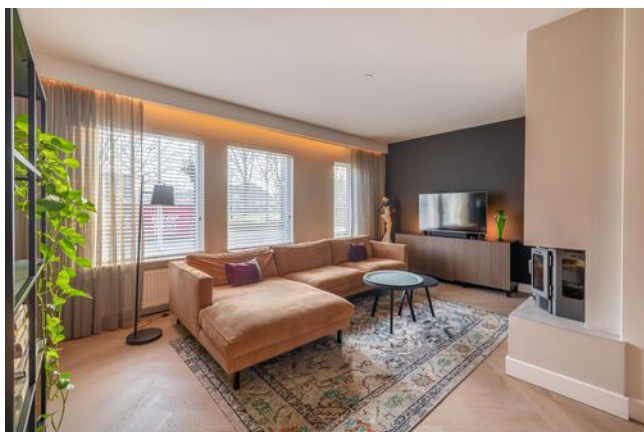
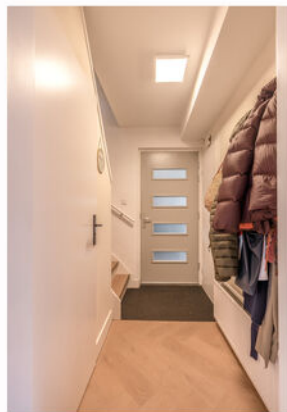


Begane grond

In de hal vind je toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer.

In de uitgebouwde woonkamer is het fijn ontspannen, eten, werken en kletsen. Door de warme kleuren, sfeervolle pcv-vloer en de houtkachel kun je je goed voorstellen dat je hier op een fijne manier veel tijd doorbrengt. Het zitgedeelte is aan de voorzijde. Vanaf de bank kijkt het lekker weg, want er zijn geen overburen. Wat je wel ziet, zijn gazon en bomen. Aan de achterzijde is het eetgedeelte.

Naast het eetgedeelte is de keuken. De keuken bestaat uit een 5-pits gasfornuis (La Germania) grote oven, afzuigkap (netjes weggewerkt in het plafond), vaatwasser, spoelbak met kokendheetwaterkraan en opbergruimte in de vorm van kastjes en lades. In de praktische bijkeuken is een maatwerkkast met daarin de aansluiting van de wasapparatuur en er staat een grote koelvriescombinatie. Ook is er bergruimte. De twee deuren brengen je naar de tuin (achter) en de oprit (voor).









Eerste verdieping

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers en de badkamer. Er ligt één slaapkamer aan de achterzijde en er liggen twee slaapkamers aan de voorzijde. De ruime en mooie badkamer is voorzien van een zwevend toilet, dubbele wastafel, inloopdouche en een design radiator.









Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je aan bij de tweede verdieping. Deze verdieping bestaat uit twee kamers. De ene kamer is voor nu in gebruik als bergruimte - hier hangen ook de cv-ketel en de verdeler van de zonnepanelen- de andere kamer is kantoor.







Buiten de woning

De achtertuin is omheind met veel groen en ligt op het westen. Een mooie ligging als je van de zon houdt. Wordt het je iets te warm als die zon flink begint te schijnen later in het jaar, dan hang je de schaduwdoeken op. Verder bestaat de tuin uit vlonderdelen en kunstgras. In de vrijstaande houten berging berg je (tuin)spullen op en stal je je fiets(en).





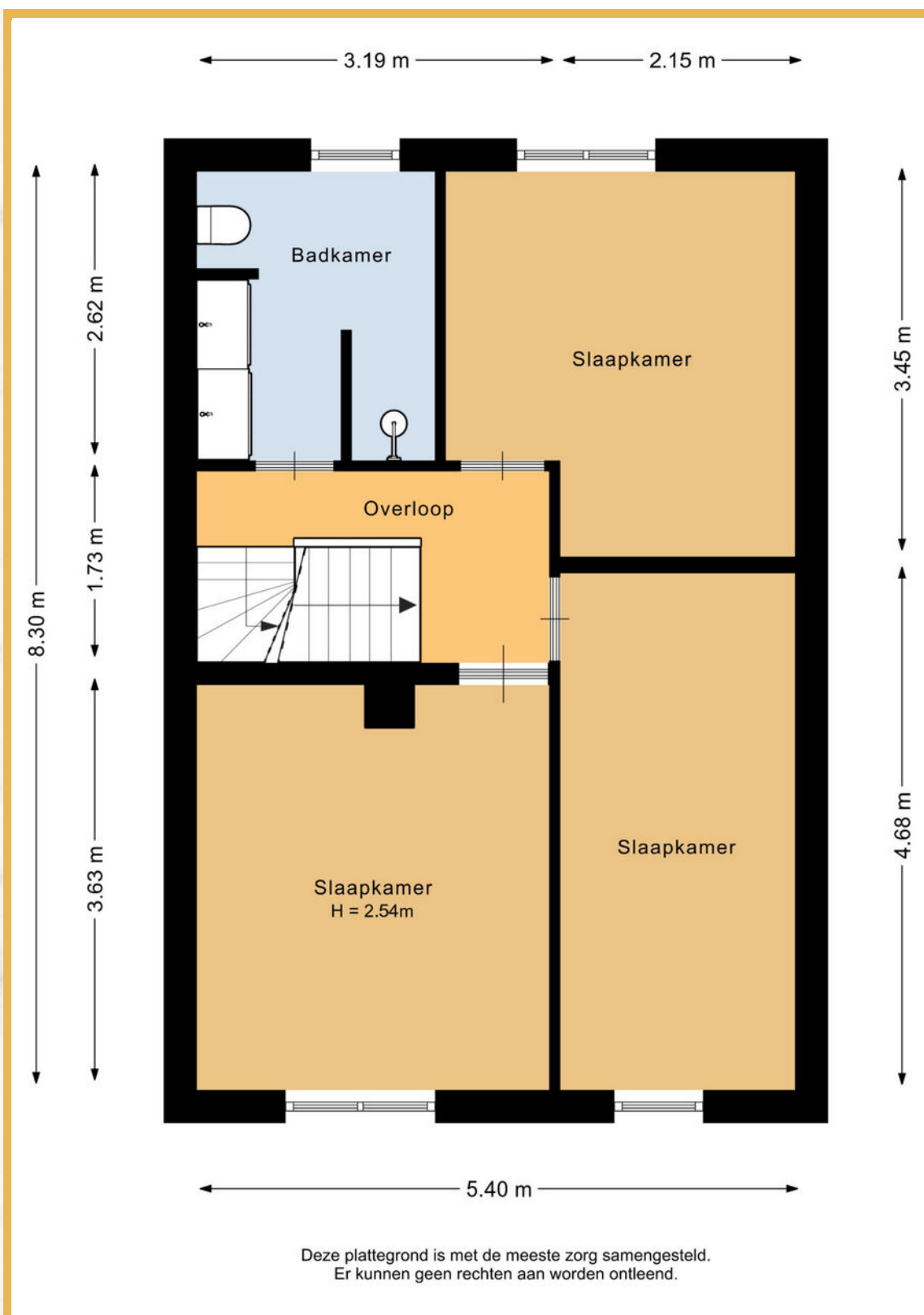


Plattegrond



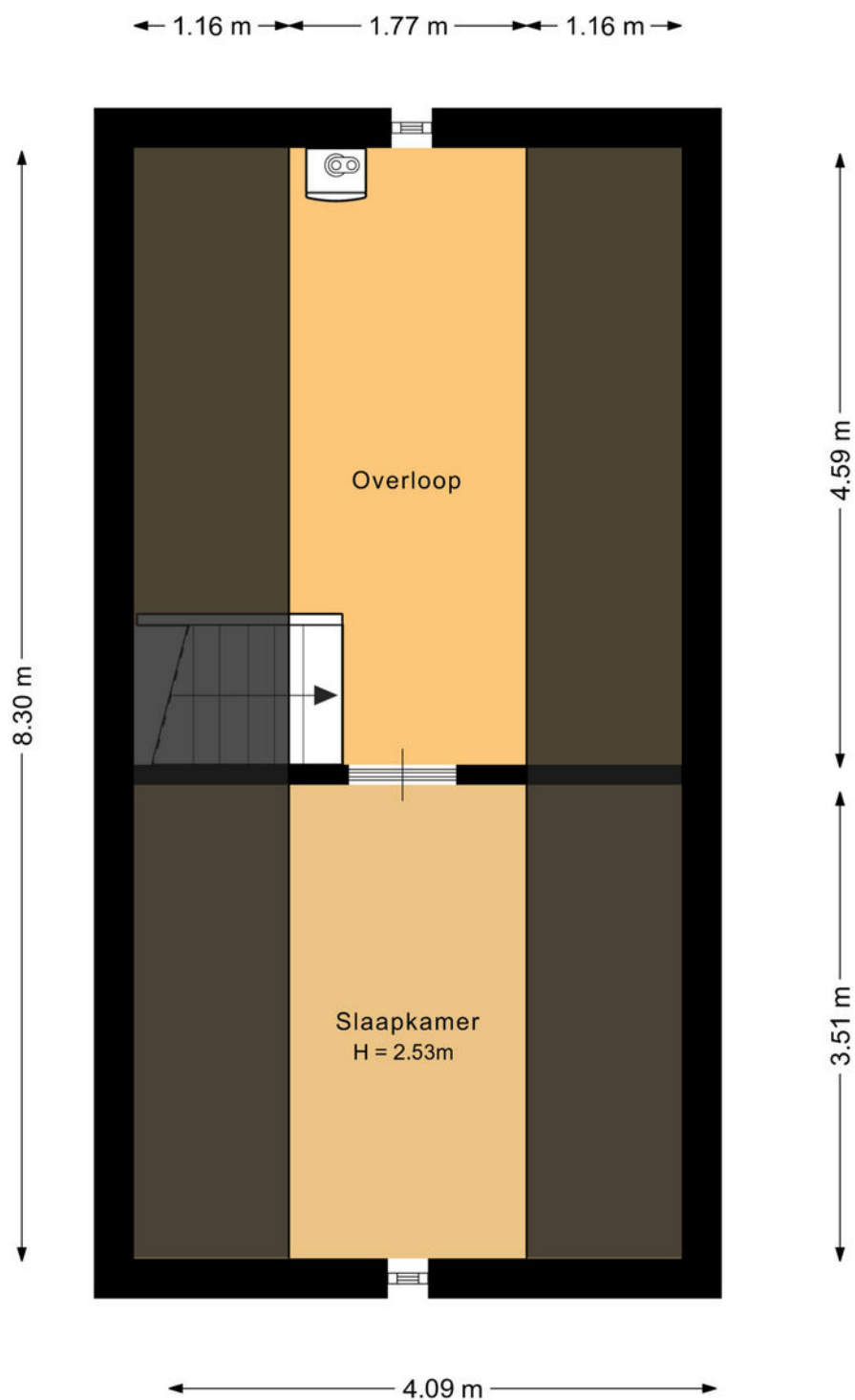


Plattegrond





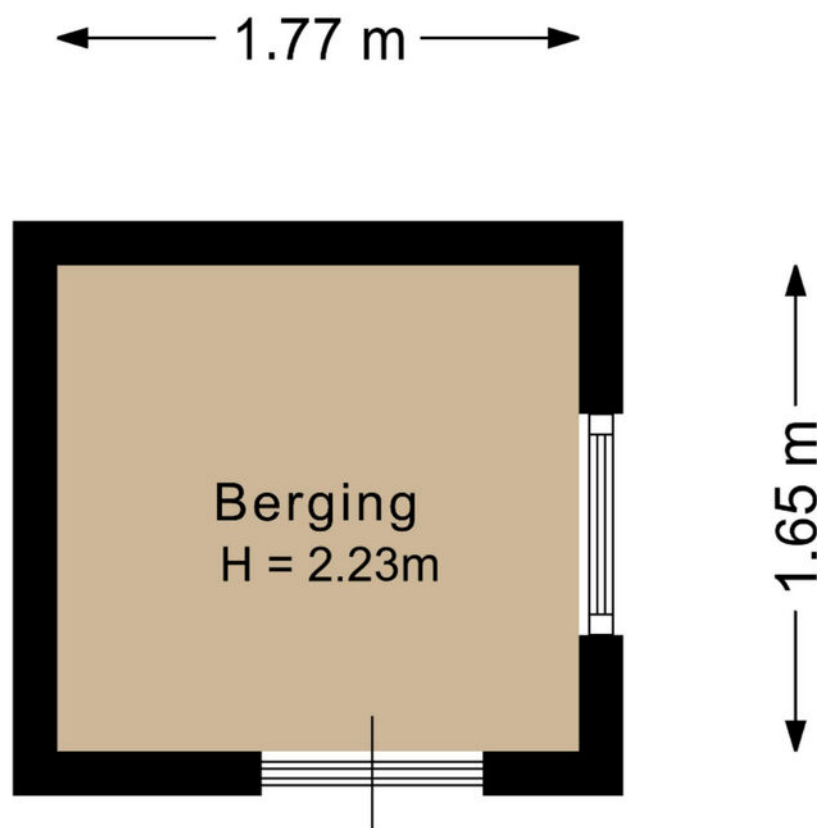
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

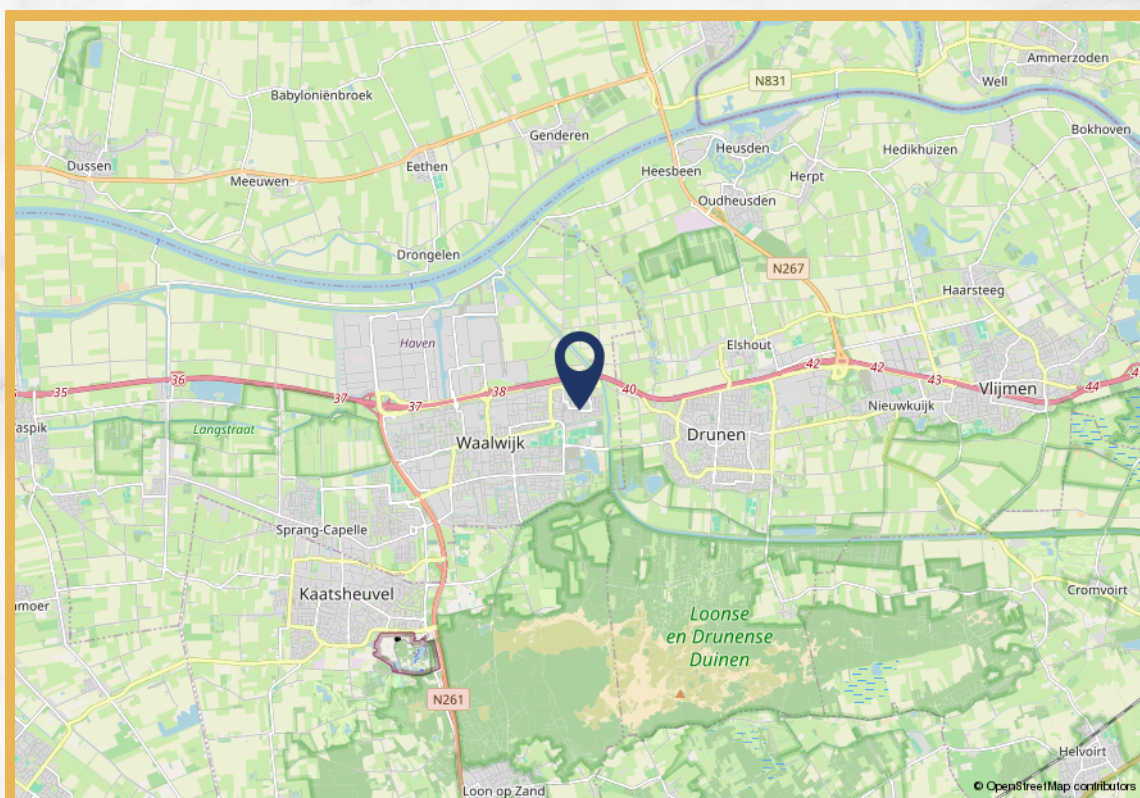
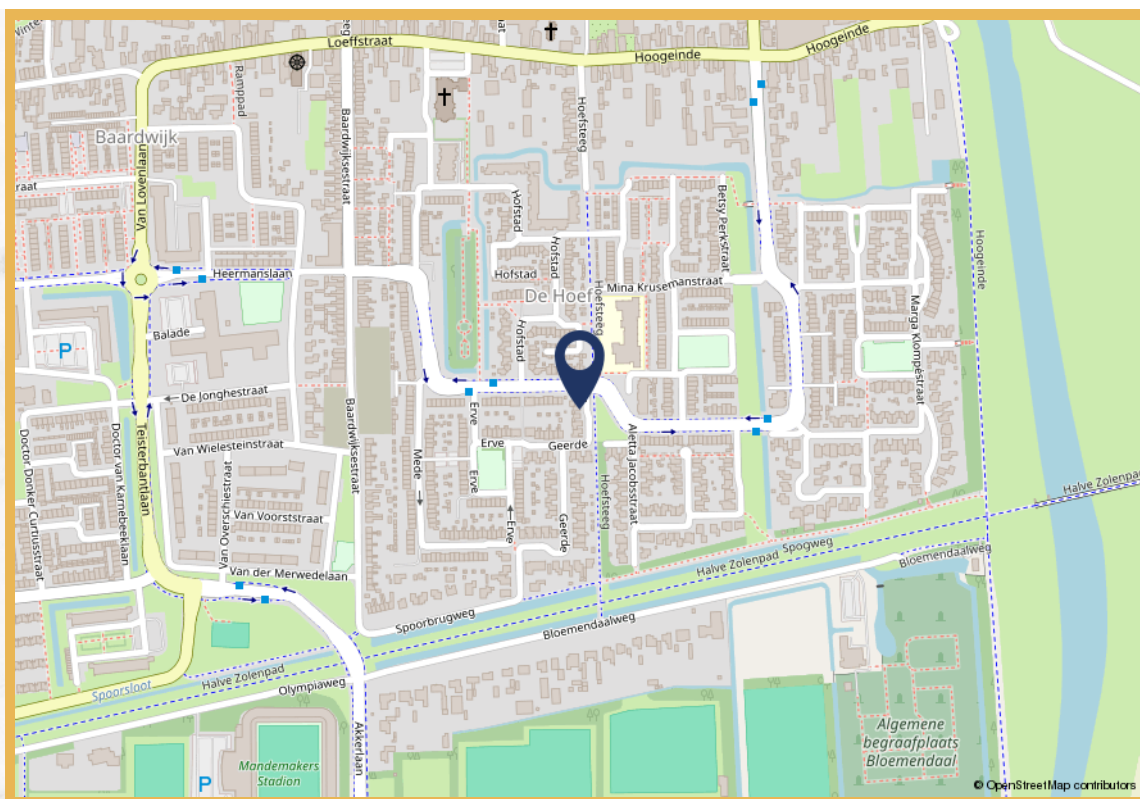
Uw referentie: Geerde 2 a



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Waalwijk	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2117	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

