

Jasmijnstraat 20

NIJMEGEN



VRAAGPRIJS

€ 509.000 K.K.

024-204 20 20

info@level2makelaars.nl

www.level2makelaars.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

128 m²

Aantal kamers

6

Perceeloppervlakte

259 m²

Aantal slaapkamers

4

Inhoud

501 m³

Bouwjaar

1935

Soort woning

eengezinswoning

Energie label

D

In een rustige straat in de wijk Heseveld ligt deze jaren '30 eengezinswoning met 4 slaapkamers. De straat waar eenrichtingsverkeer voor auto's geldt, is een aantal jaren geleden opnieuw ingericht. Er is een brede stoep voor de deur waar heerlijk gespeeld kan worden. Meerdere basisscholen (o.a. de Lanteeke en de Zonnewende) zijn op loopafstand.

De Jasmijnstraat bevindt zich op een fijne locatie in Nijmegen. Zo zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Het gezellige stadscentrum en de Radboud Universiteit zijn met de fiets binnen 10 minuten te bereiken. Op een korte afstand vind je o.a. een supermarkt, bakkerij, kapsalon, basisschool en speeltuin. Ook het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen liggen in de directe omgeving.

Begane grond: middels de zijkant van de woning betreed je de hal. Hierdoor kom je centraal binnen in de woning. De woonkamer, aan de voorzijde gelegen, is voorzien van een open haard en vaste kast. De achterkamer is later aangebouwd en is ideaal als tuingerichte eetkamer met openslaande deuren. Via de woonkamer of eetkamer bereik je in de keuken, voorzien van een dubbele wastafel en een gasfornuis. Via een tussenportaal loop je naar de badkamer met douche, wastafel en witgoed aansluiting. Via de keuken of living loop je naar de hal waar zich de toiletruimte en toegang tot de kelder bevinden. Bovenaan de keldertrap bevindt zich de meterkast.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers. De master bedroom ligt aan de voorzijde en is voorzien van 2 inbouwkasten, dakkapel en een tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad en een dubbele wastafel. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: voorzolder met opbergruimte en 1 slaapkamer voorzien van een inbouwkast en dakramen.

Kelder: Provisiekelder.

Buitenleven: De achtertuin gelegen op het noordwesten is voorzien van een houten berging en een achterom langs de zijkant. Het hoogteverschil en de vlonder met terras maakt dit een speelse tuin. De voortuin is gelegen aan een brede stoep en door de begroeiing heb je toch veel privacy.

Algemene kenmerken

- bouwjaar ca. 1935
- woonoppervlakte ca. 128 m²
- overige inpandige ruimte ca. 14 m² (kelder)
- inhoud ca. 501 m³
- perceeloppervlakte 259 m²
- energielabel D

Locatie

Heseveld is een diverse woonwijk met een centraal gelegen, kleinschalige winkelstraat aan de Molenweg. Wijkspeeltuin de Liguster is een paradijs voor kinderen. Deze wijk is gebouwd in de jaren '60 en voorzien van woningen, appartementen en groen. Aan de Noordkant van de wijk ligt het groene stadspark Hees, deze groenstrook scheidt de wijken Hees en Heseveld. Aan de zuidkant grenst de wijk aan het Goffertpark. Met de fiets ben je binnen 10 minuten in het stadscentrum, het centraal station of het CWZ. Ook de uitvalswegen S100 en N326 zijn snel bereikbaar. Via Neerbosch zit je zo op de A73/A50. Een ideale locatie dus!



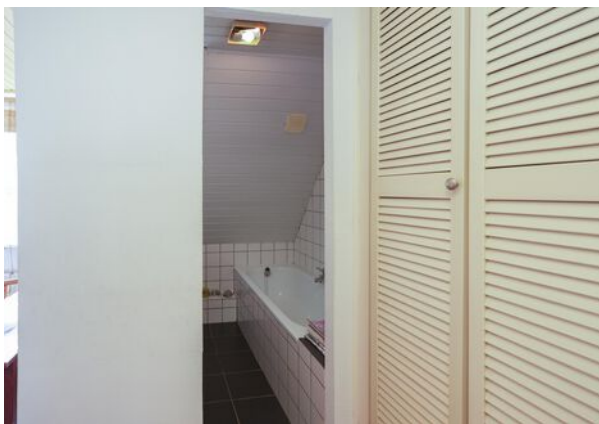




















Plattegrond



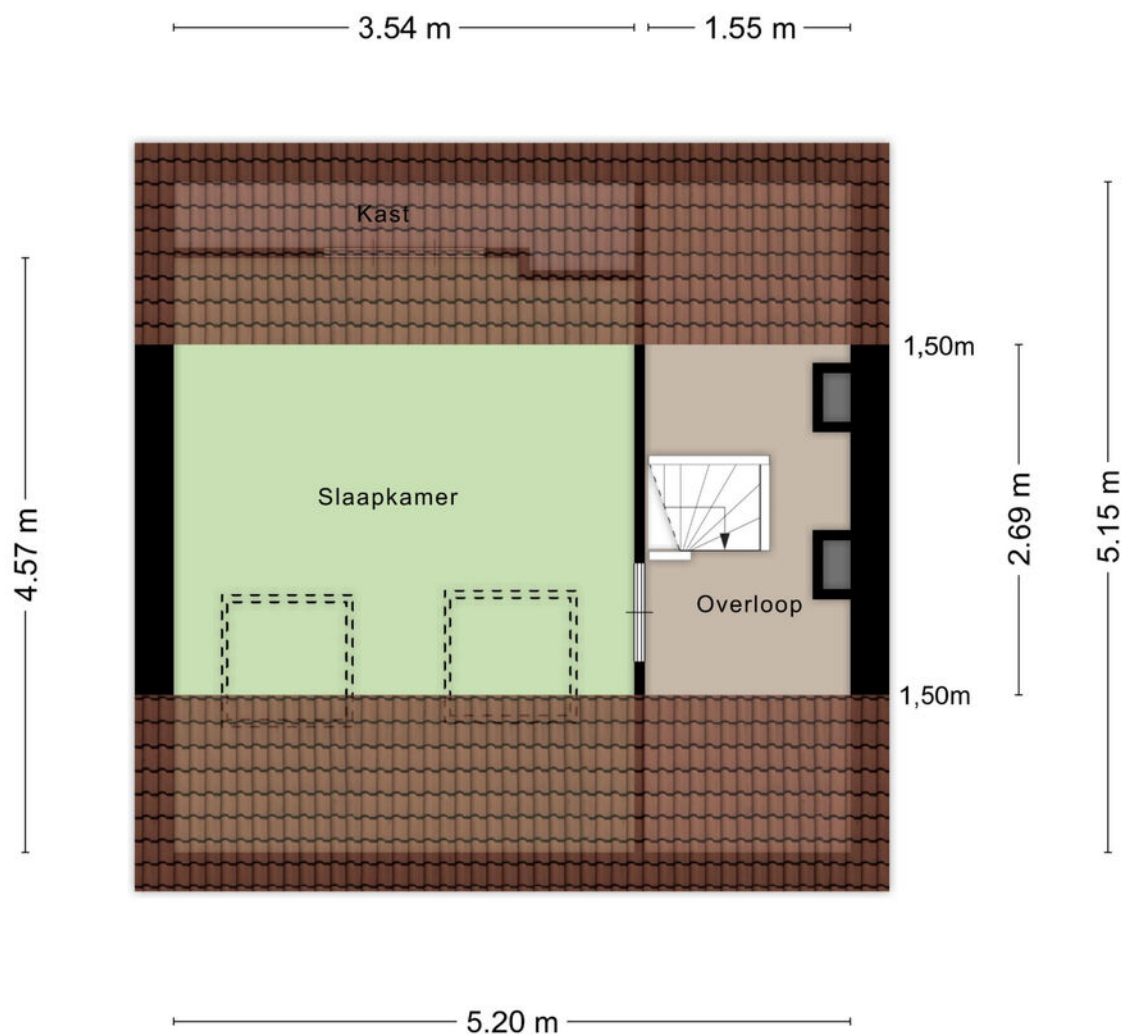
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



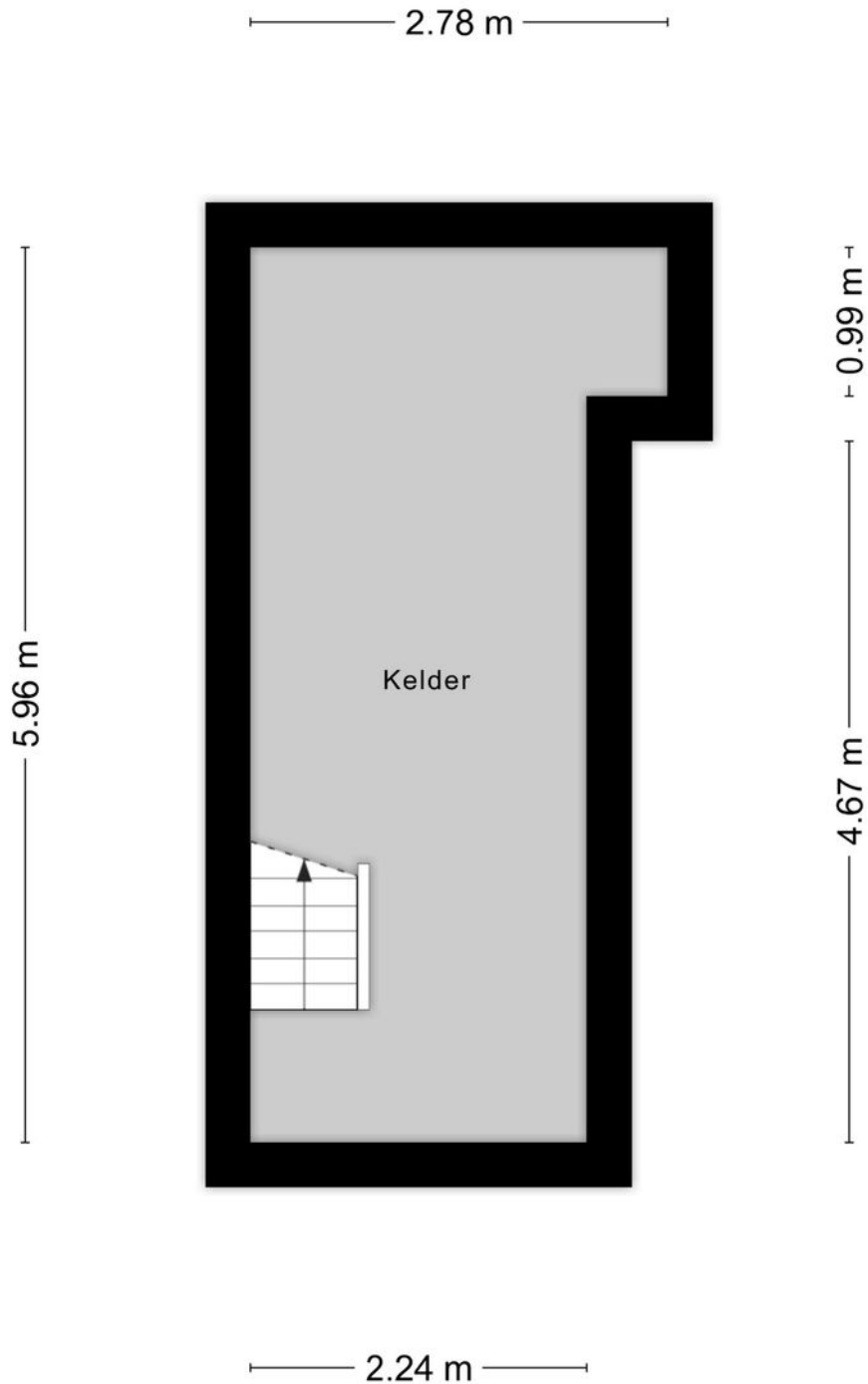
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jasmijnstraat 20



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Neerbosch

Sectie H

Perceel 3974

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

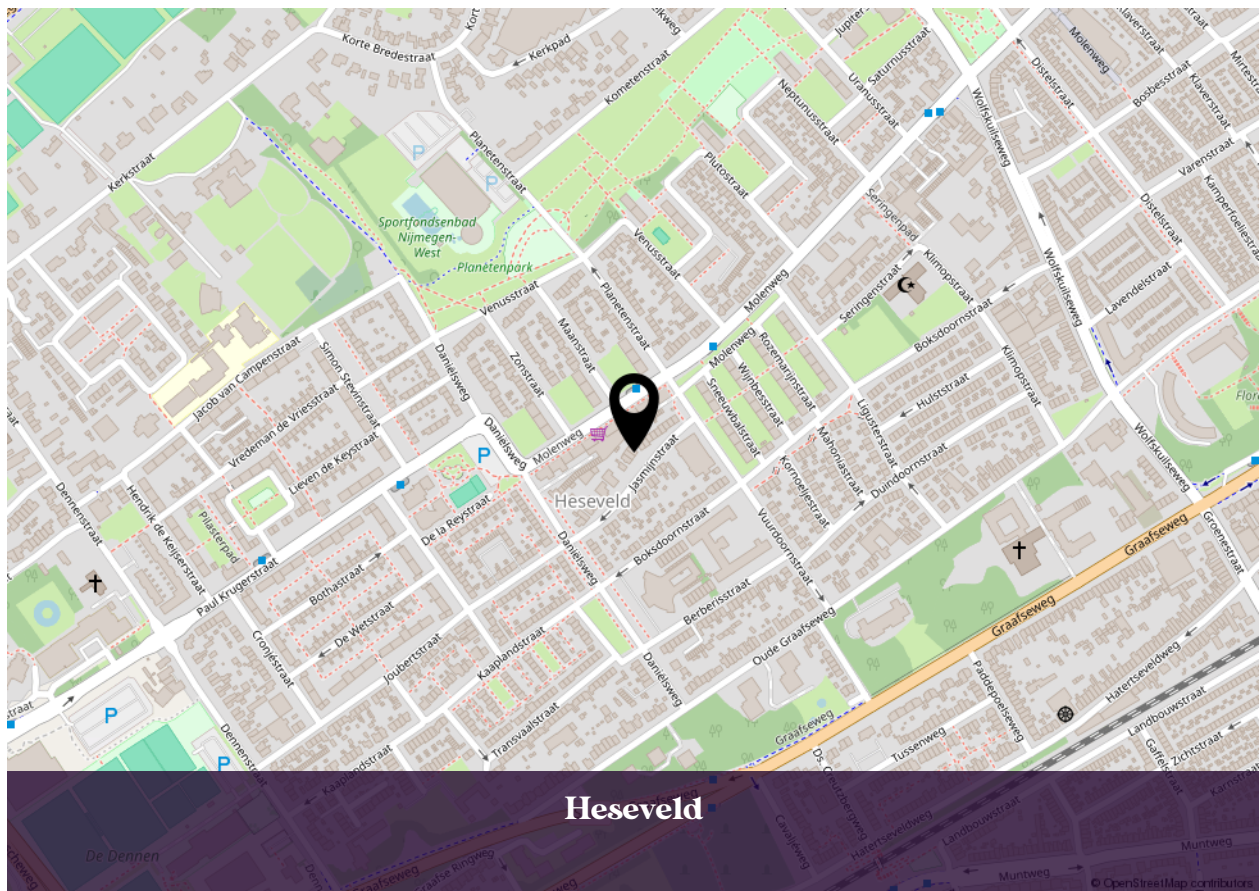
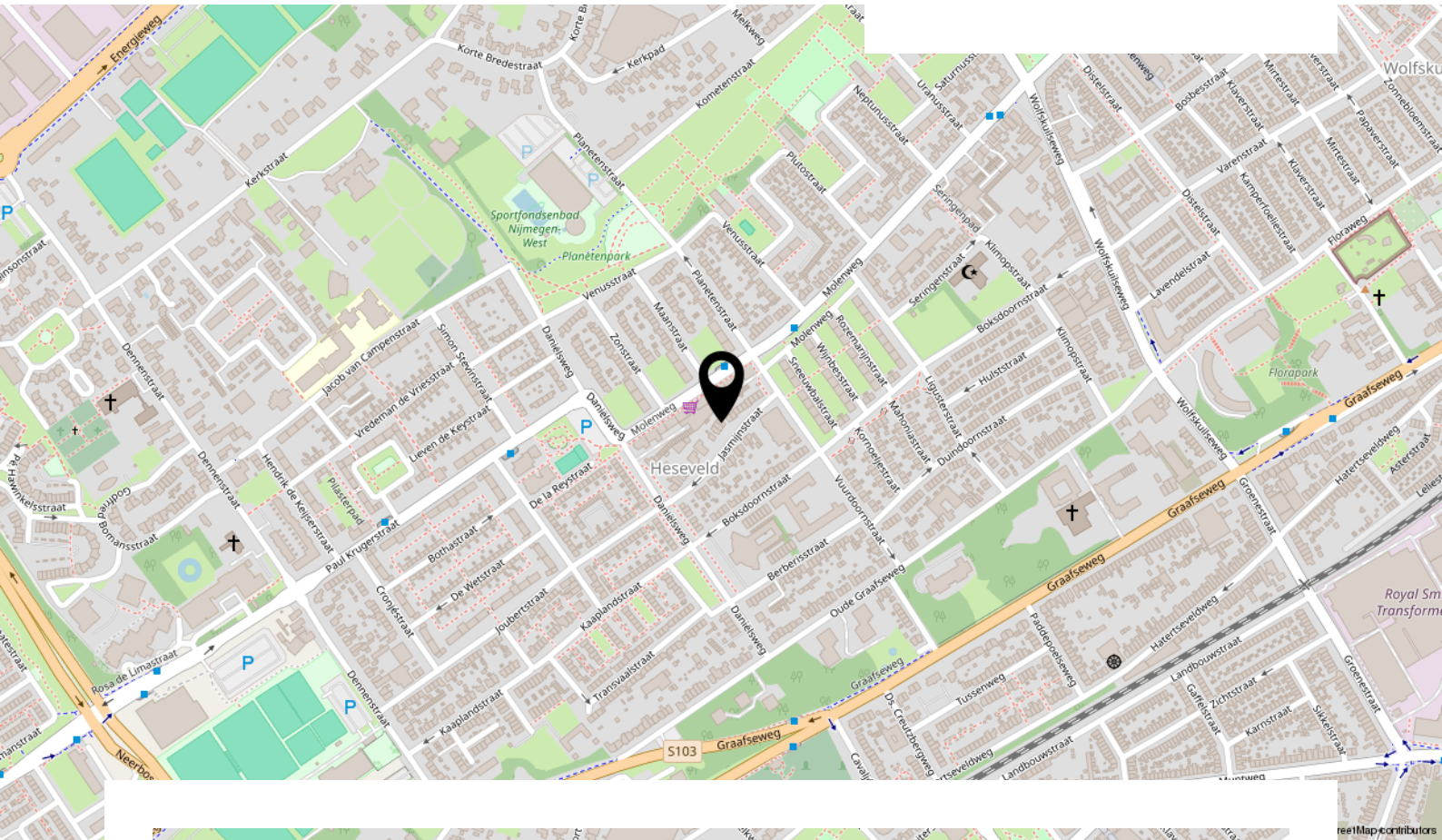
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Heseveld

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

024-204 20 20 | Arksteestraat 13, 6511 MX Nijmegen
info@level2makelaars.nl | www.level2makelaars.nl