

TE KOOP



Frambozenstraat 13, 1326 HC Almere

Bieden vanaf prijs € 485.000,- k.k.

FRAMBOZENSTRAAT 13, 1326 HC ALMERE

RUIME EN GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING MET INPANDIGE GARAGE, VIER SLAAPKAMERS WAARVAN ÉÉN OP DE BEGANE GROND, RUIME TUIN OP HET ZUIDEN EN PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN

KENMERKEN:

- * **RUIME 5-KAMER DRIVE-IN WONING IN DE POPULAIRE PARKWIJK IN ALMERE-STAD.**
- * 4 ruime slaapkamers (resp. circa 8,1m², 11,3m², 13,6m² en 17,8 m²).
- * Ruime voortuin met parkeergelegenheid op eigen erf.
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zuid/ zuidoosten.
- * Het NS Station Parkwijk is op loop/fiets afstand.
- * 4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond.
- * Ruime inpandige garage.
- * De woning is voorzien van een extra ruime opbergruimte/inloop kast op de begane grond.
- * Woonoppervlak: circa 142m² (excl. garage van circa 14m²)
- * Perceel oppervlak: 132 m²
- * Energielabel: A
- * Bouwjaar: 1997
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 485.000,- K.K.**

FRAMBOZENSTRAAT 13, 1326 HC ALMERE

INDELING

BEGANE GROND:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trap opgang naar eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de garage, de bijkeuken en een slaapkamer op de begane grond.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

De inpandige garage van circa 14m² is voorzien van een dubbele openslaande deuren.

Aan de tuinzijde bevindt zich de slaapkamer gelegen op de begane grond van circa 13,6m². De slaapkamer is voorzien van een inpandige berging/ inloop kast (circa 5.2m²)

De bijkeuken bevindt zich eveneens aan de tuinzijde en is uitgerust met een keukenblok. In deze ruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin.

DE EERSTE VERDIEPING:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot de ruime woonkamer met open keuken.

De woonkamer is voorzien van een prachtige massief houten vloer en openhaard.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een hoek-opstelling. De keuken is voorzien van diverse apparatuur als vaatwasser, hete lucht-oven, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en heeft tevens veel kastruimte.

Doordat de originele overloop is ingekort is er nog meer ruimte ontstaan in de woonkamer.

DE TWEEDE VERDIEPING:

Middels de vaste trap bereikt u de ruime overloop van de tweede verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

De ouderslaapkamer (circa 17,8 m²) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een inloopkast. De tweede en derde slaapkamer (resp. circa 8,1m² en 11,3m²) bevinden zich aan de tuinzijde van de woning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de badkamer, die is voorzien van een ligbad, douchehoek en brede wastafel met meubel.

De badkamer is tot aan het plafond betegeld.

TUIN:

De ruime onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin is gelegen op het zuid/ zuidoosten, waardoor u hier optimaal kunt genieten van de zon.

De tuin is geheel bestraat met een grote tegel en achter in de tuin is een houten pergola aanwezig. Een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Aan de achtergevel van de woning is een elektrisch zonnescherf aanwezig.

LIGGING:

De woning heeft een centrale ligging in de kindvriendelijke en populaire wijk Parkwijk in Almere-Stad.

De woning ligt op loopafstand van alle openbare voorzieningen, zoals basisscholen en de middelbare school het Helen Parkhurst, winkels, eetgelegenheden, speeltuin, gezondheidscentrum en openbaar vervoer.

NS station Almere Parkwijk en de bushaltes zijn op 5 minuten loopafstand aanwezig. Op de fiets bent u in 5 minuten in het Centrum van Almere-Stad en het NS station Almere-Centrum.

Tevens zijn er veel recreatiemogelijkheden in de omgeving bij de Leeghwaterplas en het Ebenezer Howardpark.

De diverse uitvalswegen A6 richting Lelystad en Amsterdam en de A27 richting Utrecht, zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 485.000,- K.K.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 485.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 515 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Inpandig 14 m ² (413 bij 328 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel

Locatie

Frambozenstraat 13
1326 HC ALMERE



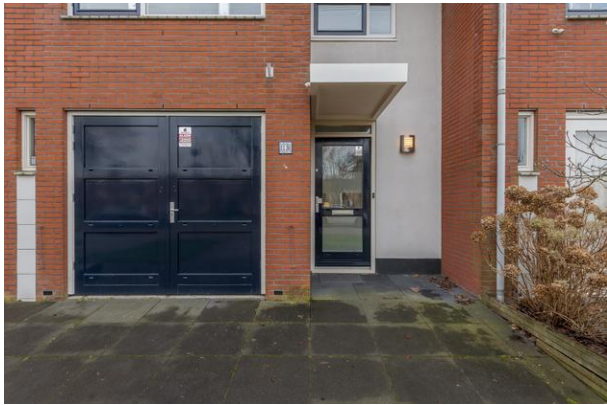
DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



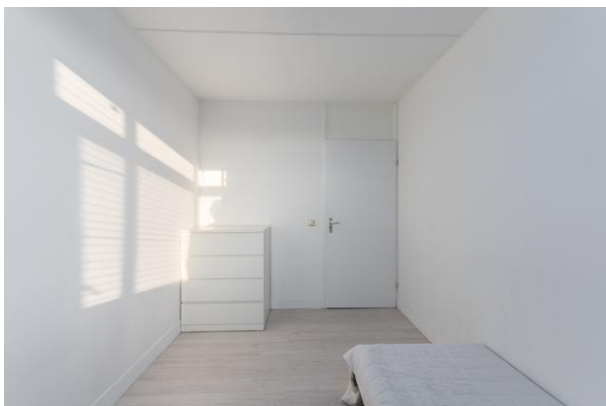
Foto's



Foto's



Foto's

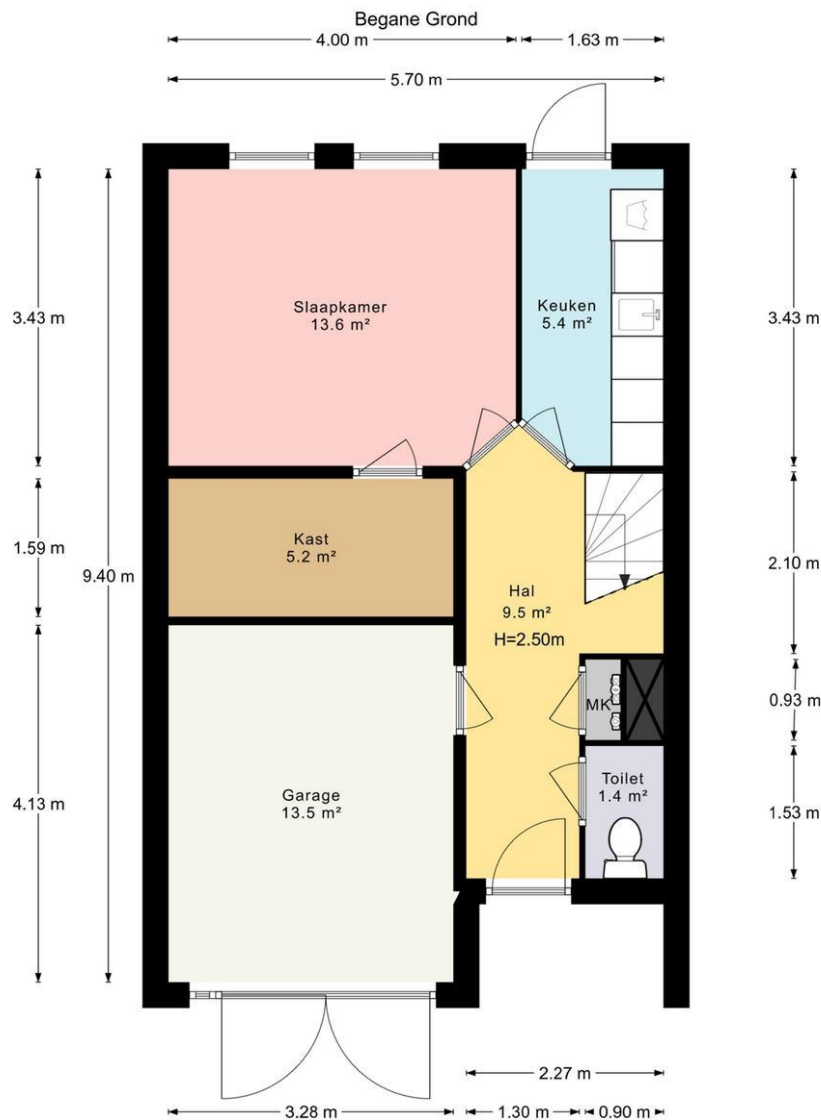


Foto's



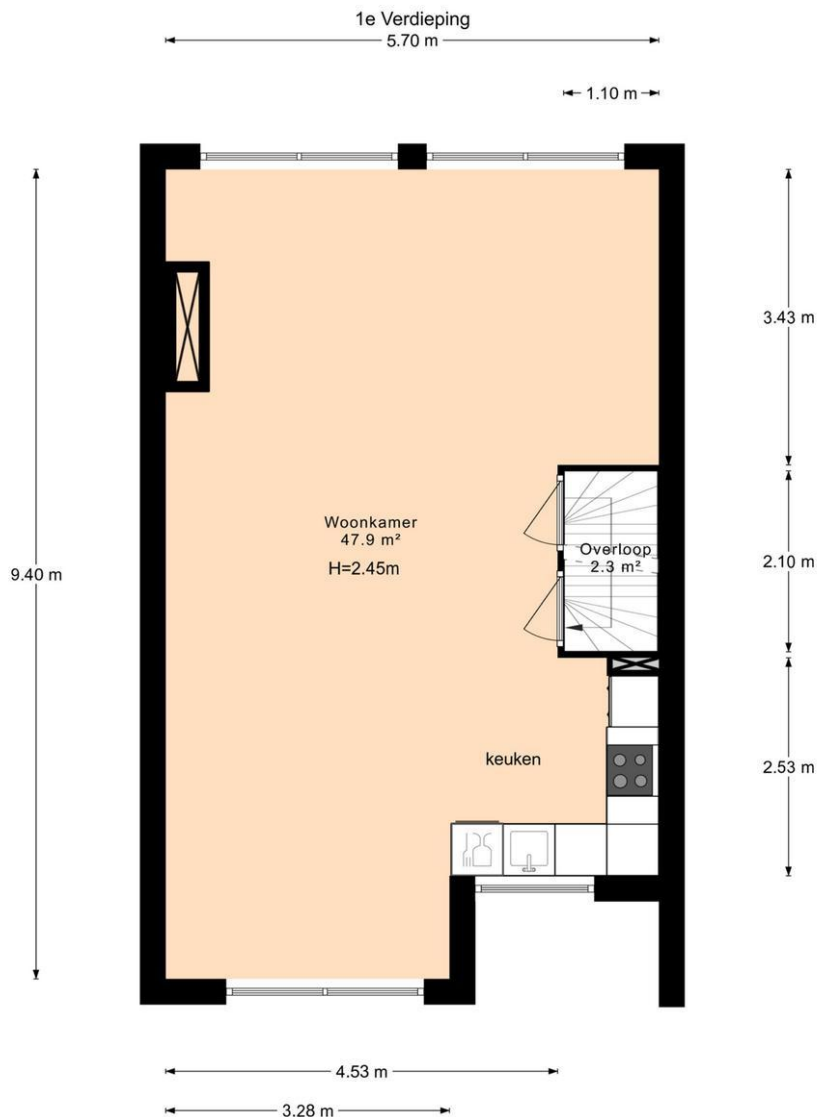
Plattegrond

Frambozenstraat 13



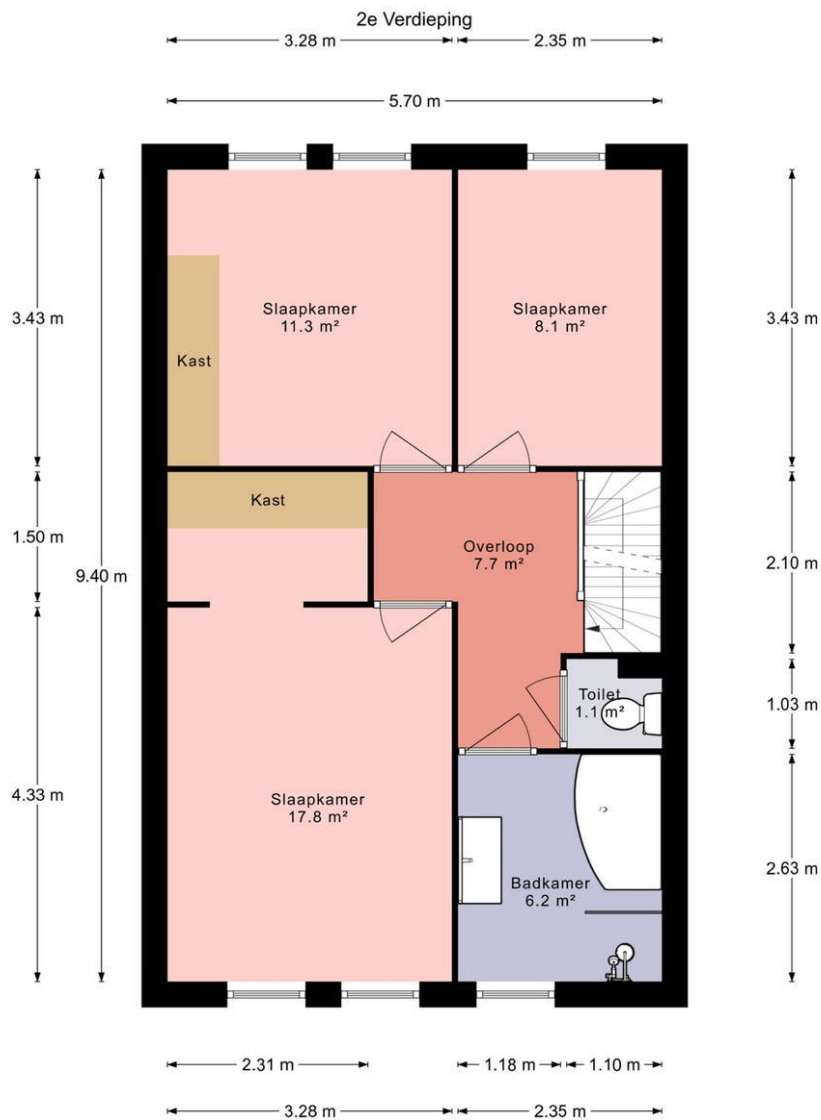
Plattegrond

Frambozenstraat 13



Plattegrond

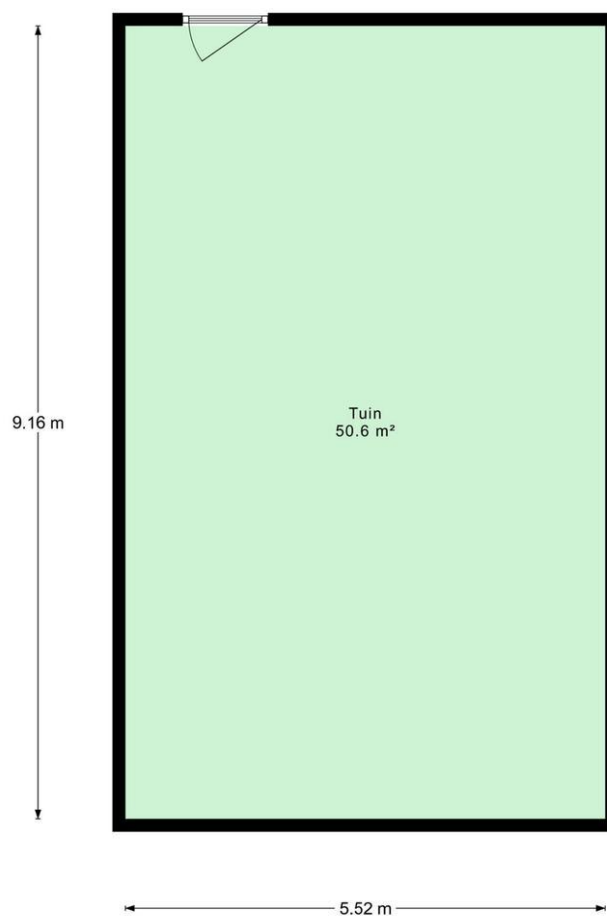
Frambozenstraat 13



Plattegrond

Frambozenstraat 13

Achtertuint



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

