

■ Burg. Swachtenstraat 4, Hapert



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 745.000,- k.k.

*Magnifieke, gasloze
bungalow met 3
slaapkamers en
energielabel A++++*

*Hoogwaardig
afwerkingsniveau,
3 meter hoog plafond
en zonnige achtertuin*

*Toplocatie in
natuurgebied de Nieuwe
Wildernis nabij
uitvalswegen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2020
Type woning	geschakelde woning
Perceeloppervlakte	339 m ²
Woning inhoud	565 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²
Externe bergruimte	4 m ²



Welkom!

Welkom bij een werkelijk uniek woonobject waar luxe, comfort, duurzaamheid en natuur naadloos samenkomen! Aan de geliefde Burgemeester Swachtenstraat 4 in Hapert ligt deze uitermate hoogwaardig afgewerkte, gasloze geschakelde bungalow, gelegen op een fantastische locatie aan de rand van het dorp, direct grenzend aan natuurgebied "de Nieuwe Wildernis". Hier ervaart u elke dag rust, ruimte en privacy, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Deze bungalow is tot in de puntjes verzorgd en straalt kwaliteit en exclusiviteit uit. Met maar liefst 3 ruime slaapkamers, een woonkamer met een indrukwekkend plafond van 3 meter hoog, een zeer luxe keuken en badkamer, volledige vloerverwarming én een energielabel A+++ is dit een woning die volledig klaar is voor de toekomst. Dit is zonder twijfel een prachtig object op een zeer gewilde en zeldzame locatie!

Overige kenmerken

Isolatie	de woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
Kozijnen	de woning beschikt over strakke aluminium kozijnen (+ een houten voordeur) met uitstekende isolerende triple beglazing.
C.V. en warm water	- verwarming, warmwatervoorziening en koeling middels een Remeha luchtwarmtepomp en een eigen thermostaat in nagenoeg elke ruimte. - de woning is volledig voorzien van vloerverwarming.
Overige	- de woning is voorzien van 30 zonnepanelen. - hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren. - het betreft hier een prachtige woning met een uitermate hoogwaardig afwerkingsniveau welke zonder meer instapklaar te betrekken is.
Locatie	magnifieke locatie aan de rand van het dorp in het fraaie 7.000 m ² grote natuurgebied "de Nieuwe Wildernis" waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en relaxen. Tevens zijn hier mogelijkheden voor de hengelsportliefhebbers. Het dorp Hapert is zeer gunstig gelegen in regio "De Kempen" met een directe aansluiting op Provincialeweg N284 en autosnelweg A67, waardoor onder andere ASML, Maxima Medisch Centrum, High Tech Campus en Eindhoven Airport allen uitstekend bereikbaar zijn.
Kortom:	Een woning van dit kaliber, op deze locatie, komt zelden beschikbaar. Laat u verrassen door de ruimte, de rust en het wooncomfort en ervaar zelf hoe bijzonder deze bungalow is. Dit is wonen op het hoogste niveau!

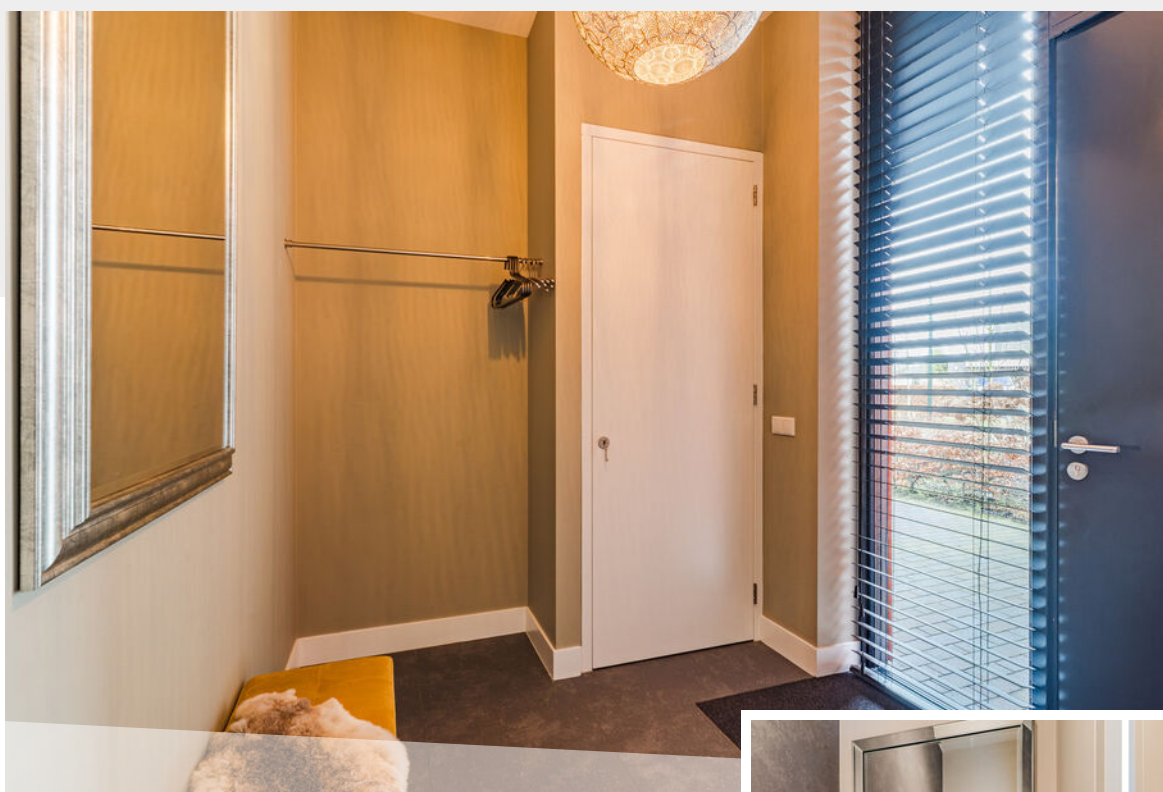
Begane grond

Hal en toilet

U betreedt de woning via een ruime hal met stijlvolle tegelvloer, een praktische garderobenis en een royale, volledig betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje. Tevens bevindt zich hier een uitgebreide meterkast met glasvezelaansluiting.

Woonkamer

Vanuit de hal komt u in de uitermate sfeervolle woonkamer: een absolute eyecatcher! Het magnifieke plafond van maar liefst 3 meter hoog, gecombineerd met de strakke stucwerkwanden, het stucwerkplafond met inbouwspots en de luxe tegelvloer, zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel. De schuifpui biedt direct toegang tot de zonnige achtertuin en haalt buiten op elegante wijze naar binnen.



Hal met moderne
toiletruimte







Woon- kamer









Open keuken

De open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber en uitgevoerd met een zeer luxe keukeninrichting. Deze is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast, Quooker, apothekerskast en volop kast- en werkruimte. Een perfecte combinatie van design, comfort en functionaliteit.

Gang

De gang, eveneens afgewerkt met een tegelvloer, beschikt over een grote 8-deurs kastenwand en biedt toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en de riante inpandige berging.



Moderne open keuken







Drie slaapkamers

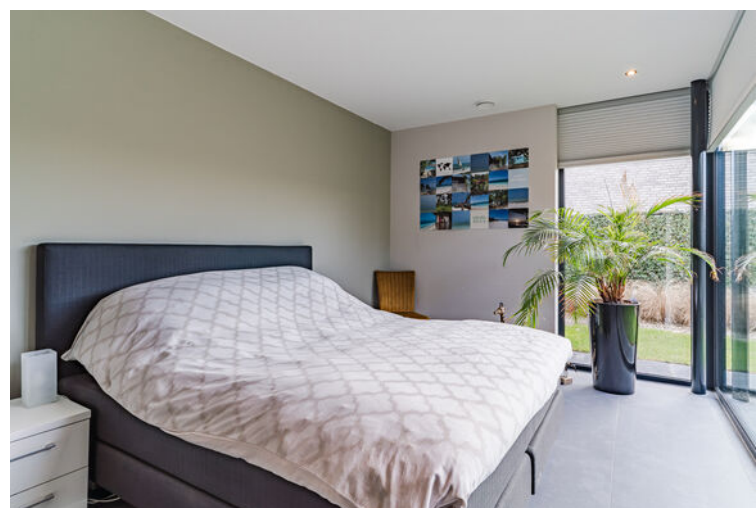
De drie royale slaapkamers zijn allen gelegen aan de tuinzijde, wat zorgt voor rust en een fijne verbinding met buiten. Alle kamers zijn voorzien van een tegelvloer, strak stucwerk en stucwerkplafonds met inbouwspots.

Moderne badkamer

De moderne, gedeeltelijk betegelde badkamer is stijlvol en compleet ingericht met een grote inloopdouche (voorzien van inbouwkraan, regen- en handdouche), een fraai wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en stucwerkplafond met inbouwspots.



Masterbedroom















Inpandige berging/bijkeuken

De ruime inpandige berging beschikt over een tegelvloer, de opstelling van de warmtepomp, wasmachine-aansluiting, uitstortgootsteen én een deur naar de oprit. Ideaal voor opslag, hobby of praktisch dagelijks gebruik.



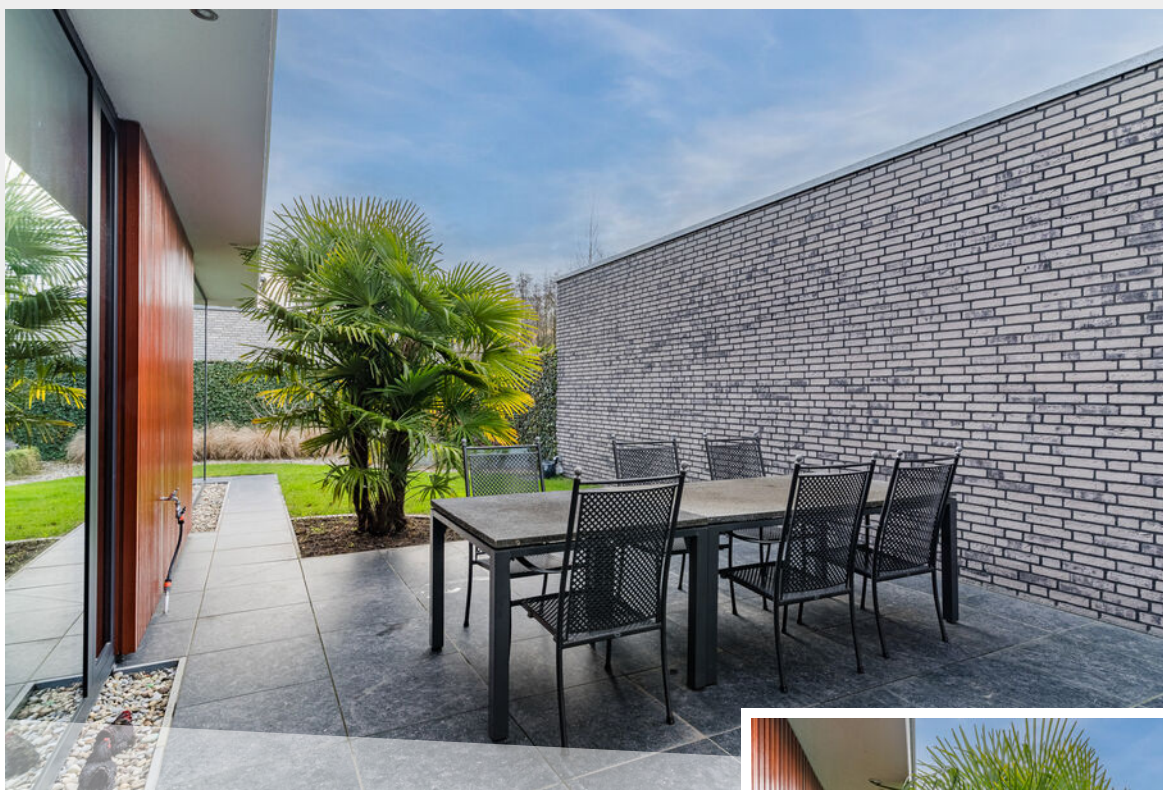
Exterieur

Voortuin

De onderhoudsvriendelijke voortuin is fraai aangelegd met siergrind en beplanting en biedt toegang tot de oprit, die is bestraat met stijlvolle gebakken klinkers.

Achtertuin

De achtertuin, gelegen op het zonnige zuid-westen, is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van volledige privacy. De tuin is smaakvol aangelegd met een gazon, sierbestrating, een karaktervolle palmboom, diverse beplanting, tuinberegening en een houten tuinberging. Hier geniet u tot in de late uurtjes van zon, rust en natuur.



Privacy biedende,
zonnige achtertuin





















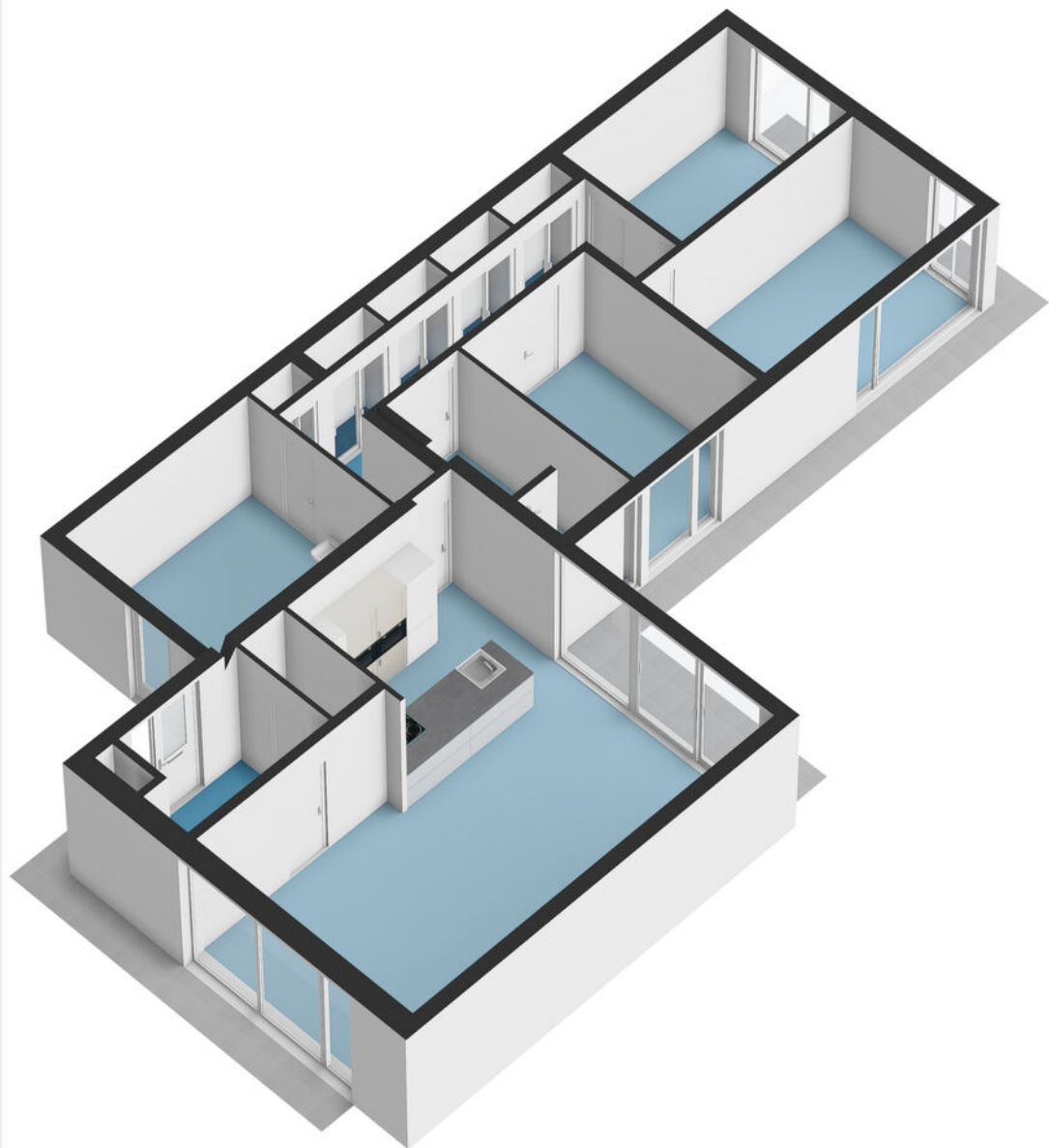




[illegible]



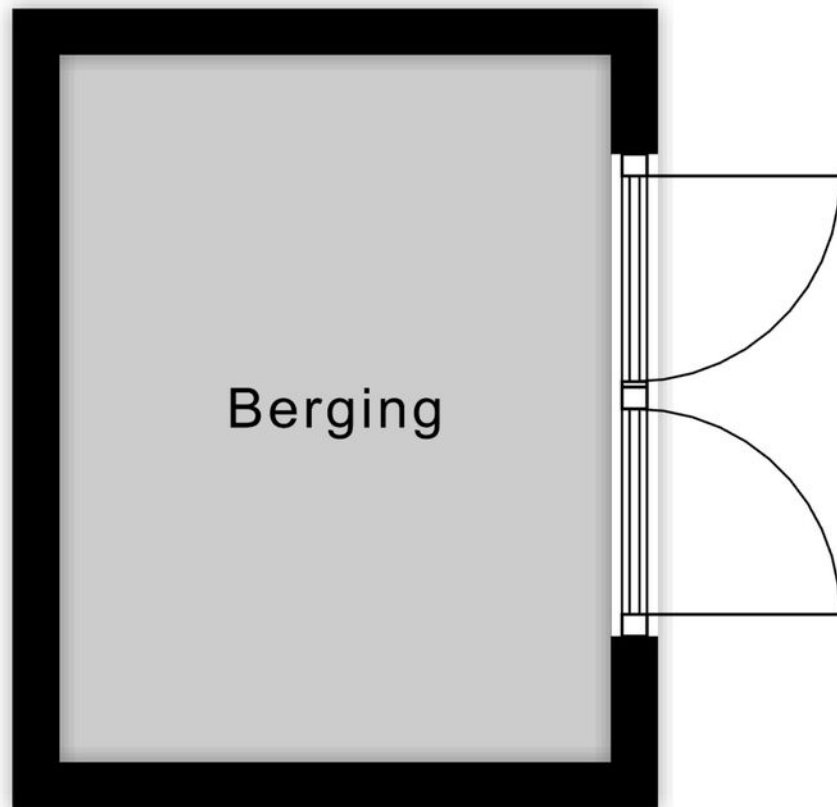


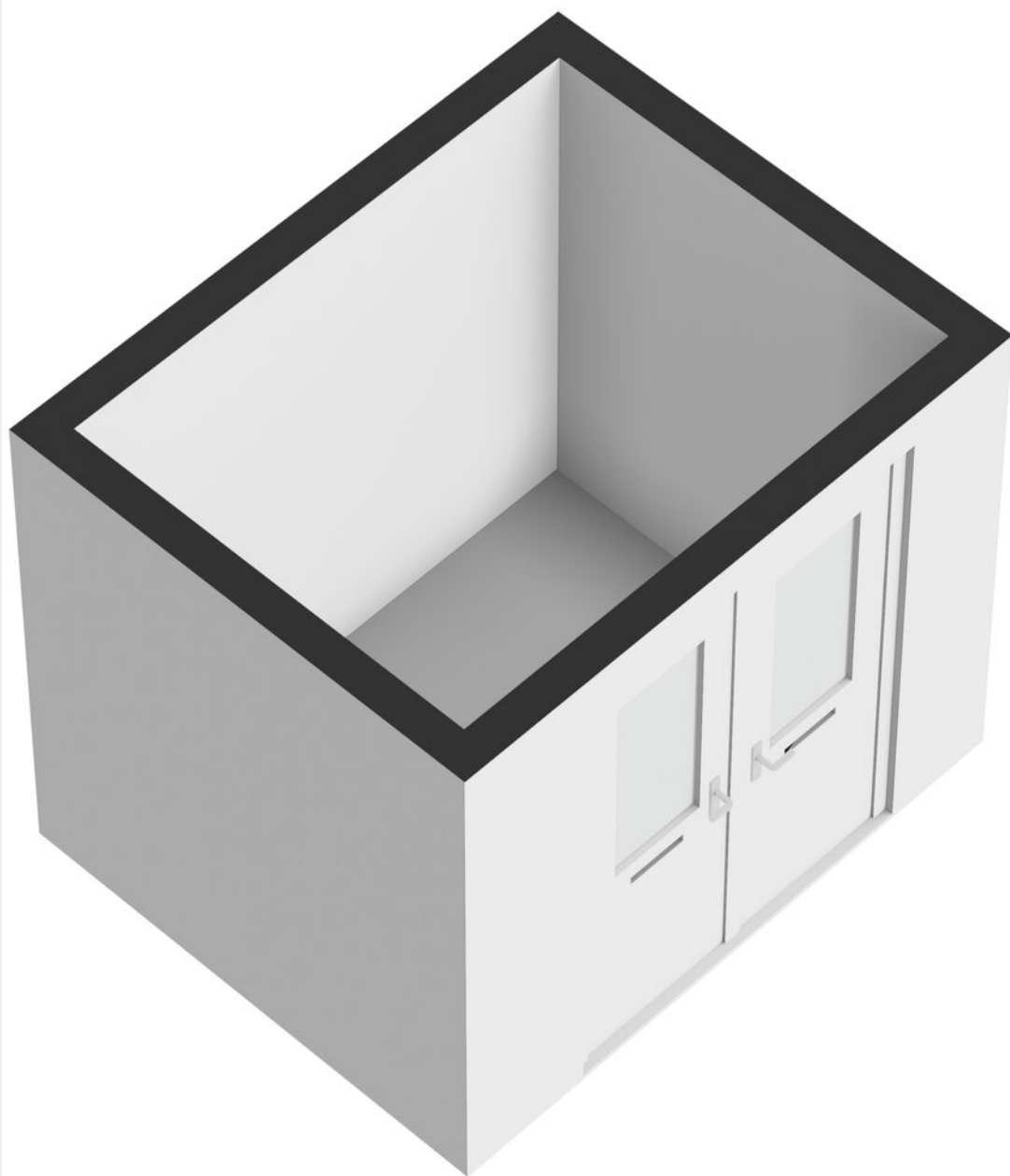




← 1.77 m →

↑ 2.27 m ↓





Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Burg. Swachtenstraat 4
Plaats	Hapert
Opdrachtgever	Box Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	20-01-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	141,2
Gebruiksoppervlakte Overig in pandige ruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	23,5
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	4,0
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	565

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys

A++++



Installaties

7	Verwarming	Warmtepomp
8	Warm water	Warmtepomp
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler
10	Ventilatie	Balansventilatiesysteem
11	Koeling	Koeling aanwezig
12	Zonnepanelen	8768 Wp

Verbeteradvies

110,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Opnamedetails

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoogeloon Sectie G Perceel 2159	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

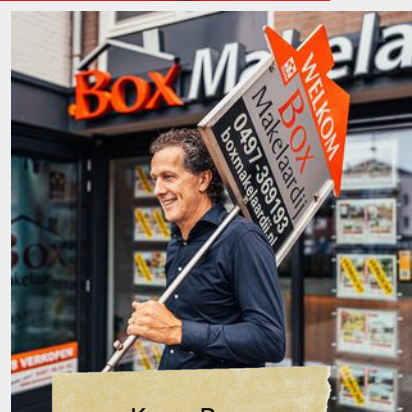


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL