

l|l  
listed  
WE SELL



Vraagprijs  
€ 475.000 k.k.

16

**BRUSSELLAAN**

**EINDHOVEN**

040 - 309 63 33  
info@listed.nl  
www.listed.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1968

**WOONOPPERVLAKTE:**  
123 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
422 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
191 m<sup>2</sup>



# Welkom!

In de rustige, groene en kindvriendelijke wijk Tempel staat deze verrassend ruime en instapklare woning met vier slaapkamers, een royale zolderverdieping, een diepe achtertuin en een heerlijke lichte leefruimte! Dit is een huis waar je binnenkomt en meteen voelt: Hier kunnen we wonen!

De woonkamer is een prachtige leefruimte. Grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor veel daglicht, waardoor de kamer warm en uitnodigend aanvoelt. De ruime zithoek biedt volop mogelijkheden voor een grote hoekbank of meerdere zitplekken. De woonkamer loopt naadloos over in de eethoek en keuken, waardoor één groot leefgedeelte ontstaat: perfect voor gezinnen en voor wie graag gasten ontvangt. De moderne afwerking, de lichte vloer en de rustige kleuren maken de ruimte helemaal van nu!

Aan de tuinzijde vind je de halfopen keuken. Dankzij het grote raam en de deur naar de tuin valt hier de hele dag door natuurlijk licht naar binnen. De keuken is voorzien van veel kast- en werkruimte en inbouwapparatuur! De open verbinding met de eethoek maakt dit een fijne plek waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal ruim, licht en keurig afgewerkt. De hoofd slaapkamer is opvallend ruim en heeft twee grote ramen, waardoor de kamer heerlijk licht is. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer en de derde slaapkamer is ideaal als babykamer, thuishok of hobbyruimte.

De badkamer is volledig vernieuwd en uitgevoerd in warme tegels. Deze ruimte combineert luxe en comfort door een brede inloopdouche en een heerlijk ligbad. Ook bevindt zich hier het tweede toilet!


De zolderverdieping is een echte verrassing. Deze verdieping is bijzonder ruim en te bereiken via een vaste trap. Dankzij de brede dakkapel over de hele achterzijde is de ruimte licht, volwaardig en uitstekend bruikbaar als extra slaapkamer of als thuisstudio. De zolder krijgt een karaktervolle uitstraling door de balken in de ruimte!

De tuin is als een waar buitenparadijs voor zowel kinderen als volwassenen. Hier geniet je van een lange zomeravond met vrienden of speel je buiten met de kinderen!

Waarom dit huis?

- 4 volwaardige slaapkamers
- Grote, zonovergoten woonkamer
- Een praktische uitgevoerde keuken
- Moderne badkamer met bad én douche
- Een diepe tuin ideaal voor kinderen en volwassenen
- Een rustige, groene ligging in een kindvriendelijke wijk

Deze woning biedt alles wat je zoekt: Licht, ruimte en comfort! Plan snel een bezichtiging, want voor je het weet is dit jouw nieuwe thuis!

A photograph of a modern dining area viewed through a doorway. In the foreground, a wooden dining table with a black metal frame is set with four brown leather chairs. A large green plant in a grey pot sits on the table. A window with horizontal blinds is in the background, letting in natural light. To the right, a staircase with wooden steps and a white railing leads up. The floor is made of light-colored wood-look planks. A semi-transparent white box with text is overlaid on the right side of the image.

'Hier begint  
jouw  
volgende  
avontuur!'







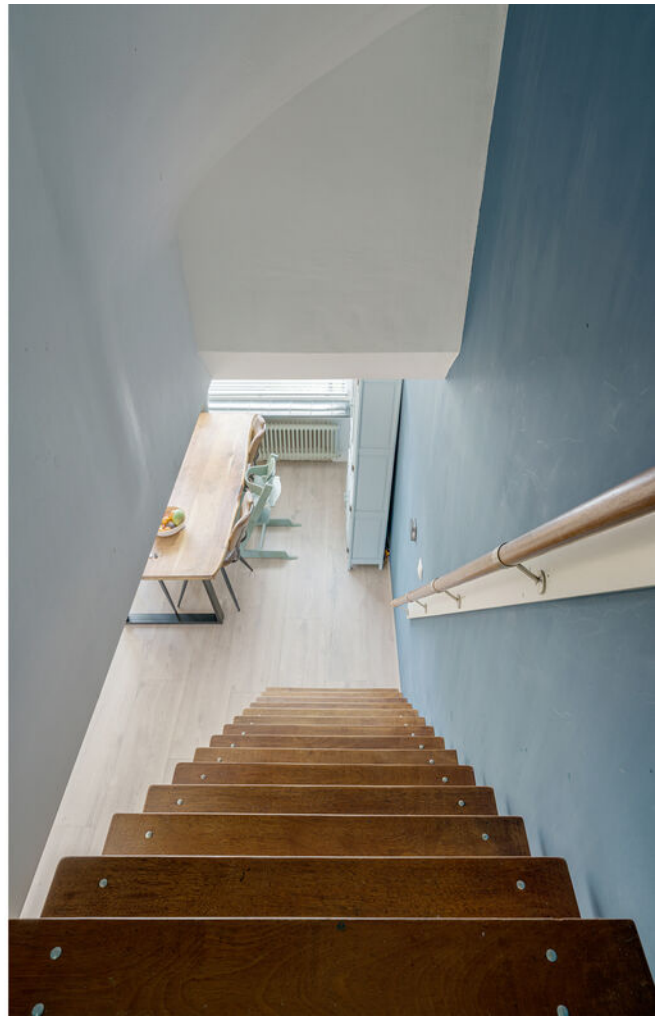
























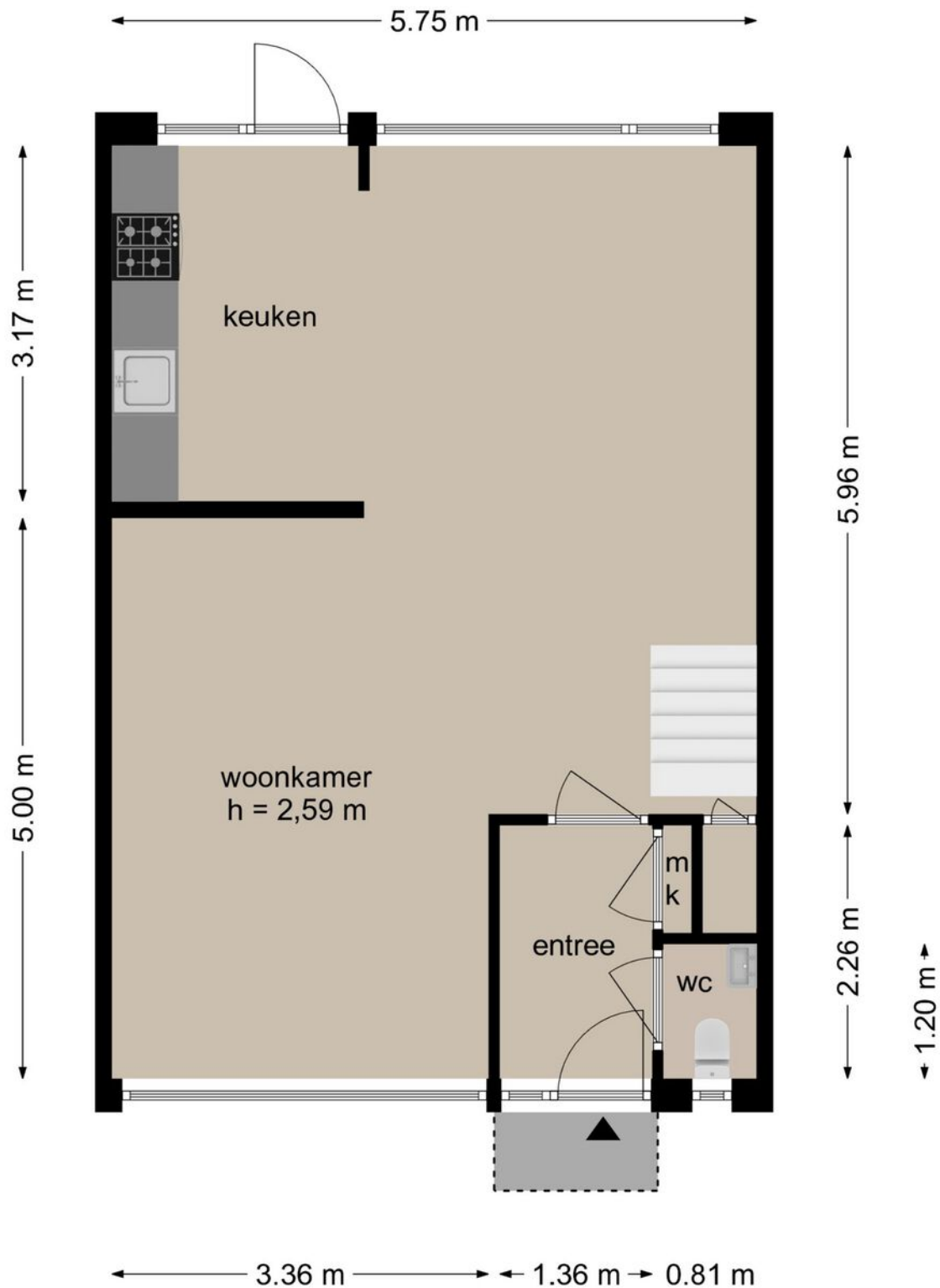








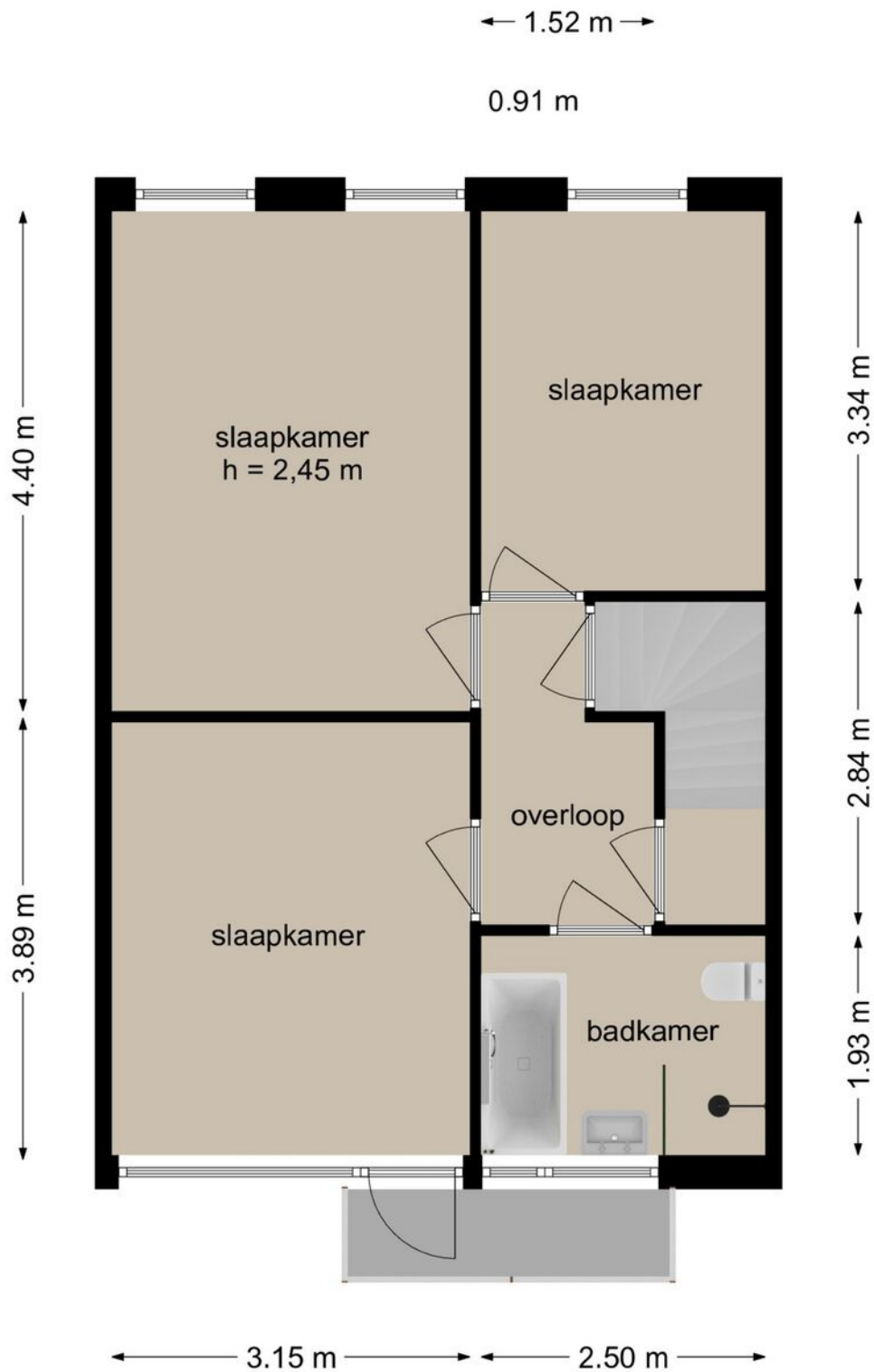
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l  
listed  
WE SELL

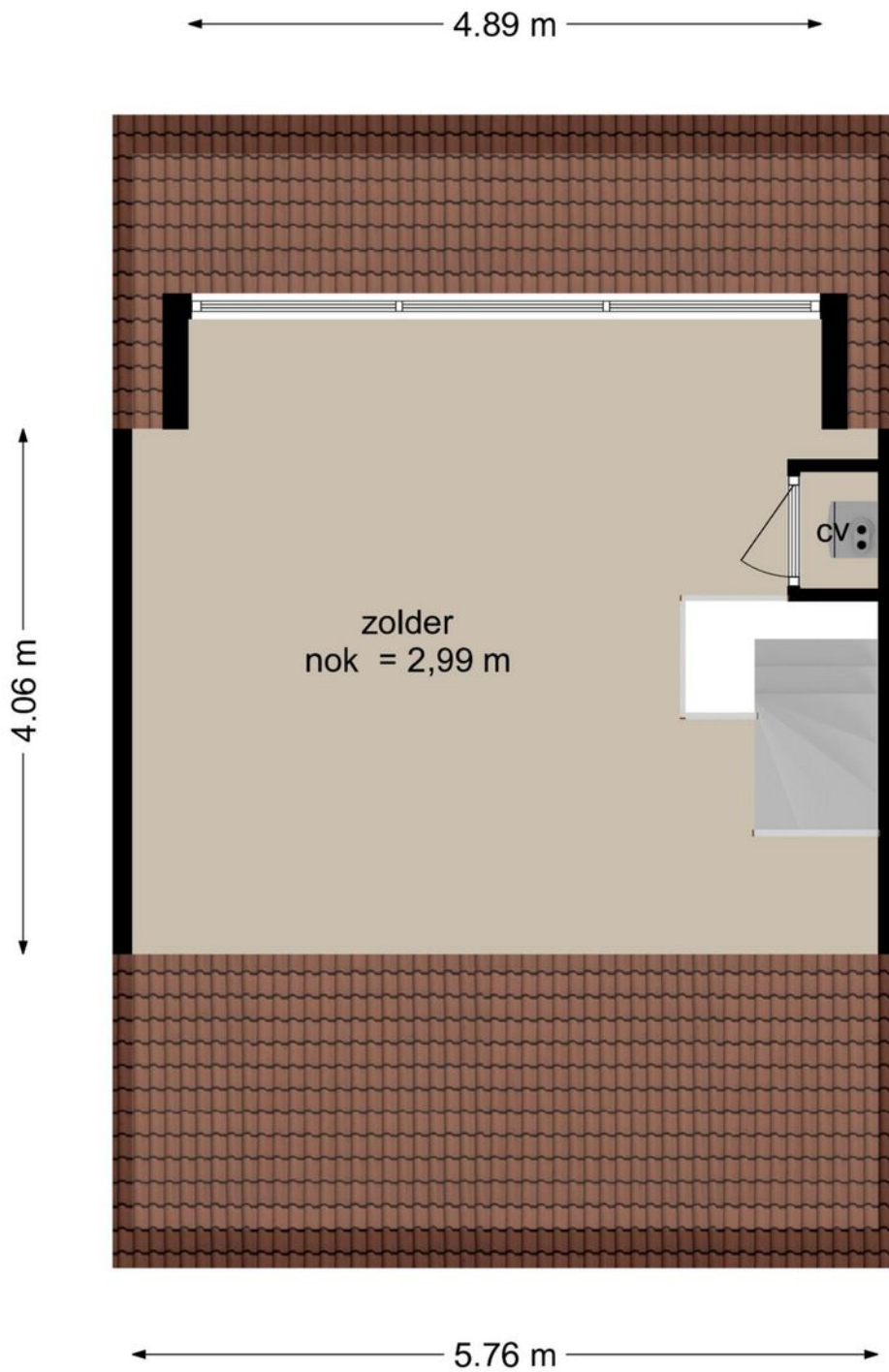
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

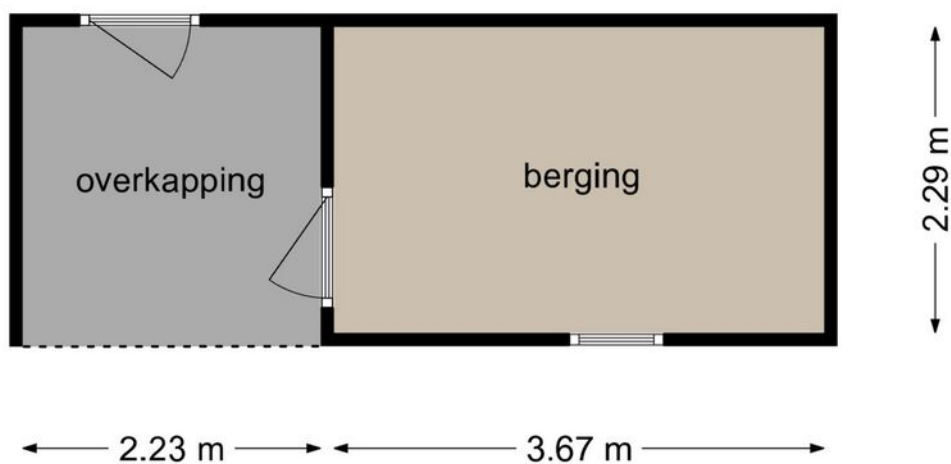


# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

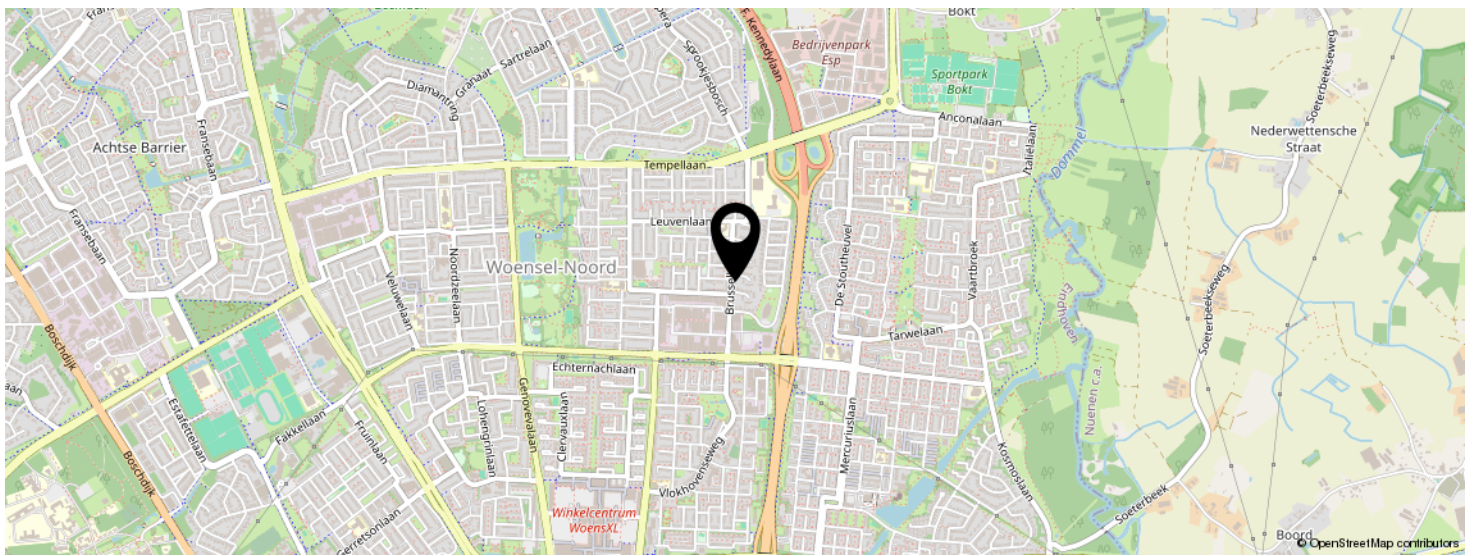
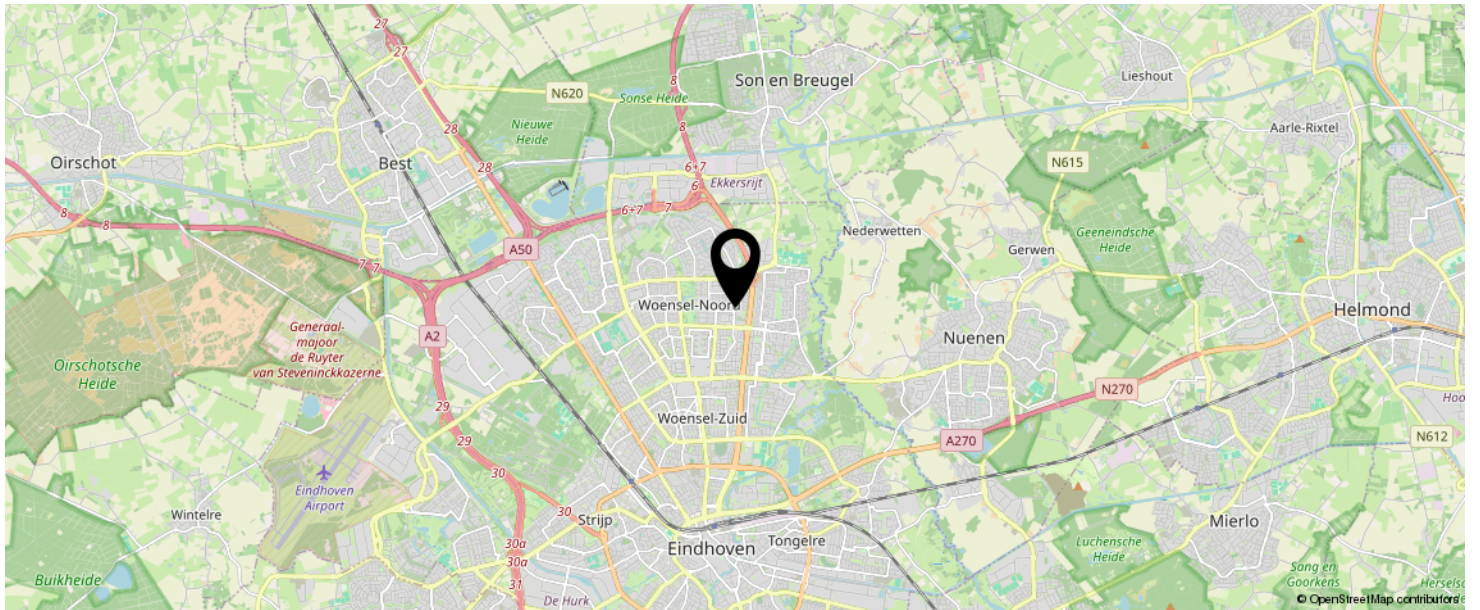


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 698</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

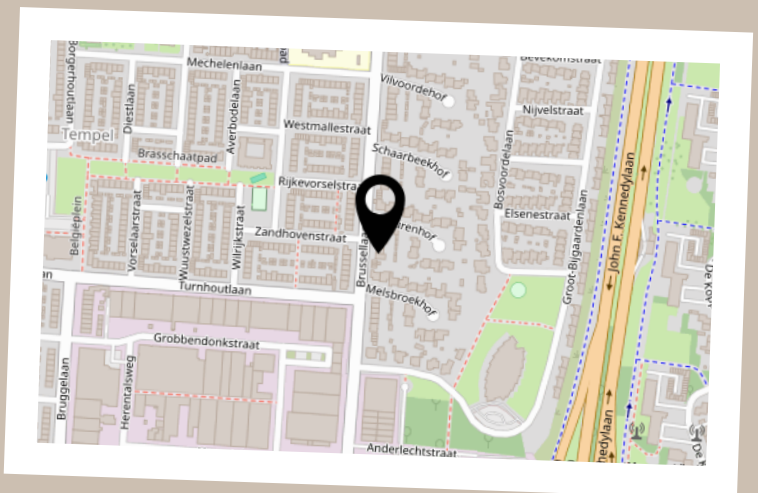
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken inbouwkast woonkamer/ hal	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- spiegels wc en hal	X			
- dekenkast zolder	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Keukenboiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Zeepdispencer	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- spiegel	X			
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Fruit struiken/ boompjes aan de linkerkant schutting in de achtertuin in			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Speelhuisje			X	

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- sleutelkastje	X			
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



## Listed

Kronehoefstraat 64 A  
5622 AC, Eindhoven  
040 - 309 63 33  
info@listed.nl  
www.listed.nl

l|l  
**listed**  
WE SELL