

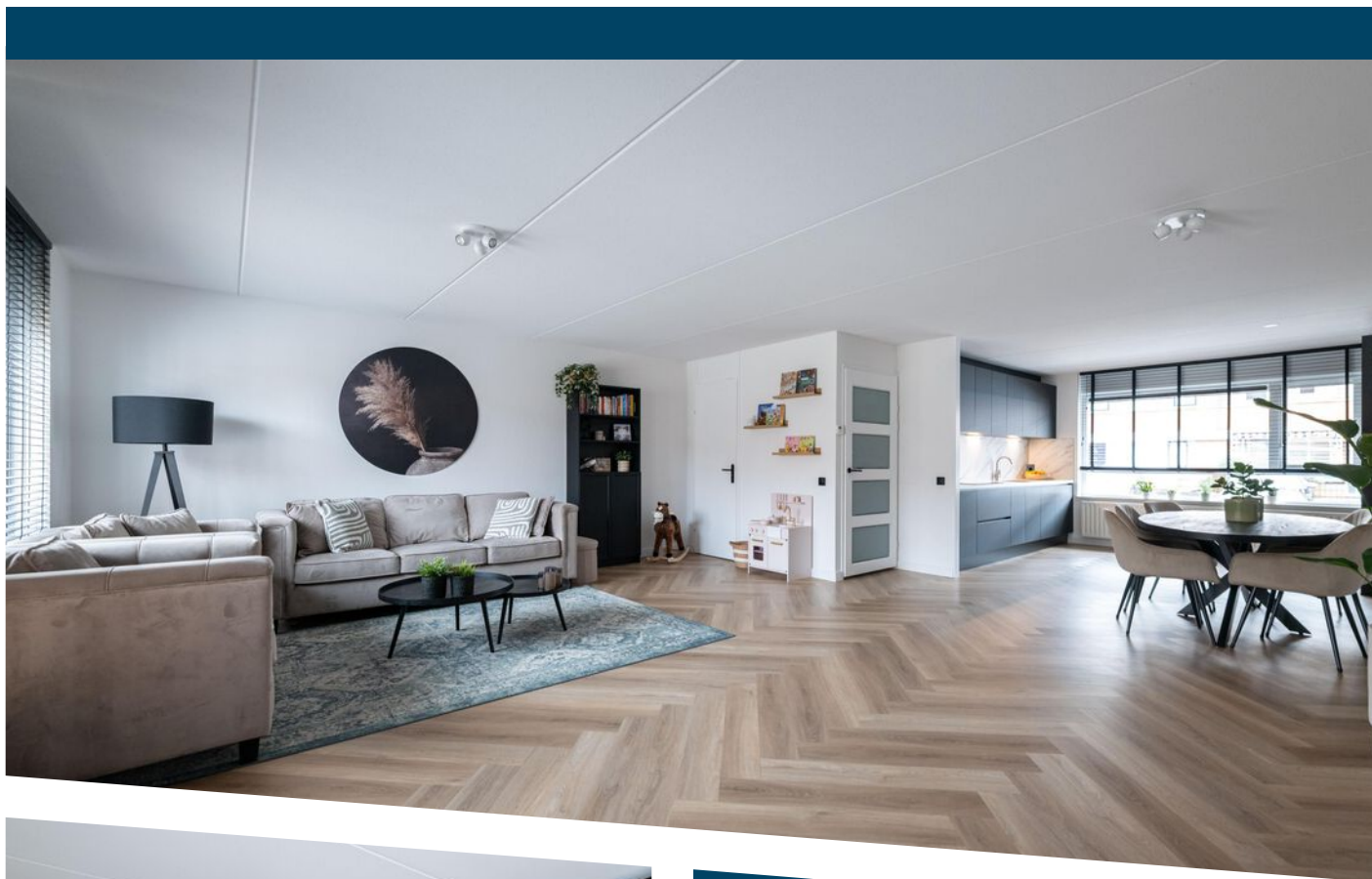


LEGATOSTRAAT 8

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
119 m²

PERCEELOPPERVLAKE
140 m²

INHOUD
487 m³

BOUWJAAR

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een bovengemiddeld grote begane grond met een zeer ruimtelijke living, een droom van een keuken en alle ruimte voor een grote eettafel. Veel licht in huis, een strakke PVC vloer in visgraatmotief, lichte wanden, een dakkapel en een zonnige tuin met een pleintje achter het huis. 120 m2 woonoppervlak verdeeld over twee lagen in een van de leukste wijken van Hellevoetsluis. Wat heeft dit huis eigenlijk niet? Alles behalve een nieuwe eigenaar. Met ruim 6 meter breed is dit huis een feest voor jouw grote bank, leettafel en wandmeubel. Van origine bedoelt om gelijkvloers te kunnen wonen ontvouwen deze woningen zich veelal als erg gewild voor mensen die grote leefruimtes weten te waarderen.

Een mooie kans om in een huis te gaan wonen dat vrijwel geheel instapklaar is. Zie je jezelf al koken in deze in 2024 geheel vernieuwde inbouwkeuken voorzien van een keur aan inbouwapparatuur zoals een brede inductie kookplaat, oven, koelvriescombinatie, een vaatwasser en een mooi blad en moderne achterwand met marmerprint. De stijl van de keuken is doorgevoerd in het wandmeubel in de woonkamer en geeft extra sfeer door de dimbare verlichting. Ook de raamdecoratie is perfect afgestemd op de inrichting van het huis. Voeg daaraan toe een speelhoekje voor de kinderen en een grote trapkast om een voorraad aan te leggen en alle knutselspullen netjes weg te werken en je kunt genieten van een opgeruimd huis. In de trapkast bevindt zich ook de pomp voor de vloerverwarming die zich onder de moderne PVC vloer bevindt.

Op de etage zet de trend van licht en ruimte zich voort in de twee grote slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel en is ca. 4 meter breed. Handig met een groot bed en ideaal voor een grote kledingkast. Aan de voorzijde de tweede slaapkamer van 14 m2 met rechte gevels.

Ook de badkamer voelt ruimtelijk aan, is neutraal van inrichting en goed uitgerust met een groot bubbelbad om lekker te ontspannen. Een hangend closet mag niet ontbreken, er is een aparte douchecabine aanwezig en een groot wastafelmeubel.

Boven de etage is een zee aan bergruimte beschikbaar op de grote bergzolder bereikbaar middels een vlizotrap.

Is het binnen al genieten dan zetten we dat buiten graag voort in de onderhoudsvrije tuin op het zuidwesten. Geheel voorzien van nieuwe schuttingen en een poort naar het pleintje achter het huis is het niet alleen zonnig maar ook rustig en kindvriendelijk. De Ravense Hoek staat bekend om haar goede voorzieningen, vele speelgelegenheden en een handig netwerk aan kindvriendelijke oversteekpunten, een goede buitenschoolse opvang en scholen met een hoge onderwijskwaliteit.

Verkopers zijn flexibel wat betreft de oplevering maar geven de voorkeur aan een niet al te lange periode zodat je misschien al dit voorjaar kunt gaan genieten van jouw nieuwe huis.

Kortom, ruimte, een grote woonkamer, instapklaar en twee grote slaapkamers.

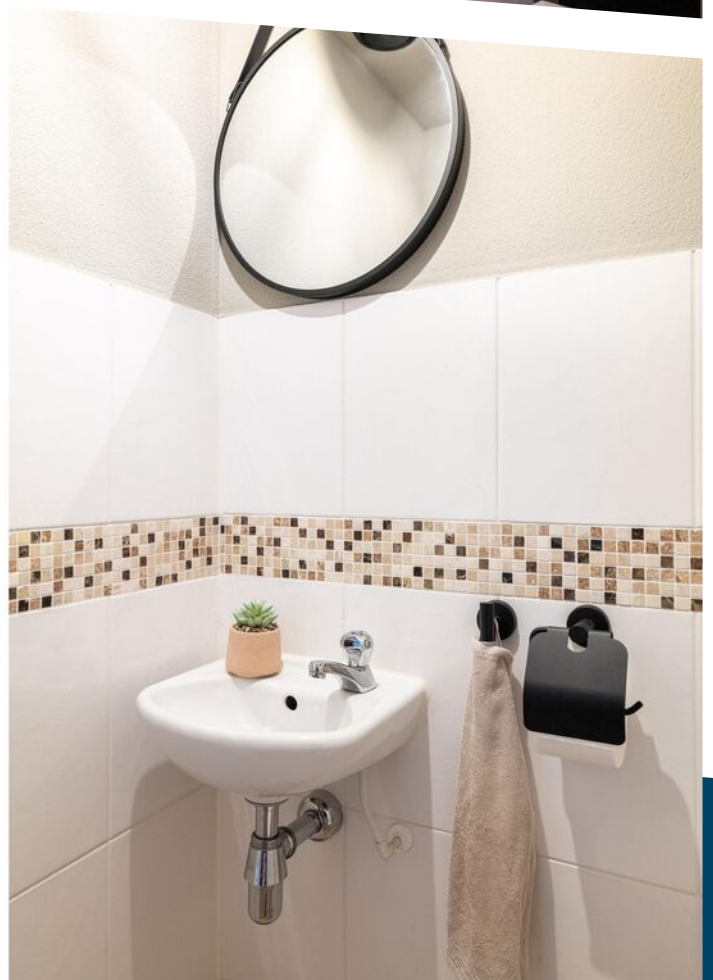
Dat is de Legatostraat 8.

Uitblinkers:

- Beukmaat van 6,27m breed;
- Keuken vernieuwd in 2024;
- Dakkapel;
- Nieuwe schuttingen;
- Nieuwe sloten;
- Oplevering: in overleg; flexibel; bespreekbaar.



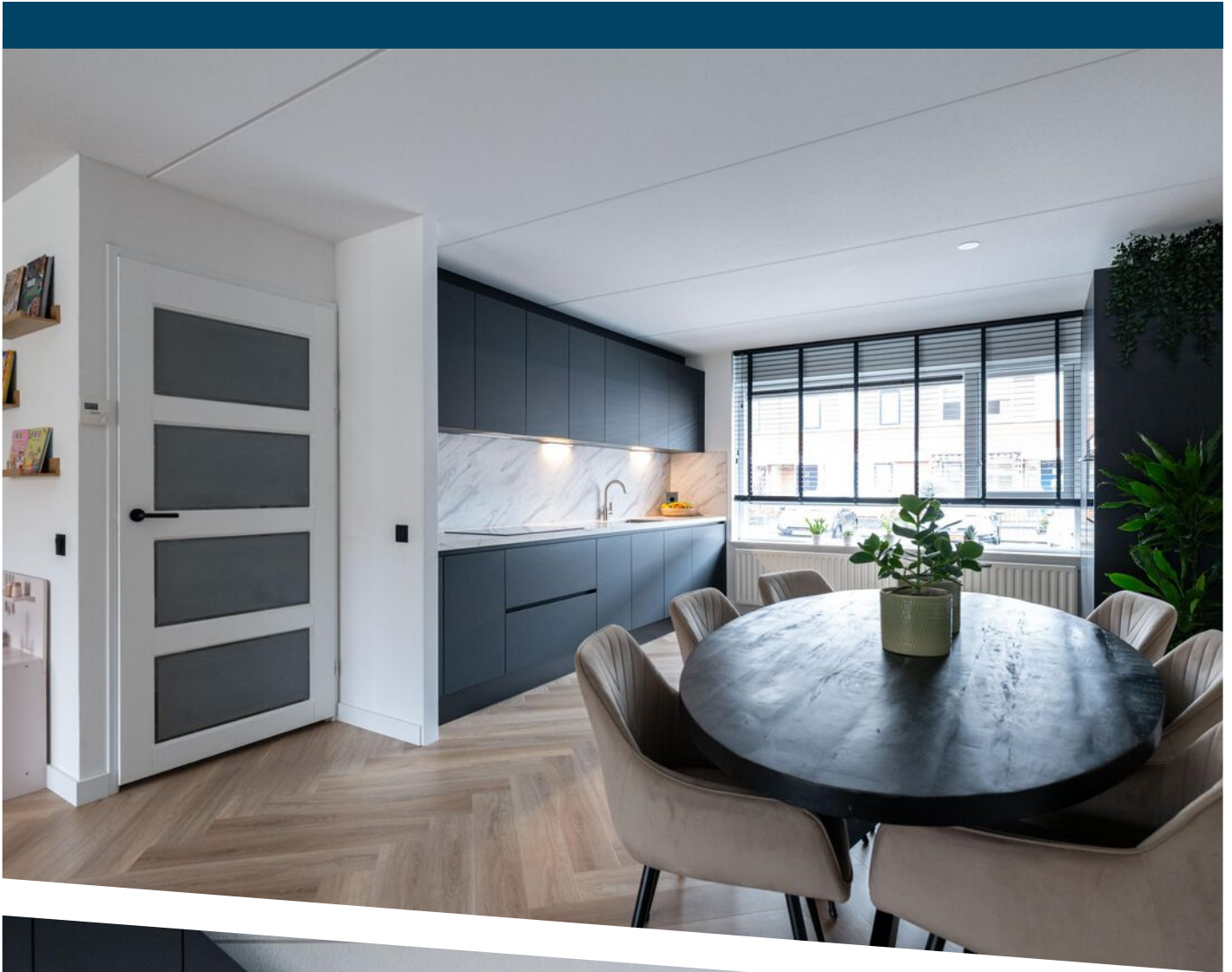


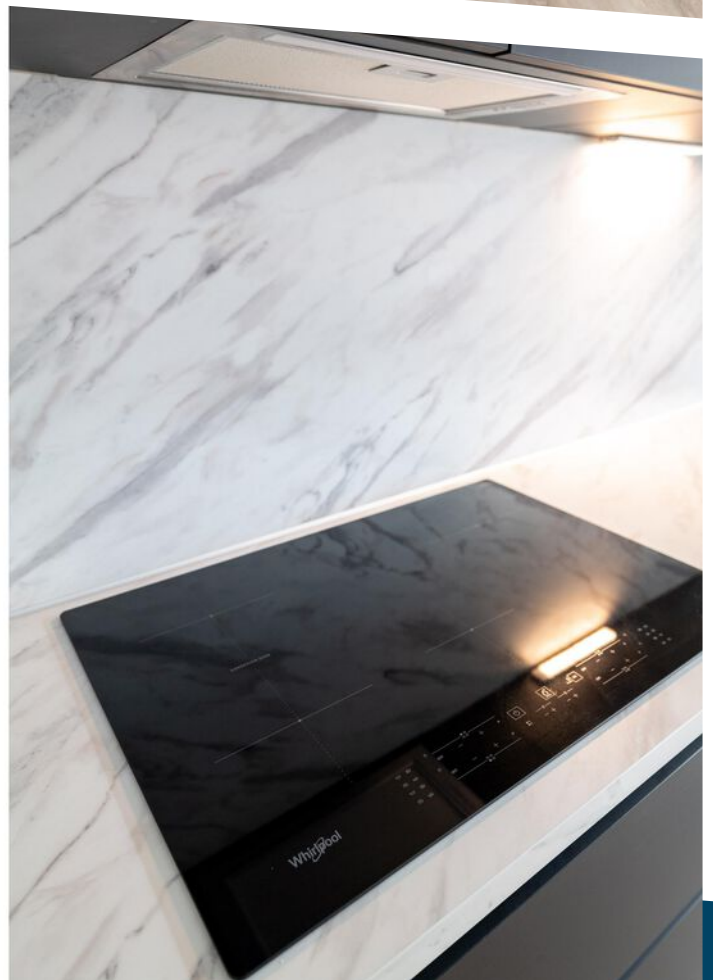


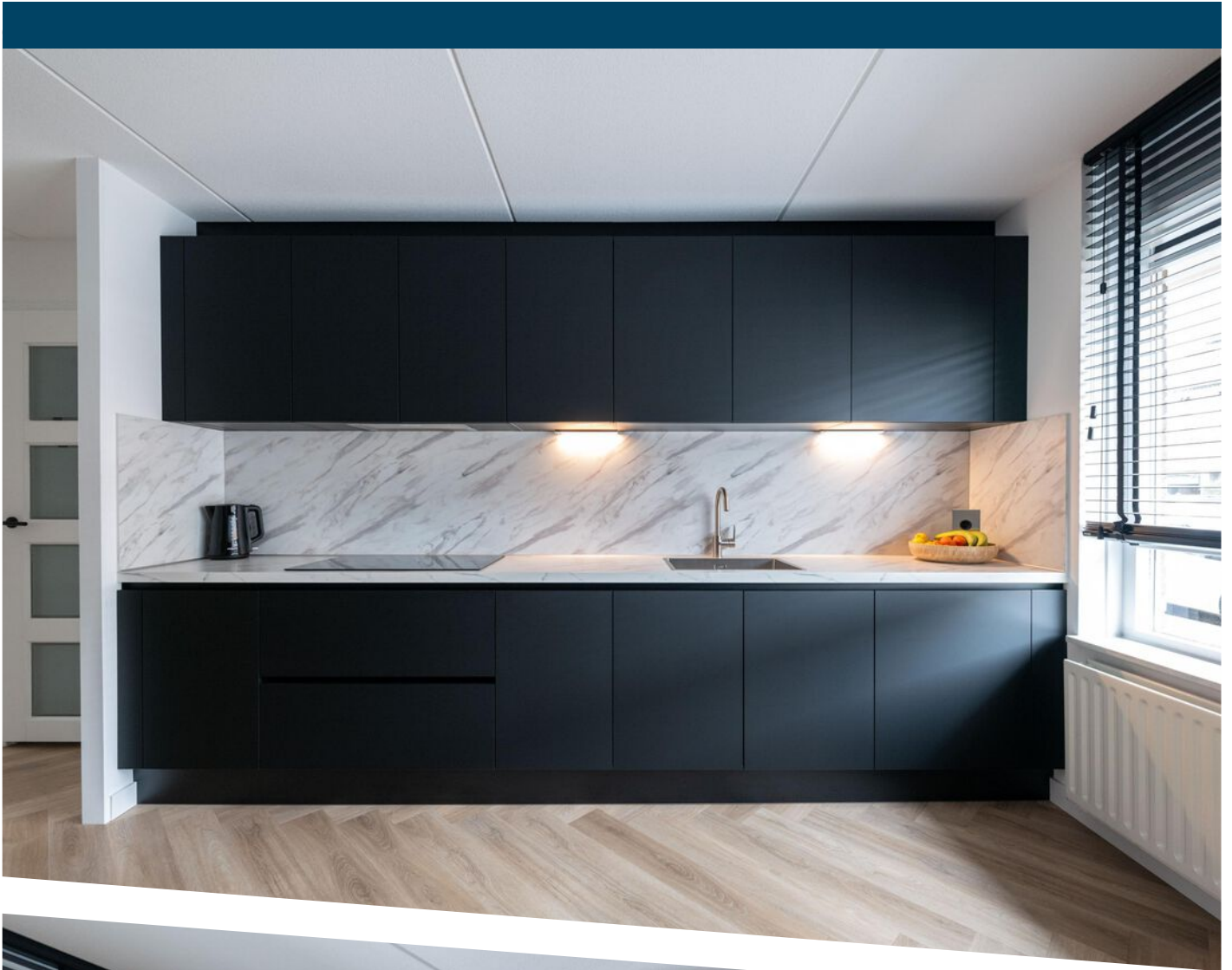






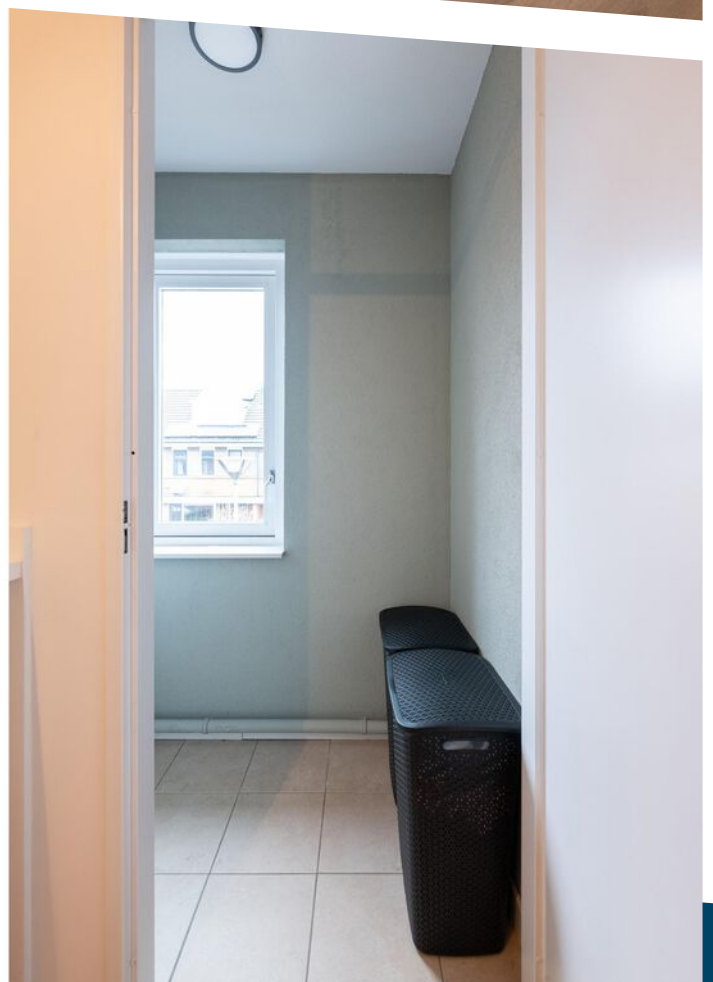
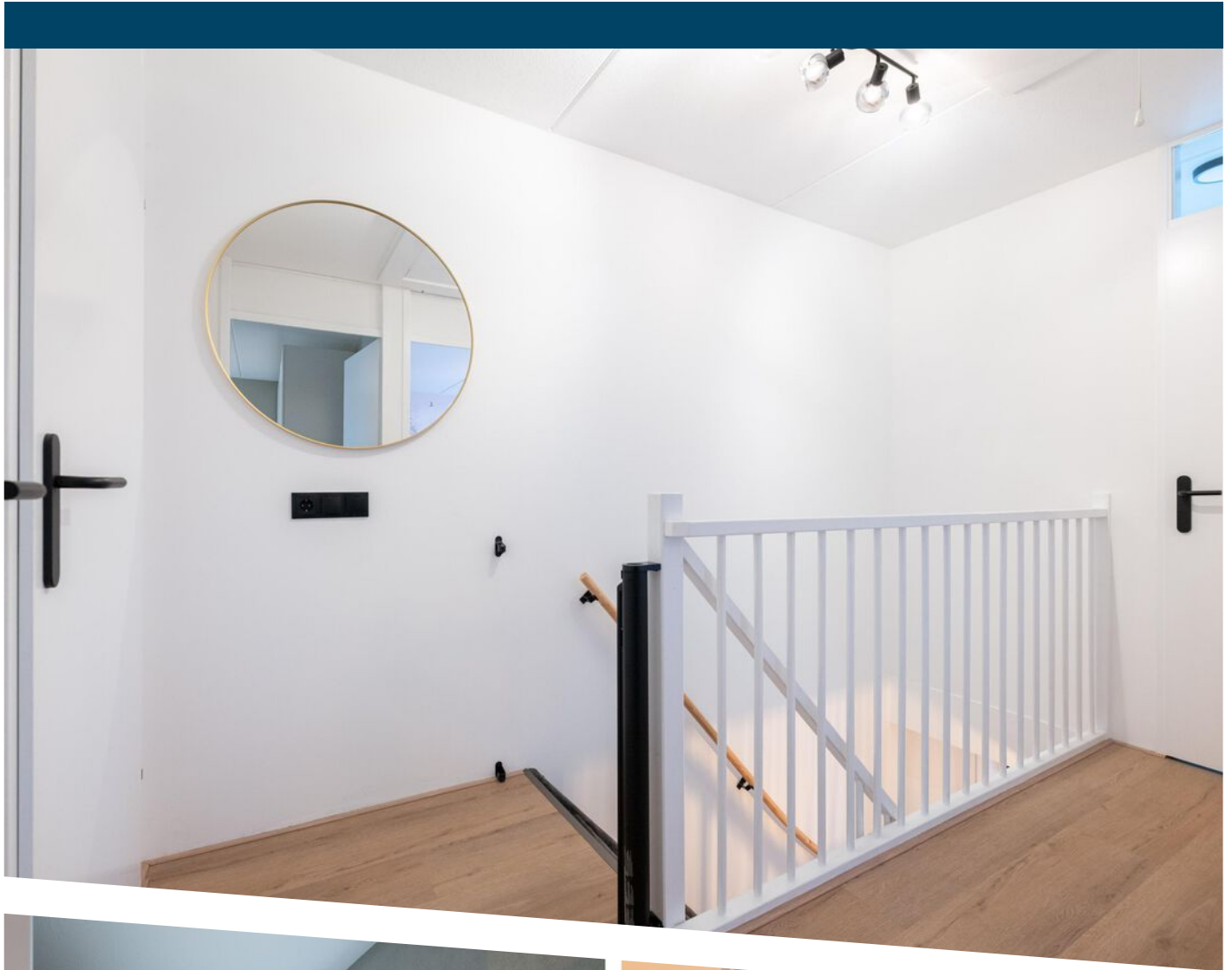


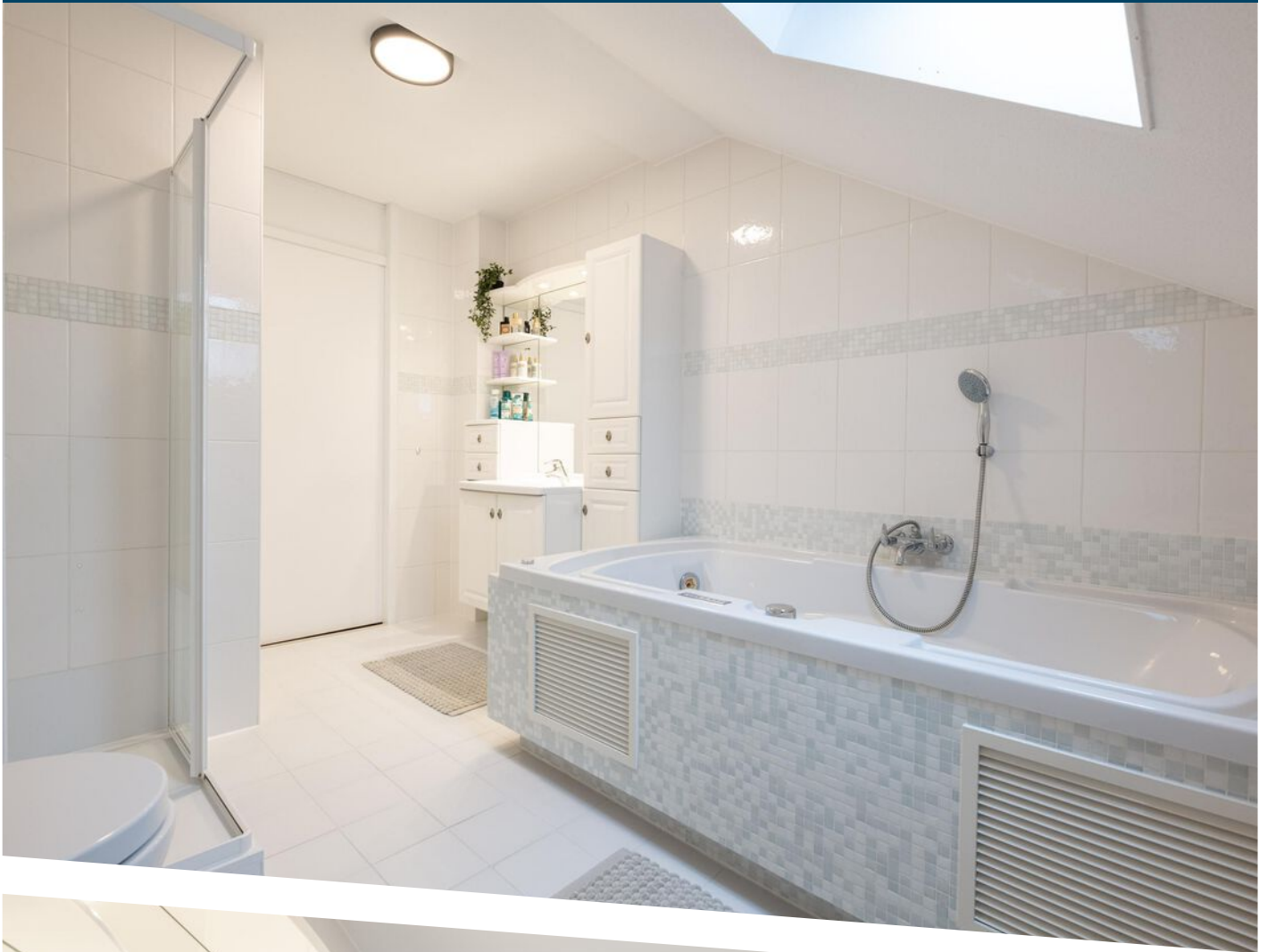


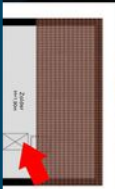
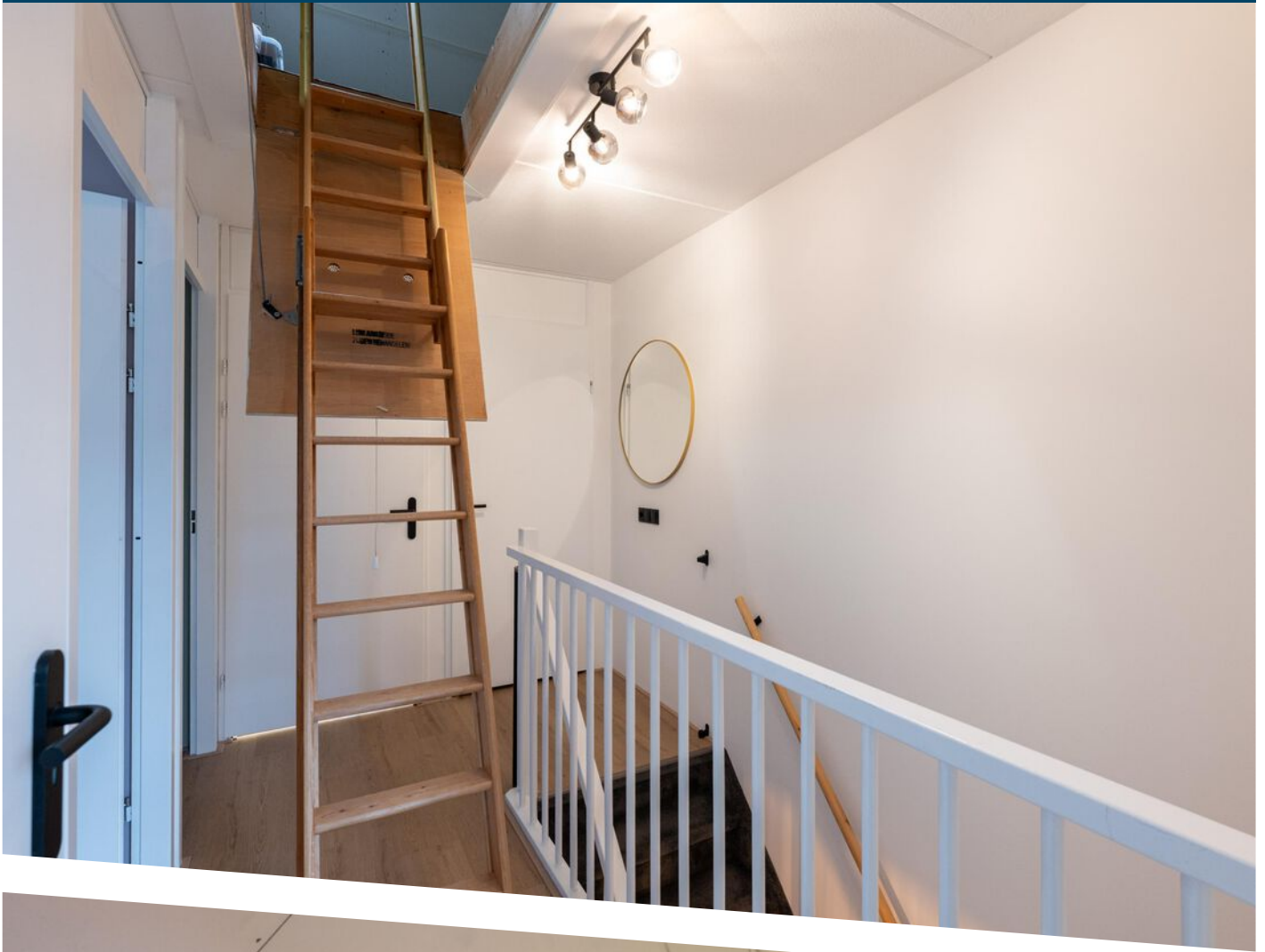




















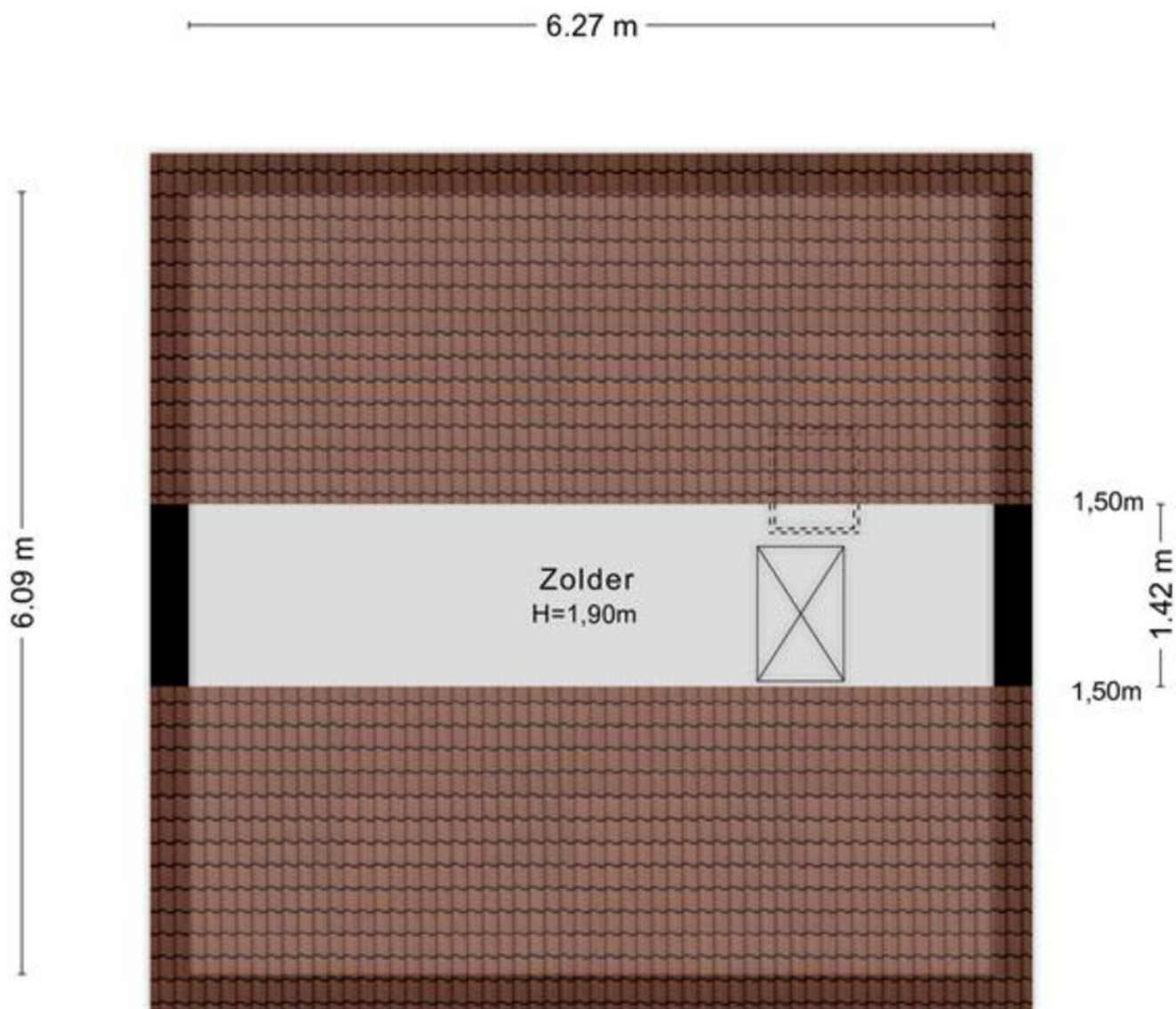
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



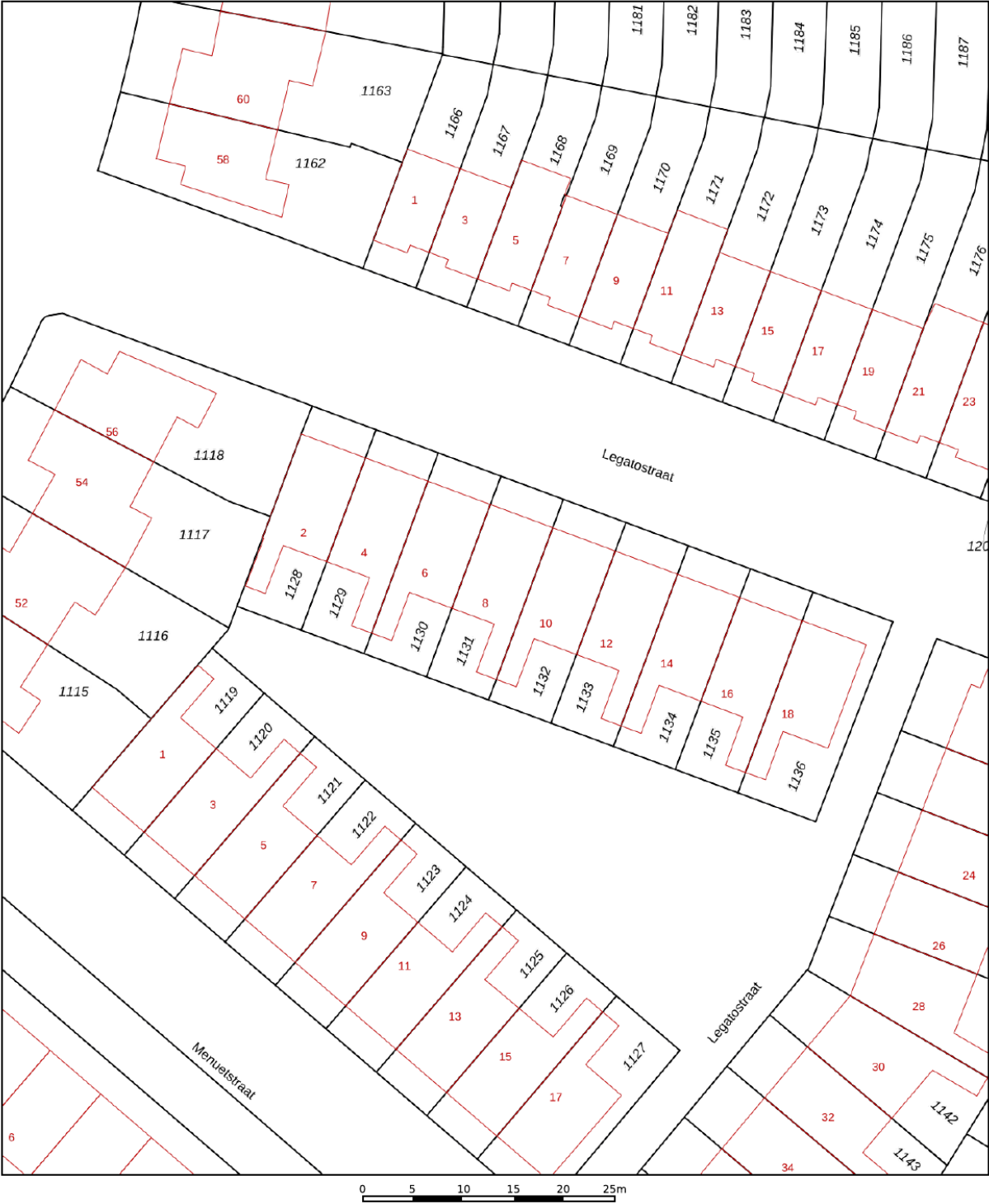
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie H

Perceel 1131

kadaster

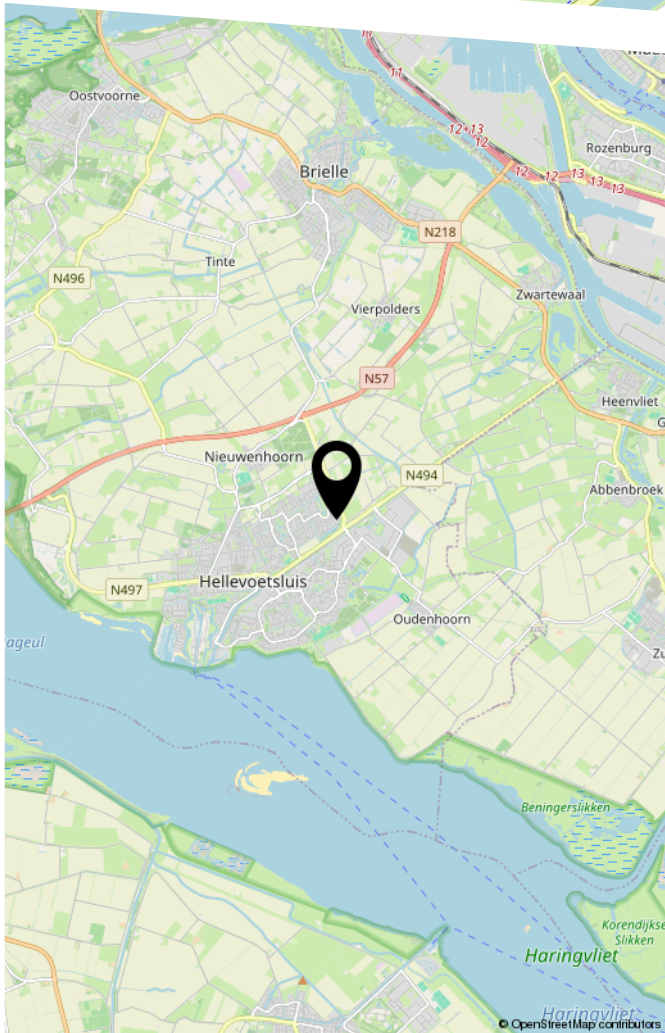
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- 2024 Philips Hue verlichting keuken, inclusief afst.bed	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 delige PAX kast wit in achterste slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- hordeur achterdeur 2025			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Klik PVC bovenverdieping	X		
Overig, te weten			
- Mocht er interesse zijn in bepaalde meubels in het huis dan is dat zeker bespreekbaar			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- verlichting onder whirlpool incl. afst. bed. en badkamerverlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl