



**Burgemeester Hogguerstraat 1041
1064 EG Amsterdam**

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

**Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl**

Omschrijving

English tekst below

Te koop: Ruim en licht 3/4-kamerappartement met panoramisch uitzicht over de Slotterplas

Wonen aan het water, met iedere dag een uitzicht dat nooit verveelt? Dit ruime en lichte 3/4-kamerappartement van ca. 78 m² ligt op de 8e verdieping van een goed onderhouden complex en biedt een schitterend uitzicht over de Slotterplas, de haven en het omliggende groen. Hier geniet je van rust en ruimte, terwijl je toch binnen 20 minuten fietsen in hartje Amsterdam bent.

De erfpacht is volledig en eeuwigdurend afgekocht – dus nooit meer erfpacht betalen! En er is een energielabel A!

Unieke ligging: direct aan de Slotterplas en het Slotterpark

De locatie is werkelijk bijzonder. Het appartement ligt direct aan de Slotterplas en het Slotterpark: je steekt de straat over en je wandelt zó het park in. Ideaal voor wandelen, hardlopen, fietsen of zwemmen. Ook het Slotterparkbad en het gezellige Slotterstrand met een aangrenzend restaurant en terras bevinden zich dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen ben je binnen 5 minuten op Plein 40-45. Daarnaast is de wijk Slottermeer uitstekend bereikbaar met tram, bus en metro, en ben je met de auto snel op de Ring A10.

Complex en indeling

Het appartement bevindt zich in een verzorgd complex (bouwjaar 1965) met een afgesloten entree en een actieve complexbeheerder. In de onderbouw is een privé berging aanwezig.

8ste verdieping: Via de galerij bereik je de entree met meterkast. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar: badkamer met douche en wastafelmeubel, separaat toilet, L-vormige keuken met inbouwapparatuur, ruime woonkamer (voorheen 2 kamers), grote slaapkamer aan de westzijde met toegang tot het balkon, tweede slaapkamer aan de galerijzijde en een inpandige berging. In de onderbouw van het complex is nog een aparte berging.

Woonkamer en keuken

De woonkamer van ca. 33 m² is prettig ruim en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het brede balkon.

De woonkamer was oorspronkelijk verdeeld in twee kamers. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer kan hier relatief eenvoudig weer een derde slaapkamer creëren.

De keuken is praktisch opgesteld in een L-vorm en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, oven, wasmachine-/droger combinatie.

Slaapkamers

Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de balkonzijde en kijkt prachtig uit over de Slotterplas en het groen. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde. Een derde slaapkamer is mogelijk door een deel van de woonkamer af te splitsen.

Badkamer en toilet

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een ruime douche. Het toilet is separaat.

Buitenruimte

Het balkon van ca. 13 m² is gelegen op het westen en strekt zich uit over de gehele breedte van het appartement. Een heerlijke plek om na een werkdag te ontspannen in de middag- en avondzon, met een vrij uitzicht over water en groen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk voor de deur met een bewonersvergunning (aan te vragen via de gemeente Amsterdam).

Erfpacht

De erfpacht is volledig en eeuwigdurend afgekocht. Er wordt dus nooit meer erfpacht betaald.

VVE en kosten en voorzieningen

- De VVE wordt beheerd door Newomij.
 - Servicekosten: € 242,57 per maand (excl. voorschot stookkosten)
- In de servicekosten zijn o.a. inbegrepen: opstalverzekering, beheer/administratie, onderhoud, schoonmaak en de complexbeheerder.
- Voorschot stookkosten: € 168,- per maand
- Verwarming en warm water via centrale stads-/blokverwarming.
- Oplevering in overleg
 - In de koopakte worden opgenomen: ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule.

Bijzonderheden

- Prachtig uitzicht op Slotterplas, haven en groen
- Lift aanwezig
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Woonoppervlakte ca. 78 m²
- Ruim balkon van ca. 13 m² op het westen
- 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3)
- Gelegen op de 8e verdieping
- Berging in de onderbouw

English text

For sale: Spacious and bright 3/4-room apartment with panoramic views over the Slotterplas.

Looking for a home by the water with a view that never gets boring? This spacious and bright 3/4-room apartment of approx. 78 m² is located on the 8th floor of a well-maintained apartment complex and offers stunning views over the Slotterplas, the marina and surrounding greenery. Enjoy peace and space, while Amsterdam city centre is only a 20-minute bike ride away.

The ground lease (erfpacht) has been fully and perpetually bought off – meaning you will never have to pay ground rent again.
Energylabel A!

Unique location: directly next to the Slotterplas and Slotterpark

The location is truly special. The apartment is situated right next to the Slotterplas and Slotterpark. Simply cross the street and you are immediately surrounded by nature – perfect for walking, running, cycling or swimming. The Slotterparkbad (public swimming pool) and the popular Slotterstrand with a nearby restaurant and terrace are close by. For daily shopping you can reach Plein 40-45 within 5 minutes by bike. The area of Slottermeer is well connected by tram, bus and metro, and by car you can reach the A10 ring road within minutes.

Apartment complex and layout

The apartment is part of a well-maintained complex (built in 1965) featuring a secured entrance and an active on-site building manager. A private storage unit is available in the basement.
8th floor: Access is via the gallery, where the electricity meter cupboard is located. The hallway provides access to all rooms: bathroom with shower and washbasin unit, separate toilet, closed L-shaped kitchen with built-in appliances, spacious living room (formerly two rooms), large bedroom on the west side with access to the balcony, second bedroom on the gallery side, indoor storage space, separate storage unit in the basement

Living room and kitchen

The living room of approx. 33 m² offers plenty of space for both a comfortable seating area and a dining area. From the living room you have direct access to the wide balcony.
The living room originally consisted of two separate rooms. If desired, it is relatively easy to re-create a third bedroom.

The L-shaped kitchen is practical and equipped with various built-in appliances, including: dishwasher, cooking plate, extractor hood, fridge/freezer combination, oven, washer/dryer combination.

Bedrooms

The apartment currently has two bedrooms. The main bedroom is located on the balcony side and offers beautiful views over the Slotterplas and greenery. The second bedroom is situated on the gallery side. A third bedroom can be created by separating part of the living room.

Bathroom and toilet

The bathroom includes a washbasin unit and a spacious shower. The toilet is separate.

Outdoor space

The balcony of approx. 13 m² faces west and spans the full width of the apartment. A wonderful spot to unwind after work in the afternoon and evening sun, while enjoying the open views over water and greenery.

Parking

Parking is available in front of the building with a residents' permit, which can be arranged via the Municipality of Amsterdam.

HOA, costs and utilities

- HOA is managed by Newomij
- Service charges: € 242.57 per month (excluding heating advance payment)
- Service charges include, among others: building insurance, property management, maintenance, cleaning and the on-site building manager.
- Monthly heating advance payment: € 168 per month
- Heating and hot water are provided through central district/block heating.
- Ground lease (erfpacht)
- The ground lease has been fully and perpetually bought off, meaning no future ground rent will ever be due.
- Energy label: A
- Transfer date in consultation.
- The deed of sale will include the following clauses: an age clause, an asbestos clause, and a non-occupancy clause (seller has not lived in the property).

Key features

- Stunning views over the Slotterplas, marina and greenery
- Elevator
- Ground lease perpetually bought off
- Living area approx. 78 m²
- Spacious west-facing balcony (approx. 13 m²)
- 2 bedrooms (option for 3)
- Located on the 8th floor
- Private storage unit in the basement

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 415.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	246 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	Blokverwarming, Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Burgemeester Hogguerstraat 1041
1064 EG AMSTERDAM



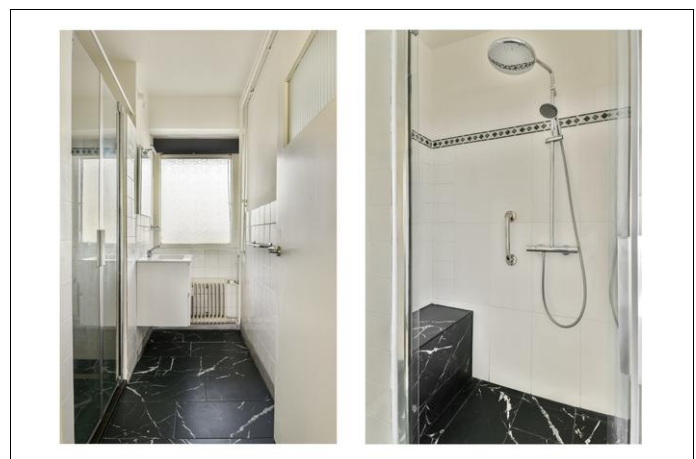
Foto's



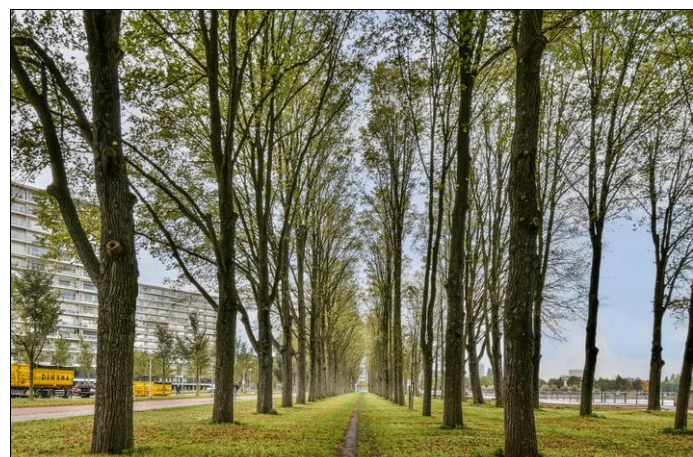
Foto's



Foto's



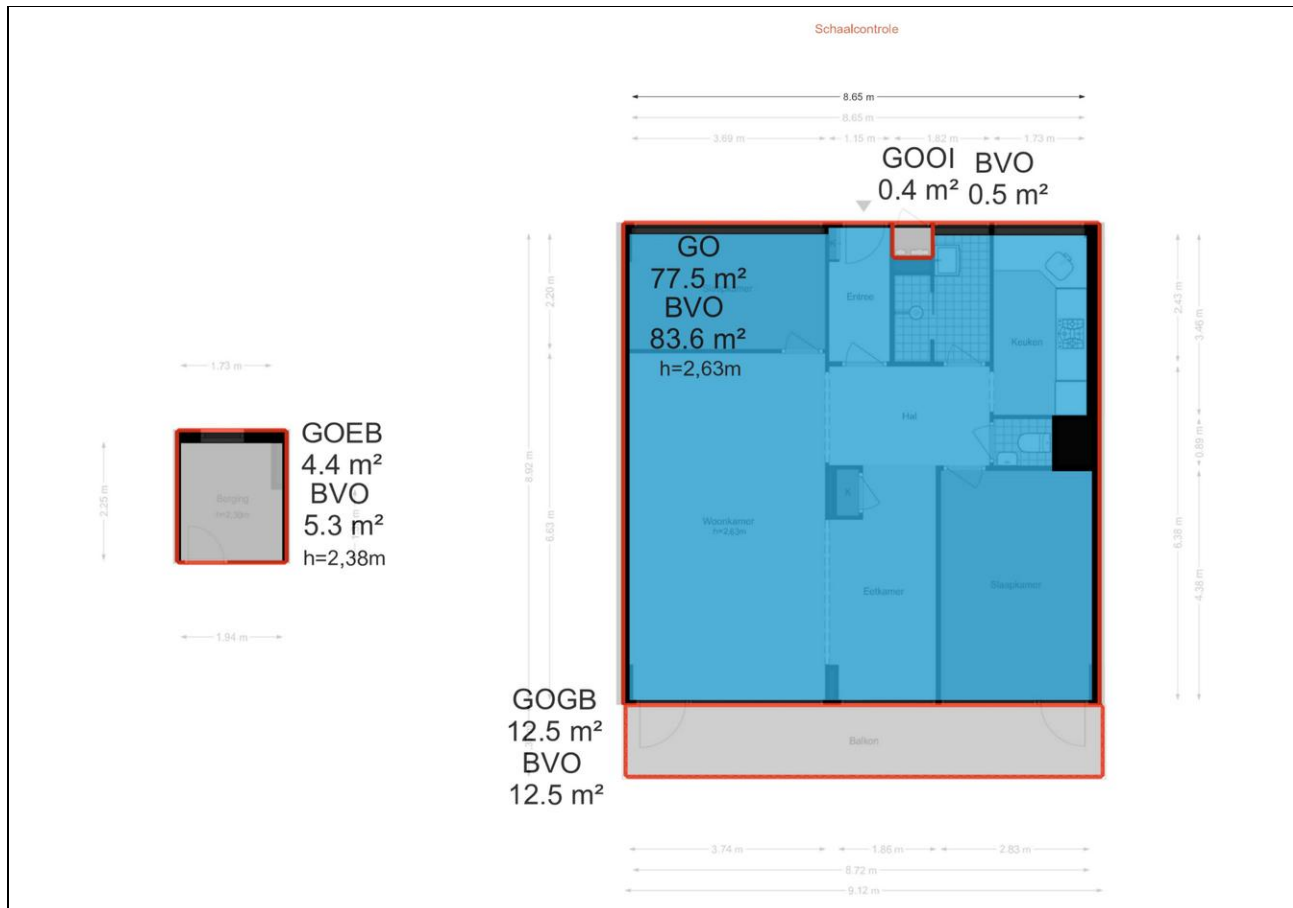
Foto's



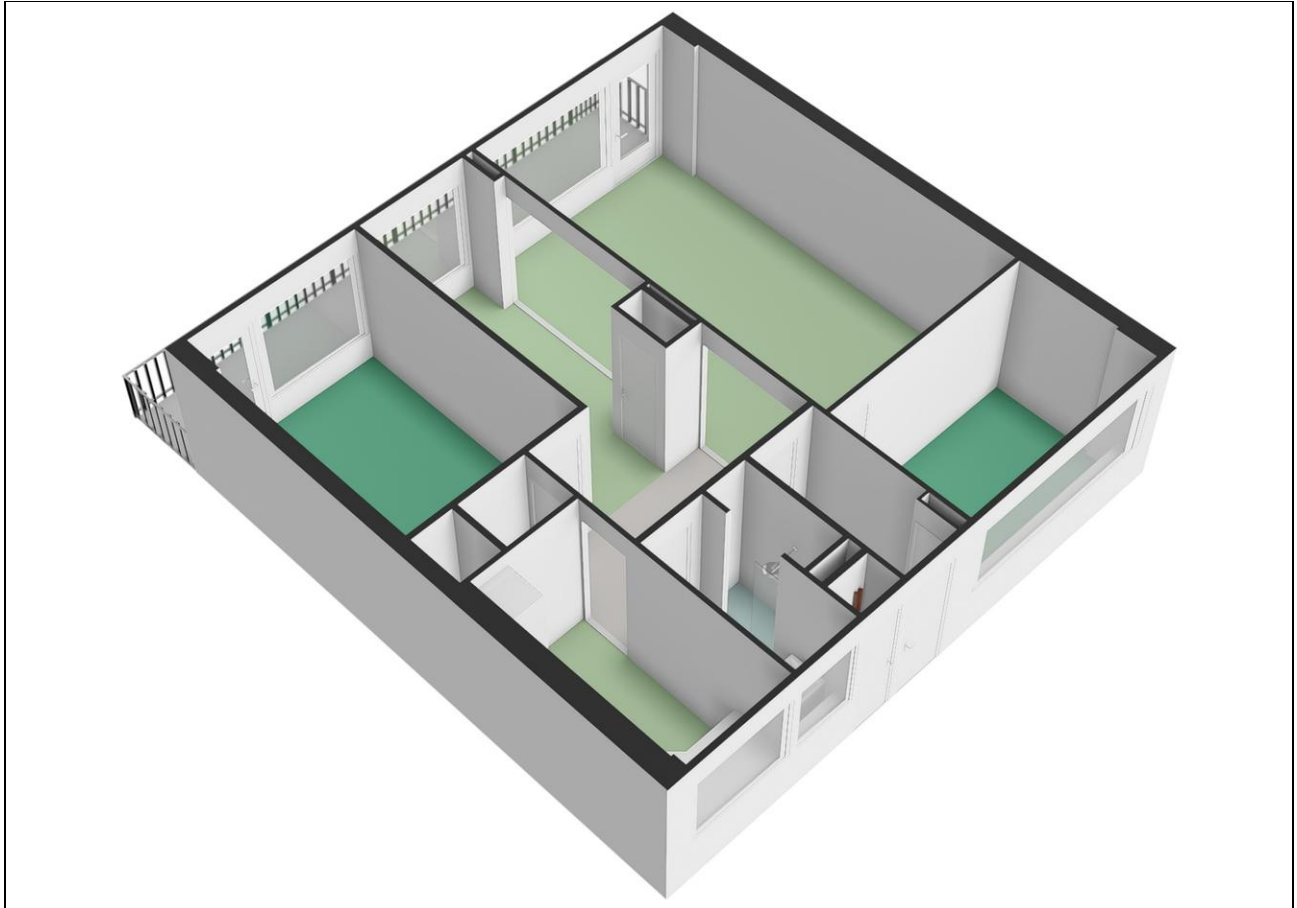
Plattegrond



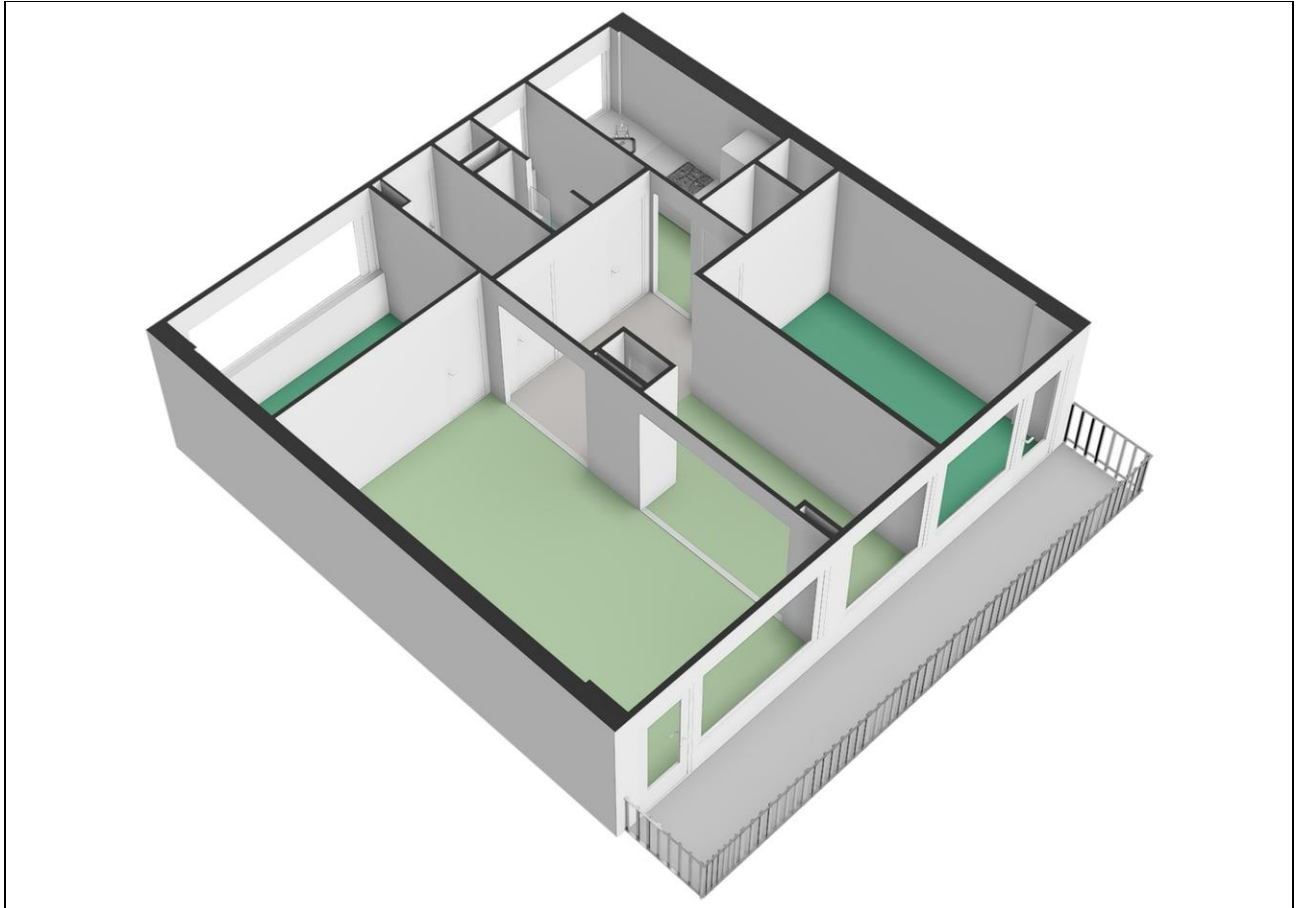
Plattegrond



Plattegrond

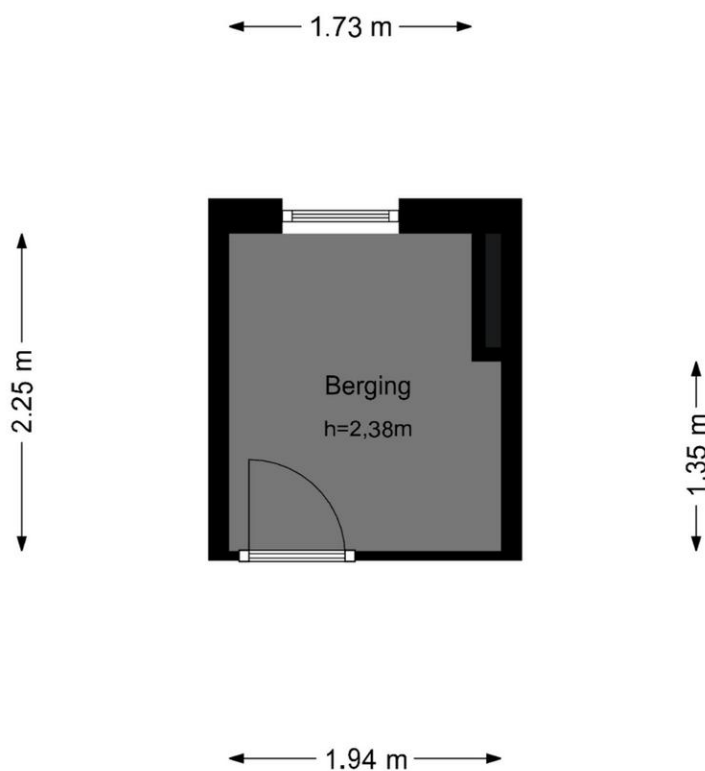


Plattegrond



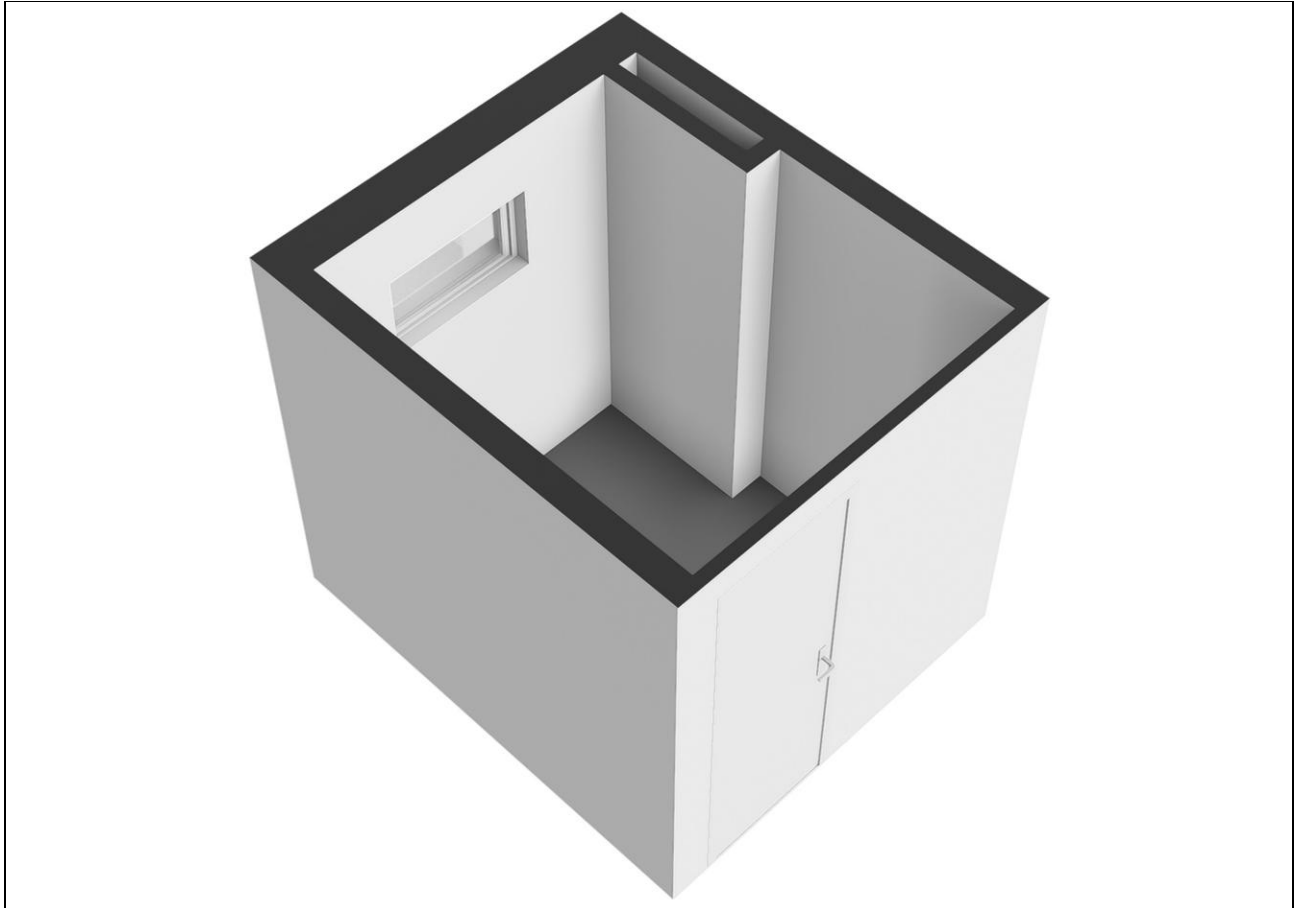
Plattegrond

Burgemeester Hogguerstraat 1041 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester Hogguerstraat 1041
Postcode / Plaats	1064 EG Amsterdam
Gemeente	Sloten N.H.
Sectie / Perceel	D / 5744
Oppervlakte	78m ²
Indexnummer	101
Soort	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.