

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Geuzenkade 73 -H, 1056 KP Amsterdam

Groene omgeving

Balkon op het westen

Vrij uitzicht

Rustige buurt

Berging

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	49 m ²
Inhoud	165 m ³
Bouwjaar	1934
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik schrijf dit zittend op het balkon in het januarizonnetje. Nu verdwijnt de zon rond drie uur, maar in de zomer kun je hier heerlijk zitten tot een uur of acht. Je kijkt uit over de grote, brede tuin die met veel liefde wordt onderhouden en waar iedereen gebruik van mag maken. Overdag hoor je vogels, hier en daar wat geroezemoes en in de verte de geluiden van de stad; 's nachts heerst er een bijna onstadse stilte.

Aan de voorkant van het huis kijk je uit op water en groen. De grote bomen bieden in de zomer schaduw, waardoor de temperatuur binnen aangenaam blijft. In de wijk komt alleen bestemmingsverkeer, dus het is er rustig en er is altijd een parkeerplek voor de deur.

Je woont natuurlijk niet voor niets in de stad, dus het mooie is dat je ook zo de drukte kunt opzoeken. De supermarkt zit om de hoek, net als koffiezaakjes, restaurants en cafés. Je bent zo op de Ten Katemarkt of in het Erasmuspark en je fietst zo de Jordaan in. Ook de tram en de bus stoppen dichtbij en het is tien

minuten fietsen naar station Amsterdam Sloterdijk.

Het is een fijn huis, gezellig, met aan de voorkant de erker waar wij de eettafel hebben staan. Het was altijd precies groot genoeg voor ons. We hebben hier zes jaar lang met heel veel plezier gewoond, maar een nieuw avontuur in Frankrijk wacht. Hopelijk genieten de nieuwe bewoners binnenkort net zo van het zonnetje op het balkon als ik nu doe.



Maak het eigen



prettige lichtinval

ontspannen

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Aangrenzend ligt de eetkamer, ideaal voor een grote eettafel of als multifunctionele werk- en leefruimte. Het is eenvoudig om hier een tweede slaapkamer te realiseren. Vanuit de woonkamer en een eethoek geniet je van vrij uitzicht over de groene omgeving.



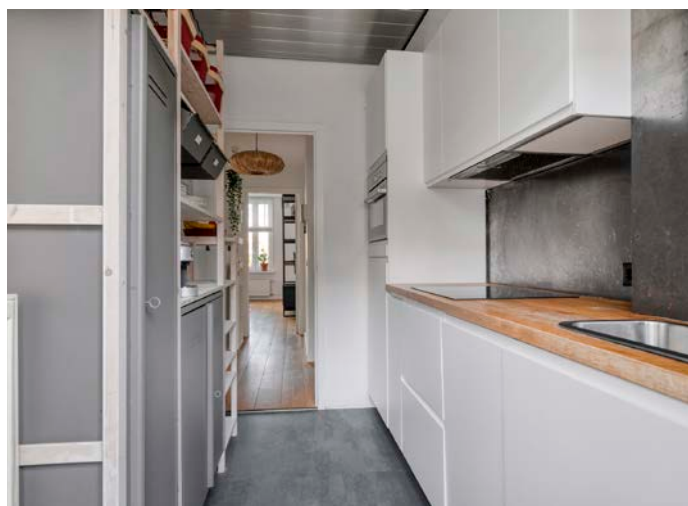
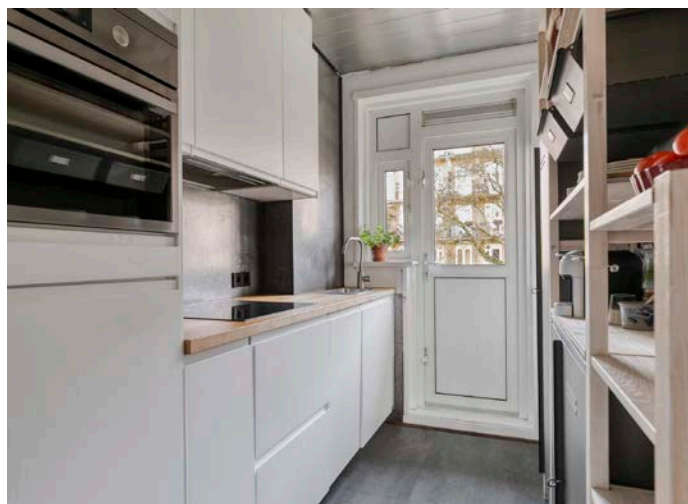


Wat maak jij klaar?

mogelijkheden

lekker kokkerellen

De keuken is afzonderlijk gesitueerd en praktisch ingedeeld, voorzien van diverse inbouwapparatuur en directe toegang tot het balkon.



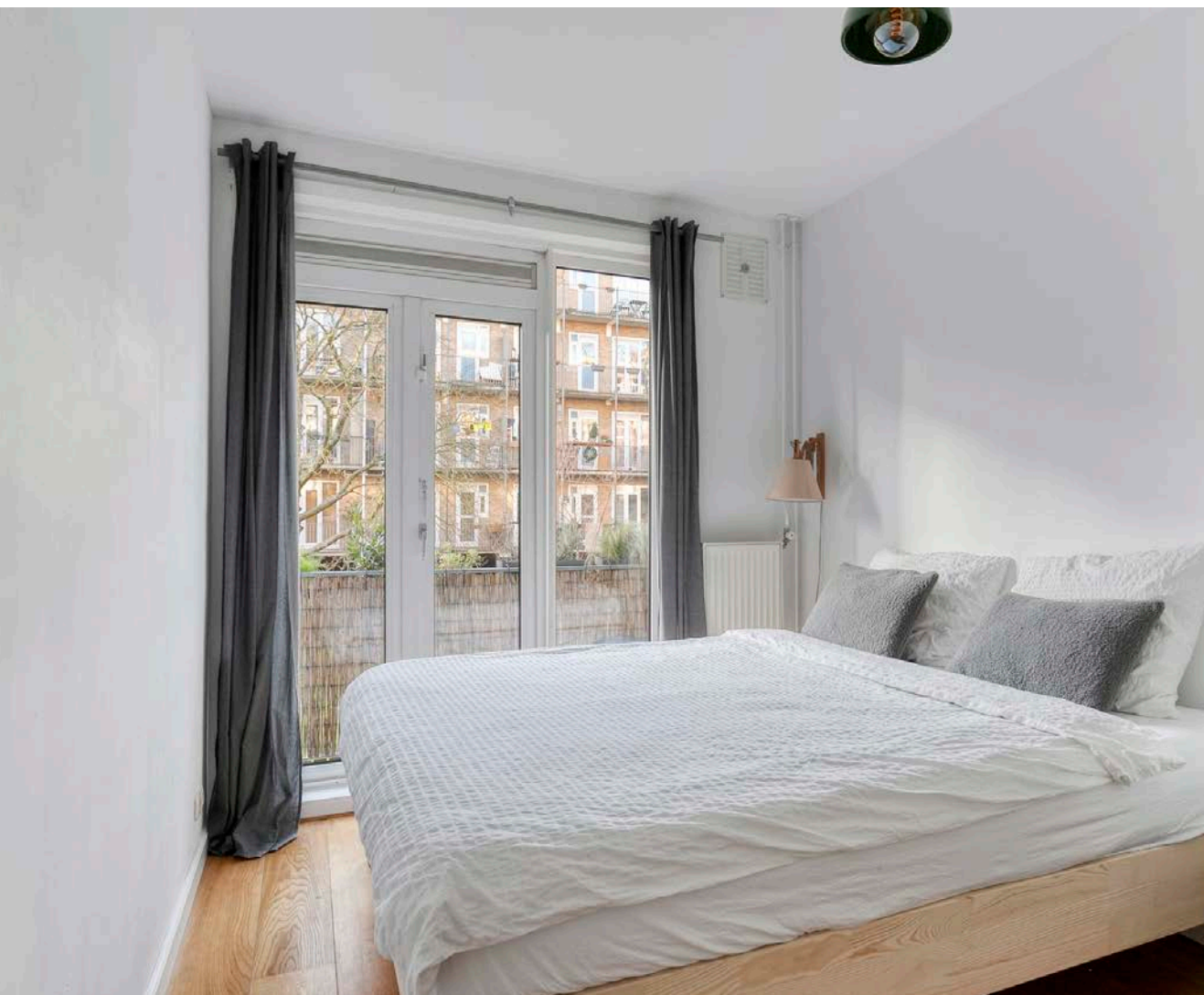
welterusten

uitgerust ontwaken

De slaapkamer is ruim van formaat en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte. Ook vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar. De badkamer is centraal gelegen en beschikt over een douche, toilet en wastafel.

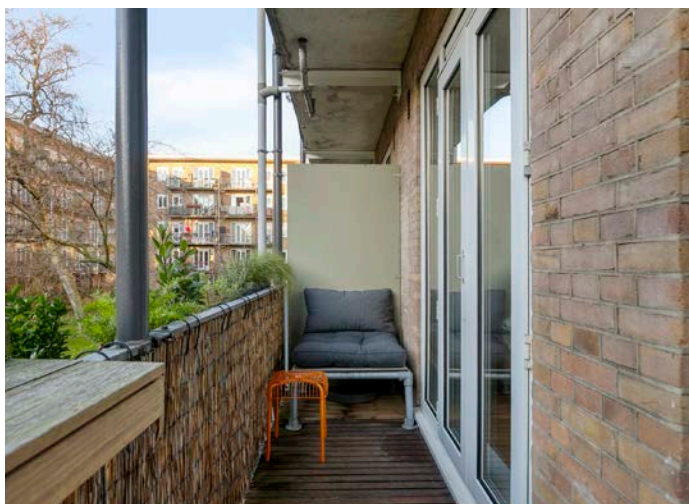


slaap lekker





strak aangelegd



volop genieten

onderhoudsvriendelijk

Vanaf het balkon geniet je van een uitzicht over de verzorgde binnentuin, een oase van rust midden in de stad.



prettig wonen

fijne omgeving

De Geuzenkade is gelegen in de geliefde en karaktervolle wijk De Baarsjes in Amsterdam-West. Deze buurt staat bekend om haar prettige woonklimaat, brede straten en het vele groen. Direct aan de kade ervaar je rust en ruimte, terwijl de levendigheid van de stad altijd dichtbij is. In de directe omgeving vind je een groot aanbod aan winkels, speciaalzaken en supermarkten, met onder andere de Jan Evertsenstraat en de Admiralengracht op loopafstand. Ook zijn er volop gezellige cafés, koffietentjes en restaurants in de buurt, zoals Zizou coffee, Café Thuys, restaurant Faam en Fort Negen.



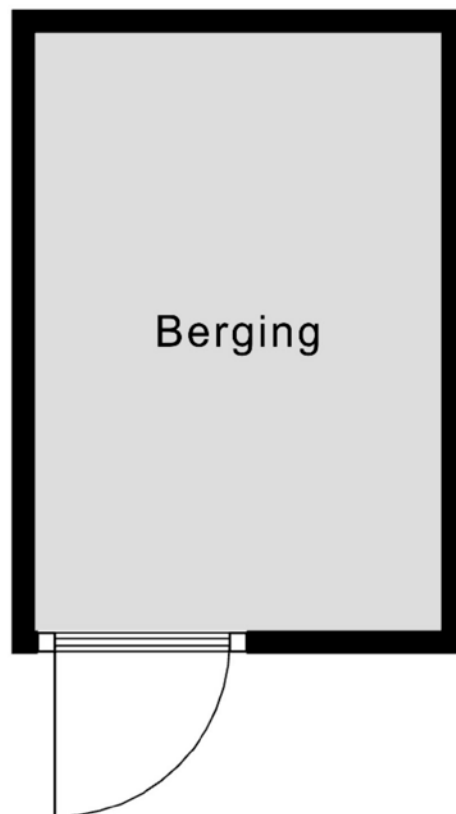
Veel groen





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.71 m



2.52 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN