

Huizen *van Hendriks*

Koningskinderen 32 , 5629 KM Eindhoven

Top locatie

Moderne badkamer

Luxe leefkeuken

Duurzaam

4 Slaapkamer



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	146 m ²
Perceeloppervlakte	310 m ²
Inhoud	544 m ³
Bouwjaar	1994
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Bij het bekijken van de bouwtekeningen viel ons direct op dat de architect een rondlopende muur had getekend. Daardoor oogt de huiskamer zeer ruimtelijk. Verder konden we door een simpele aanpassing van de keuken een eetkeuken maken. De bijkeuken plaatsten we naar de achterkant van de garage. De keuken is inmiddels weer aangepast, omdat onze kinderen het huis uit zijn.

Een verder positief punt is de ruime tuin met naast de garage een vrije doorgang en geen achterpad. De oprit voor de garage garandeert het kunnen parkeren van de auto op eigen terrein. In de tuin zijn op diverse plaatsen zitjes gemaakt, zodat je altijd wel in het zonnetje dan wel op een schaduwplek kan zitten. Niet alleen de grote tuin maar ook het parkje aan de voorkant geeft echt het idee in het groen te wonen.

Winkels, scholen en parken liggen in de nabije omgeving. En als je naar buiten de stad wil, liggen de uitvalswegen in de buurt. Het centrum van Eindhoven

en WC WoensXL, scholen en het Catharina Ziekenhuis liggen op fietsafstand.

In de leeftijdsfase waarin we ons nu bevinden zijn we op zoek gegaan naar een levensloopbestendige woning. En die kwamen we enkele weken geleden tegen. We kijken terug op een zeer prettige fase in ons leven waar dit huis een grote rol in heeft gespeeld.



Fijn lichtinval!



fijn lichtinval!

warmte

Je stapt binnen via de ruime hal, waar direct opvalt hoe goed deze woning is onderhouden. De eikenhouten vloer loopt naadloos over van hal naar woonkamer en zorgt voor een warme en natuurlijke uitstraling. Het lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde is indrukwekkend, zeker in combinatie met de open structuur van de living.





moderne keuken

met kookeiland

De keuken is een absoluut pronkstuk. Het kookeiland met Bora-afzuiging, moderne inbouwapparatuur en de Quooker maken dit tot een centrale plek in huis waar iedereen samenkomt. Koken, borrelen, huiswerk maken of even snel een zakelijke Zoom-call? Alles is hier mogelijk. Bovendien is er meer dan genoeg kastruimte en werkoppervlak, waardoor deze keuken zowel functioneel als stijlvol is.

Via de keuken heb je toegang tot de bijkeuken, die slim is ingericht met plek voor de wasmachine en droger. En alsof dat nog niet genoeg is, is de oorspronkelijke garage opgedeeld in een fietsenberging en een aparte opbergruimte – multifunctioneel te gebruiken, ook als hobbyruimte of kleine praktijk aan huis.



luxe badkamer

4 slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 zeer ruime slaapkamers. De badkamer is een spa-waardige ruimte met een moderne afwerking: een vrijstaand ligbad, een royale inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een apart toilet.

De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte, met een voorzolder (ideaal als werkplek of opbergruimte) en een vierde slaapkamer, compleet met groot dakkapel dat zorgt voor daglicht en extra sfeer.



Luxe badkamer





Zonnige achtertuin

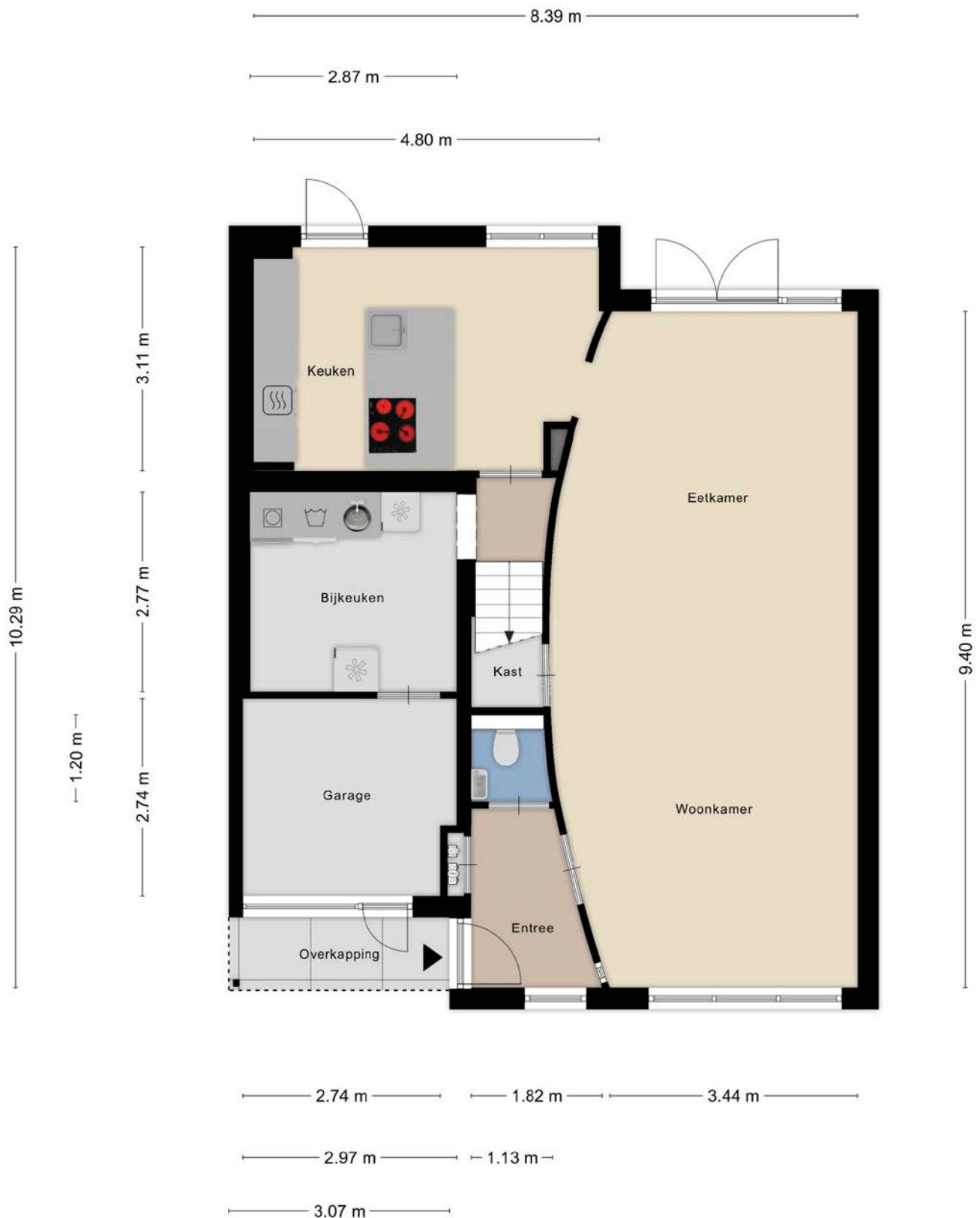


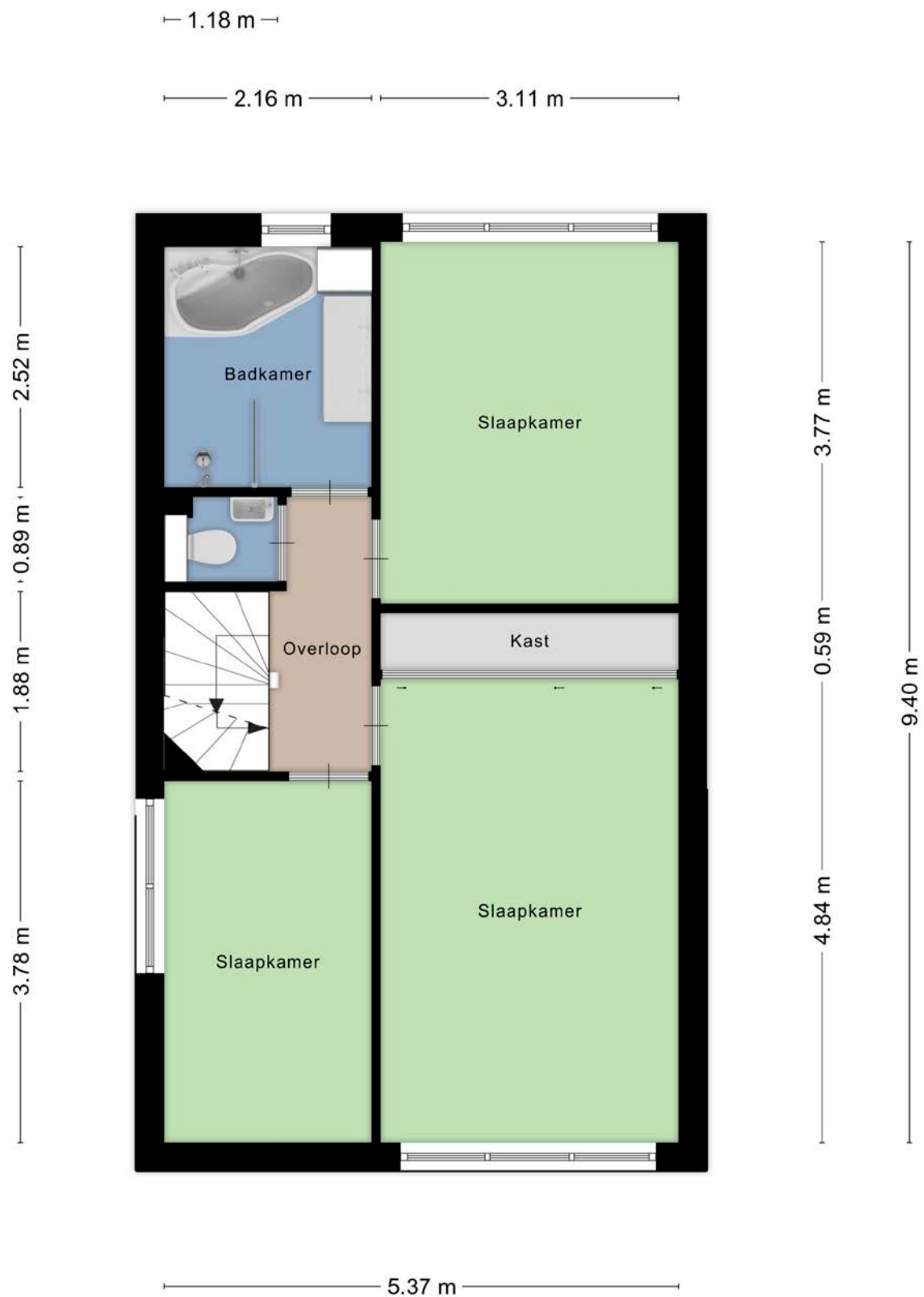
zonnige achtertuin

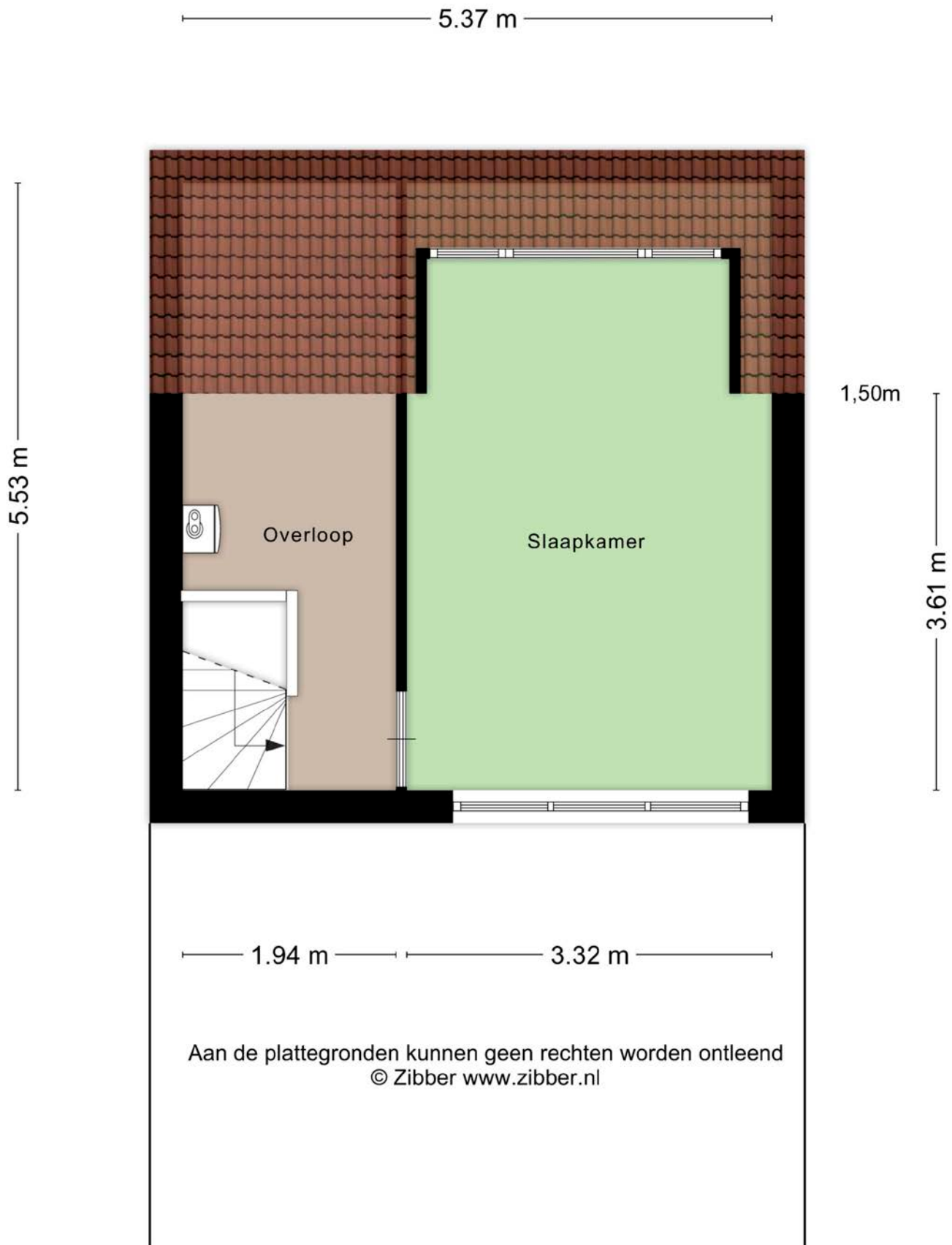
met berging

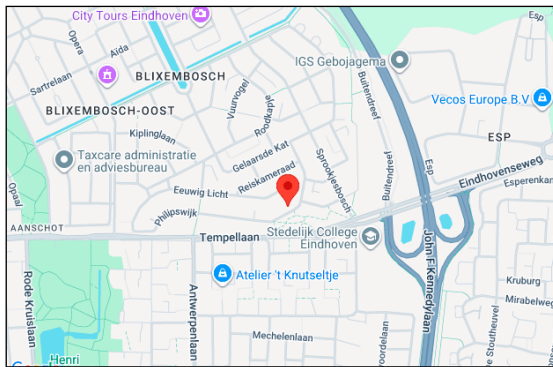
Buiten is het puur genieten. De zonnige achtertuin is diep én breed, met een fraaie kapschuur waar je tot in de late uurtjes buiten kunt zitten. De nieuwe kunststof berging (2025) is ideaal voor fietsen, tuingereedschap of je outdoor gear. Dankzij het perceel van 310 m² ervaar je hier vrijheid en privacy, iets wat in de stad steeds zeldzamer wordt.



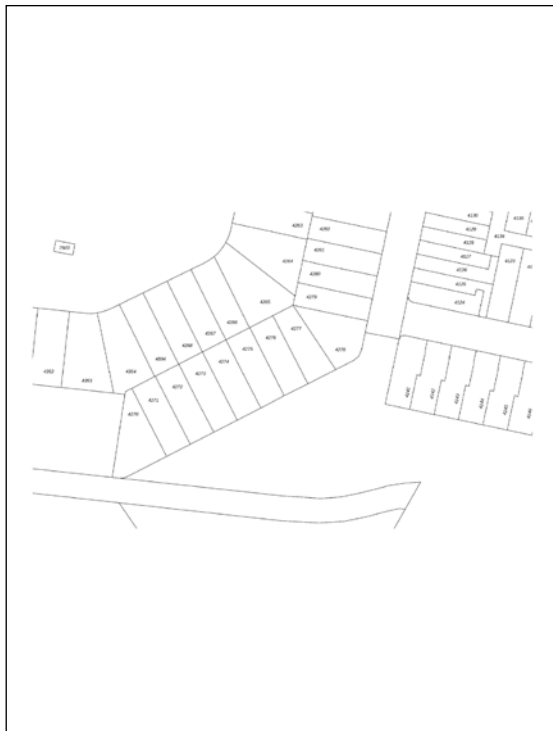








noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN