

Huizen *van Hendriks*

Sleedoorn 14 , 5666 AT Geldrop

Vrijstaande woning

Gewilde locatie

Tuin op zuiden

16 Zonnepanelen

Snel beschikbaar

Kenmerken

Soort	landhuis
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	630 m ²
Inhoud	512 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

DE PERFECTE MIX VAN RUIMTE, NATUUR EN POTENTIEEL
Welkom bij deze unieke kans in de gewilde villawijk 'Grote Bos' in Geldrop! Deze opvallend ruime vrijstaande woning biedt een oase van rust, omgeven door groen en eindeloze mogelijkheden om er je droomwoning van te maken. Met een royaal perceel van 637 m², een ruime tuin op het zonnige zuiden en drie comfortabele slaapkamers, is dit dé plek voor jonge gezinnen, tweepersoons huishoudens, of mensen die op zoek zijn naar meer leefruimte en privacy. Hier woon je letterlijk op een steenworp afstand van bos, heide én alle voorzieningen, terwijl je woning ruimte biedt voor persoonlijke modernisatie en eigen invulling. Kom kijken en laat je verbeelding de vrije loop!



Licht en ruimte!

licht en ruimte

royaal!

Bij binnenkomst in deze woning voel je direct de potentie. De royale hal met een speelse vide en voldoende lichtinval zet de toon: dit huis heeft karakter en ruimte, maar barst vooral van de mogelijkheden. Links van de hal vind je een apart kantoor; ideaal voor wie graag thuiswerkt of een eigen praktijkruimte zoekt. Vanuit de hal bereik je de ruime, sfeervolle woonkamer in een praktische L-vormige opstelling. Hier geniet je van gezellige avonden, met grootse raampartijen die de prachtige tuin rondom bijna naar binnen halen.





Plaats jouw droomkeuken!

plaats jouw droomkeuken

leefkeuken

In de leefkeuken is plek voor het hele gezin;
praktisch ingericht, maar klaar om naar jouw eisen
geüpgraded te worden.



badkamer met potentie

3 slaapkamers

Op de eerste verdieping vind je drie fijne, goed bemeten slaapkamers, allemaal met veel natuurlijk daglicht. De master bedroom biedt meer dan genoeg ruimte om een inloopkast of bureau te plaatsen en vormt de perfecte plek om te ontspannen na een lange dag. De badkamer, hoewel enigszins gedateerd, is functioneel en uitgerust met een ligbad, separate douche, toilet en wastafel. Voor wie graag de ruimte optimaal benut, biedt de woning ook een royale bergvliering: de perfecte opbergplek.



Badkamer met potentie





Groene omgeving



groene omgeving

vrijstaande garage

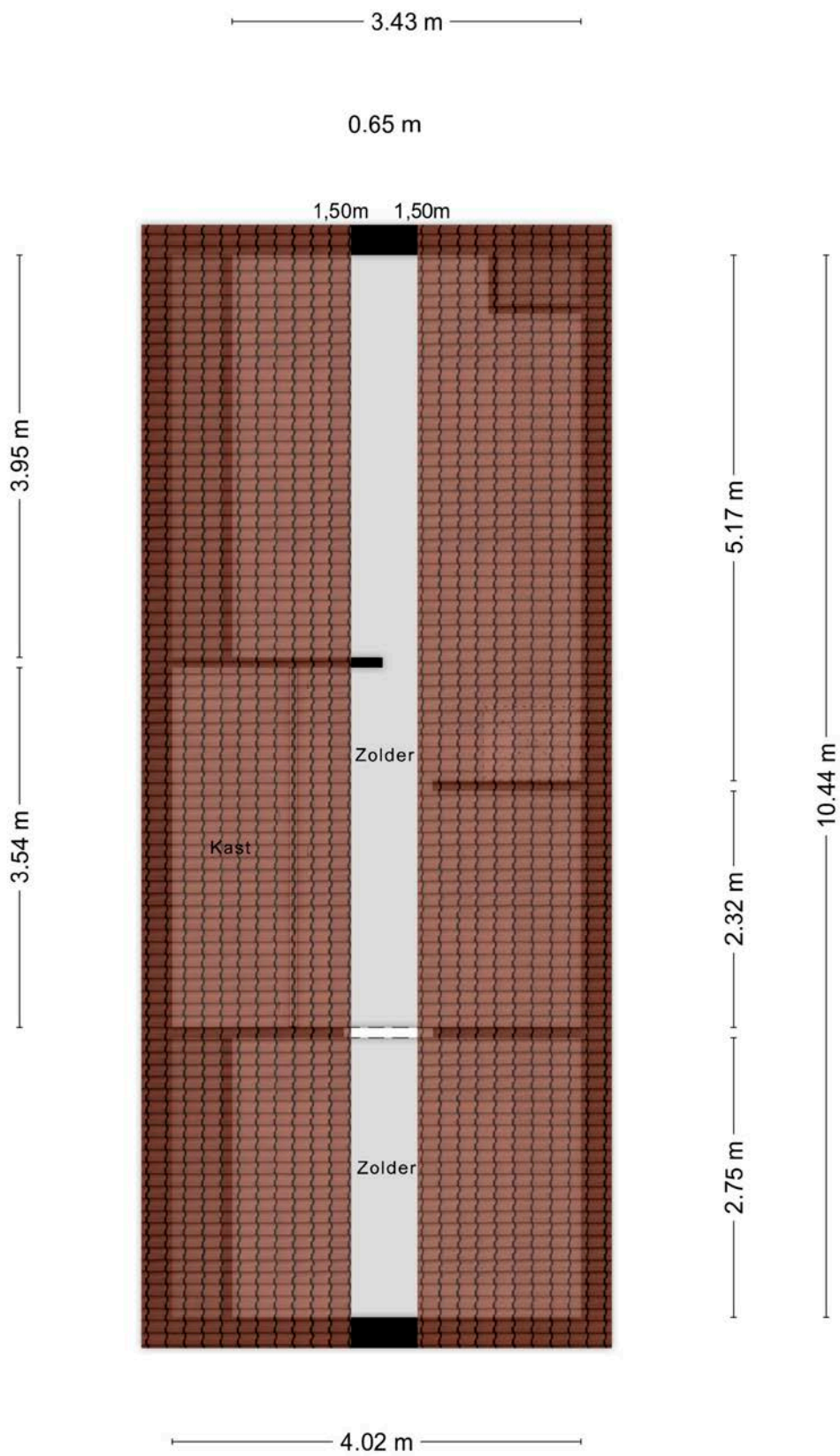
De prachtige tuin op zuiden zorgt voor volop zon!
Een ander groot pluspunt is de vrijstaande garage
met berging en ruime oprit, waar je met gemak
meerdere auto's kwijt kunt. Niet alleen biedt dit
praktische voordelen, maar het zorgt ook voor extra
privacy doordat de woning iets van de straat af ligt.

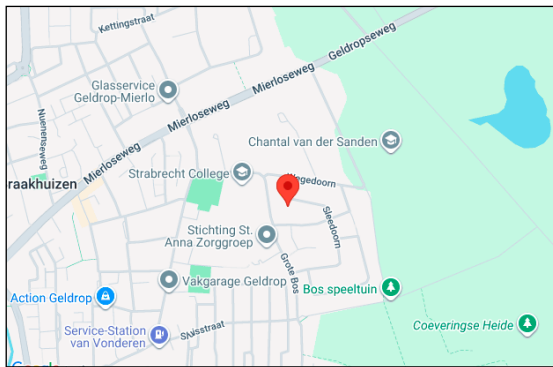




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheids-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN