

TE KOOP

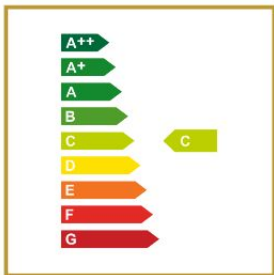


**Woningbrochure
Wetering 28
1862 HS BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtype	: Bestaande bouw
Soort bouw	: Tussenwoning
Bouwjaar	: 1975
Woon oppervlakte	: 128m²
Perceel oppervlakte	: 185m²
Inhoud van de woning	: 439 m3
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Voor- en achtertuin
Woning Ligging	: Gelegen in groene wijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 1971
Energielabel	: C
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





Ruimte, licht en volop potentie op een geweldige plek!

Aan een rustige, groene straat in de geliefde woonwijk Saenegheest in Bergen NH staat deze royale tussenwoning uit 1975 mét garage, klaar voor een nieuwe eigenaar met visie. De woning is eenvoudig en op sommige punten wat gedateerd, maar biedt juist daardoor een uitgelezen kans om het volledig naar je eigen hand te zetten. Denk aan het realiseren van een moderne, energiezuinige gezinswoning met een fijne tuin op het zuiden, precies zoals jij het wilt.

Met een woonoppervlakte van 128 m², vier slaapkamers en een diepe achtertuin op het zonnige zuiden, is dit een ideale basis voor jonge gezinnen of voor wie graag ruim woont op een rustige plek met alles binnen handbereik.

INDELING:

Begane grond:

Je betreedt de woning via de entree aan de voorzijde, met toegang tot de hal, trap, keuken en het toilet. Vanuit hier stap je de woonkamer in, een prettige ruimte met grote ramen en veel lichtinval, die aan de tuinzijde via een schuifpui toegang biedt tot het terras. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en kan desgewenst worden opengebroken voor een open leefkeuken, de ruimte leent zich er uitstekend voor.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een eenvoudige maar functionele badkamer voorzien van ligbad en wastafel. Er is tevens een apart toilet.





Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en voorzien van een vierde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. Op de overloop vind je ook de cv-opstelling en extra bergruimte onder het schuine dak.

Buitenruimte

De voortuin is verzorgd aangelegd, en de diepe achtertuin op het zuiden biedt de hele dag zon. Via een achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Achterin de tuin staat de stenen garage met berg- en werkruimte, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair of gereedschap.

Bijzonderheden

- Royale tussenwoning met 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte 128 m²
- Tuin op het zonnige zuiden met achterom
- Stenen garage in de achtertuin
- Gelegen in een rustige, groene buurt
- Energielabel C
- Verwarming en warm water via een Atag cv-combiketel
- Basisschool en speeltuin op korte loopafstand
- Nabij bossen, winkels, centrum van Bergen en uitvalswegen
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.









PLATTEGROND



KADASTER

“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

