



URBAN HOMIES



AMSTERDAM

Meeuwenlaan 65-1

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

www.meeuwenlaan65-1.nl

www.urbanhomies.com



WELKOM AAN DE Meeuwenlaan 65-1

VRAAGPRIJS



€ 400.000
k.k.

WOONOPPERVLAKTE



57 m²

INHOUD



186 m³

AANTAL KAMERS



2 (1
slaapkamer)

BOUWJAAR



1915

ENERGIELABEL



B



Ontdek dit prachtig onderhouden appartement op de eerste verdieping in het hart van het dynamische en gewilde Amsterdam Noord. Dit is de perfecte plek voor de stadsbewoner die op zoek is naar een unieke combinatie van originele charme, modern comfort en een bruisende wijk.

Indeling

Dit charmante appartement op de eerste verdieping combineert karakter met een slimme indeling. Bij binnenkomst kom je in een hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer heeft grote ramen en biedt voldoende ruimte om te ontspannen. De keuken bevindt zich in een aparte, praktische ruimte — ideaal om te koken zonder dat het woongedeelte wordt verstoord. De slaapkamer grenst aan het balkon, een fijne uitbreiding van de leefruimte. De woning is compleet met een aparte berging en badkamer met een opstelling voor de wasmachine. Op de derde verdieping bevindt zich nog een aparte berging.

Omgeving

De Meeuwenlaan ligt in een opkomend deel van Amsterdam Noord, bekend om zijn creatieve sfeer, unieke horeca en uitstekende verbindingen. Met de veerpont of fiets bent u zo in het bruisende centrum, terwijl u geniet van de rust en ruimte van een woonwijk. Lokale winkels, parken en culturele hotspots liggen op een steenworp afstand.

Kenmerken

- Gebruiksoppervlak wonen (NEN2580): 56,60 m²
- Bouwjaar: 1915
- Energielabel: B.
- Erfpacht: huidig tijdvak loopt tot 30-11-2057; erfpacht is afgekocht. Daarna vastgezet op €93,80 per jaar. Canon wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van inflatie.
- Techniek: CV-ketel (gas) uit 2007; elektrische installatie deels vernieuwd in 2014
- VvE / splitsing: Splitsing in appartementsrechten uitgevoerd (2008)
- Oplevering: in overleg

Bent u opzoek naar een persoonlijke en vlotte

aankoopmakelaar? Stuur u dan gerust een mailtje naar ons om een vrijblijvende kennismaking in te plannen. Wij helpen u graag met het vinden van de perfecte woning!

Koper dient na het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. De keuze van de notaris is aan koper. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

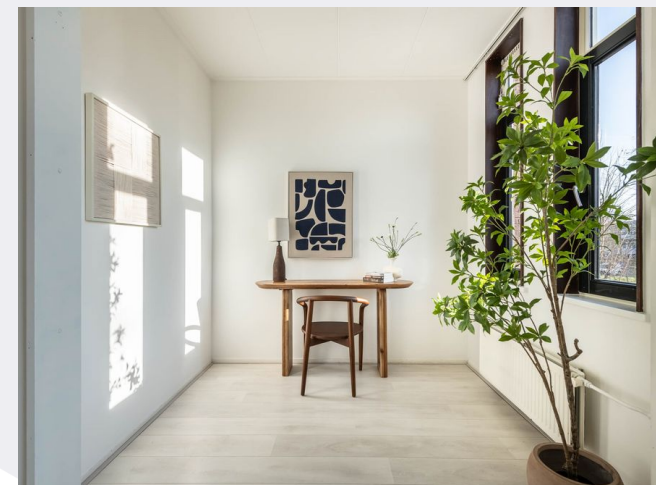




DISCLAIMER

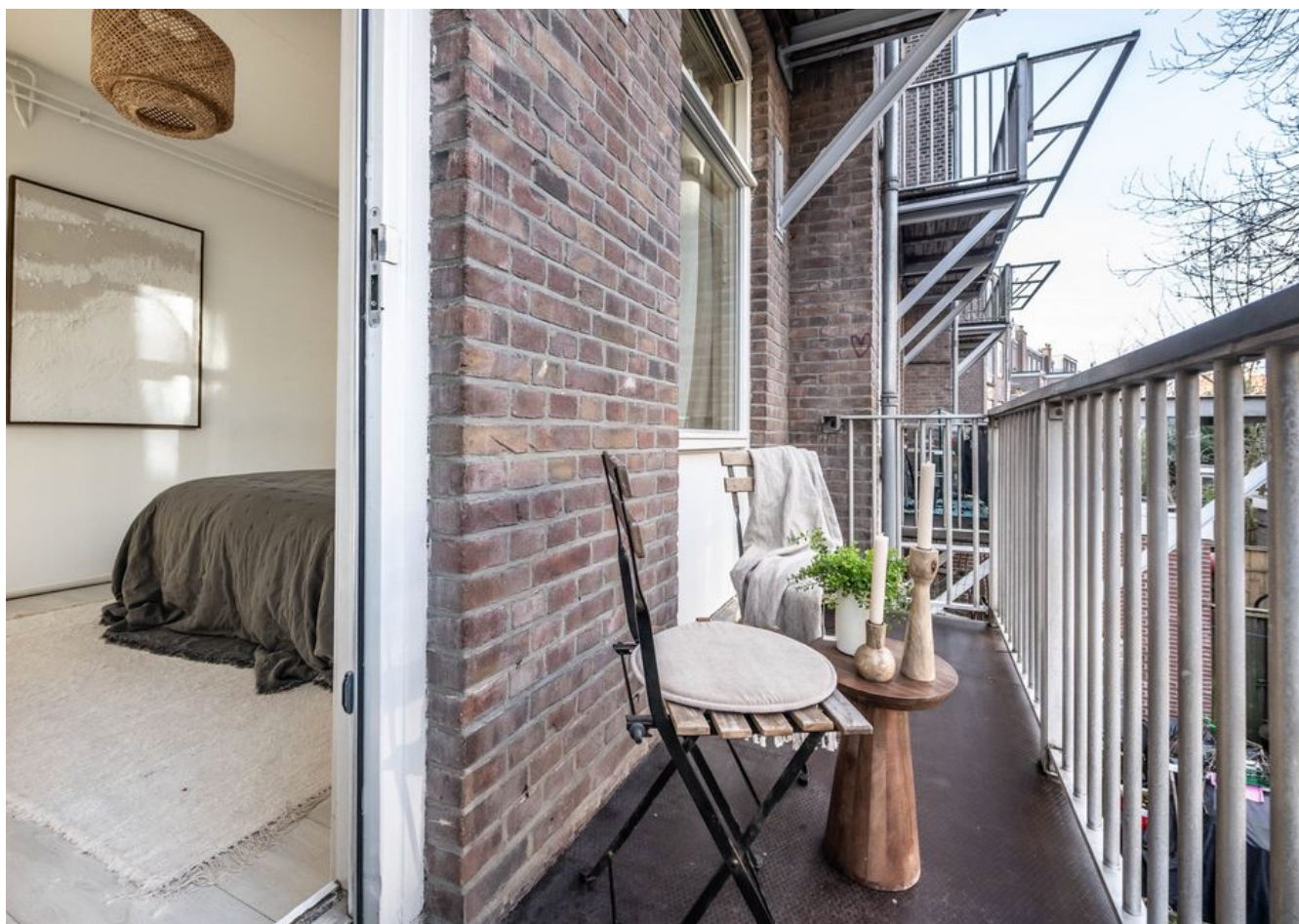
Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt. Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.







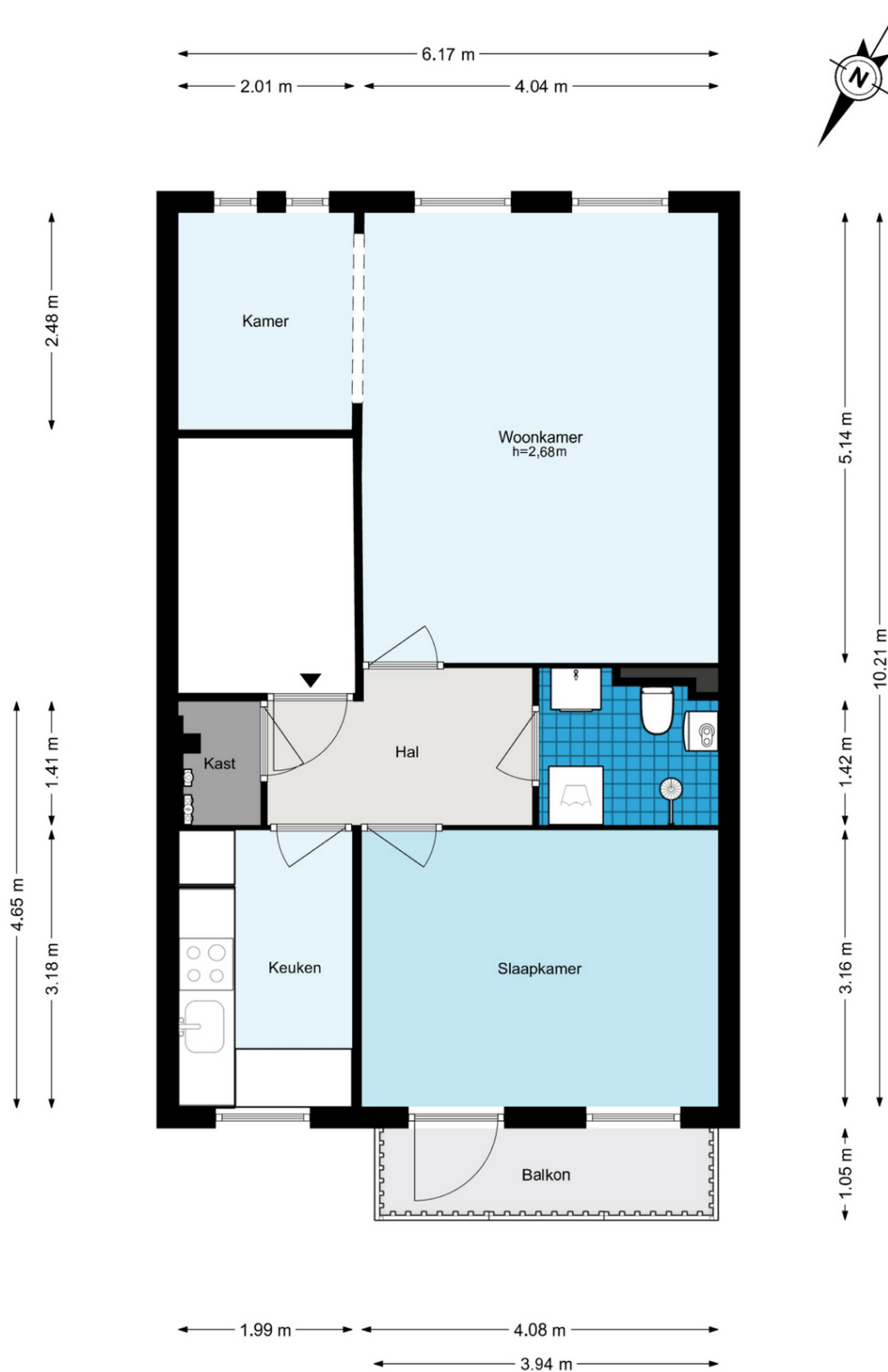








**Meeuwenlaan 65-1 - Amsterdam
Eerste verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Ons team

staat voor je klaar!



+31 (0)20 261 7463



info@urbanhomies.com

Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs
1051 EV Amsterdam





URBAN HOMIES