

energie
neutraal



A++++

Made

Made Oost II, fase 1b
34 woningen in verschillende types

leef!



W whoon

Inhoud

In de omgeving

Welkom in Made

In en om Made

Het bouwproject

Architect aan het woord

Wonen in Made Oost II

Vogelvlucht

Wethouder aan het woord

Situatie/woningen

Straatgevels

Woningen type E, F, M, P, R, S en U

Woningen type T (houtbouw)

Hout: klaar voor de toekomst

Afwerking

Jouw buitenleven

Jouw duurzame leven

Algemeen

De voordelen van een nieuwbouwwoning

Energieneutraal wonen

Stappenplan voor jouw woning

Kopersopties studio

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning

Badkamer en keuken

Laat je inspireren bij Huysinc

Binnenkijken bij...

Emily en Puru

Whoon

Aangenaam wonen

05

08

82

86

74

76

14

18

77

78

80

48

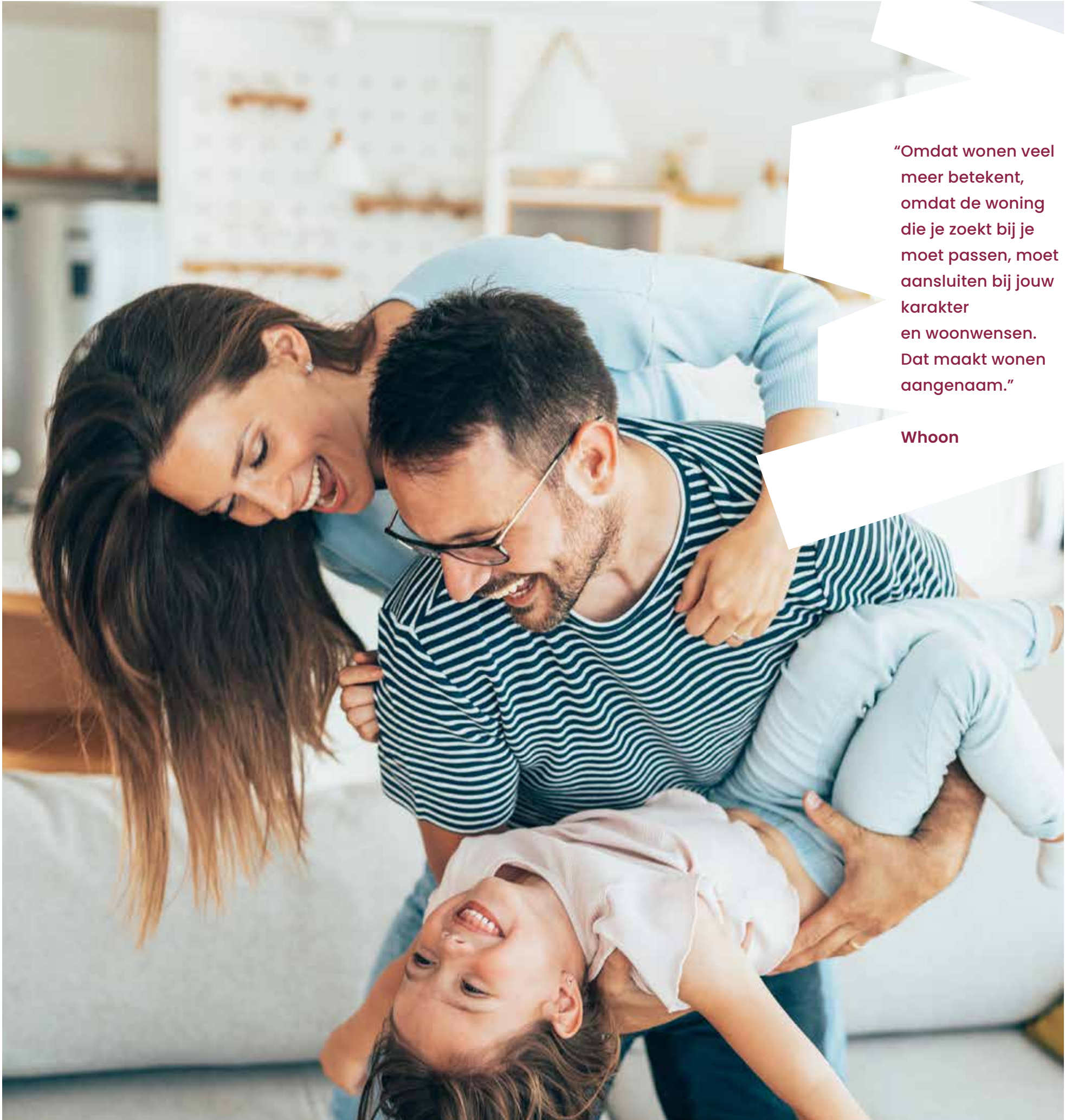
90



**WOON
ZOALS JIJ
DAT WIL**

Met ons ‘Aangenaam wonen concept’ willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen. Zo brengen wij aangenaam wonen dichterbij voor iedereen.

Whoon



“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

Whoon



Genieten in een dorpse sfeer

Foto: Te-Li-Mal.nl/wikipedia.org



Welkom in

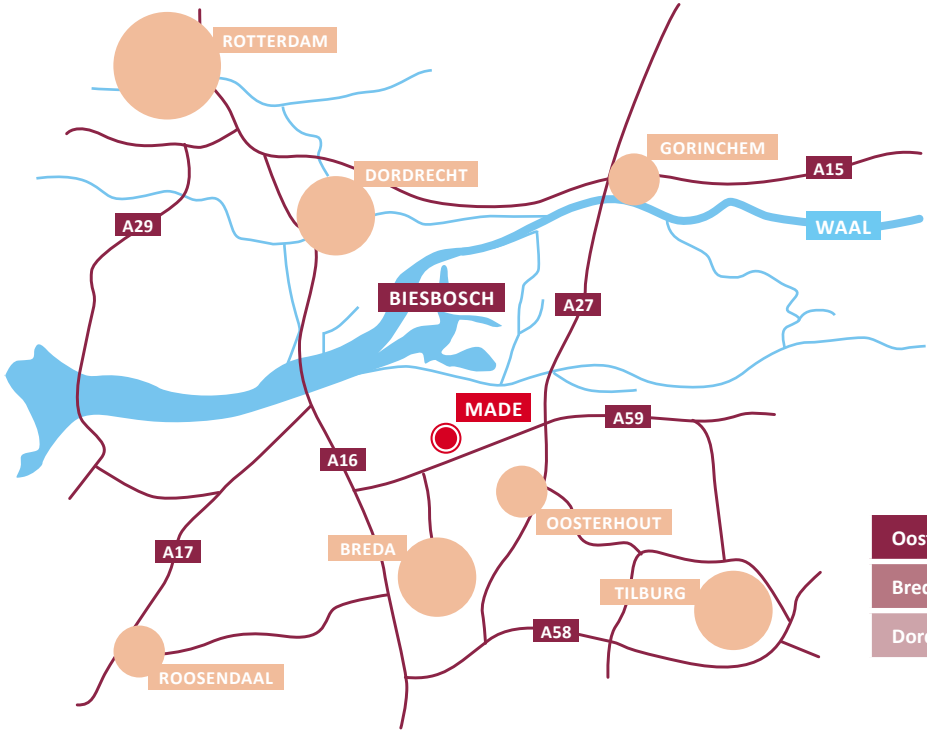
Made

Made is een levendig dorp in de gemeente Drimmelen, vlak boven Breda. Met zo’n 12.000 inwoners profiteer je er van de voorzieningen van een stad, omringd door Brabantse gemoedelijkheid. En dankzij de ligging aan de A59 sta je zó in hartje Breda, of middenin de natuur van De Biesbosch.

In Made woon je precies goed. Centraal in Brabant met groene natuur, dagelijkse voorzieningen en gezellige plekken binnen handbereik. Je fietst makkelijk het buitengebied in, of binnen een uurtje naar een terras in bruisend Breda. En via de A59 en A27 rij je binnen de kortste keren naar steden als Dordrecht, Rotterdam of Antwerpen. In het dorp zelf heb je alles bij de hand: van supermarkten en specialzaken tot kinderopvang, scholen en medische zorg. Er is een rijk verenigings-leven, met onder andere een voetbalclub, tennisclub, hockeyvereniging en een overdekt zwembad. En in het centrum vind je volop horeca, winkels en jaarlijkse evenementen – zoals het grootste truck- en tractorpulling evenement van Europa – die voor reuring zorgen.

Ook voor natuurliefhebbers heeft Made veel te bieden. Het dorp wordt omringd door een waterrijk gebied met mooie fietsroutes langs polders, rivieren en natuurgebieden. Nationaal Park De Biesbosch ligt om de hoek, met eindeloze mogelijkheden om te wandelen, varen en fietsen. Lekker actief in de buitenlucht! Wonen in Made betekent genieten van een dorpse sfeer, met alle faciliteiten én de natuur dichtbij.

Kortom: een ideale plek voor gezinnen, starters of senioren die op zoek zijn naar een levendige woonomgeving met volop ruimte voor ontspanning.



Oosterhout	21 min.	14 min.	27 min.
Breda	29 min.	27 min.	51 min.
Dordrecht	48 min.	36 min.	90 min.



Architect aan het woord

“Een wijk met een dorps hart en een groen gezicht”

Vlak bij het historische centrum van Made realiseren we Made-Oost II: een nieuwe woonwijk met een herkenbaar Brabants karakter. Hier komen woningtypen voor diverse doelgroepen samen in een sfeervolle, groene omgeving. Het ontwerp is gebaseerd op een slagenlandschap, typerend voor het vroegere veenontginningsgebied. Dat uit zich in rechte percelen, omringd door groene houtwallen, wadi's en greppels. Deze landschappelijke elementen zorgen voor wateropvang en biodiversiteit en bieden ruimte om te spelen, elkaar te ontmoeten of gewoon te genieten van de buitenlucht.

De architectuur ademt rust en samenhang. Alle woonblokken worden uitgevoerd in metselwerk met lichte, aardse tinten en hebben een antracietkleurig pannendak met overstek.

Subtiële variaties in metselwerk, pergola's, erkers en dakkapellen zorgen voor afwisseling en een dorps karakter.

Dankzij de ruime opzet van de wijk is er volop plek voor de natuur. De aaneengesloten groenstructuur vormt een ecologische verbindingszone, en in de gevels van hoekwoningen zijn nestverblijven voor vogels en vleermuizen geïntegreerd.

De dorpse sfeer, ruimte en groen maken Made-Oost II tot een fijne woonomgeving met een eigen gezicht. Een unieke plek waar starters, gezinnen en senioren zich snel thuis zullen voelen. Wij wensen de toekomstige bewoners alvast veel woonplezier!



**Jorien
Zwartsenburg**

ARCHITECT
QUADRANT ARCHITECTEN

Wonen in

Made Oost II

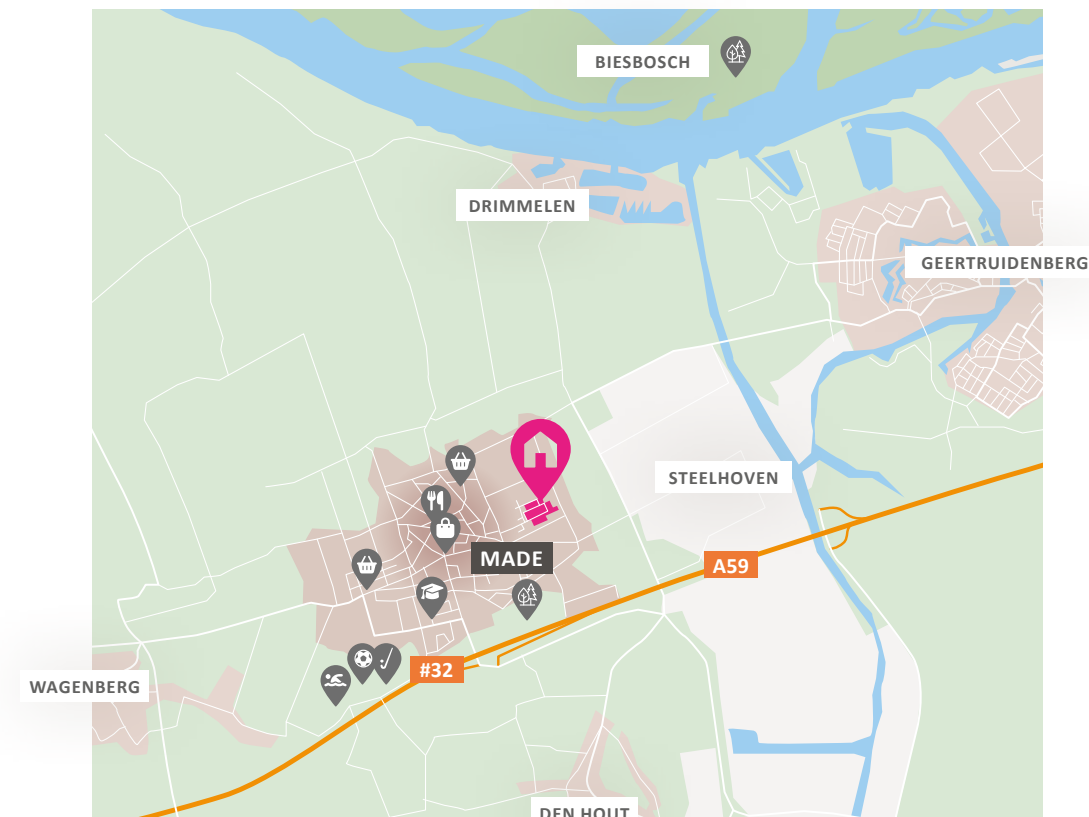
Aan de oostkant van Made verrijst een nieuwe woonwijk die in fases wordt gerealiseerd. In totaal komen op loopafstand van het centrum zo'n 125 duurzame nieuwbouwwoningen, die aansluiten bij verschillende woonwensen en budgetten.

Veelzijdig wonen

Fase 1b van Made-Oost II bestaat uit 22 hoek- en tussenwoningen, 4 comfortabele starterswoningen, 4 toekomstbestendige woningen en 4 praktische houtbouwwoningen. De gevarieerde opzet zorgt voor een levendige buurt waar iedereen zich thuis zal voelen. Zelfs dieren vinden hier hun plek, met nestkastjes voor vogels en vleermuizen in de gevels van hoekwoningen.

Duurzaam en comfortabel

Alle woningen worden duurzaam gebouwd en voorzien van energielabel A+++ OF A++++. Een warmtepomp, vloerverwarming op alle verdiepingen (bij de meeste types) en uitstekende isolatie zorgen voor een comfortabel binnenklimaat, in zomer en winter. Goed voor het milieu én je portemonnee. De woningen zijn ruim en praktisch ingedeeld, met een brede keuze uit voorbereide indelings- en uitbreidingsmogelijkheden. Want aangenaam wonen kent vele gezichten!



in en om

Made

In Made en omgeving liggen volop verrassende plekken om te ontdekken. Dus voor een gezellige dag of een leuke activiteit hoef je niet ver weg.



Stijlvol genieten

Brasserie Madame Délicieux

Geniet van een smakvolle lunch, bourgondisch diner of een fijne kop koffie in een stijlvolle setting. Bij Madame Délicieux zit je heerlijk in de brasserie, op het terras of in de binnentuin die doet denken aan 'la douce France'.

Nieuwstraat 53, Made



Wijn uit Made



Wijngaard De Linie

Wijngaard De Linie maakt al meer dan veertig jaar ambachtelijke wijn die meerdere malen werd bekroond. Beleef het vakmanschap tijdens een rondleiding of wijnproeverij en neem een flesje rood of wit uit de streekwinkel mee naar huis.

Esdoornlaan 42, Made



Alpacas aaien

Alpaca Break

Op deze kleinschalige alpacaboerderij staat het welzijn van de dieren voorop en ben je welkom voor een leuk uitje. Kies voor een high tea in de wei tussen de alpaca's. Een unieke ervaring voor jong en oud.

Boerenhoekstraat 83, Made

Aanschuiven maar...

Grand Cafe Dun Brabander

Schuif iedere woensdag aan voor een verrassend driegangendiner. Wekelijks een nieuw menu, altijd gezellig en smaakvol. En natuurlijk is het op andere dagen ook genieten, van een Brabants worstenbroodje, borrel, diverse proeverijen of diner van de kaart.

Kerkstraat 8a, Made



Shop till you drop

De Marktstraat

Rondom de Marktstraat ligt het gezellige winkelhart van Made. Hier vind je de bekende ketens afgewisseld met lokale speciaalzaken en sfeervolle boetieks. Even bijkomen van het shoppen? Strijk neer bij één van de vele cafés, restaurants en brasseries.

Marktstraat, Made



Op pad in de natuur

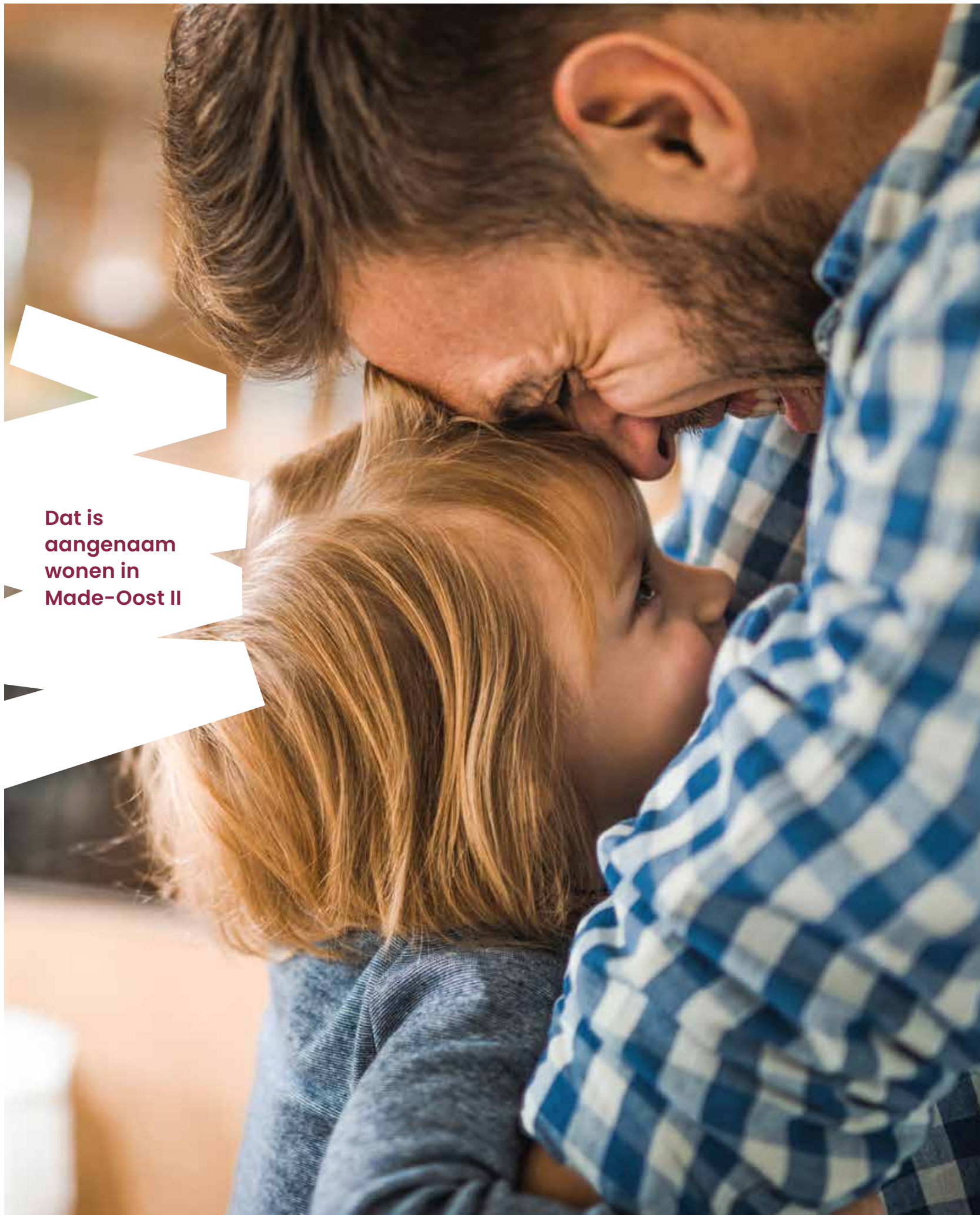
Nationaal Park De Biesbosch

Op een steenworp afstand van Made ligt De Biesbosch: een uniek en waterrijk natuurgebied met kronkelende kreken, wilgenbossen en weidse polders. Perfect voor een vaartocht, wandeling of fietstocht in de natuur.

Marinaweg 21, Drimmelen

Vogelvlucht





Dat is
aangenaam
wonen in
Made-Oost II



**Patrick
Akkermans**

WETHOUDER
GEMEENTE DRIMMELLEN

Wethouder aan het woord

“Wonen in Made is kiezen voor het hart van de gemeente Drimmelen.”

Made vormt het levendige middelpunt van onze gemeente. Het is een dorp waar de voorzieningen, de gezelligheid en de verbondenheid van de gemeenschap samenkomen. Of je nu een boodschap doet in het centrum, langs de sportvelden loopt of een terrasje pakt: in Made voel je de energie van een dorp dat volop in beweging is.

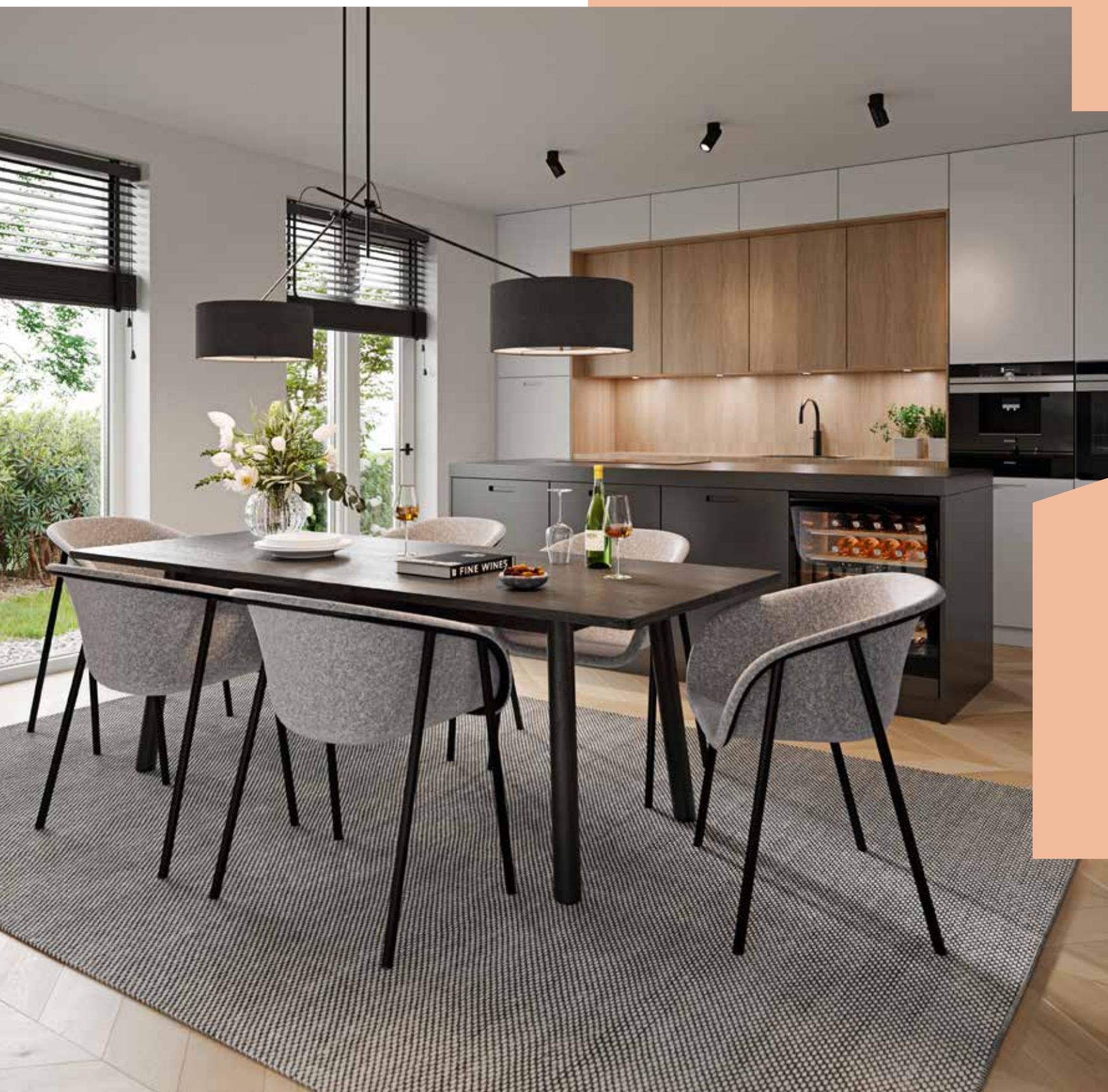
Wat Made bijzonder maakt, is de combinatie van gemak en gemoedelijkheid. De voorzieningen zijn compleet en dichtbij — van scholen en winkels tot zorg, sportverenigingen en horeca. Door deze sterke basis is Made een plek waar inwoners van alle leeftijden zich thuis voelen en waar nieuwe bewoners snel worden opgenomen in de dorpsgemeenschap.

Daarnaast ligt Made ideaal ten opzichte van natuur en recreatie. Binnen enkele minuten sta je in de Biesbosch, langs het water of in het open buitengebied. Die unieke ligging maakt het dorp aantrekkelijk voor zowel rustzoekers als actieve gezinnen.

Als gemeente blijven we investeren in een toekomstbestendig Made: in woningen voor starters en senioren, in verkeersveiligheid, in sterke buurten en in voorzieningen die passen bij de groei van het dorp. Samen met inwoners, ondernemers en verenigingen bouwen we aan een Made dat klaar is voor de toekomst.

Made is een dorp dat draait op betrokkenheid, ondernemerschap en een warm dorpsgevoel.

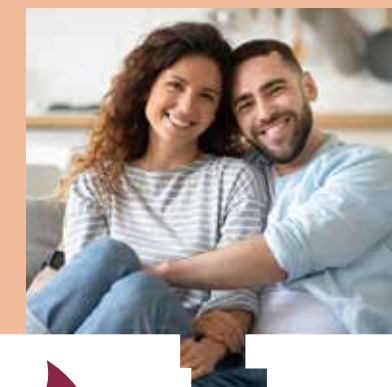
Wonen in Made is kiezen voor een totaalpakket met alles wat je nodig hebt binnen handbereik én de kracht van een hechte gemeenschap.



Een nieuwbouwwoning:
de voordelen

OP EEN RIJ

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen. We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing. Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en duurzaam wonen met een lagere energierekening tot gevolg!



gasloos wonen



kwaliteit en ontzorgen

Door het gebruik van duurzame en kwalitatief goede materialen, heb je de komende jaren nauwelijks onderhoud aan je woning.

Iedereen ziet zijn ideale woning anders voor zich. Daarom hebben we een ruime keuze aan opties zodat jij je huis zo kan maken, zoals jij dat wil!



keuze voordeel



financieel voordeel

Deze woning koop je vrij op naam! Dat is mooi meegenomen. Ook krijg je jarenlange garantie.



Verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een gasloze installatie toegepast. Woningtype E, F, M, P en U zijn voorzien van een individuele warmtepomp met bodemlus. De woningen zijn voorzien van vloerverwarming en koelen dus in de zomer.

Houtbouwwoning type T heeft een reguliere warmtepomp die via luchtverwarming de woning verwarmt en koelt. De woning is voorzien van een aantal PV-panelen.

Woningtype R en S worden all-electric verwarmd en zijn voorzien van een elektrische boiler met een fors aantal PV-panelen.

Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.

Energielabel: A++++

Nieuwbouwwoningen worden door ons, mits mogelijk, uitgevoerd als energieneutrale woningen (en voldoen aan BENG 2=0) met energielabel A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen van toepassing is.



Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bij sommige woningtypes je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod.

Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wilt!



volop
optie-
mogelijk-
heden
voor jouw
zolder



Financieel voordeel

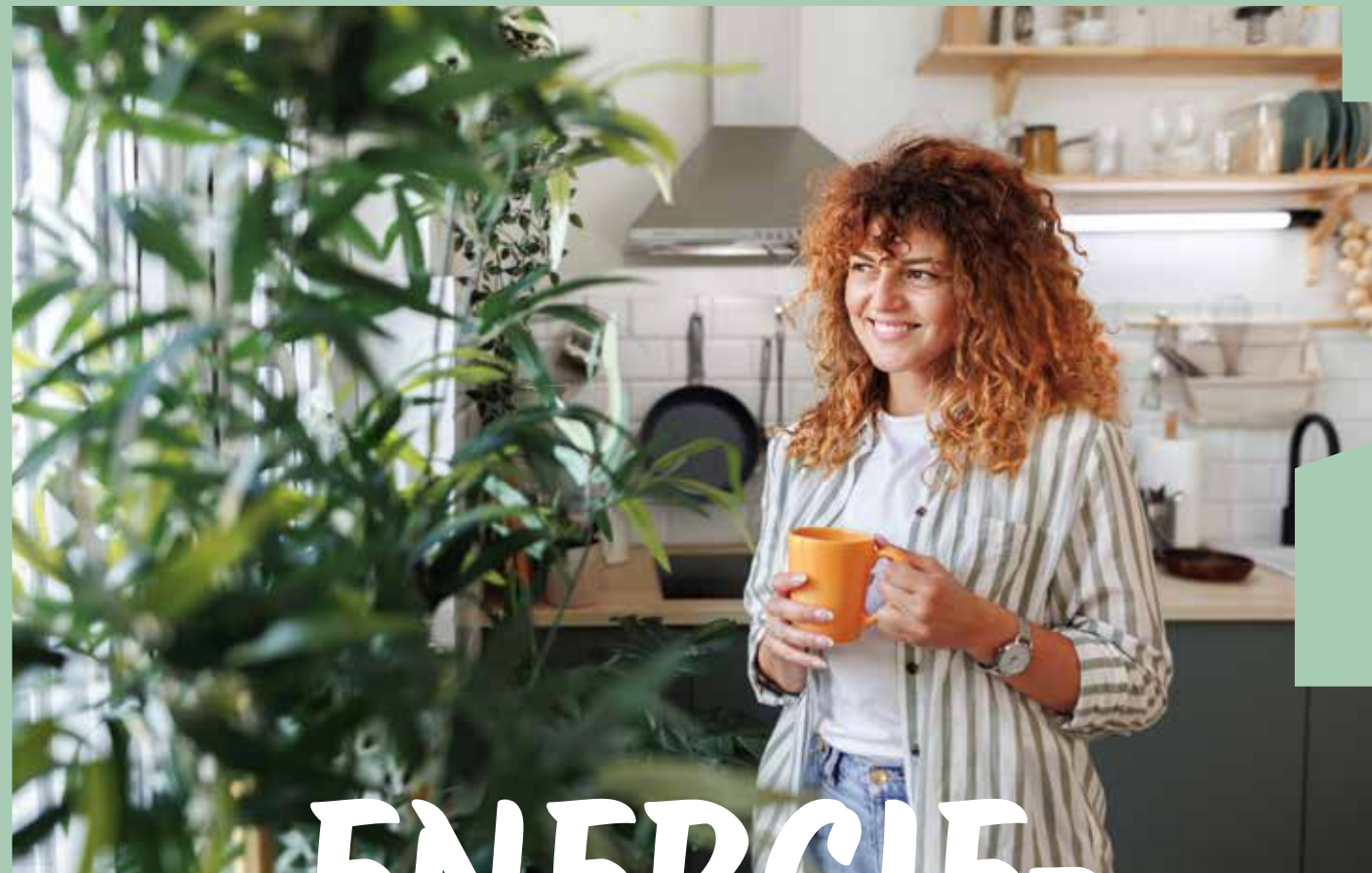
Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.



ENERGIE-NEUTRAAL WONEN

Duurzaamheid is één van de belangrijkste pijlers van onze toekomst. Door energieneutrale en toekomstbestendige woningen te realiseren, bieden we niet alleen hoogwaardige kwaliteit aan jou als koper, maar nemen we ook onze verantwoordelijkheid voor de generaties na ons. Energieneutrale woningen (BENG 2=0) is onze nieuwe standaard, maar wat betekent dit voor jou?



→ Lagere energiekosten

Doordat je woning netto (op jaarbasis) geen energie nodig heeft voor verwarming, koeling, ventilatie en warm tapwater bespaar je aanzienlijk op je maandlasten. Uitsluitend de energie die verbruikt wordt voor huishoudelijk verbruik resteert.

→ Duurzaam en toekomstbestendig wonen

Jouw woning wordt gebouwd met energiezuinige technieken en materialen, waardoor deze jarenlang aan de strengste duurzaamheidsnormen voldoet.

→ Gunstig(er) energielabel

Energieneutrale woningen (ofwel woningen die voldoen aan de eisen van BENG 2=0) resulteren in een nog gunstiger Energielabel, veelal A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen (per bouwnummer) van toepassing is.

→ Comfortabel wonen

Dankzij optimale isolatie, triple beglazing, een slim warmte-terugwin ventilatiesysteem en een duurzame warmtebron ervaar je een prettig en constant binnenklimaat. (Dit geldt voornamelijk voor woningen met een warmtepomp met bodemlus).

→ Waardevast en aantrekkelijk

Energieneutrale woningen worden steeds meer de norm, dat zorgt voor een hoge(re) marktwaarde en een aantrekkelijk toekomstperspectief. Duurzame(re) woningen behouden of stijgen eerder in waarde, mede door strengere wetgeving en een toenemende vraag.

→ Bijdrage aan een beter milieu

Door een woning te kopen die voldoet aan BENG 2=0, dragen kopers direct bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en een duurzamere samenleving.

→ Mogelijkheid voor een groene hypotheek

Veel banken en hypotheekverstrekkers bieden voor zeer energiezuinige woningen de mogelijkheid om een groene hypotheek af te sluiten. Dit betekent vaak een lagere hypotheekrente en gunstigere voorwaarden, waardoor de maandlasten nog verder zullen afnemen. Daarnaast kunnen kopers extra financiering krijgen (€ 10.000 extra leencapaciteit) omdat de woning voldoet aan de normen van een zeer duurzame en energiezuinige woning.

Een woning komt in aanmerking voor een groene hypotheek als deze voldoet aan bepaalde duurzaamheidscriteria. De exacte voorwaarden verschillen per bank, maar in het algemeen geldt het volgende:

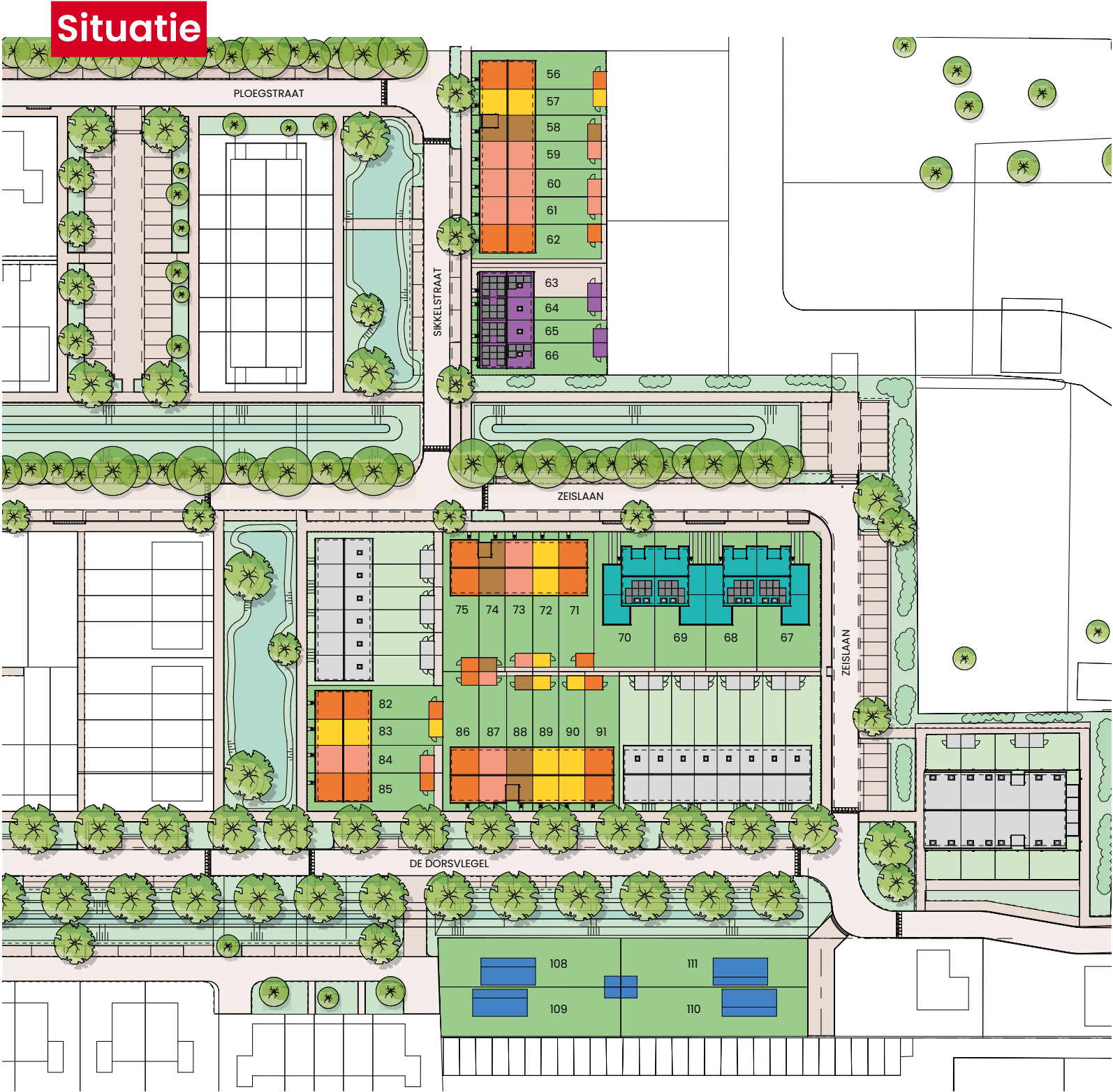
Voorwaarden voor een groene hypotheek:

- **Energieprestatie:** de woning moet een energielabel A++++ of hoger hebben. Vaak is BENG 2=0 vereist.
- **Duurzame bouw:** de woning moet energiezuinig gebouwd zijn, bijvoorbeeld met goede isolatie, warmtepomp, zonnepanelen en een slimme ventilatie-oplossing.
- **Gecertificeerde duurzaamheid (soms vereist):** sommige banken vragen om een certificaat zoals GPR Gebouw, BREEAM-NL of een ander erkend duurzaamheidskeurmerk.
- **Specifieke hypotheekvoorwaarden:** de hypotheek moet worden afgesloten bij een bank die groene hypotheek aanbiedt (bijvoorbeeld Rabobank, ABN AMRO, ING of ASN Bank)

De woningprijs en het leenbedrag moeten binnen bepaalde grenzen vallen.



Wil je weten of jouw toekomstige woning aan deze voorwaarden voldoet? Banken hebben vaak een online check waarmee je snel kunt zien of je in aanmerking komt voor een groene hypotheek.



- | | |
|--|--|
| Type E
3 tussenwoningen met dakopbouw
bnr. 58, 74 en 80 | Type R+S
4 starterswoningen
bnr. 63 t/m 66 |
| Type F
5 tussenwoningen
bnr. 57, 72, 83, 89 en 90 | Type U
4 toekomstbestendige woningen
bnr. 67 t/m 70 |
| Type M
6 tussenwoningen
bnr. 59 t/m 61, 73, 84 en 87 | Type T
4 houtbouwwoningen
bnr. 108 t/m 111 |
| Type P
8 hoekwoningen
bnr. 56, 62, 71, 75, 82, 85, 86 en 91 | |



Woningen



Straatgevels

zijgevel		voorgevel							zijgevel	zijgevel		voorgevel				zijgevel
																
 P 56	 P 56  F 57  E 58  M 59  M 60  M 61  P 62	 P 62	 P 82	 P 82  F 83  M 84  P 85	 P 85											
																
 R 63	 R 63  S 64  S 65  R 66	 R 66	 P 86	 P 86  M 87  E 88  F 89  F 90  P 91	 P 91											
																
 P 67+69	 P 67  P 68  P 69  P 70	 P 68+70	 T 108	 T 108  T 109	 T 109											
																
 P 71	 P 71  F 72  M 73  E 74  P 75	 P 75	 T 110	 T 110  T 111	 T 111											

energie
label
A++++

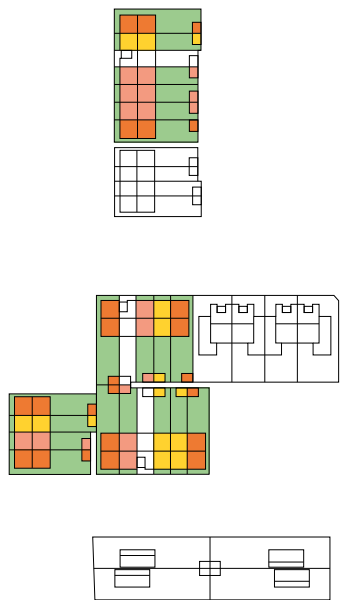


Ruime hoek- en tussenwoning

TYPE
F+M+P

Kenmerken

- Gebruiksoppervlakte ca. 100 m² tot 106 m²
- Kaveloppervlakte ca. 119 m² tot 179 m²
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Woningen worden uitgevoerd in verschillende metselwerkkleuren, zie gevels op pag. 22
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Individuele warmtepomp met bodemlus
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Tuingerichte woonkamer
- Ruime verdieping met 2 slaapkamers en badkamer
- Vrijstaande tuinberging
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE F+M+P

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Royale zithoek aan tuinzijde
- Ruime keuken
- Lichte woning door brede glaspui achterzijde
- Sommige hoekwoningen hebben ramen in de zijgevel. Zie het geveloverzicht op pag. 22
- Open trap
- Getekend hoekwoning type P. Tussenwoning type F heeft dezelfde indeling en maatvoering. Tussenwoning type M heeft ook dezelfde indeling maar is 300 mm breder.



OPTIES
TYPE F+M+P

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
2. Dubbele tuindeuren of schuifpui
3. Vergroten entree
4. Trapkast



TYPE F+M+P

verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- 2 slaapkamers met lichtinval
- Badkamer met inloofdouche, wastafel en witgoedaansluiting
- Vlizotrap naar zolder
- Sommige hoekwoningen hebben ramen in de zijgevel. Zie het geveloverzicht op pag. 22
- Getekend hoekwoning type P. Tussenwoning type F heeft dezelfde indeling en maatvoering. Tussenwoning type M heeft ook dezelfde indeling maar is 300 mm breder.



OPTIES
TYPE F+M+P

verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Vergroten badkamer
2. Toilet in badkamer
3. Vaste trap naar zolder



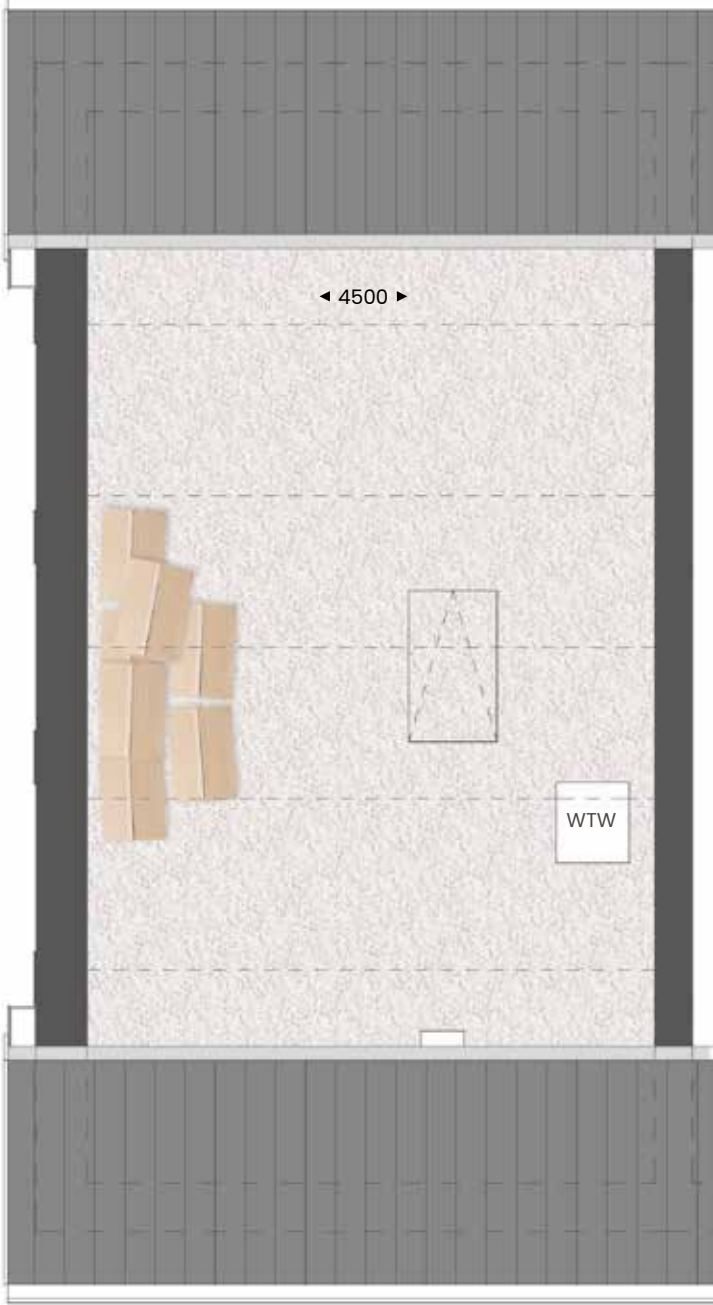
TYPE F+M+P

zolder
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Ruime vrij indeelbare zolder met mechanische ventilatie en warmte terugwinsysteem
- Getekend hoekwoning type P. Tussenwoning type F heeft dezelfde indeling en maatvoering. Tussenwoning type M heeft ook dezelfde indeling maar is 300 mm breder.



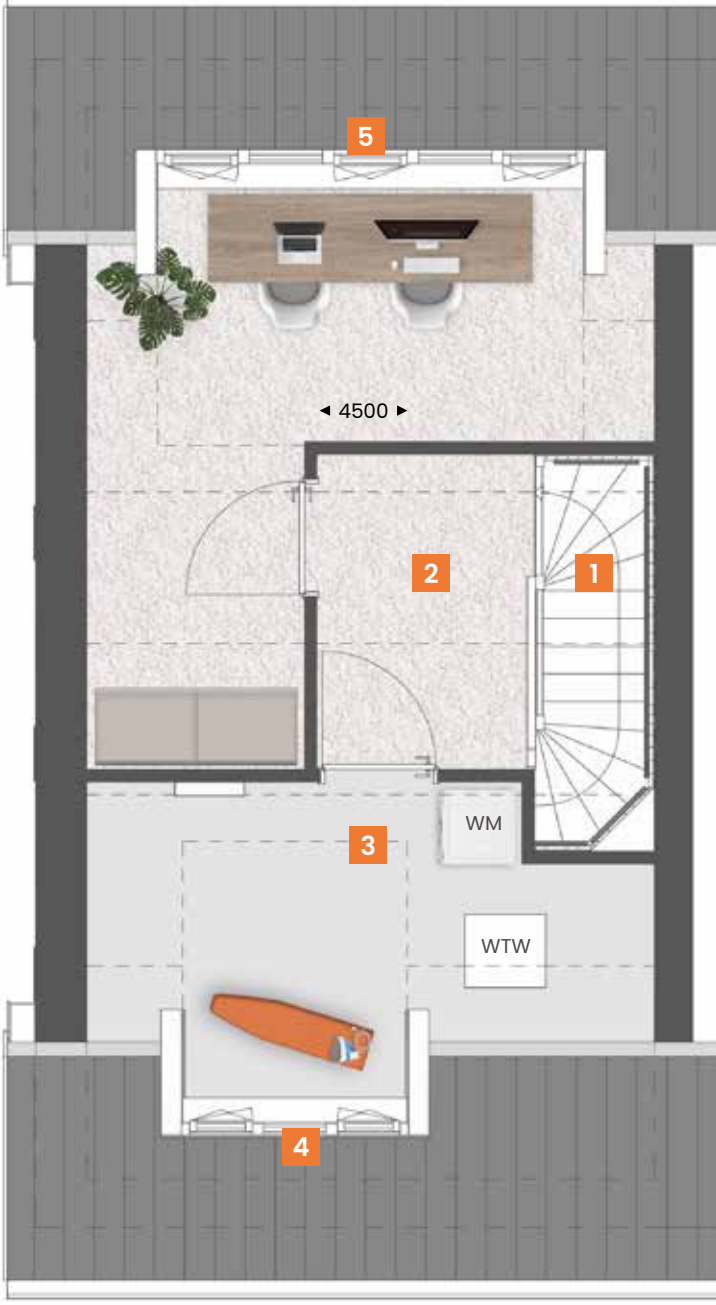
OPTIES
TYPE F+M+P

zolder
schaal 1:60



Opties

1. Vaste trap
2. Indeling met overloop en extra (slaap)kamer
3. Vergroten techniekruimte
4. Dakkapel aan voorzijde 1800 mm
5. Dakkapel aan tuinzijde 3400 mm





sfeerimpressie type P



energie
label
A++++

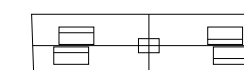
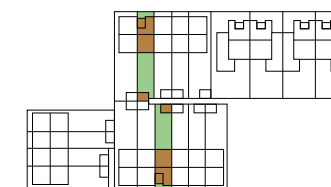
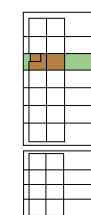


TYPE E

Ruime tussenwoning met vaste dakopbouw

Kenmerken

- Gebruiksoppervlakte ca. 102 m²
- Kaveloppervlakte ca. 119 m² tot 124 m²
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Woningen worden uitgevoerd in verschillende metselwerkkleuren, zie gevels op pag. 22
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Individuele warmtepomp met bodemlus
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Tuingerichte woonkamer
- Ruime verdieping met 3 slaapkamers en badkamer
- Vrijstaande tuinberging
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE E

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Royale zithoek aan tuinzijde
- Ruime keuken
- Trapkast
- Lichte woning door brede glaspui achterzijde



OPTIES
TYPE E

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm)
2. Schuifpui of dubbele tuindeuren
3. Luxe keukeninrichting



TYPE E

verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- 3 slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE E

verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Vergroten badkamer



TYPE E

zolder
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Ruime vrij indeelbare zolder
- Veel daglicht en staruimte door vaste dakopbouw aan voorzijde
- Separate techniekruimte met warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinsysteem
- Witgoedaansluiting



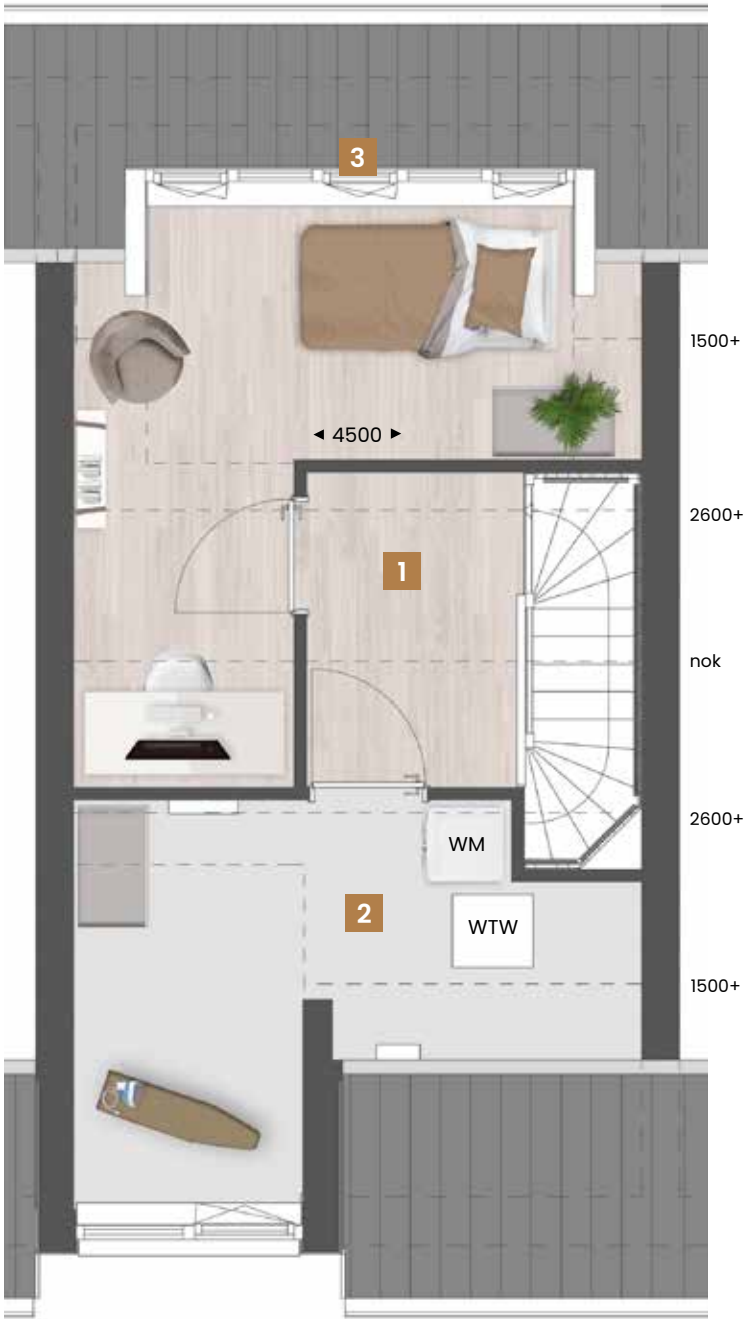
OPTIES
TYPE E

zolder
schaal 1:60



Opties

1. Indeling met overloop en extra (slaap)kamer
2. Vergroten techniekruimte met witgoedaansluiting
3. Dakkapel aan tuinzijde 3400 mm





sfeerimpressie type E



P
bnr. 56

F
bnr. 57

E
bnr. 58

M
bnr. 59

M
bnr. 60

M
bnr. 61

P
bnr. 62

Binnenkijken bij

EMILY + PURU

Emily en Puru wonen inmiddels een klein jaar met veel plezier in hun nieuwbouwwoning in plan Slotjes-Midden in Oosterhout.

Sinds vier maanden hebben ze gezelschap van baby Jay en ze hebben heerlijk alle ruimte met z'n drieën. Op de begane grond geeft de uitbouw van 2,40 meter extra mogelijkheden. De dubbel openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de praktisch ingerichte en eveneens ruime achtertuin (13 meter diep).



Warm en natuurlijk, met enig contrast



“Het fijne van een nieuwbouwwoning is dat je alles zelf kunt uitkiezen en dat je helemaal je eigen draai aan het huis kunt geven. En er was gelukkig veel om uit te kiezen in deze tussenwoning. Zodra we hier woonden, wisten we het zeker: we hebben de goede keuzes gemaakt en de juiste accenten gekozen in de afwerking.”

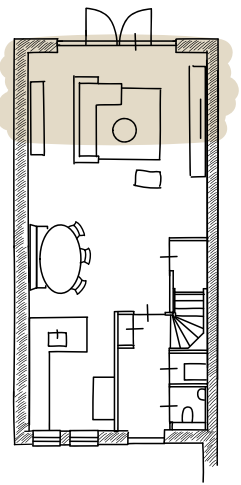


Landelijk

Emily is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de afwerking en inrichting van het huis. Ze wilde dat het enerzijds ‘clean’ zou ogen, maar anderzijds ook een warme, Scandinavische sfeer zou uitademen. “Je zou het ook landelijk kunnen noemen.

De steenstrips bij de keuken in hoekopstelling dragen zeker aan die sfeer bij. De zwarte kleur van de keuken zorgt voor contrast.” Puru en Emily wilden de keuken graag aan de voorkant van de woning hebben, zodat de zithoek met openslaande deuren optimaal

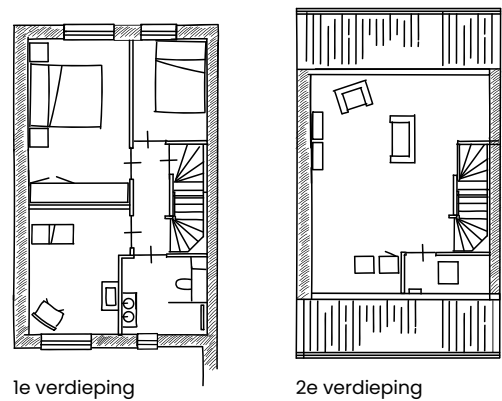
aansluit op de tuin. De eethoek – robuust houten blad en beige stoelen met zwart onderstel – vormt de natuurlijke verbinding tussen keuken- en zitgedeelte. De Secto designlamp is hier een ware eyecatcher.



Rustige tinten

In de zithoek zorgt het donkere wandmeubel eveneens voor contrast, terwijl verder vooral lichte en nat rken of buitensluiten. De hele begane grond heeft een mooie strakke beige gietvloer; op de wanden is stucwerk en renovlies behang in rustige tinten aangebracht.





Industriële douchewand

Voor de inloofdouche hadden Emily en Puru voorkeur voor een industrieel ogende douchewand. De master bedroom is nog een 'project voor de toekomst', zegt Emily. Nu volstaan ze hier voorlopig met een box-spring en gordijnen in dezelfde kleur. Ook voor de zolder zijn er toekomstplannen (een dakkapel).



De trappen en de bovenverdieping zijn met pvc belegd. Jay heeft op de bovenverdieping de beschikking over een eigen kamer met jungle-thema. "Dankzij het behang van Pimpelmees en de accessoires van Jollein wordt hij al een echte dierenvriend", lacht Emily. Terracotta is de overheersende kleurtint en dat geeft rust.



Voorlopig richten Emily en Puru zich op het volop genieten van hun woning en hun zoontje. In de tuin ligt daarom praktisch kunstgras en aan de achterzijde is een heerlijke lounge-set beschikbaar. Emily: "Nog een overkapping en wat vaste planten erbij en dan is het voor ons helemaal prima. We hebben het hier heel erg naar ons zin."



P
bnr. 71

F
bnr. 72

M
bnr. 73

E
bnr. 74

P
bnr. 75

energie
label
A++++



R
bnr. 63

S
bnr. 64

S
bnr. 65

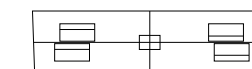
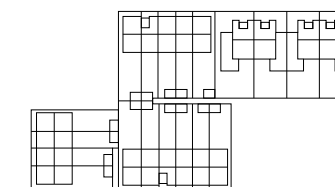
R
bnr. 66

TYPE R+S

Hoek- en tussenwoning voor starters

Kenmerken

- Gebruiksoppervlakte ca. 51 m²
- Kaveloppervlakte ca. 105 m² tot 156 m²
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Individuele warmtepomp met bodemlus
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Tuingerichte woonkamer
- Verdieping met 2 slaapkamers en badkamer
- Vrijstaande tuinberging
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE R+S

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Mooie zithoek aan tuinzijde
- Praktische keuken aan voorzijde
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Open trap
- Raam in zijgevel (alleen bij bnr. 66)



OPTIES
TYPE R+S

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw 1200 mm
2. Dubbele tuindeuren of schuifpui
3. Verwijderen deur entree/keuken



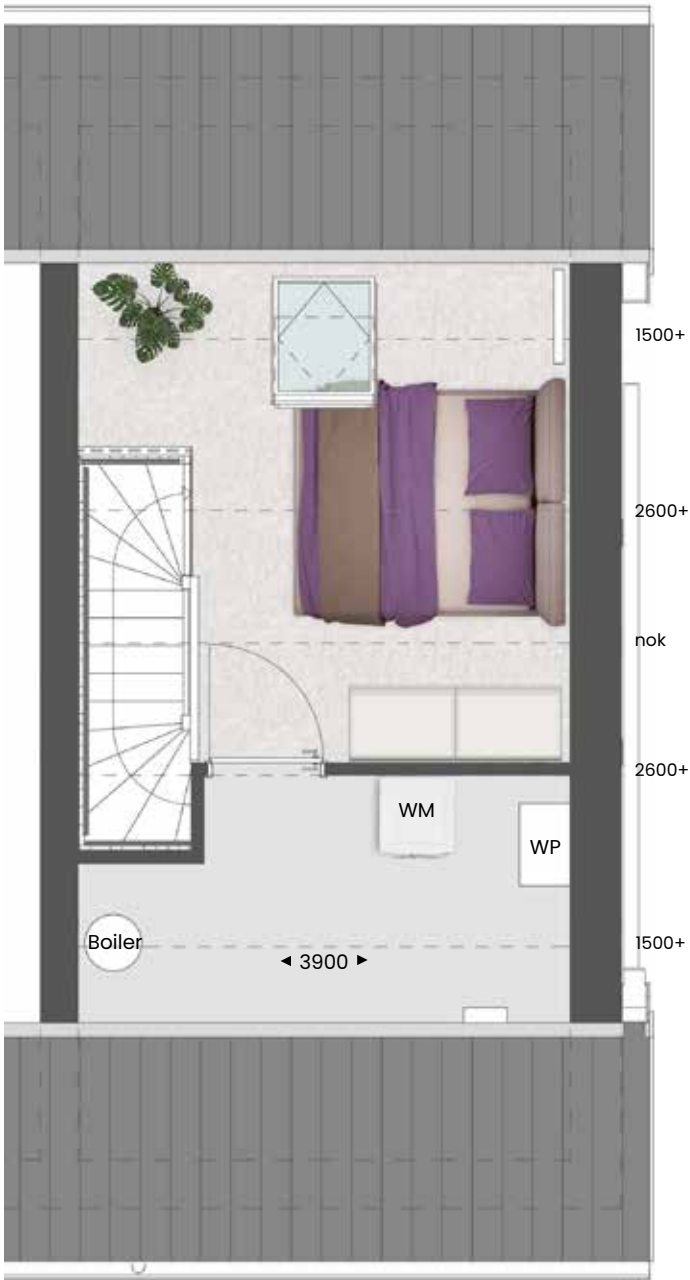
TYPE R+S

verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Vrij indeelbare zolder
- Techniekrimte met warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinsysteem en witgoedaansluiting



sfeerimpressie type U



R
bnr. 66

S
bnr. 65

S
bnr. 64

R
bnr. 63

energie
label
A++++

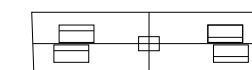
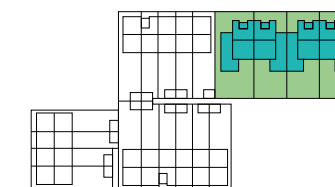
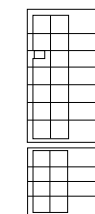


Toekomstbestendige tweekapper

TYPE U

Kenmerken

- Gebruiksoppervlakte ca. 137 m²
- Kaveloppervlakte ca. 242 m² tot 303 m²
- Eigentijdse architectuur met dorpse uitstraling
- Fraaie accenten in afwerking en metselwerk
- Zeer energiezuinige woning, energielabel A+++
- Vloerverwarming op begane grond en verdieping
- Veel lichtinval door de grote raampartijen
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



TYPE U

begane grond
schaal 1:60

- Bijzonderheden**
- Royale slaapkamer, badkamer en separaat toilet op begane grond
 - Ruime zithoek aan voorzijde
 - Keuken met brede glaspui tuinzijde
 - Voorentree met toegang tot inpandige, techniekruimte/berging met warmtepomp en witgoedaansluiting
 - Trapkast



OPTIES
TYPE U

begane grond
schaal 1:60

- Opties**
1. Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm) aan tuinzijde
 2. Uitbouw 1200 mm aan slaapkamer
 3. Woonkamer aan tuinzijde en grote woonkeuken aan voorzijde (i.c.m. met uitbouw)
 4. Open doorgang woonkamer/slaapkamer (of deur)
 5. Buitendeur
 6. Wasruimte met witgoedaansluiting

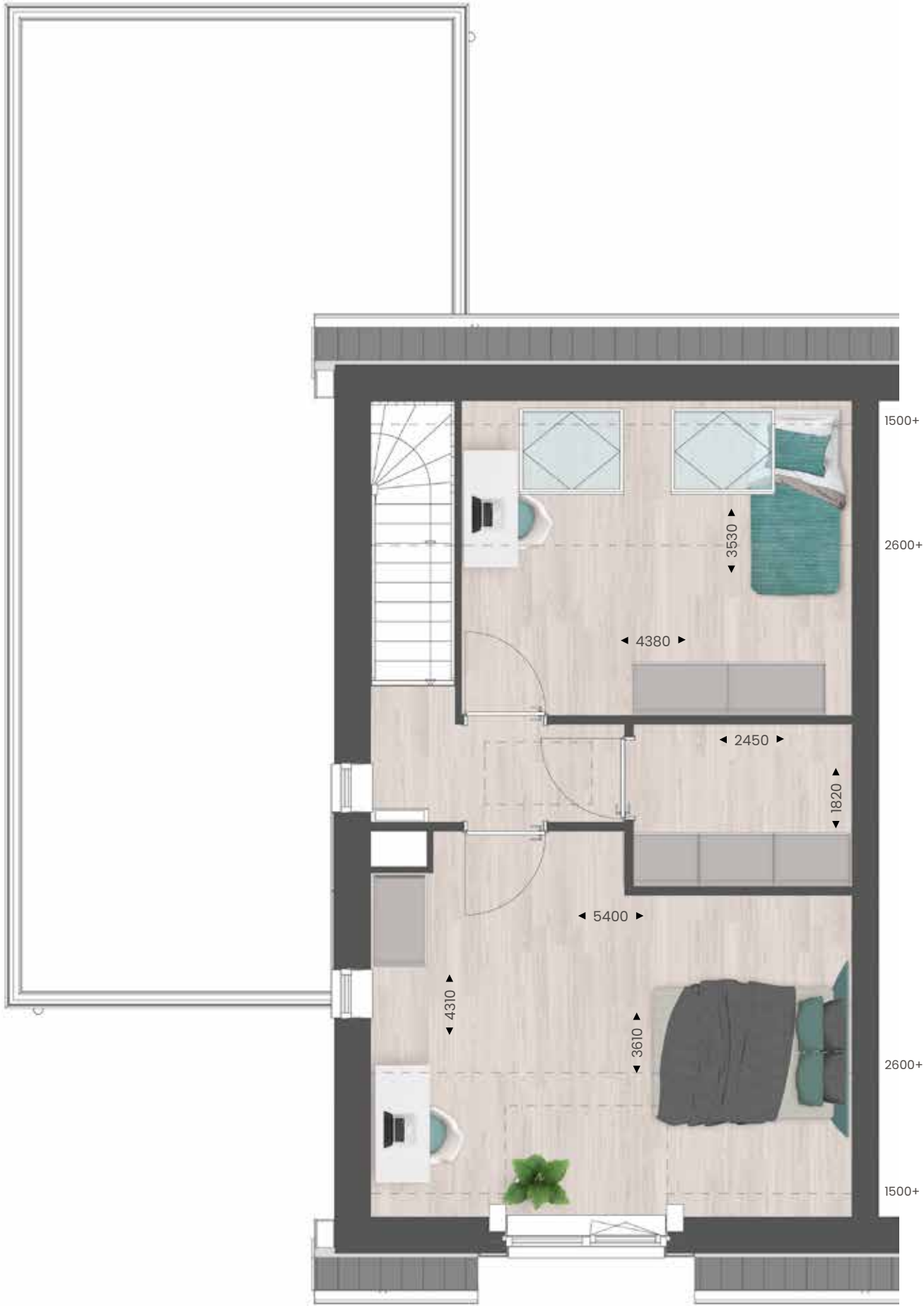


TYPE U

verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- 2 ruime (slaap-) kamers en bergruimte
 - Dakkapel aan voorzijde
 - Dakramen aan tuinzijde
 - Vlizotrap naar zolder



OPTIES
TYPE U

verdieping
schaal 1:60



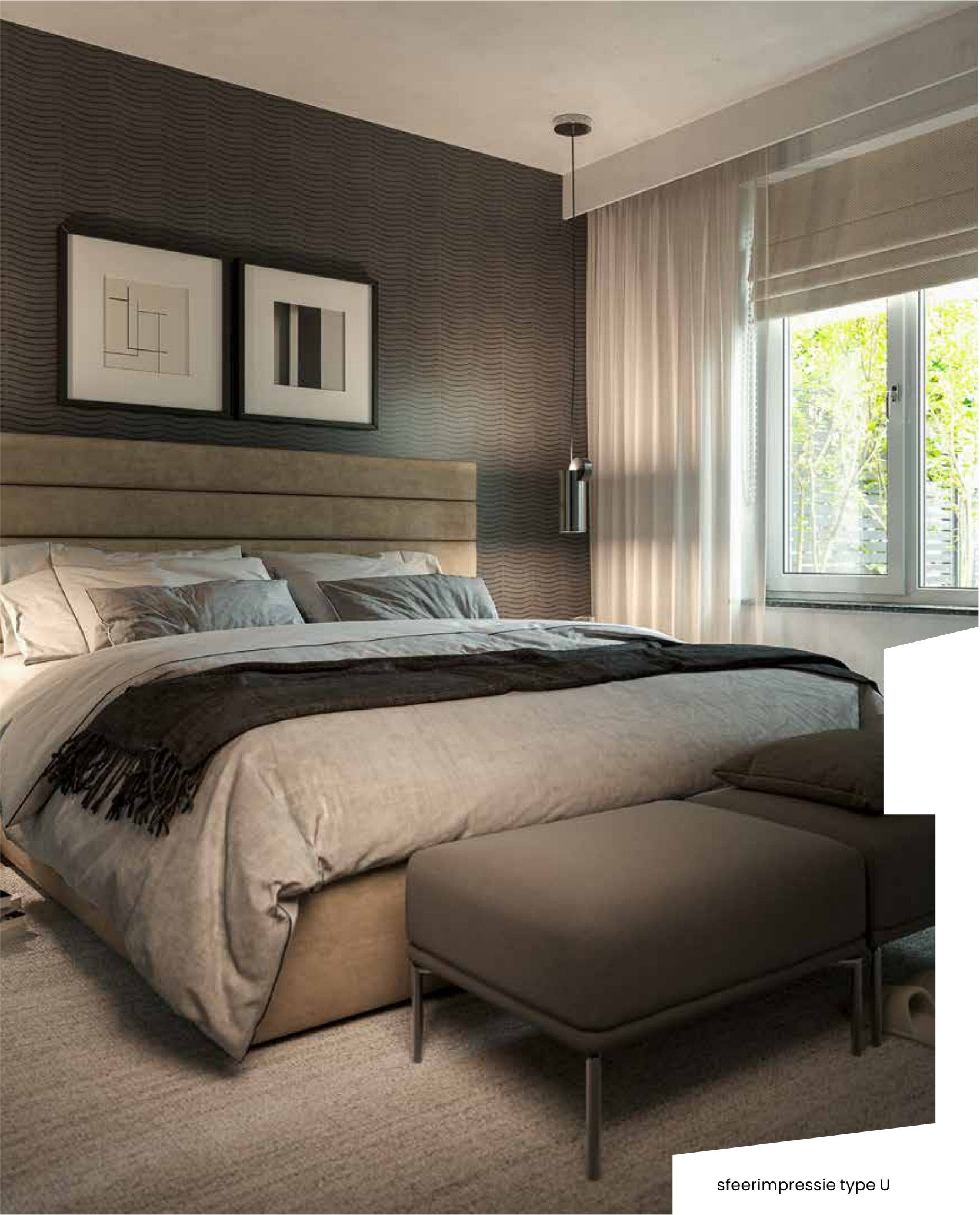
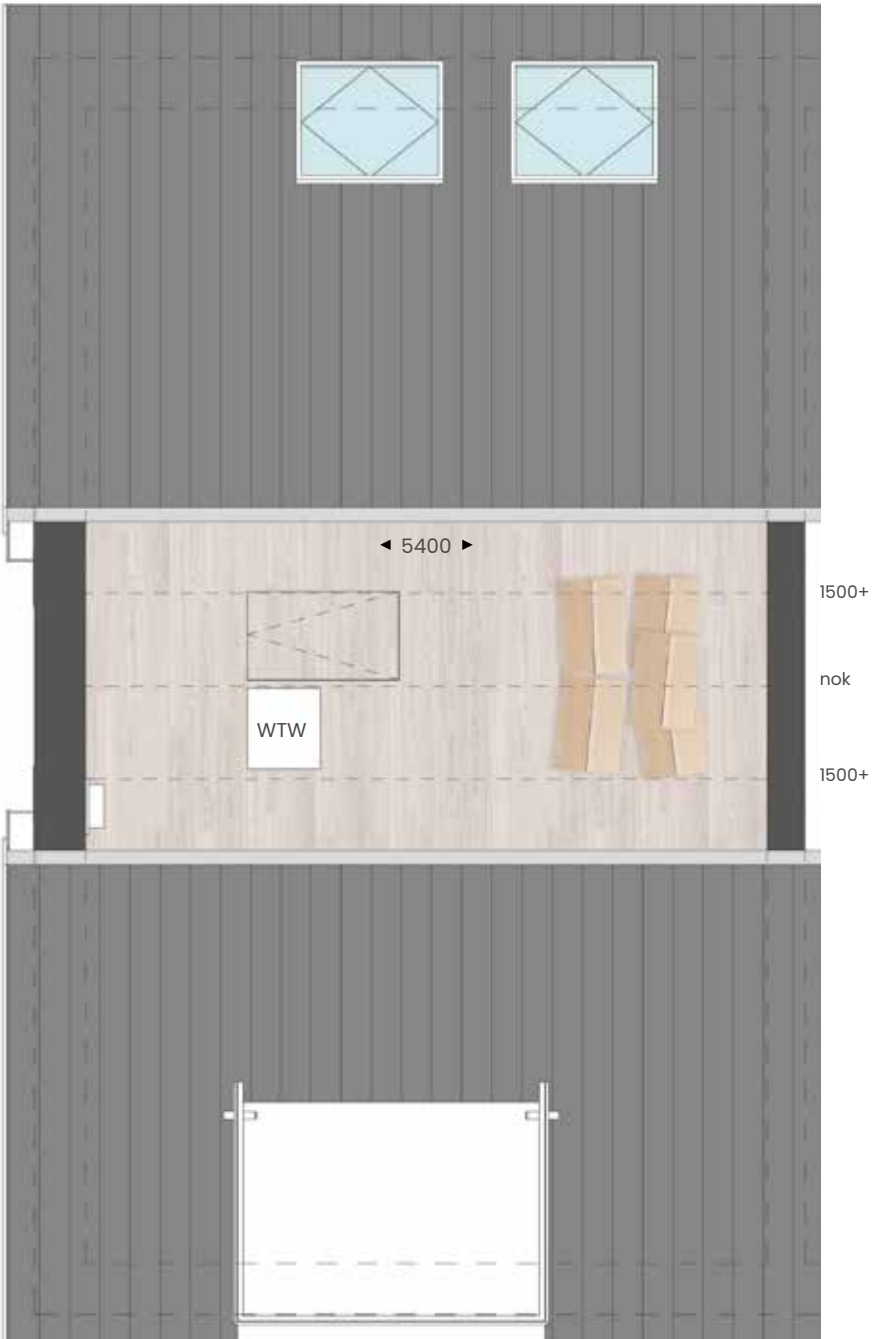
- Opties**
1. (Extra) badkamer met douche, wastafel en toilet
 2. Dakkapel 1800 mm aan tuinzijde

TYPE U

zolder
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Bergzolder
 - Mechanische ventilatie en warmte terugwinstsysteem



sfeerimpressie type U



Jouw buitenleven

Een plek om onder het genot van een glaasje wijn de werkdag af te sluiten, samen te eten of de kinderen beschut in de frisse buitenlucht te laten spelen. Lange zomeravonden, aangename temperaturen en sfeervol samenzijn. De tuin is zoveel meer dan een extra ruimte aan het huis.



*Haal
buiten
naar
binnen*

Maak een plan

Je tuin omtoveren tot een relaxplek, wat versta jij daaronder? Wil je ontspannen kunnen zitten in de schaduw, of zoek je liever een lekker plekje in de zon? Of is ontspannen voor jou juist werken in de tuin? En wil je dan graag een bloemenperk of denk je meer aan een eetbare moestuin?

Bedenk wat voor jou ultiem relaxen is en noteer de dingen die je daarvoor nodig hebt. Er zijn enkele praktische zaken om rekening mee te houden zoals de ruimte en de plaatsen waar schaduw is, waar het vaak waait en de plaatsen waar de zon vol op staat.



JOUW DUURZAME LEVEN



Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

Onze duurzame maatregelen

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen.

Energie label A++++

Nieuwbouwwoningen worden door ons, mits mogelijk, uitgevoerd als energieneutrale woningen (en voldoen aan BENG 2=0) met energielabel A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen van toepassing is.

Verwarming

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

Waterverbruik

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.

energie
label
A++++

Groene stroom

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (lieft een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

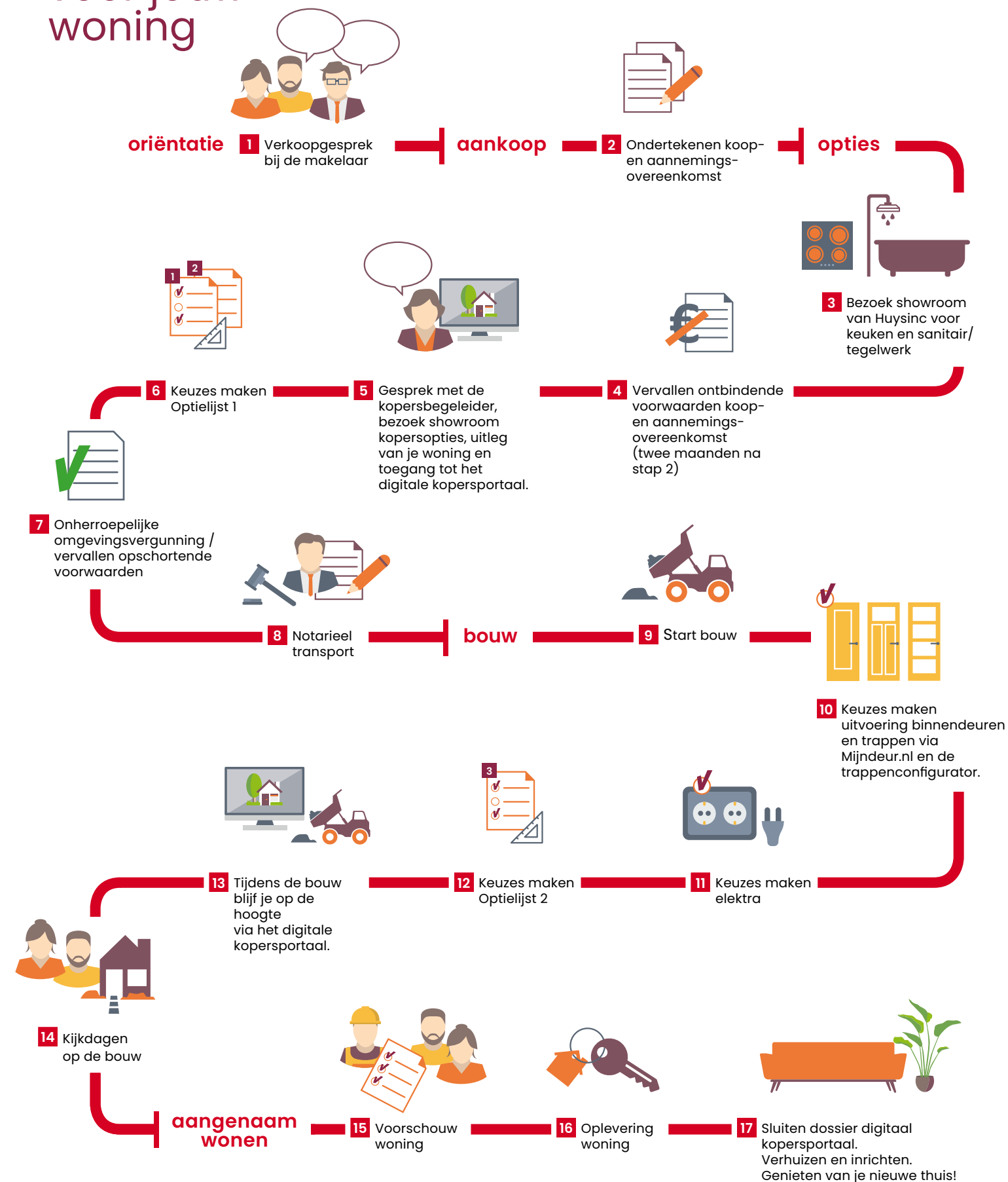
Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

→ De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning



Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Whoon begeleidt je graag door dit proces.

Kopersbegeleider



Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. De kopersbegeleider toont je in het souterrain van de showroom de mogelijke kopersopties zodat je een goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.



W Ervaar jouw ruimte

Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.

Inspiratie magazine



Vraag de makelaar naar ons magazine Kies. Het magazine Kies is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.

Optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



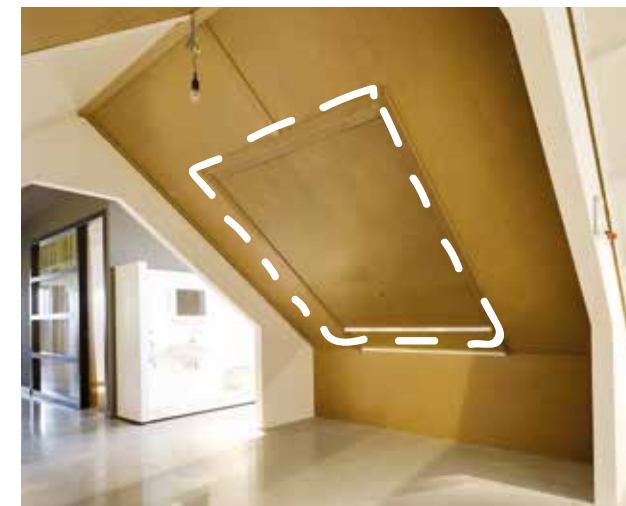
Deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



Optie dakkapel

Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



Optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.



Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



huysinc



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer



In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.



Jouw droom-badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.

Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR-scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.



T
bnr. 111

T
bnr. 110

Praktische, vrijstaande houtbouwwoningen

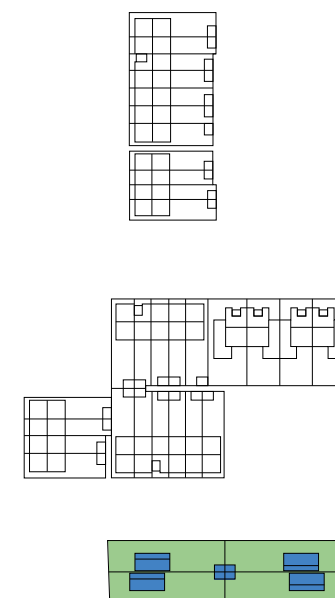
TYPE T

Kenmerken

- Robuuste uitstraling
- Gebruiksoppervlakte 63 m²
- Kaveloppervlakte ca. 302 m² tot 312 m²
- Gezonde en duurzame manier van wonen
- Vrijstaande woning van twee verdiepingen op eigen grond
- Energiezuinige woning, energielabel A+++
- Gasloos wonen: intelligente warmtepomp voor verwarmen en koelen
- PV-panelen op het dak
- Perfect voor kleine huishoudens
- Slimme en praktische indeling
- Complete keuken, badkamer en vloer- en wandafwerking
- Keuzemogelijkheden voor wandafwerking en wastafelmeubel

100% CO₂-neutraal

Onze houtbouwwoningen worden volledig CO₂-neutraal geproduceerd in Nederland en zijn gemaakt van natuurlijke, biobased materialen. Een nieuwe manier van duurzaam wonen, voor jou en voor alle generaties na ons.



TYPE T

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Mooie zithoek aan tuinzijde
- Grote raam aan tuinzijde en vide met dakraam voor veel daglicht in woonkamer
- Praktische keuken
- Bdkamer met inloopdouche, toilet en wastfel
- Trapkast
- Vaste trap naar verdieping



TYPE T

verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- 2 ruime slaapkamers of werkkamer
- Grote raam aan tuinzijde voor veel daglicht



Klaar voor de toekomst

Met een houtbouwwoning kies je voor een gezonde en duurzame manier van wonen. Je bent klaar voor de toekomst en kunt heel wat jaren vooruit zonder grote investeringen.

Energiezuinig wonen

In deze houtbouwwoning blijven jouw energielasten beperkt. Jouw woning is uitstekend geïsoleerd en beschikt over de nieuwste installaties, waaronder een intelligente warmtepomp die de woning ventileert, verwarmt via luchtverwarming en koelt via comfortkoeling. Het dak is aan één kant compleet voorzien van zonnepanelen en de ramen zijn van triple glas. Dat maakt jouw woning enorm energiezuinig. Het verwachte energielabel voor de basiswoningen is A+++. Kortom: een optimaal binnenklimaat en minimaal energieverbruik. Goed voor het milieu én voor je portemonnee.

De voordelen van een houtbouwwoning

- Duurzaam en beter voor het milieu dan een traditionele woning
- Volledig CO₂-neutraal geproduceerd in Nederland
- Gemaakt van natuurlijke, biobased materialen
- Met hout uit ecologisch beheerde bossen
- Prettig, stabiel en gezond binnenklimaat
- Uitstekende isolatie
- Minder bouwvocht
- Goede akoestiek
- Energieneutraal
- Snelle bouwtijd



*Samen
bijdragen
aan de
wereld
van
morgen*

TYPE T

Aangenaam binnenklimaat

De houten constructie van de woningen zorgt voor een prettige akoestiek zonder galm, en de natuurlijke materialen ademen mee in jouw ritme. Ze reguleren vocht, houden de temperatuur stabiel en creëren zo een gezond binnenklimaat. Dankzij isolatie met cellulose blijft het 's winters behaaglijk warm en in de zomer aangenaam koel. Minder bouwvocht betekent bovendien dat de wanden sneller klaar zijn voor afwerking. Zo woon je comfortabel, duurzaam en mooi.



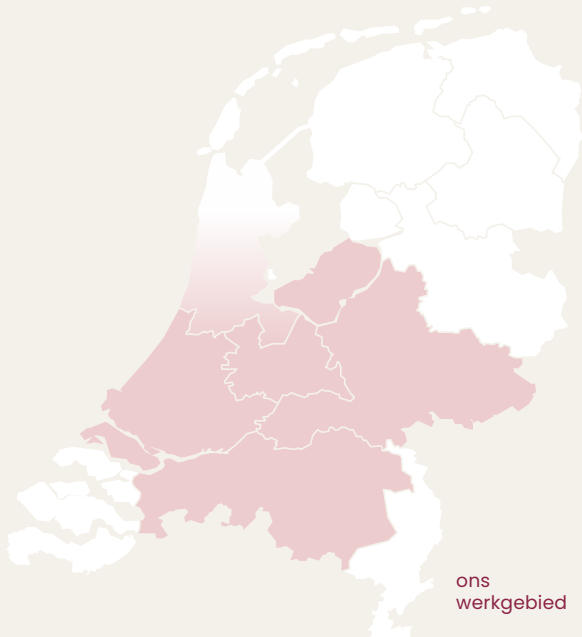
→ De in deze brochure opgenomen pagina's over duurzaamheid, voordelen en opties van de woningen zijn -evenals het stappenplan- niet van toepassing op houtbouwwoning type T.



T
bnr. 108

T
bnr. 109

sfeerimpressie type T



Aangenaam wonen

Whoon in Den Bosch realiseert al meer dan 50 jaar succesvol woningbouwprojecten.

Een nieuwe woning kopen is een belangrijke gebeurtenis in je leven die veel tijd en energie vraagt. We vragen je velerlei beslissingen te nemen en veel vragen te beantwoorden. Koop je een woning via Whoon, dan zorgen wij dat je straks aangenaam kunt wonen en dat ook de weg ernaartoe aangenaam verloopt.

In de meer dan 50 jaar dat we bestaan hebben we al vele nieuwbouw-woningen in Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht mogen realiseren, tot grote tevredenheid van onze klanten. We hebben ons ontwikkeld tot een financieel gezonde en stabiele speler in de nieuwbouwmarkt. Voor onze medewerkers staat dagelijks één thema centraal: aangenaam wonen mogelijk maken voor jou. Vakmanschap staat daarbij voorop; we worden niet gedreven door techniek maar door vragen van onze klanten. Of dit nu is in ons bouwbedrijf, in de timmer-fabriek of in de ontwikkeling van projecten. In al onze disciplines willen we jou aangenaam verrassen. Zo brengen wij aangenaam wonen dichterbij voor iedereen.

Whoon
directie



- Meer dan 50 jaar succesvol
- Klant centraal
- Woningbouw specialist
- Ca. 275 medewerkers
- Financieel gezond
- Zekerheid en kwaliteit



Initiatief



whoon.nl

Informatie en verkoop

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made
T 0162 - 57 04 71
info@staalmakelaars.nl
www.staalmakelaars.nl

Van de Water Makelaars
Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T 0162 - 447 447
makelaardij@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

aannemer

Whoon Bouwbedrijf
Magistratenlaan 24
5223 MD 's-Hertogenbosch
T 073 - 534 04 00
info@whoon.nl
www.whoon.nl

architect

Quadrant Architecten
www.qarch.nl

notaris

Appels Notarissen
Stationsstraat 31
5038 EC Tilburg
T 013 - 532 40 40
info@appelsnotarissen.nl
www.appelsnotarissen.nl

Showroom keukens en badkamers



Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

ontwikkelt.
bouw.
versnelt.

www.thuis-in-made.nl

Dit Leef-magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Leef-magazine aangegeven keukens, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Leef-magazine kunnen geen rechten ontleend worden.