



K3RKSTRAAT

NIEUW WONEN
IN HET HART VAN
LEPELSTRAAT



DRIE UNIEKE NIEUWBOUWWONINGEN

WAAR WONEN THUISKOMEN WORDT

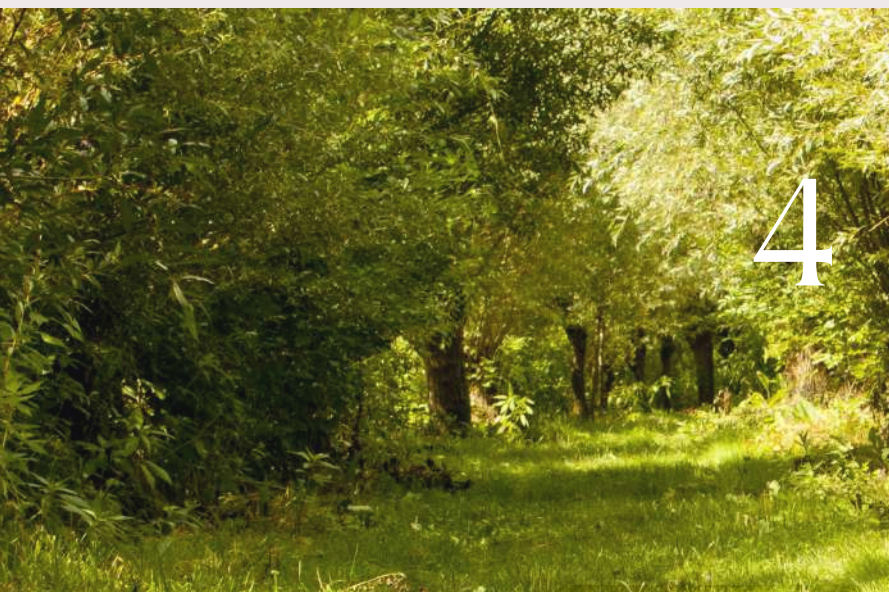
Midden aan de karaktervolle Kerkstraat in Lepelstraat worden drie heerlijke nieuwbouwwoningen ontwikkeld, voor wie bewust kiest voor ruimte én kwaliteit. Zorgvuldig ontworpen om aan te sluiten bij jouw woonwensen: duurzaam, comfortabel én betaalbaar wonen en genieten.

Elke unieke woning ademt rust en overzicht. De gevels zijn vriendelijk, met subtiële details die kwaliteit uitstralen. Binnen overheerst licht en ruimte, buiten ervaar je de vrijheid van een eigen tuin en het prettige contact met de buurt. Nieuw wonen in een omgeving vol karakter en historie.



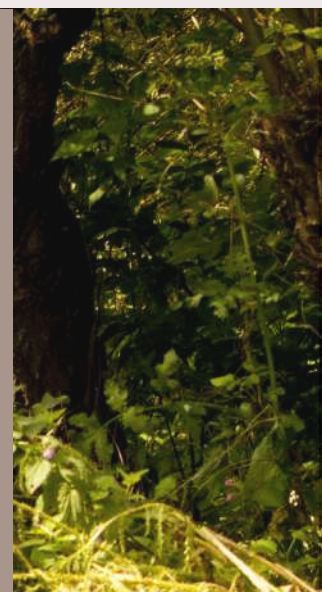
ONTDEK JE NIEUWE (T)HUIS

NIEUW WONEN IN HET HART VAN LEPELSTRAAT



4

EEN FIJNE
OMGEVING
OM TE WONEN



16

JOUW
INTERIEUR,
KEUKEN &
BADKAMER



ONTDEK DE
DRIE RUIME
WONINGEN

6



ALLES
PRAKTISCH
OP EEN RIJTJE

21



3

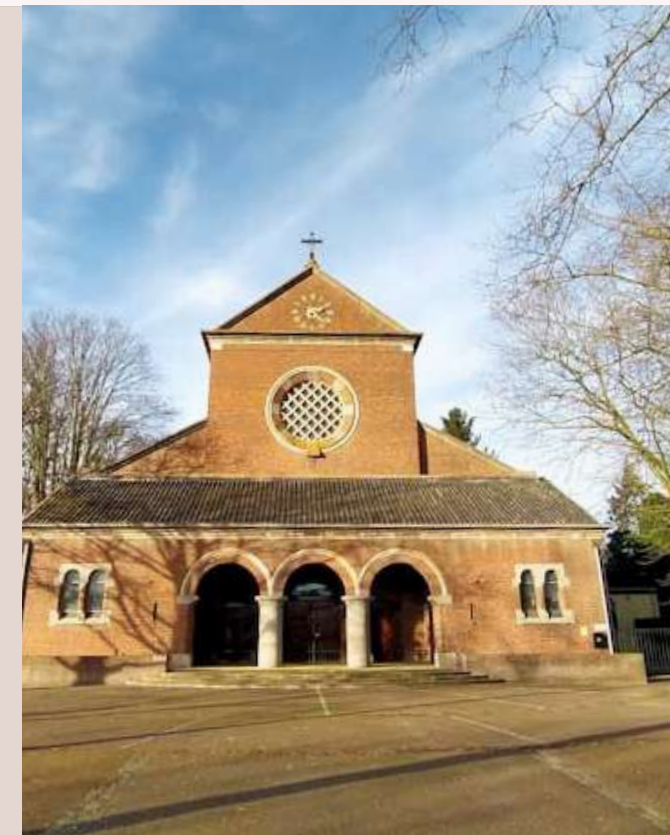
WONEN IN LEPELSTRAAT

EEN HEERLIJK DORP DAT JE OMARMT



Lepelstraat is zo'n plek waar alles klopt: gemoedelijk, groen, veilig en prettig leefbaar. Langs de Kerkstraat zie je charmante huizen, oude bomen en herkenbare dorpsgezichten. Een warme gemeenschap waar je elkaar nog groet op straat.

In het hart van het dorp ervaar je het beste van twee werelden: alle dagelijkse voorzieningen, een basisschool én sportmogelijkheden op loop- of fietsafstand en groene natuur vol fiets- en wandelroutes direct om de hoek. Wonen is hier comfortabel en inspirerend.

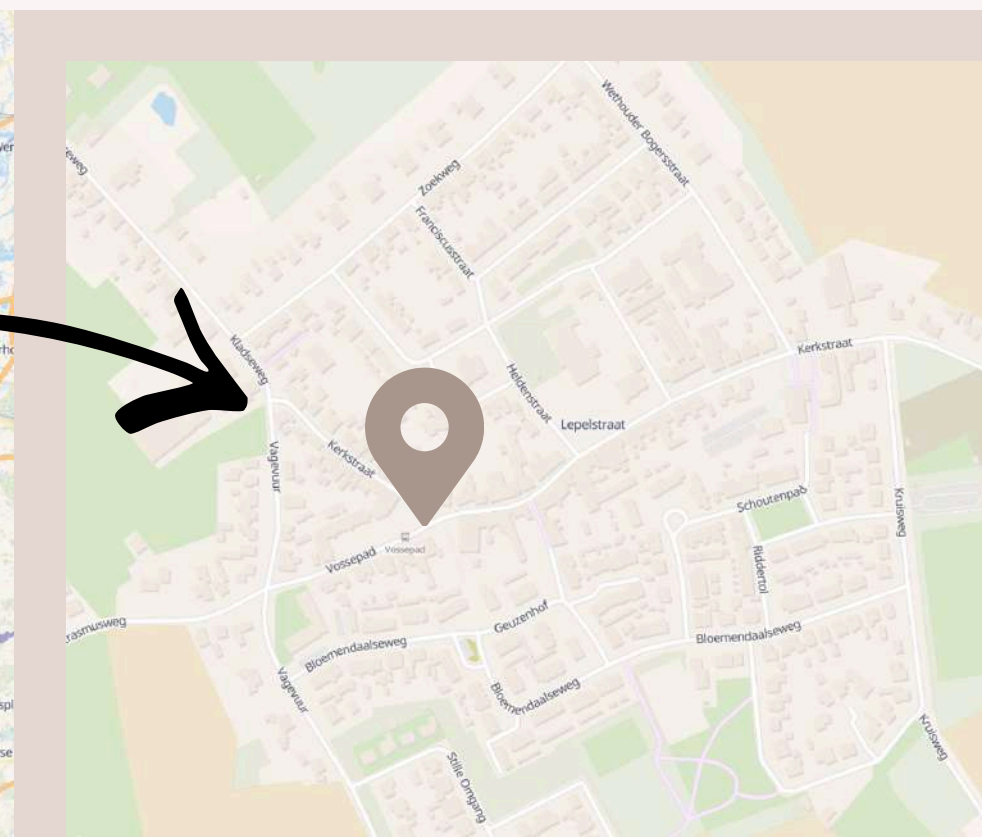
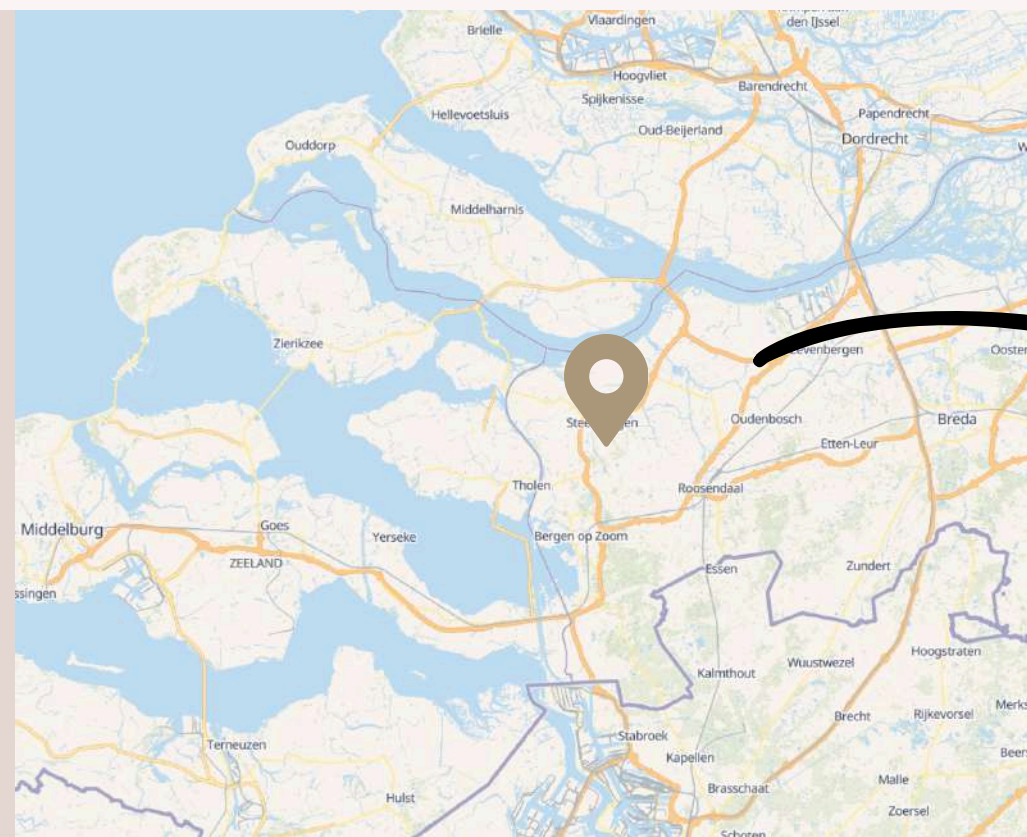


HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN

JOUW PLEK OM NIEUWE HERINNERINGEN TE MAKEN

De centrale ligging zorgt ervoor dat je vanuit alle rust ook binnen tien minuten in het aangrenzende winkelhart van Halsteren of Bergen op Zoom staat. Ook steden als Roosendaal, Steenbergen, Antwerpen en Rotterdam zijn uitstekend bereikbaar. Dat maakt Lepelstraat tot een plek waar je optimaal geniet van rust, maar nooit ver weg

bent van de dynamiek van de stad. En misschien wel het allermooiste: hier begin je iets nieuws. Een omgeving waar je echt nog de ruimte hebt om te groeien, te leven en nieuwe herinneringen te maken. Hier bouw je niet alleen aan een huis, maar realiseer je jouw thuis.



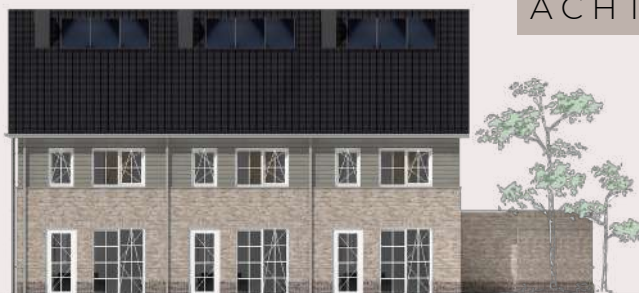
ONTDEK HET PLAN

DOORDACHT ONTWORPEN VOOR JOUW TOEKOMST

K3rkstraat is een compact project met een grote visie: jou een duurzame, stijlvolle en betaalbare woonplek bieden in een geliefde dorpskern. De drie woningen vormen een eigentijdse, vriendelijke rij met een rustige uitstraling. De architectuur is modern met een klassieke twist. Lekkere lichtinval, logische plattegronden en een doordachte indeling maken dat elke ruimte optimaal wordt benut. Binnen lopen functies soepel in elkaar over. Buiten geniet je van een tuin die aansluit op het dagelijkse (gezins)leven.



VOORAANZICHT



ACHTERAANZICHT



ÉÉN PLAN, DRIE KANSEN

DRIE UNIEKE WONINGEN MET EEN EIGEN IDENTITEIT



HEERLIJKE TUINEN

1

2

3

DRIE LAGEN
WOONGENOT

RUIME BERGING

DRIE SLAAPKAMERS

RUITMELIJK & LICHT

EIGETIJD EN COMPLEET

KIES JOUW WOONGELUK

Kies uit de drie heerlijke
niewbouwwoningen, die ontwikkeld
worden voor wie bewust kiest voor
ruimte én kwaliteit.



ZORGELOOS GENIETEN

ALLE WONINGEN COMBINEREN COMFORT ÉN SFEER



WONING 1

BEGANE GROND



KENMERKEN

Woonoppervlak: 110 m²

Aantal kamers: 6

Slaapkamers: 3

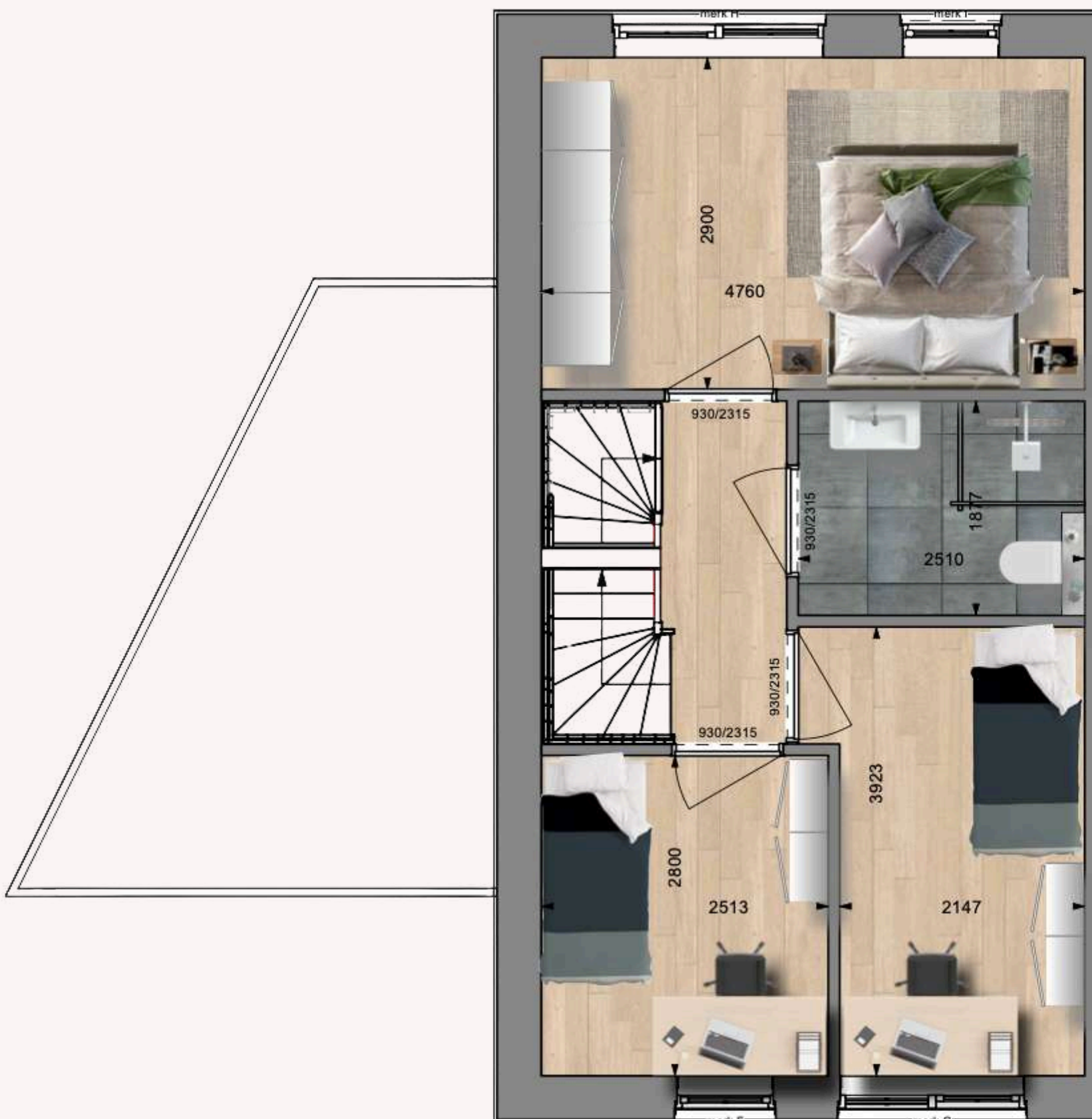
Perceel: 153 m²

HIER KOM JE THUIS

Op de begane grond begint het echte wonen. De woonkamer is ruim, licht en gericht op de achtertuin. Hoge ramen zorgen voor een natuurlijke lichtval, die het hele jaar door een warm gevoel geeft. Terwijl je binnen zit, blijf je verbonden met buiten. De heerlijke eethoek vormt het hart van jouw thuis en verbindt de open keuken met de living. De praktische berging en je privé-oprit met parkeergelegenheid voor één auto maken het wooncomfort compleet.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



RUIMTE VOOR RUST

De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers die rust en geborgenheid ademen. De masterbedroom is breed en licht, een plek waar je je na een drukke dag kunt terugtrekken. Jouw woning is voorbereid op de verschillende fases van het gezinsleven. De badkamer is fris en eigentijds, met moderne materialen en een prettig ruimtelijk gevoel. Hier begint en eindigt elke dag op een manier die goed voelt.



WONING 2

BEGANE GROND



KENMERKEN

Woonoppervlak: 110 m²

Aantal kamers: 6

Slaapkamers: 3

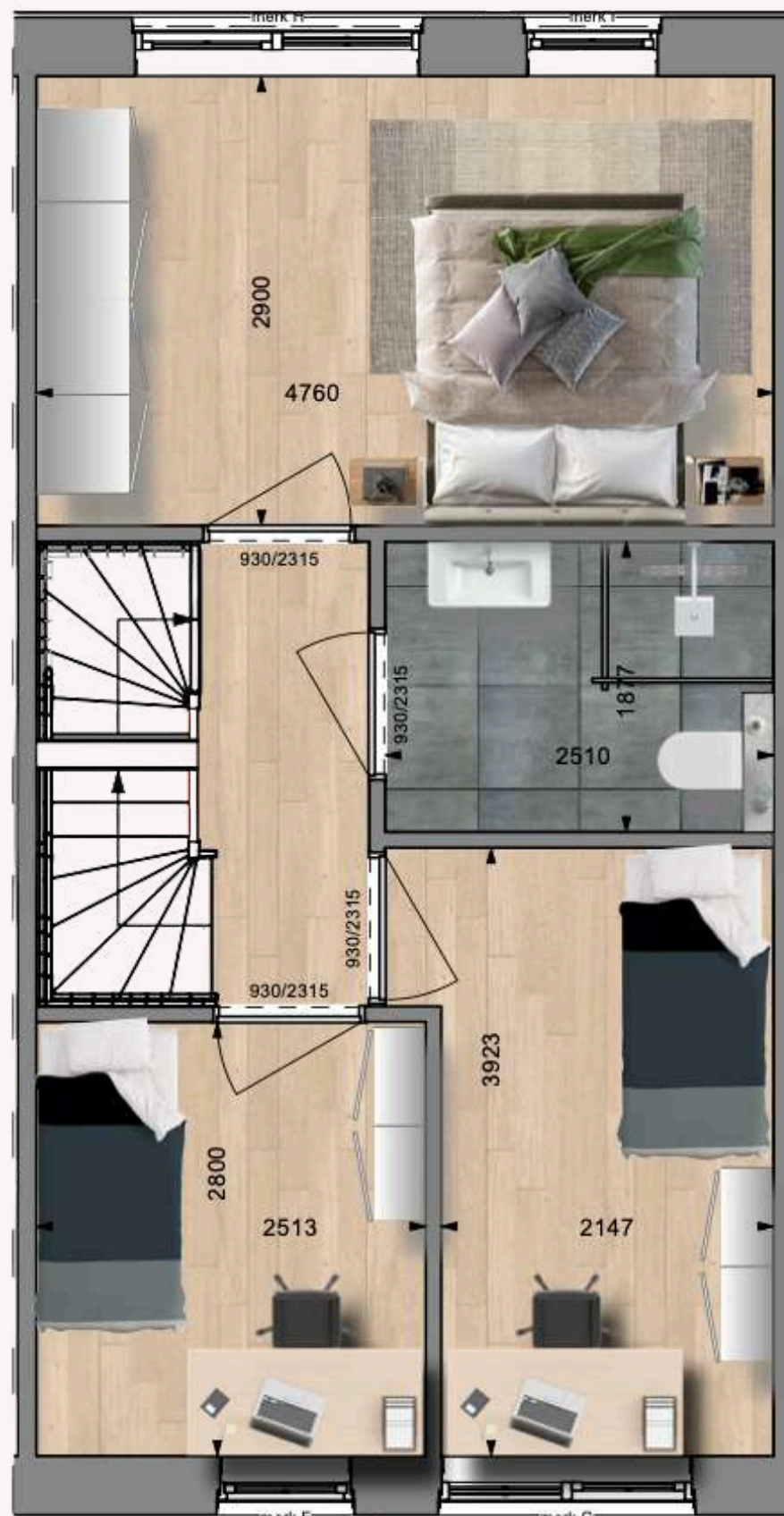
Perceel: 117 m²

HIER KOM JE THUIS

De begane grond is ontworpen voor comfortabel en ontspannen wonen. Een ruime woonkamer met veel lichtinval kijkt uit op de achtertuin en voelt open en uitnodigend aan. Dankzij de hoge ramen profiteer je elk seizoen van een fijne, natuurlijke lichtbeleving. Het contact met buiten blijft altijd voelbaar. De eethoek is het kloppend hart van de woning en vormt de verbindende schakel tussen de open keuken en het zitgedeelte.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



MOGELIJKHEID VOOR
4E SLAAPKAMER

RUIMTE VOOR RUST

De eerste verdieping is ingericht met drie prettige slaapkamers, elk met een rustige en geborgen sfeer. De royale masterbedroom is licht en uitnodigend en biedt volop ruimte om tot rust te komen. Deze woning groeit gemakkelijk mee met de wensen van iedere levensfase. De badkamer is stijlvol en modern vormgegeven, met hoogwaardige materialen en een aangenaam gevoel van ruimte. Een comfortabele omgeving om elke dag goed te starten en ontspannen af te ronden.



WONING 3



KENMERKEN

Woonoppervlak: 115 m²

Aantal kamers: 6

Slaapkamers: 3

Perceel: 115 m²

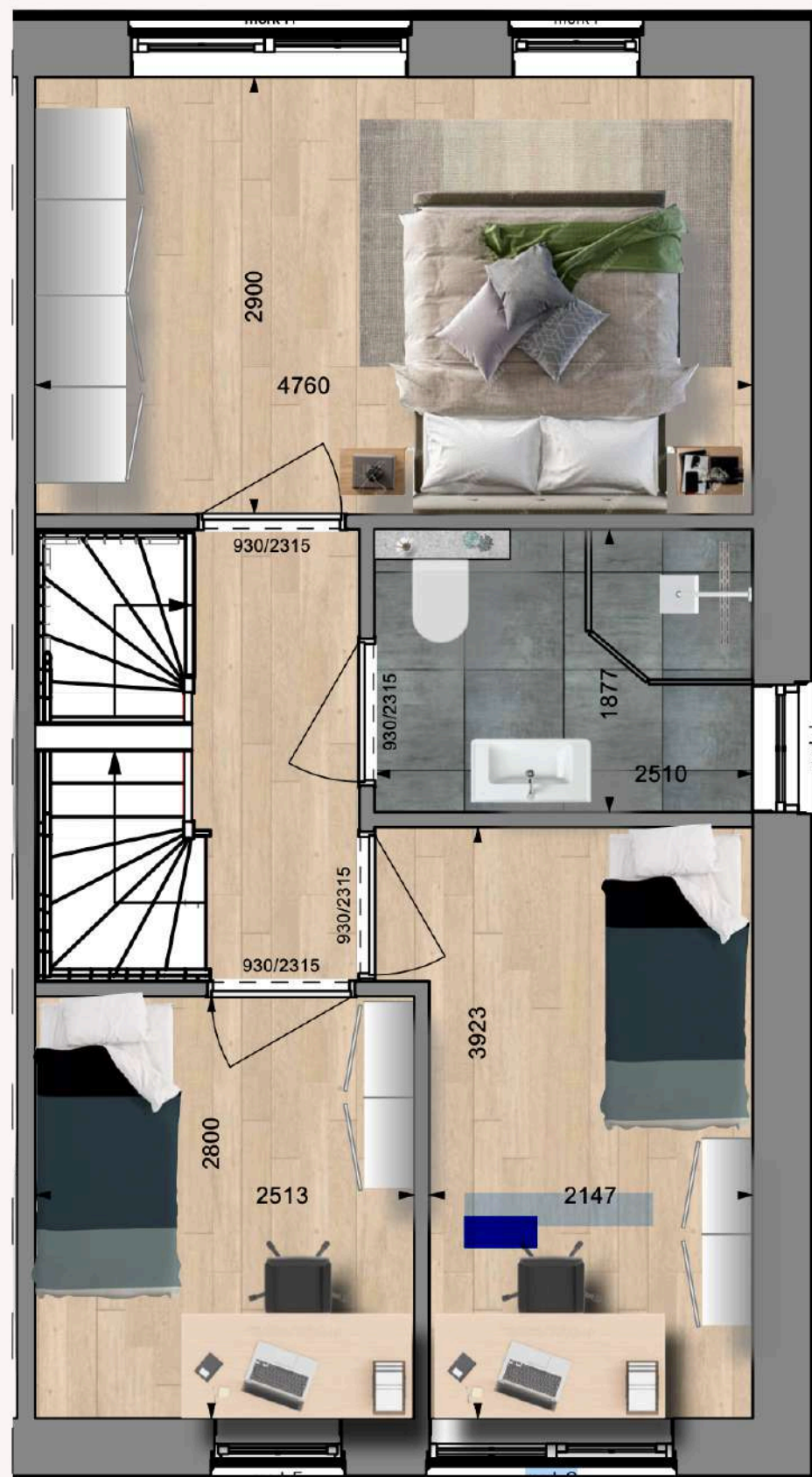
HIER KOM JE THUIS

Op de begane grond ontvouwt zich het dagelijks leven. De woonkamer is royaal opgezet, licht en mooi georiënteerd op de achtertuin. Grote raampartijen laten het daglicht heerlijk binnenstromen en zorgen het hele jaar door voor een prettige, warme sfeer. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over. Je sfeervolle eethoek vormt het centrale punt van de woning en verbindt de open keuken op natuurlijke wijze met de living.

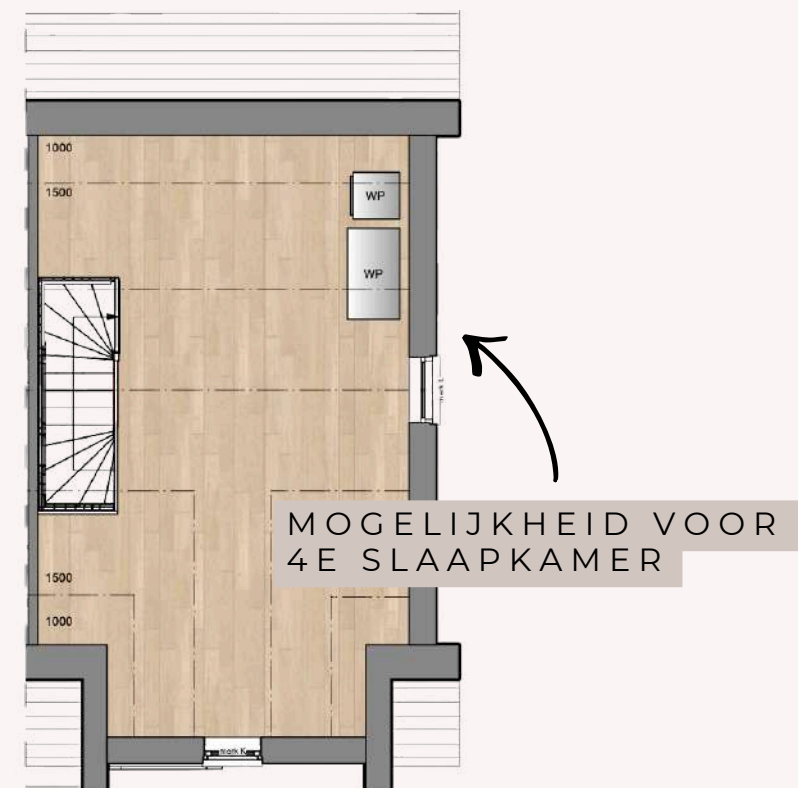
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



RUIMTE VOOR RUST

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers die een gevoel van rust en privacy bieden. De masterbedroom is ruim opgezet en geniet van veel lichtinval: een fijne plek om je even terug te trekken na een lange dag. De indeling van de woning sluit moeiteloos aan op de verschillende fases van het gezinsleven. De badkamer is modern en fris uitgevoerd, met eigentijdse materialen en een ruimtelijke uitstraling. Een plek waar je de dag ontspannen begint en prettig afsluit.



OMRING JE MET KWALITEIT

REALISEER HIER JOUW DROOMINTERIEUR



Volop ruimte, prachtig daglicht en een hoogwaardige afwerking: je woning biedt letterlijk én figuurlijk de vrijheid om optimaal te genieten en al je woonwensen waar te maken. Ontdek de praktische indelingen en de doordachte ruimtelijkheid die elke dag weer verrast.





LAAT JE ADVISEREN

ONTDEK JE LUXE SANITAIR EN KEIS JE DROOMKEUKEN



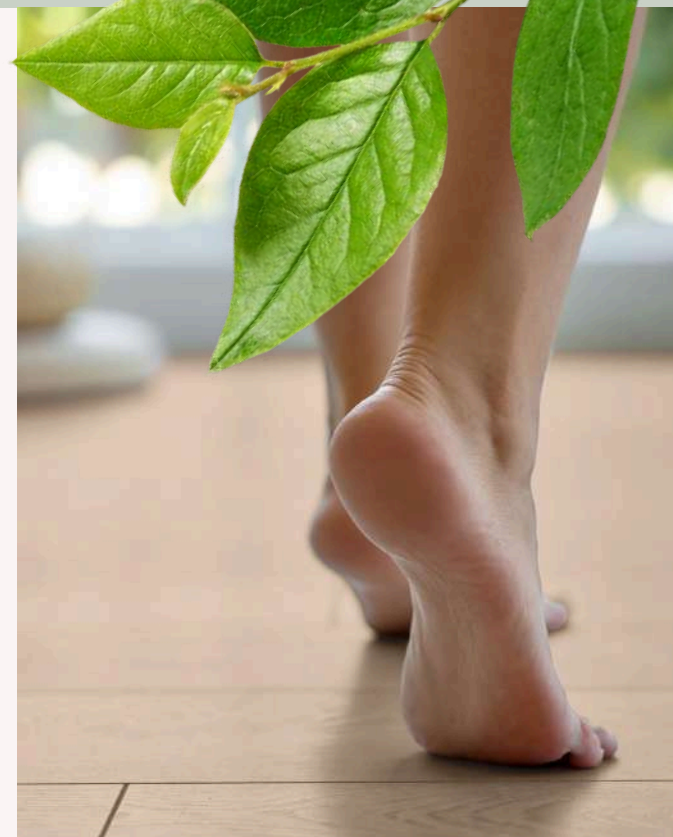
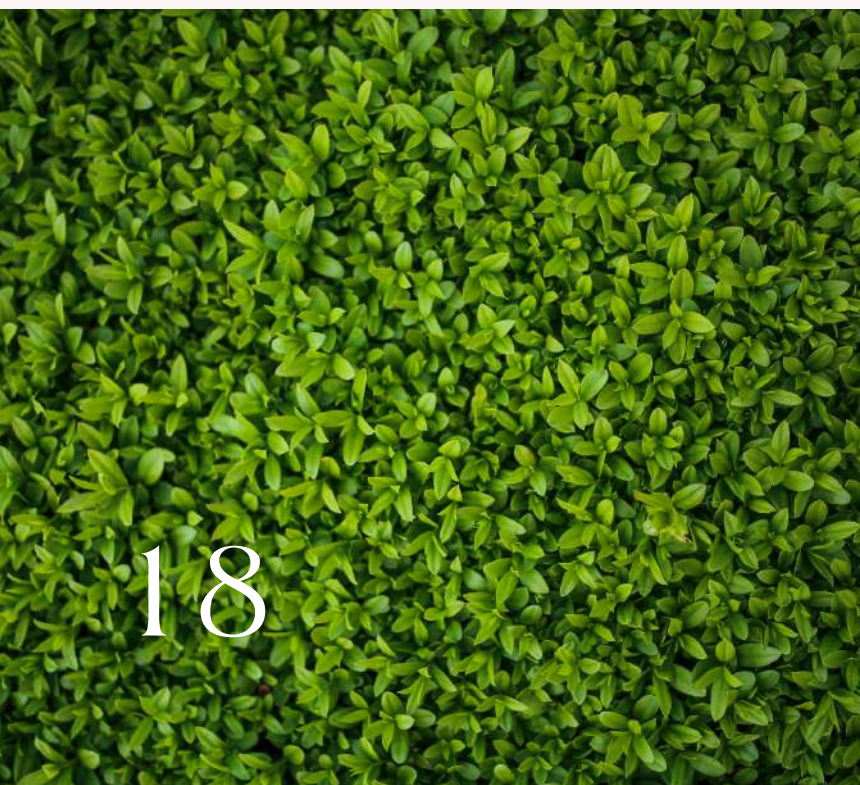
Kies jouw comfort en stijl. Je nieuwe woning wordt opgeleverd met exclusief sanitair van Bouwcenter Esselink. Laat je adviseren door de specialisten en maak van je nieuwe woning een droomplek, voor nu en voor de toekomst. Je droomkeuken kun je volledig naar eigen wens zelf samenstellen. Kies je voor één van onze partners: DB Keukens (Pelma Keukens of Ardi Keukens) óf Tieleman Keukens, dan wordt jouw droomkeuken al direct bij oplevering geplaatst.



TRIPLE A

COMFORTABEL WONEN MET LEKKER LAGE LASTEN

Je nieuwe woning wordt volledig conform de BENG eisen opgeleverd: gasloos, met vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen. Bovendien is je nieuwe thuis met A+++ label optimaal geïsoleerd om heerlijk comfortabel te wonen én te genieten van zeer lage energielasten.



A+++ HIER BEGINT JOUW GROENE TOEKMST

DUURZAAM GENIETEN LEKKER LEVEN



WARMTEPOMP



ZONNEPANELEN



VLOERVERWARMING

WE STAAN VOOR JE KLAAR

MAAK KENNIS MET DE ONTWIKKELAARS

SAMEN BOUWEN AAN DE TOEKOMST

Kerkstraat wordt ontwikkeld door Blouberg Projectontwikkeling en gerealiseerd door V&V Bouw. We vertellen je graag meer over dit unieke project in Lepelstraat

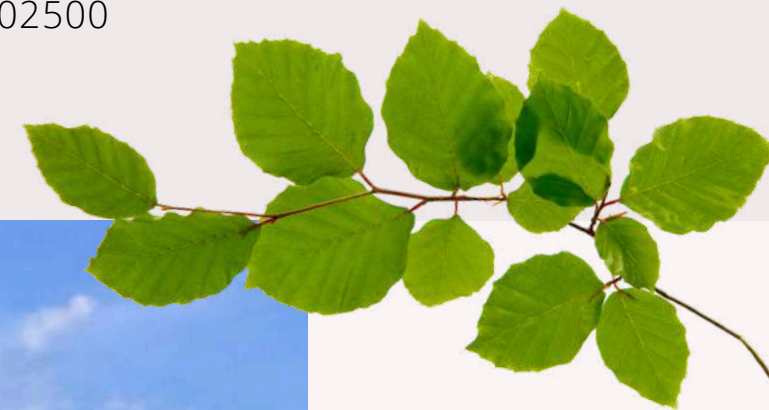
NEEM CONTACT OP

Heb je vragen of wil je meer weten over de bouw en oplevering van je nieuwe thuis in Kerkstraat? We helpen je graag!

Neem gerust contact met ons op:
Rijksweg 26a
4306 AW Nieuwerkerk
info@blouberg.nl
0111 - 202500



20



WELKOM IN DE KERKSTRAAT IN LEPELSTRAAT IN DRIE STAPPEN NAAR JE NIEUWE THUIS

VRAAG EEN VRIJBLIJVEND GESPREK AAN

De makelaars beantwoorden graag al je vragen en tonen je trots alle tekeningen en indrukwekkende impressies van je nieuwe thuis in Lepelstraat. Neem vandaag nog contact op, we staan voor je klaar!



0164 683 842

NIEUWBOUW@BAASMAKELAARS.NL

ONTVANG FINANCIEEL ADVIES

Financieel expert Izaak Verstaten van Longevity Finance Group biedt je een vrijblijvende hypotheek check aan, zodat je meer kans hebt op je droomwoning.

06 83943433

IZAAK@GOFORLONGEVITY.COM

OPTMALE BEGELEIDING

Na een helder advies en toewijzing staat de kopersbegeleider je iedere stap van het proces bij tot aan de oplevering van je nieuwe woning. Welkom!





K3RKSTRAAT

WWW.BLOUBERG.NL/KERKSTRAAT