



Gestelsestraat 17 A, 5615 LA Eindhoven

Vraagprijs € 375.000,-- kosten koper



Omschrijving

Ruime 4-kamer maisonnette op toplocatie!

Wonen op loopafstand van het bruisende stadscentrum én dichtbij natuur? Deze lichte maisonnette biedt het beste van twee werelden!

- * Nabij winkels, horeca, scholen en kinderopvang
- * Op korte afstand van Stadswandelpark & Genneperparken
- * High Tech Campus, ASML en uitvalswegen uitstekend bereikbaar

Comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging!

INDELING

BEGANE GROND

Individuele berging met elektra.

Trapopgang naar de entree van het appartement.

1e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Hal voorzien van een laminaatvloer en trapopgang naar de verdieping.

Deels betegelde toiletruimte met fonteintje, bergkast met opstelling C.V.-ketel.

WOONKAMER

Voorzien van een laminaatvloer, trap-/bergkast, deur naar het balkon.

KEUKEN

Open keuken met opstelling voorzien van diverse kastjes en lades, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

2e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van een laminaatvloer, middels deur afgesloten trapopgang naar de 3e verdieping.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van een laminaatvloer, groot dakvenster.

Slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer, groot dakraam.

BADKAMER

Deels betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

3e VERDIEPING

Open zolderkamer voorzien van vloerbedekking.

ALGEMEEN

- Betaald parkeren / parkeervergunning
- Servicekosten € 126,-- p/mnd

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 251 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 76 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw

Energie	
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Combiketel, eigendom

Tuin gegevens	
Balkon	Balkon























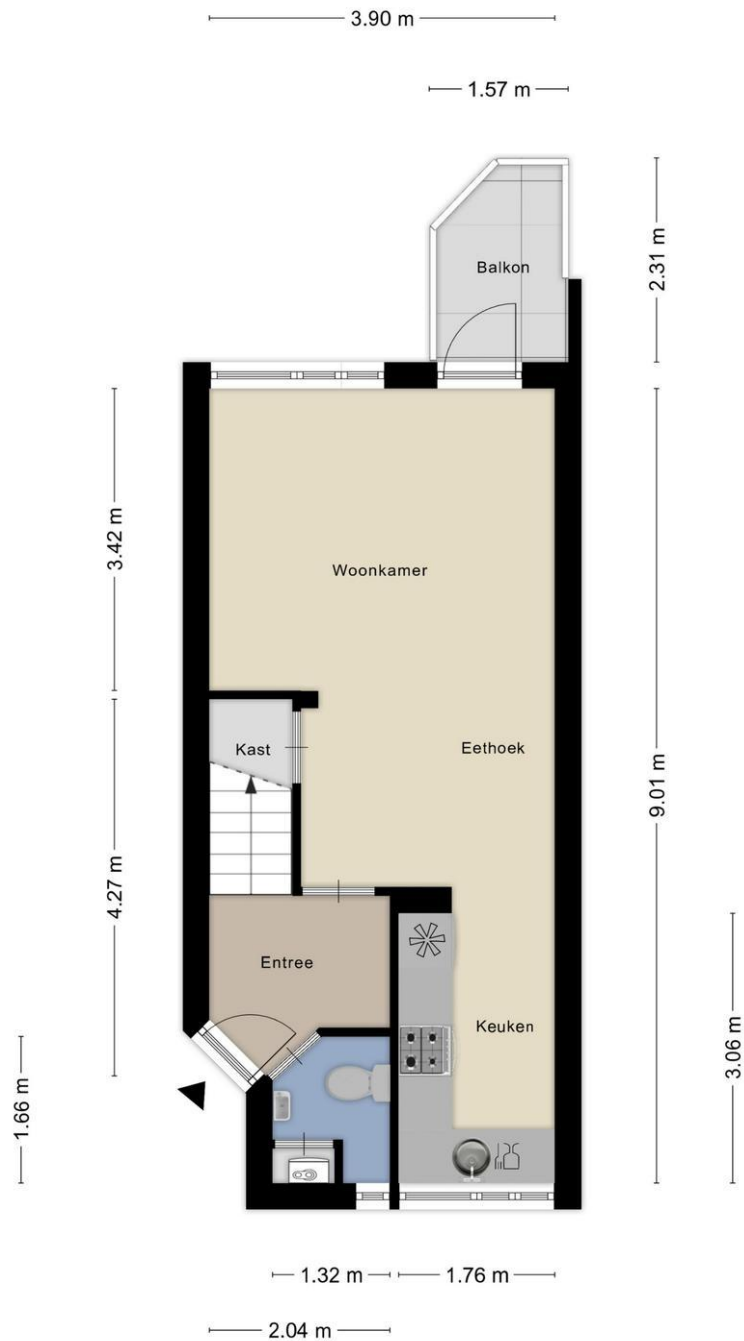






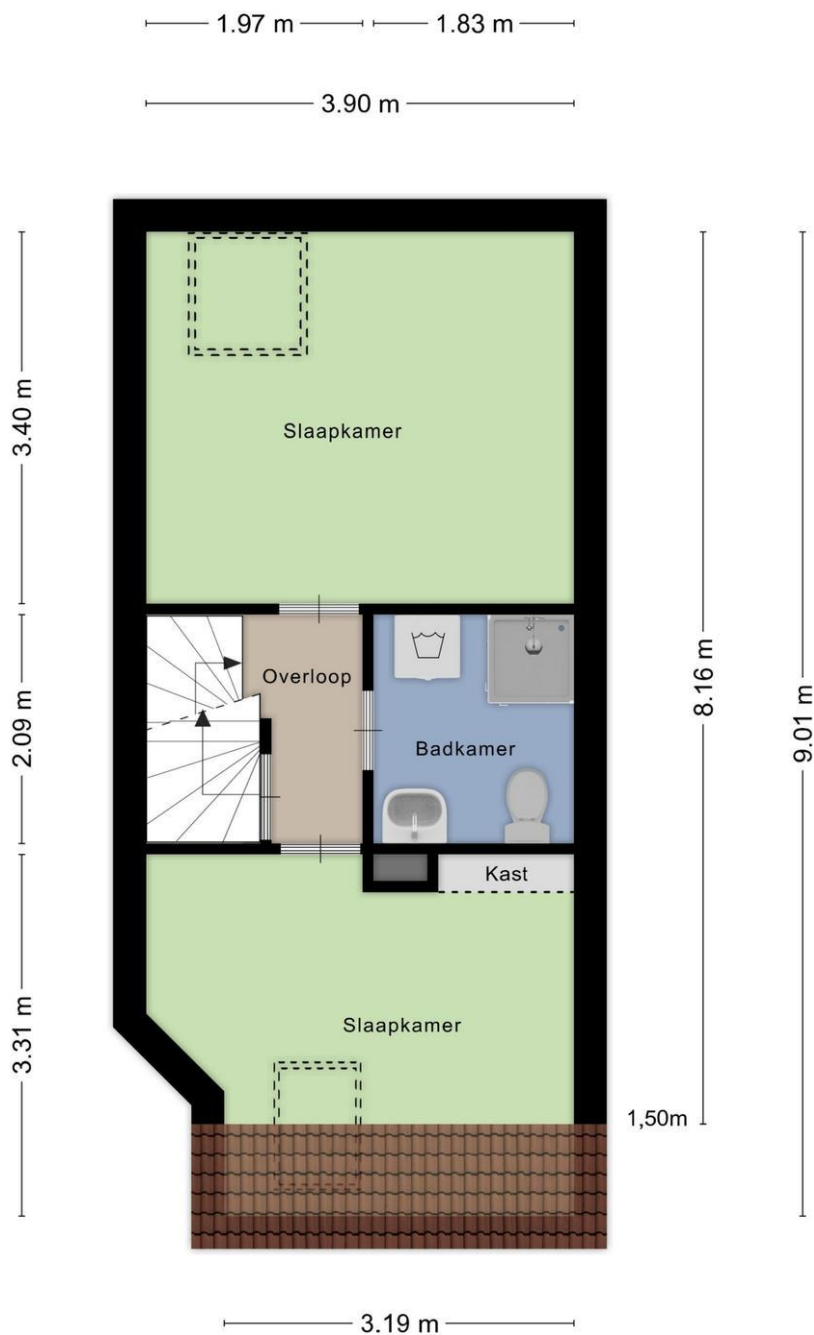


Plattegrond



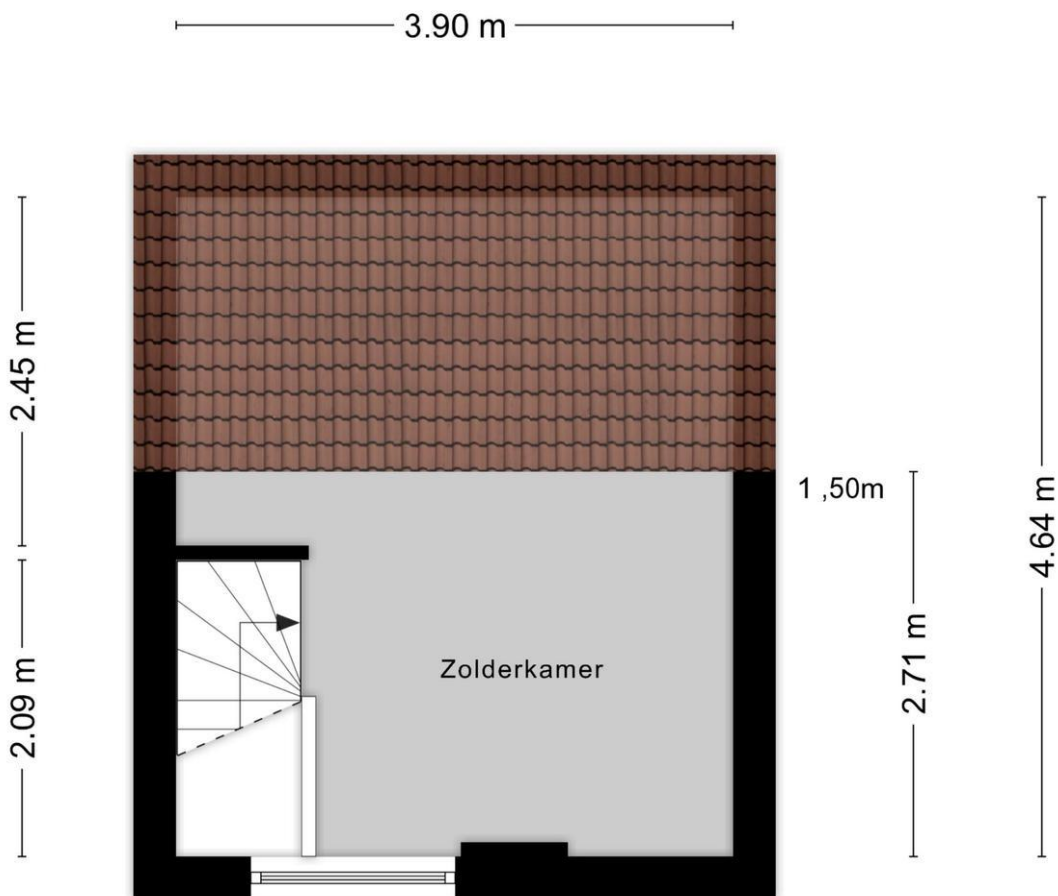
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



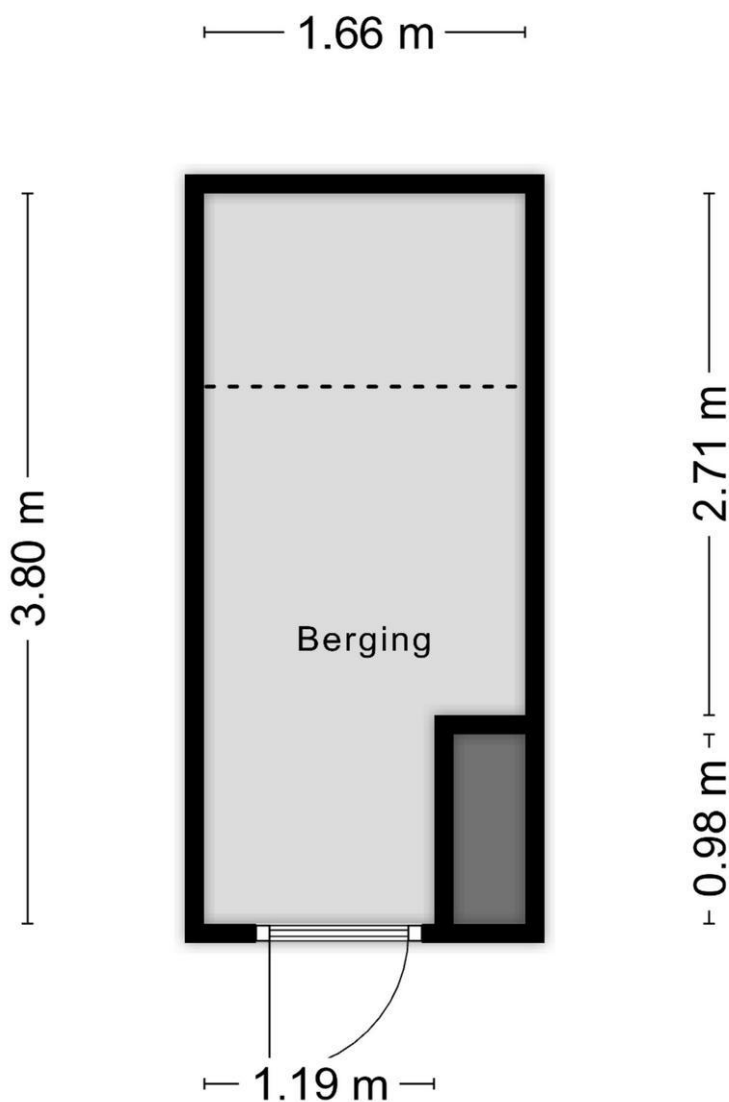
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gestelsestraat 17 A
Postcode / plaats	5615 LA Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

