



Diepenbrockstraat 24, 5654 GC Eindhoven

Vraagprijs € 485.000,-- kosten koper



Omschrijving

Gezellige uitgebouwde hoekwoning met maar liefst 5 slaapkamers gelegen in een kindvriendelijke wijk met alles binnen handbereik!

In een rustige, groene en kindvriendelijke wijk ligt deze goed onderhouden tussenwoning. De ideale plek voor (jonge) gezinnen of starters die op zoek zijn naar een fijne woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij.

Binnen enkele minuten vind je winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook is de ligging perfect voor forenzen: via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ASML en de High Tech Campus uitstekend bereikbaar, en zelfs per fiets ben je er zo!

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Hal met laminaatvloer, praktische trap-/bergkast en trapopgang naar de 1e verdieping. Geheel betegelde toiletruimte.

WOON-/EETKAMER

Ruime en lichte uitgebouwde woonkamer met een fraaie laminaatvloer, een praktische trap-/bergkast voor extra bergruimte.

KEUKEN

Open keuken met moderne hoekopstelling, compleet uitgerust met diverse kastjes en lades, gasfornuis met oven, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Via de deur is er directe toegang tot de achtertuin.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Overloop met een laminaatvloer, trapopgang naar de 2e verdieping en praktische bergkast.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van een laminaatvloer en 2 inbouwkasten.

Slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer en inbouwkast.

Slaapkamer 3 voorzien van een laminaatvloer.

BADKAMER

Geheel betegelde moderne badkamer voorzien van een inloepdouche, 2-persoons wastafelmeubel en een toilet.

2e VERDIEPING

VOORZOLDER

Voorzien van een laminaatvloer, airco-unit, opstelling C.V.-ketel en aansluiting voor wasapparatuur.

Luik naar bergzolder.

ZOLDERKAMER

Slaapkamer 4 voorzien van een laminaatvloer, dakkapel en inbouwkast.

Slaapkamer 5 voorzien van een laminaatvloer, dakkapel en inbouwkast.

TUIN

Keurig aangelegde achtertuin op het westen, waar u volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin beschikt over een houten berging, een overkapping en een praktische poort naar de achterom.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1948

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 443 m ³
Perceel oppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 124 m ²

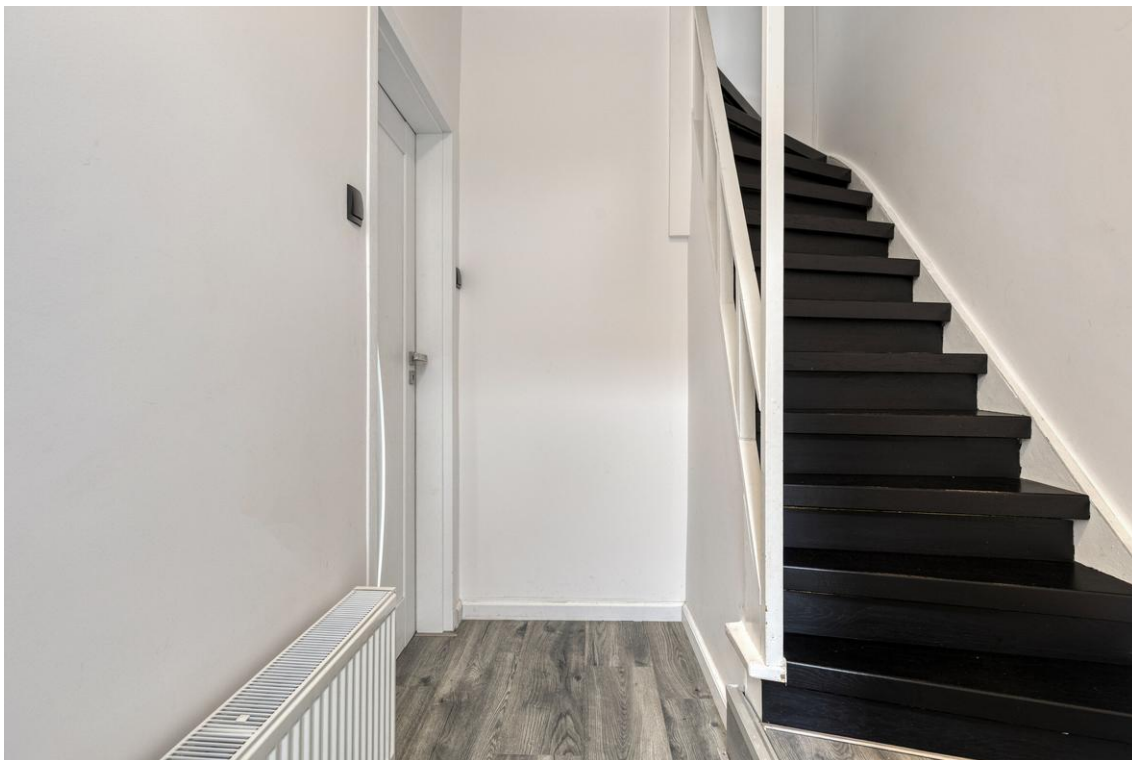
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Rolluiken, Airconditioning

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel, elektrische boiler eigendom
C.V.-ketel	Remeha (combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.450
Tuin breedte (cm)	Ca. 575
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



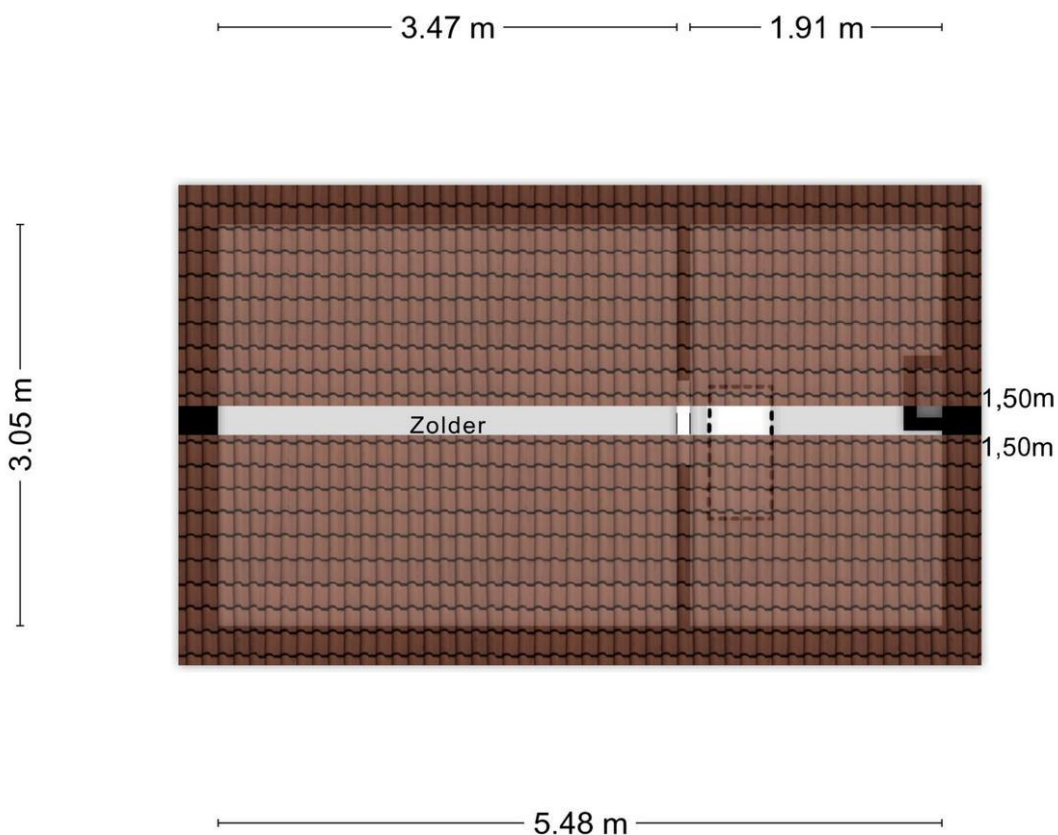
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



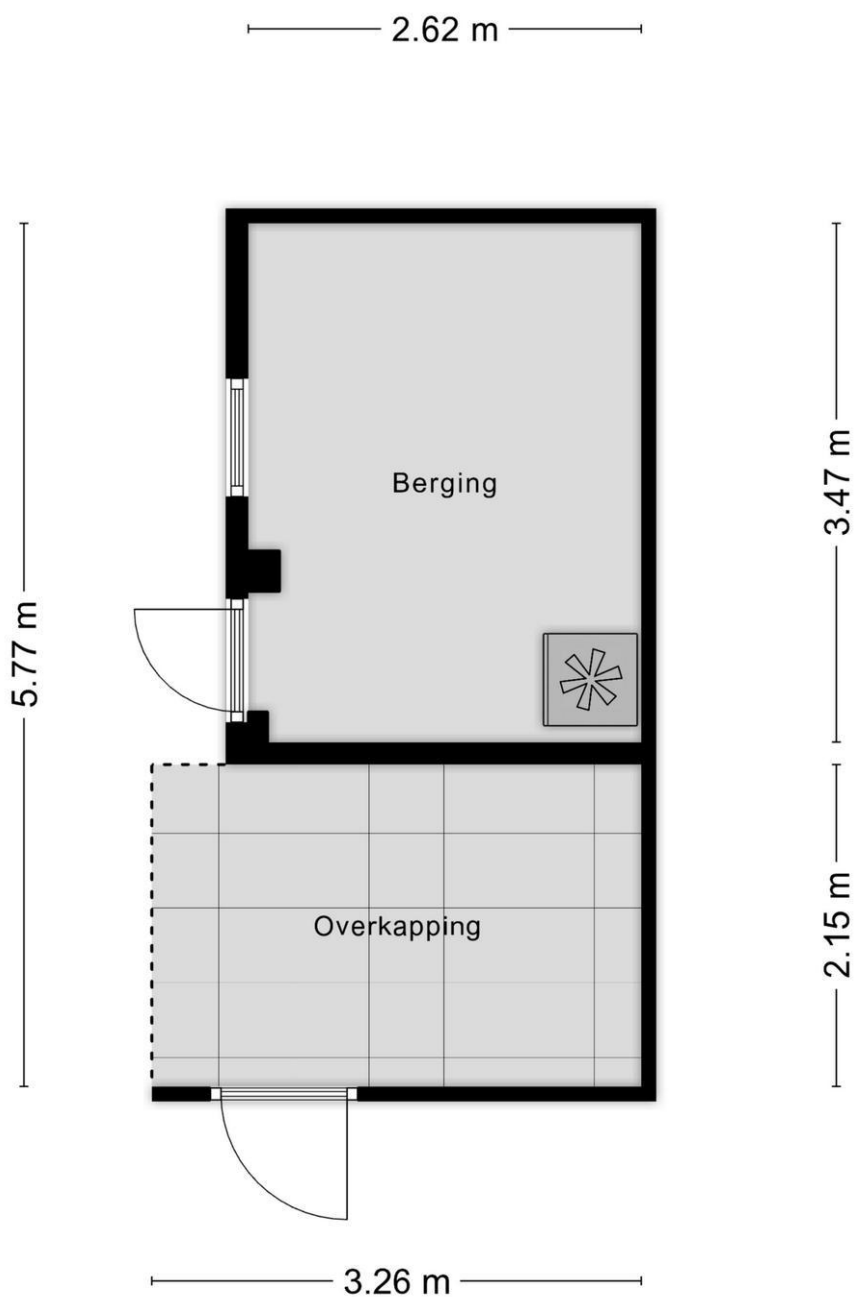
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Diepenbrockstraat 24
Postcode / plaats	5654 GC Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

