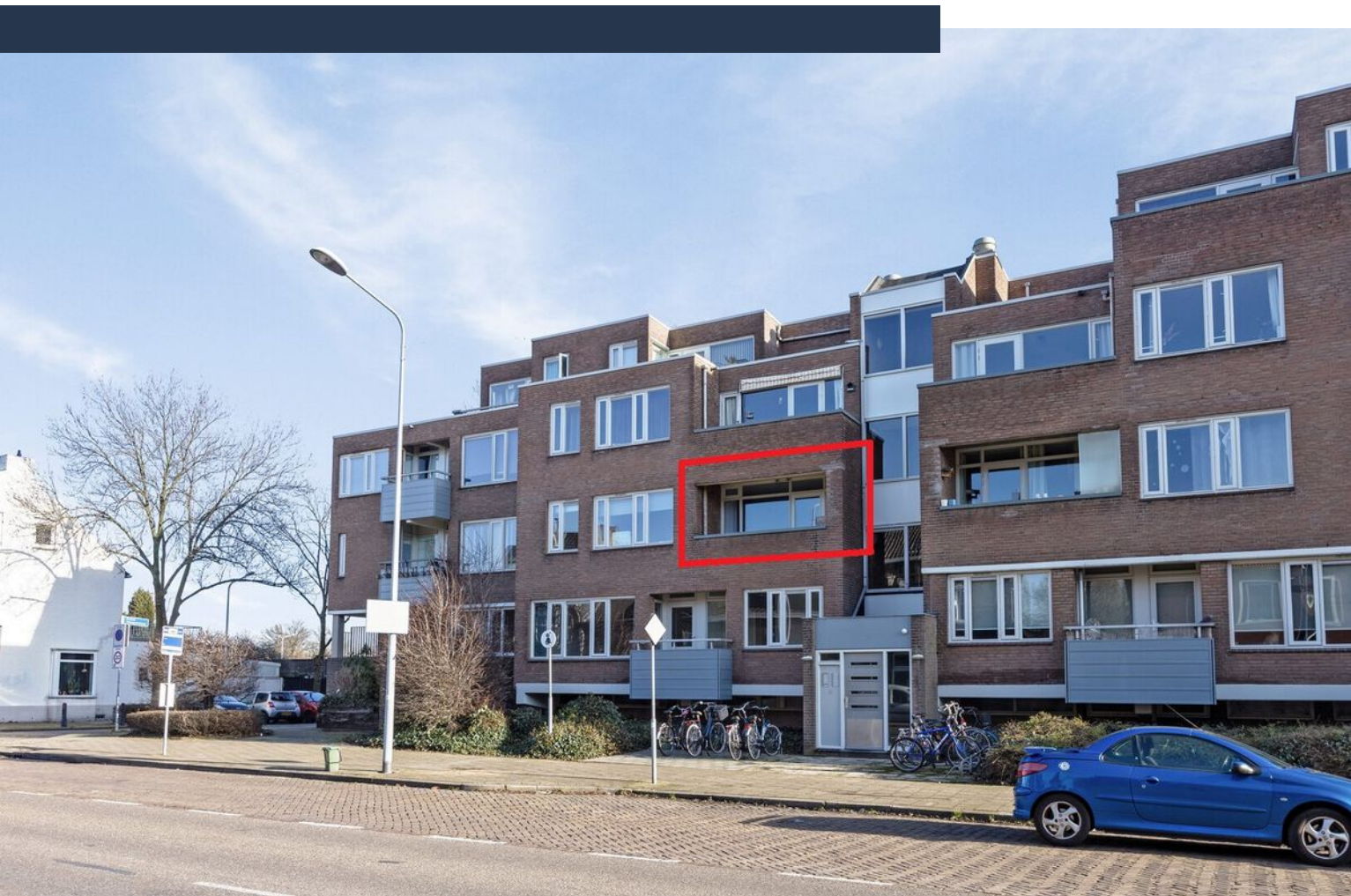




Kasteel Aldengoorstraat 53 B

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 200.000 k.k.

Marcel Overhof Makelaardij

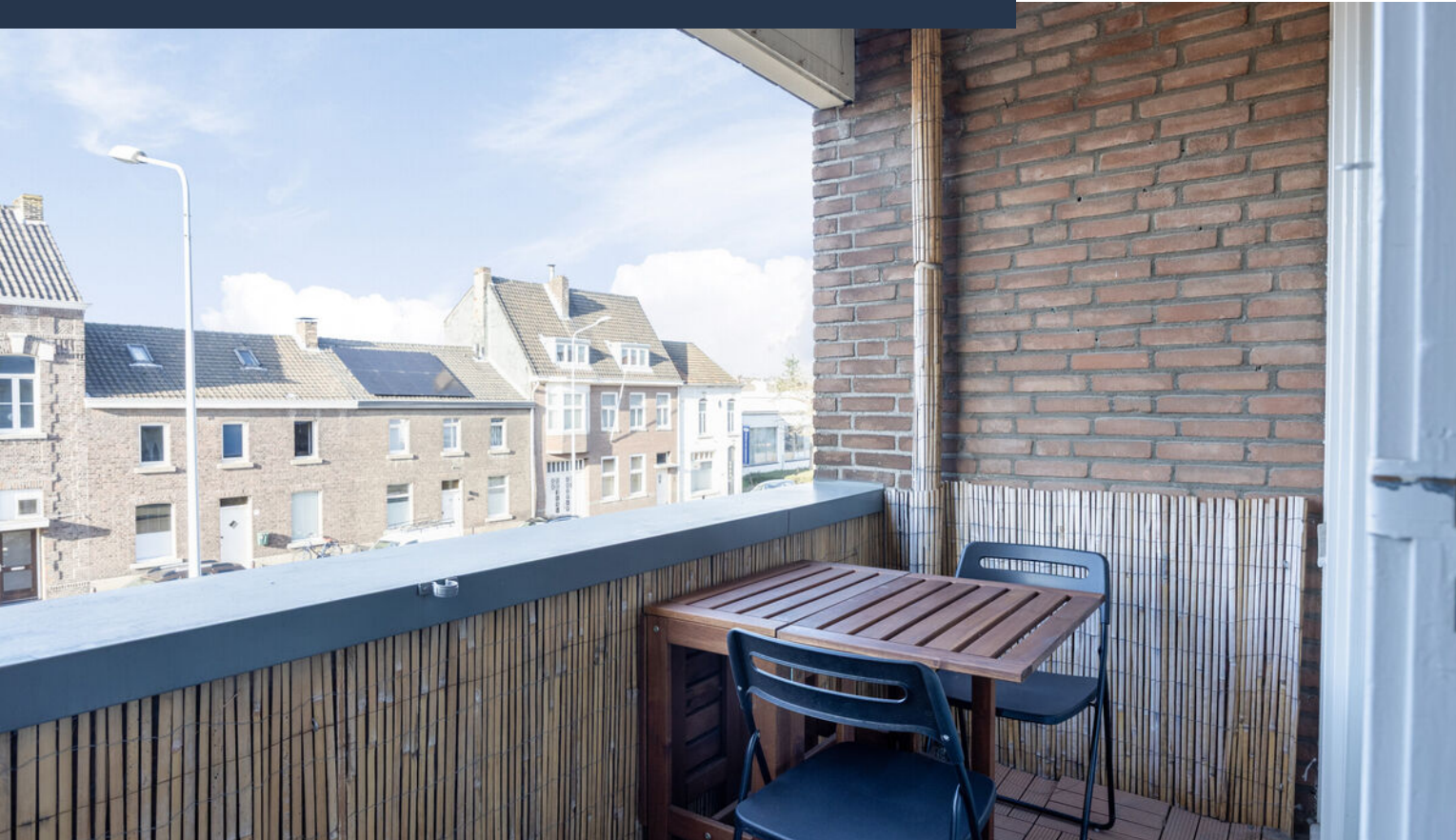
043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>



Kenmerken



Woonoppervlakte
68 m²

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energie label
B



Omschrijving

Aan de Kasteel Aldengoorstraat 53 B (ingang aan de Meerssenerweg), in de groene wijk Nazareth, ligt dit moderne en keurig onderhouden 2-slaapkamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én wil genieten van een prettig balkon op het noordwesten, met heerlijke avondzon.

De woning verkeert in goede staat van onderhoud, beschikt over een modern afwerkingsniveau en heeft een gunstig energielabel B.

De wijk Nazareth kenmerkt zich door rust, groen en een prettige woonomgeving. Supermarkten, winkels en overige voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Het centrum van Maastricht, Wyck en het centraal station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Rondom het complex is er veel gratis parkeergelegenheid.

Indeling

Entree en hal

Via de centrale entree met trappenhuis bereik je de eerste verdieping. De hal van het appartement biedt toegang tot alle vertrekken. De indeling is logisch en compact, zonder verloren ruimte.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is verrassend licht en prettig van formaat, met een duidelijke scheiding tussen zit- en eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en een open, aangename sfeer. De doorgelegde laminaatvloer geeft het geheel een rustige en verzorgde uitstraling.

De open keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en sluit mooi aan op de woonkamer. De keuken is compleet uitgerust met o.a. oven, keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De neutrale uitstraling en goede staat maken de keuken direct bruikbaar voor een brede doelgroep.

Balkon

Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en is gelegen op het noordwesten. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een zitje. Door de ligging is hier vooral in de namiddag en avond prettig van de

zon te genieten, met uitzicht richting straatzijde.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 15 m² en 9 m². De grootste slaapkamer biedt ruim plaats aan een tweepersoonsbed en vaste-kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer. Beide kamers zijn rustig gelegen en prettig van formaat.

Badkamer en toilet

De badkamer is in 2018 gemoderniseerd en uitgevoerd in een moderne, neutrale stijl. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, een eigentijds wastafelmeubel en beschikt tevens over de wasmachineaansluiting. De afwerking is strak en verzorgd.

Het toilet is separaat en eveneens modern uitgevoerd, wat bijdraagt aan het comfortabele woonniveau.

Comfort en duurzaamheid

- Energielabel B
- Laminaatvloer in het gehele appartement, met uitzondering van de badkamer
- Moderne keuken en sanitair

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars is actief en het complex wordt netjes onderhouden. De VvE-bijdrage bedraagt € 341,51 per maand.

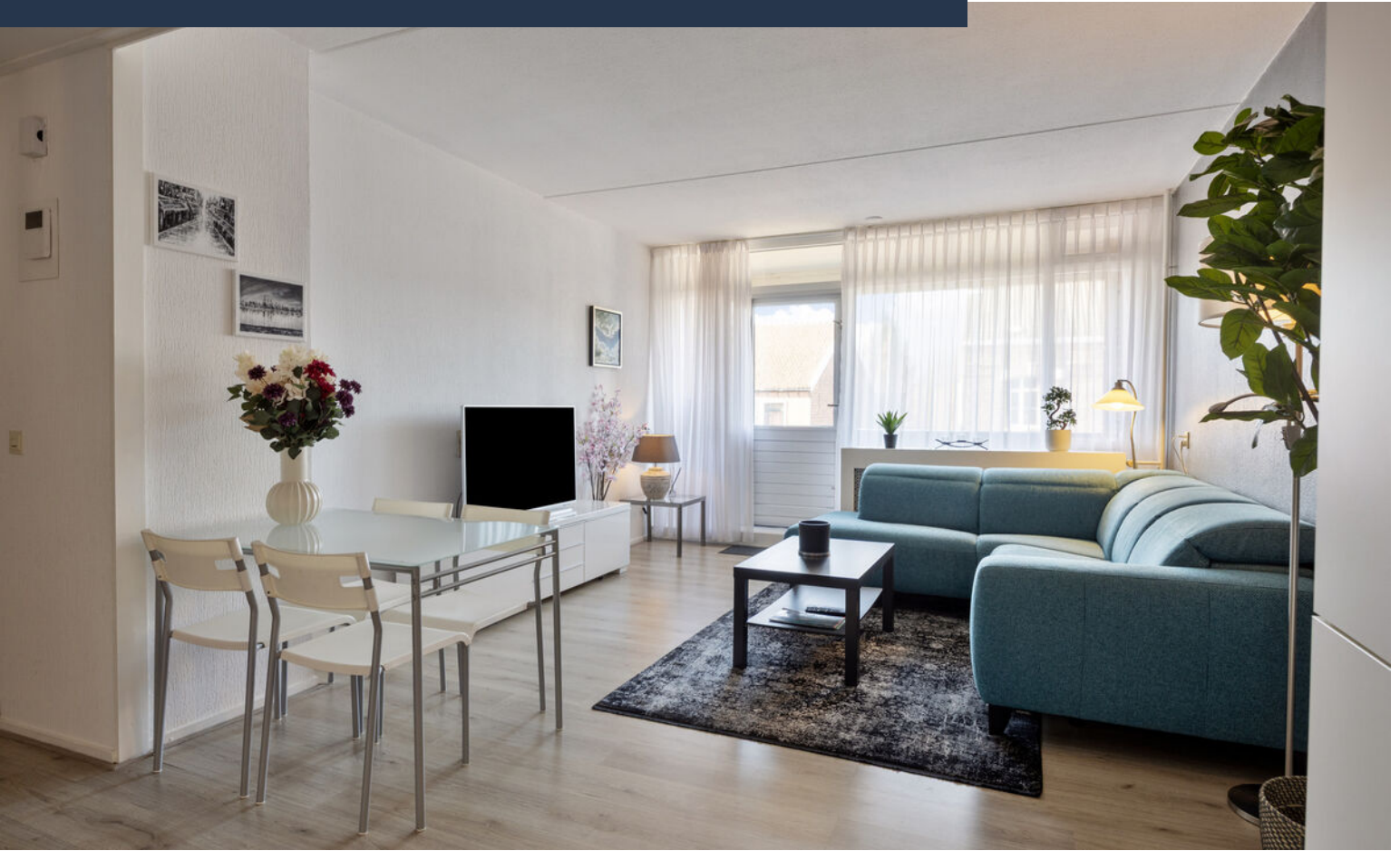
Samengevat

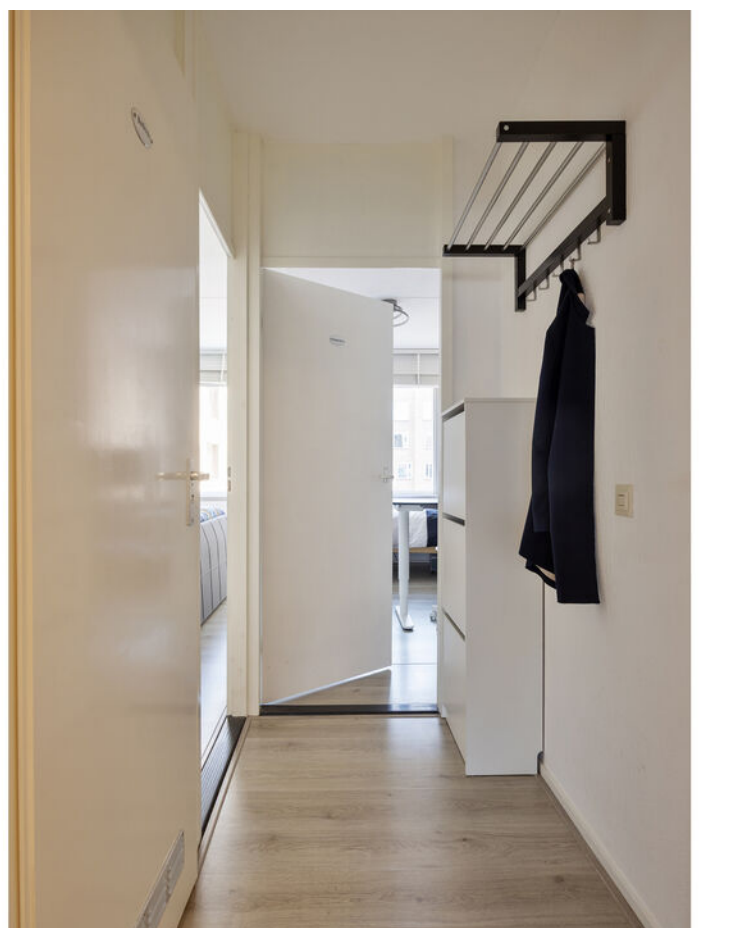
- Twee slaapkamers
- Balkon op het noordwesten met avondzon
- Goede staat van onderhoud
- Moderne keuken en sanitair
- Wasmachineaansluiting in de badkamer
- Energielabel B
- Actieve VvE

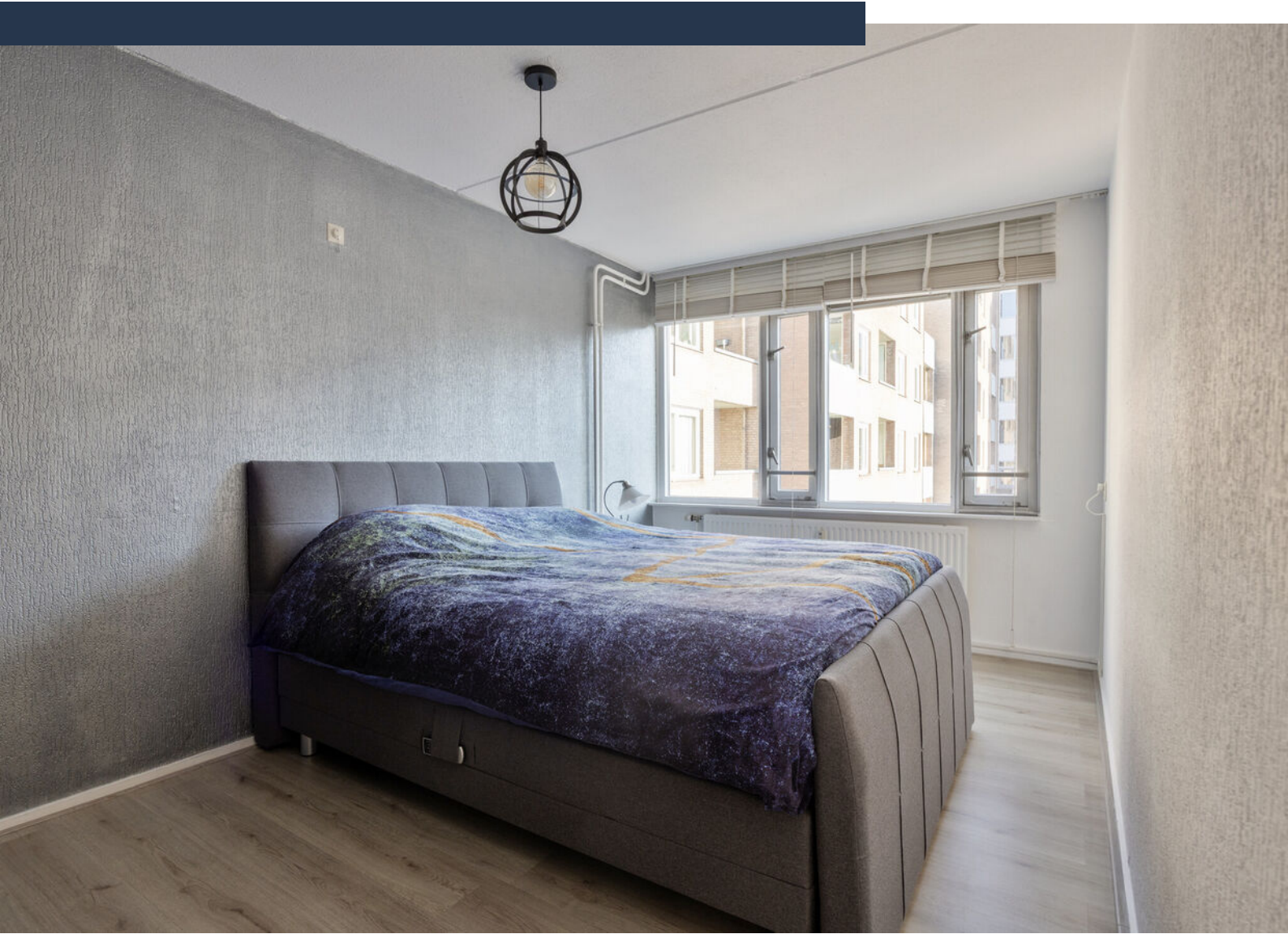
Interesse? Marcel Overhof Makelaardij nodigt je graag uit voor een bezichtiging!

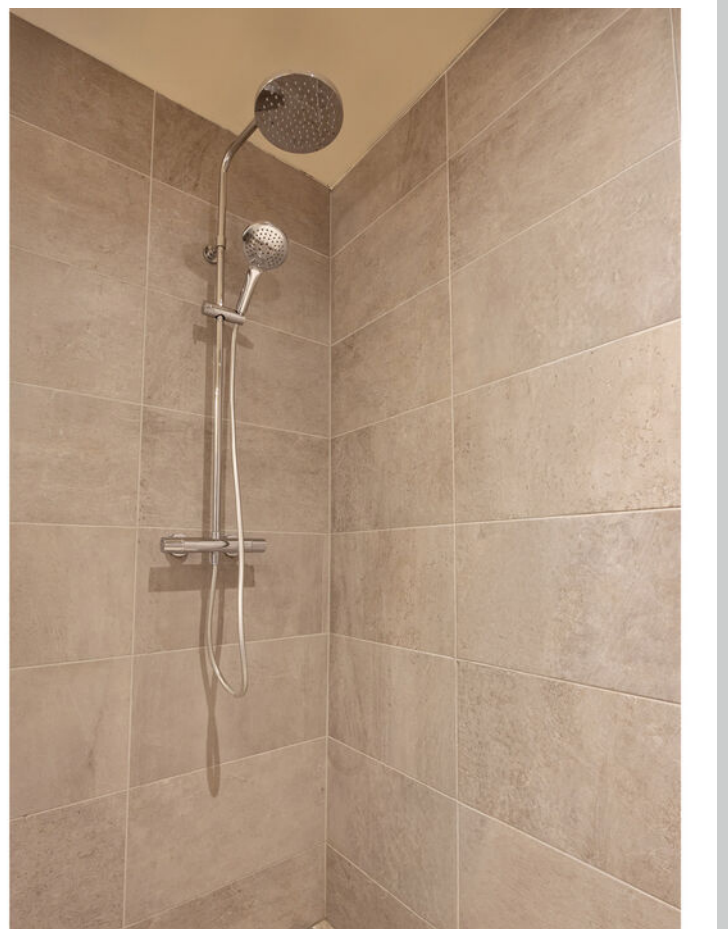
Op deze woning is de opkoopbescherming van de gemeente Maastricht van toepassing.

Foto's



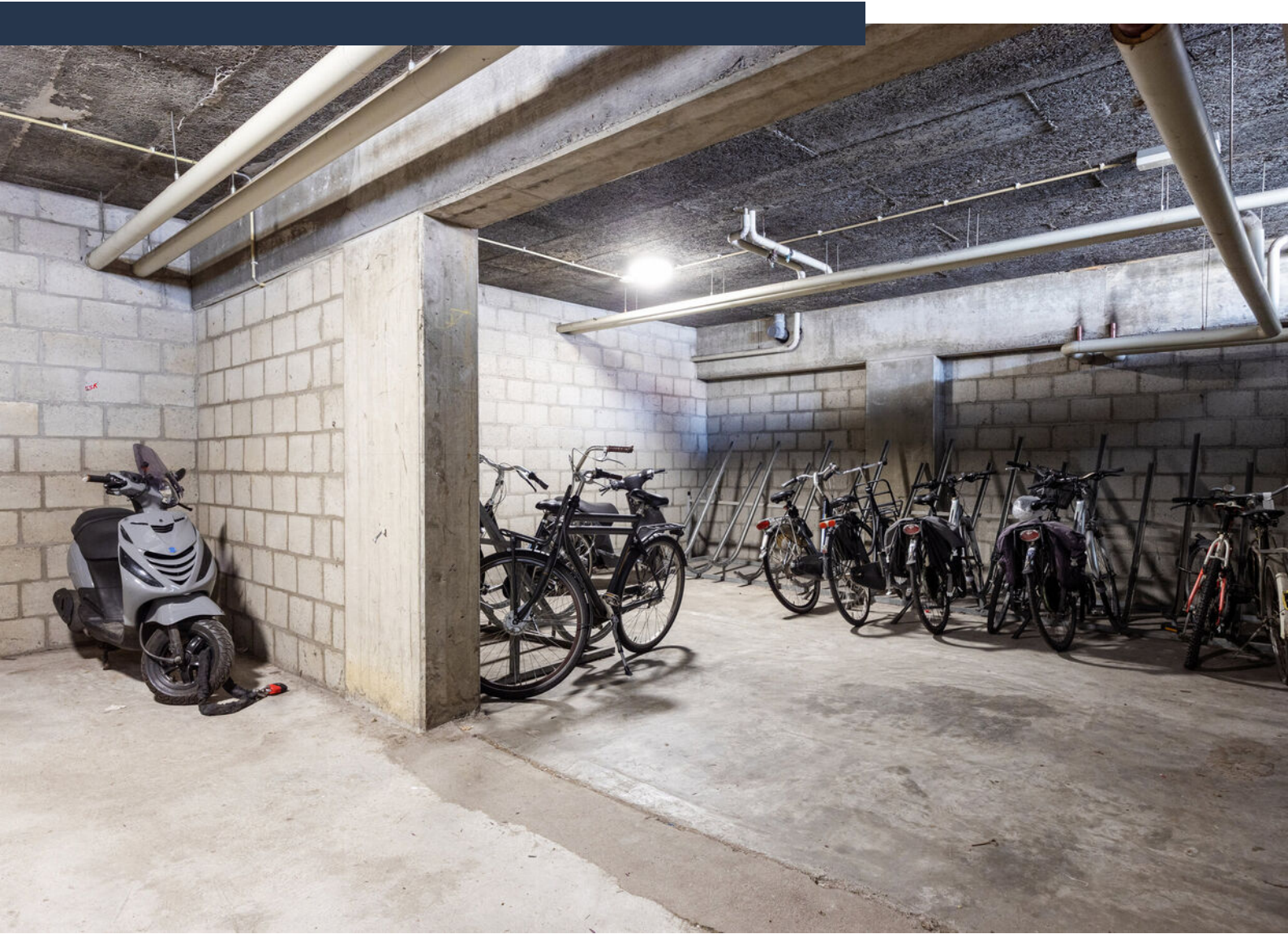














Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MOV



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie G

Perceel 5899

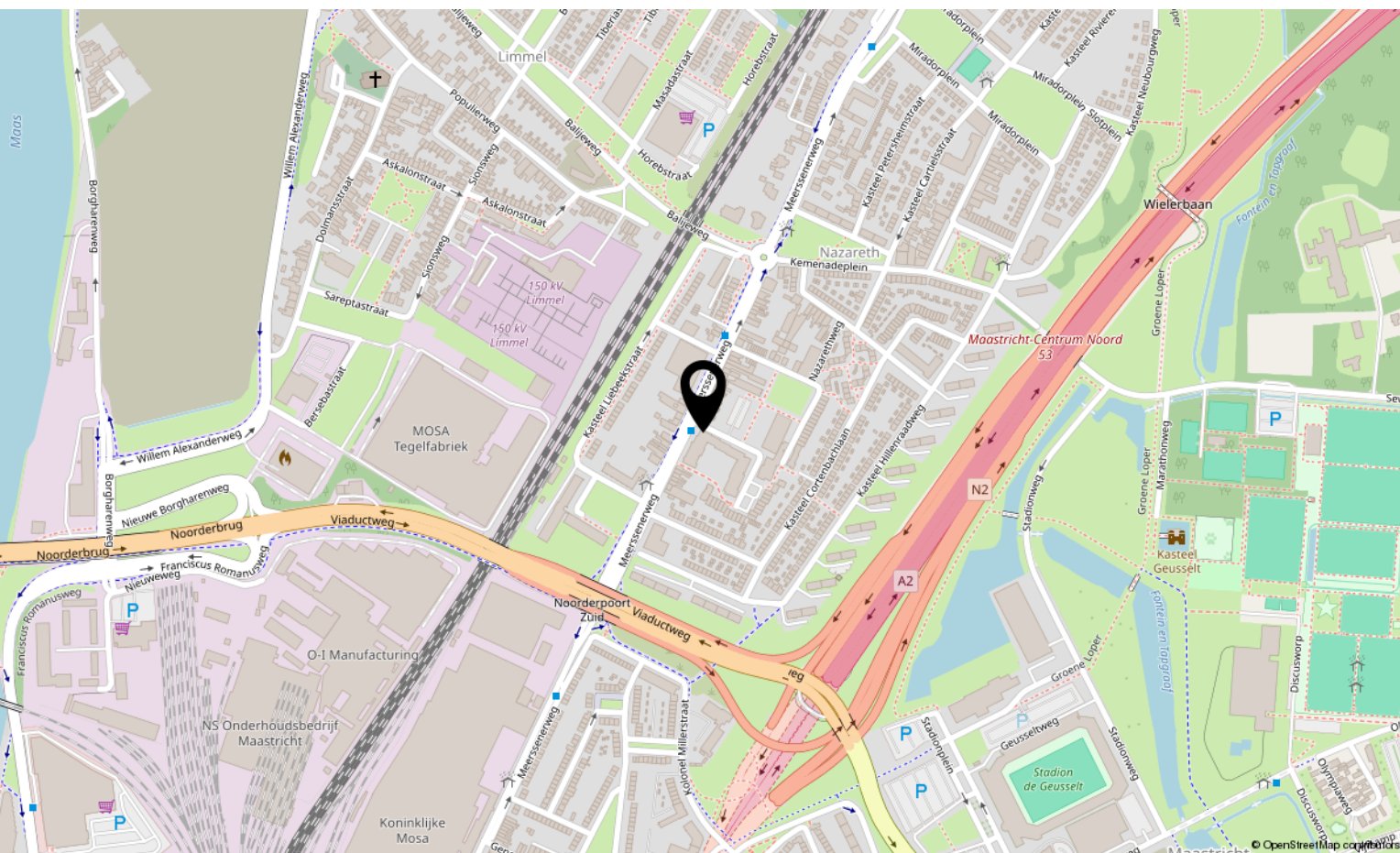
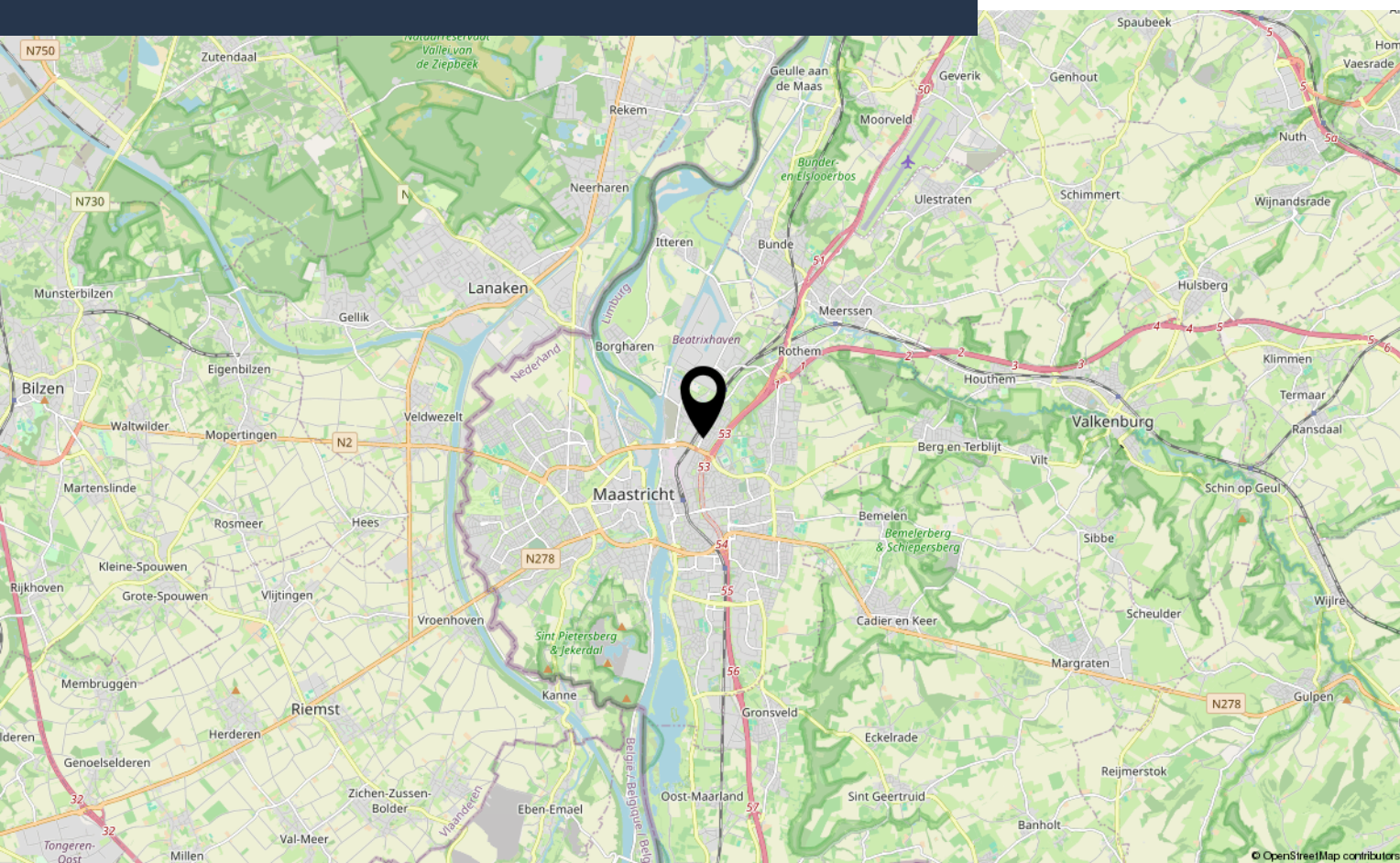
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

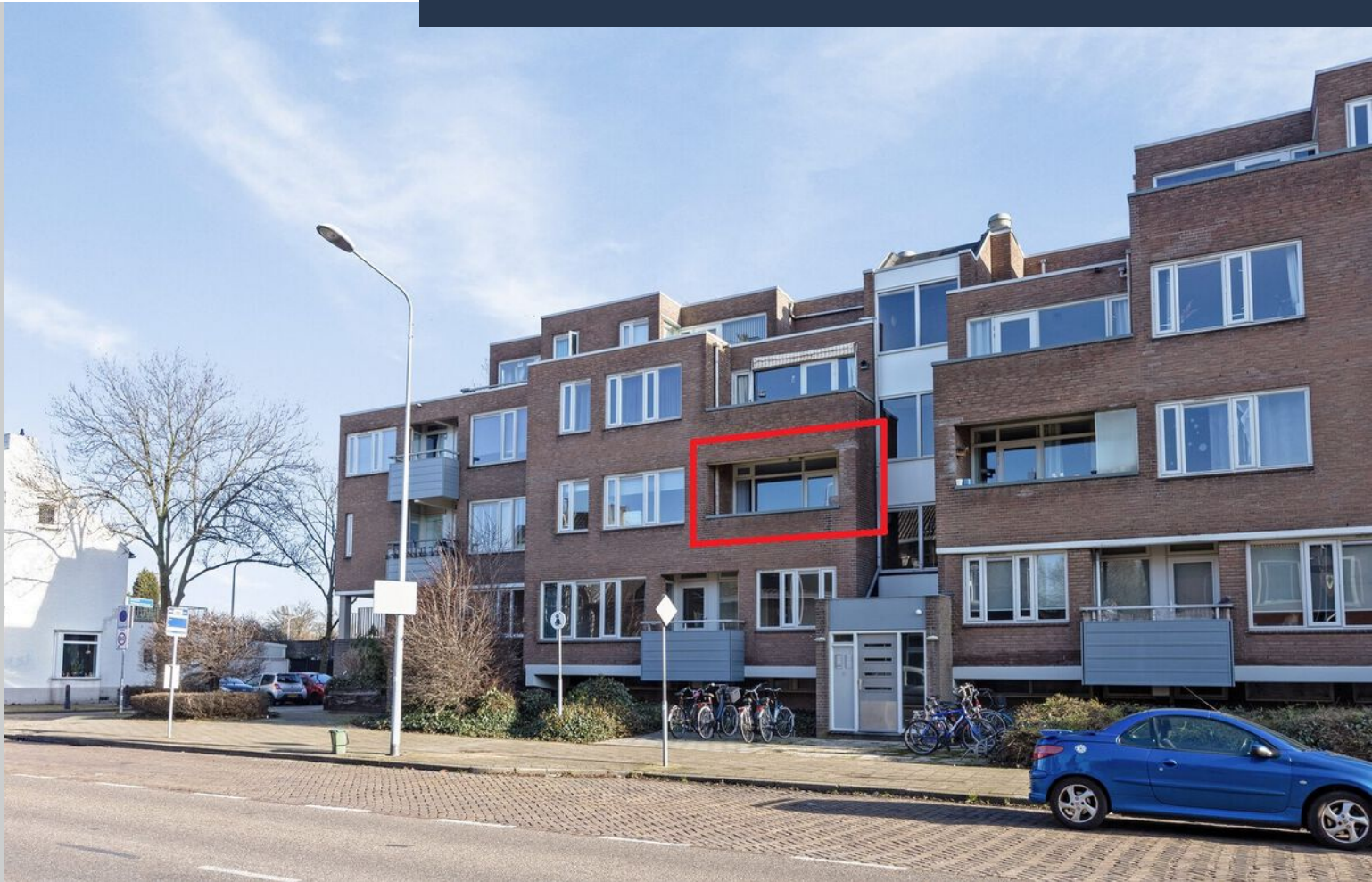
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Marcel Overhof Makelaardij

Frankenstraat 66 6224 GR Maastricht

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>

