



RICHTPRIJS:
€ 679.000,- K.K.

20

JULIANAstraat

(4651 BZ)
STEENBERGEN

Op zoek naar een eigen (t)huis die droomwensen werkelijkheid maakt? Ontdek de perfecte combinatie van comfort en rust in deze vrijstaande woning.

Deze sfeervolle, vrijstaande woning met garage ligt op een royaal perceel van 385 m², in een kindvriendelijke en geliefde wijk, aan de rand van Steenberg. Een heerlijke plek waar jullie samen met het gezin, familie en vrienden talloze onvergetelijke momenten kunnen beleven. Kortom: een warm thuis dat voelt als een droom die uitkomt.



TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
CA. 142 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 44 M²

INHOUD
CA. 669 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 385 M²

ZONNEPANELEN
15 STUKS PARALLEL GEPLAATS (2017)

BOUWJAAR
1954

TUIN
VOOR-, ZIJ- EN ACHTERTUIN

GARAGE
VRIJSTAAND CA. 14 M²

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT, 2023)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**MUUR- & DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING (DUBBEL & HR++)**

HIGHLIGHTS

- Wauw! De luxe keuken is een ware eyecatcher waar jullie met veel plezier nieuwe recepten kunnen uit proberen.
- Is energiezuinig wonen een pré op het woonwensen lijstje? Dan kan die afgevinkt worden! Deze woning beschikt over 15 zonnepanelen.
- Ontdek de veelzijdigheid van de garage (ca. 14 m²)! Ideaal voor de autoliefhebber, hobbyist of voor de opslag van spullen.
- De tuinkamer biedt het perfecte decor voor ieder moment: word 's ochtends wakker met een kop koffie, ontspan 's middags met een goed boek en organiseer 's avonds een gezellige barbecue!
- De verkopers hebben veel liefde en zorg in de woning gestopt, en dat is zeker te zien! Een lijst met alle werkzaamheden is opgenomen in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- De uitgebouwde woonkamer is de perfecte plek voor gezellige spelletjesavonden met vrienden of familie, of om heerlijk te ontspannen tijdens een filmavond.
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Geen probleem, wij bieden een riant woonoppervlakte van ca. 142 m², externe bergruimte van ca. 44 m² en een inhoud van ca. 669 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



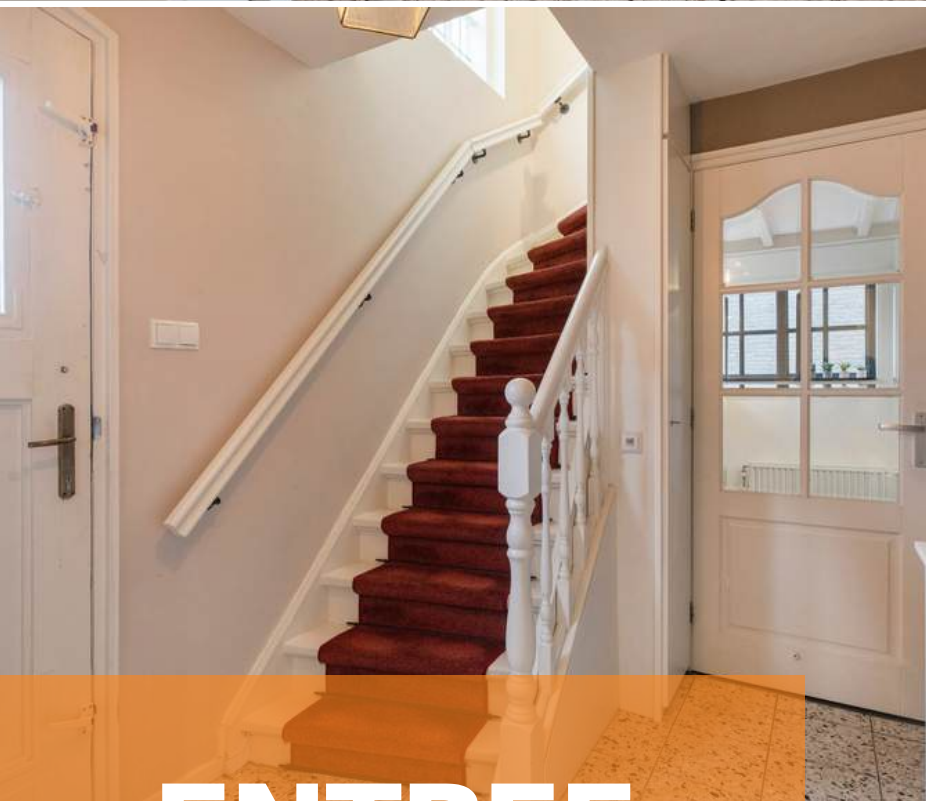


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl





ENTREE

Jullie komen aan in deze geliefde woonwijk 'Drievierde', parkeren de auto en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gesauste wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje (2017), meterkast, garderobe, woonkamer, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

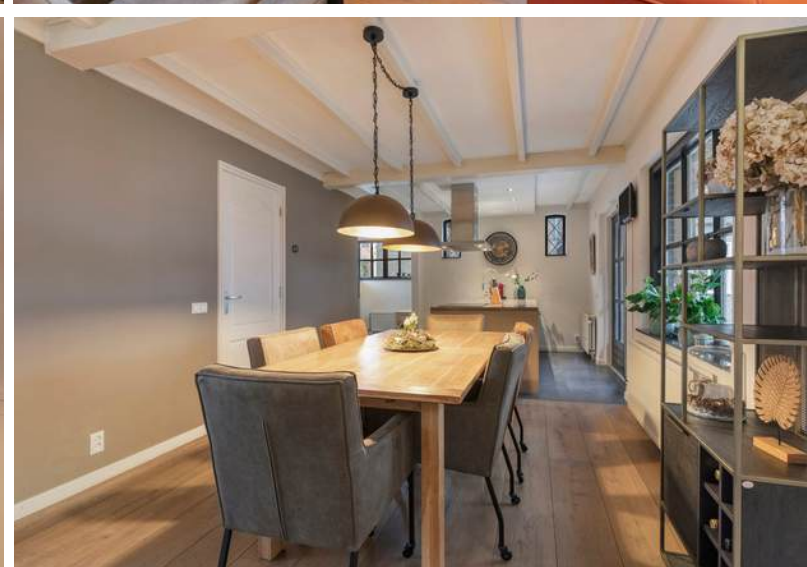
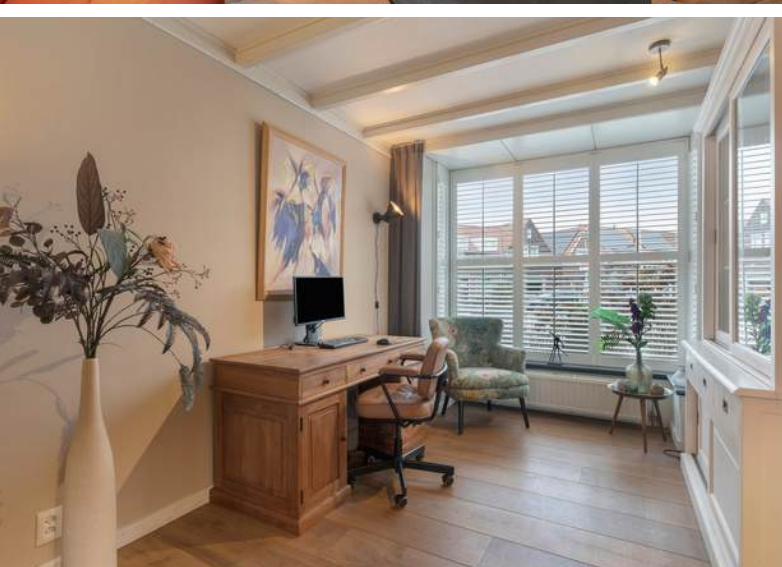
Geniet in de lichte woonkamer van het rustgevende uitzicht op de groene tuin.



De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, gesauste wanden en een houten balken plafond. De woonkamer biedt toegang tot de aanbouw en de open keuken. De aanbouw (2023) is afgewerkt met een houten vloer, gesauste wanden en een gestuct plafond met lichtkoepel (elektrisch bedienbaar). De aanbouw biedt toegang tot de veranda middels een schuifpui.







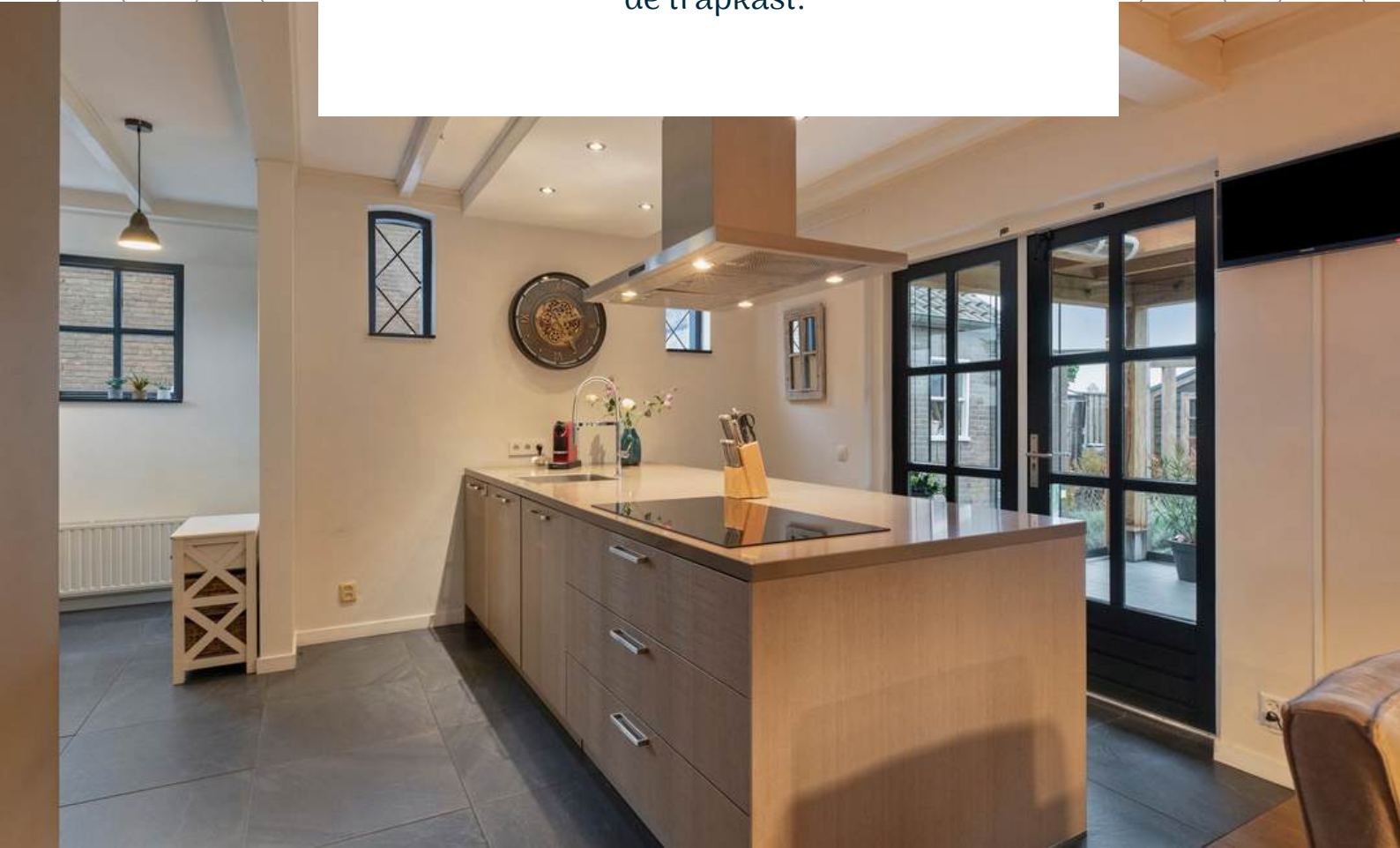
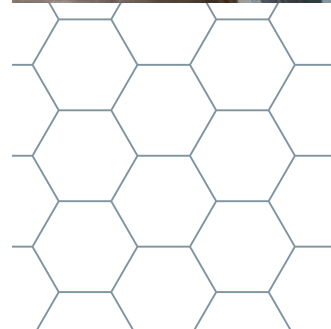
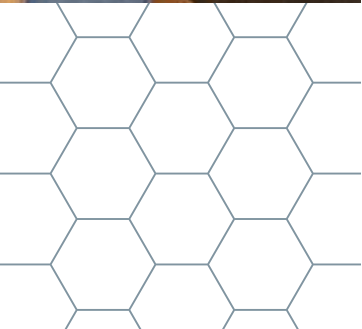
A modern, spacious kitchen with a large island. The island has a light-colored wooden base and a white countertop. On the island, there is a black induction cooktop, a wooden knife block, a stainless steel sink with a high-arc faucet, and a red coffee machine. A large, stainless steel range hood is mounted above the island. The background shows a built-in oven and a window with a black frame. A round clock with a mechanical face is mounted on the wall. The ceiling has recessed lighting.

KEUKEN

In deze ruime, luxe keuken is het heerlijk koken, een droomplek voor hobbykoks.



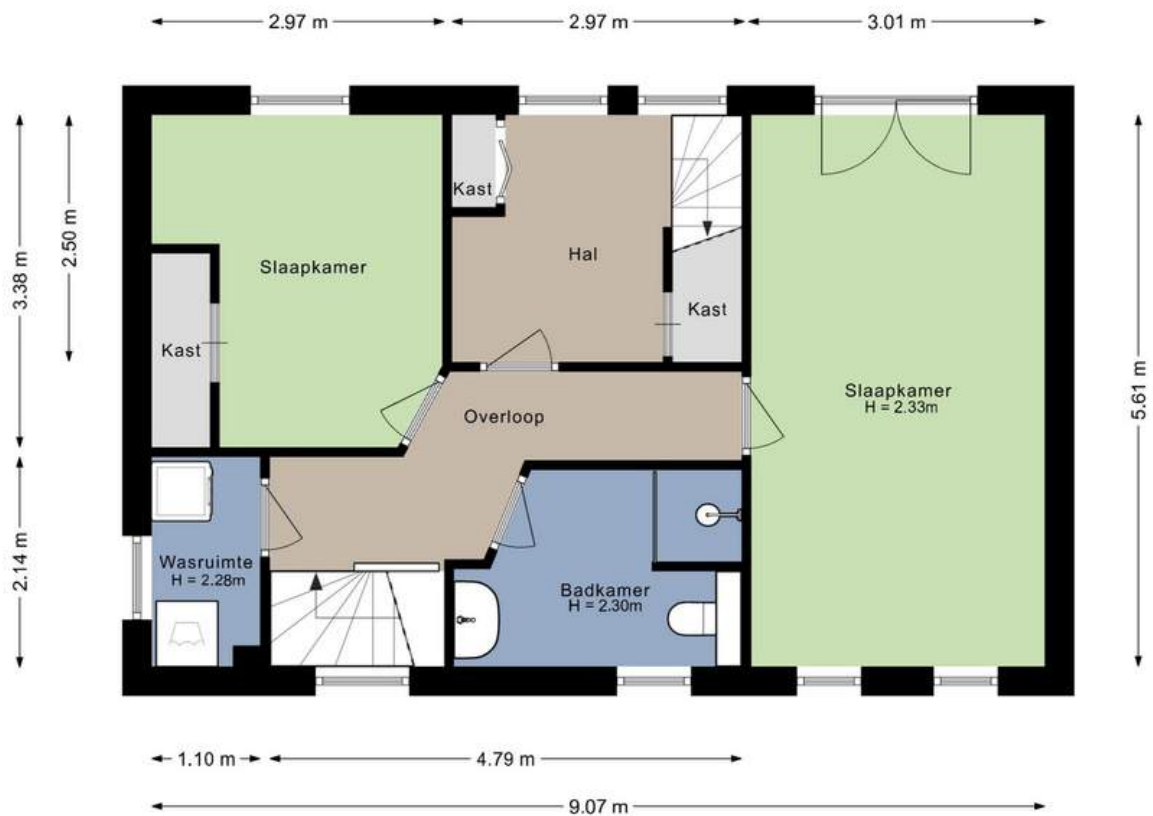
De open woonkeuken is afgewerkt met een plavuizen vloer, gesauste wanden en een houten balken plafond met inbouwverlichting. De keukeninrichting is voorzien van diverse kastruimte, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser (2023), boiler en biedt toegang tot de trapkast.



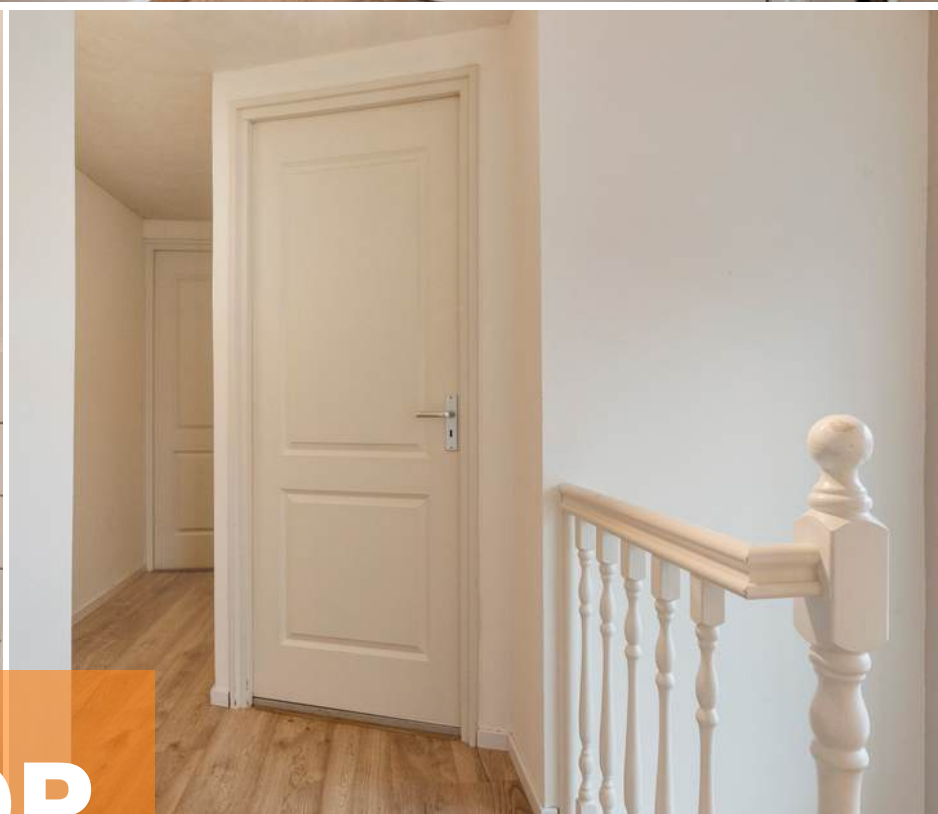




1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

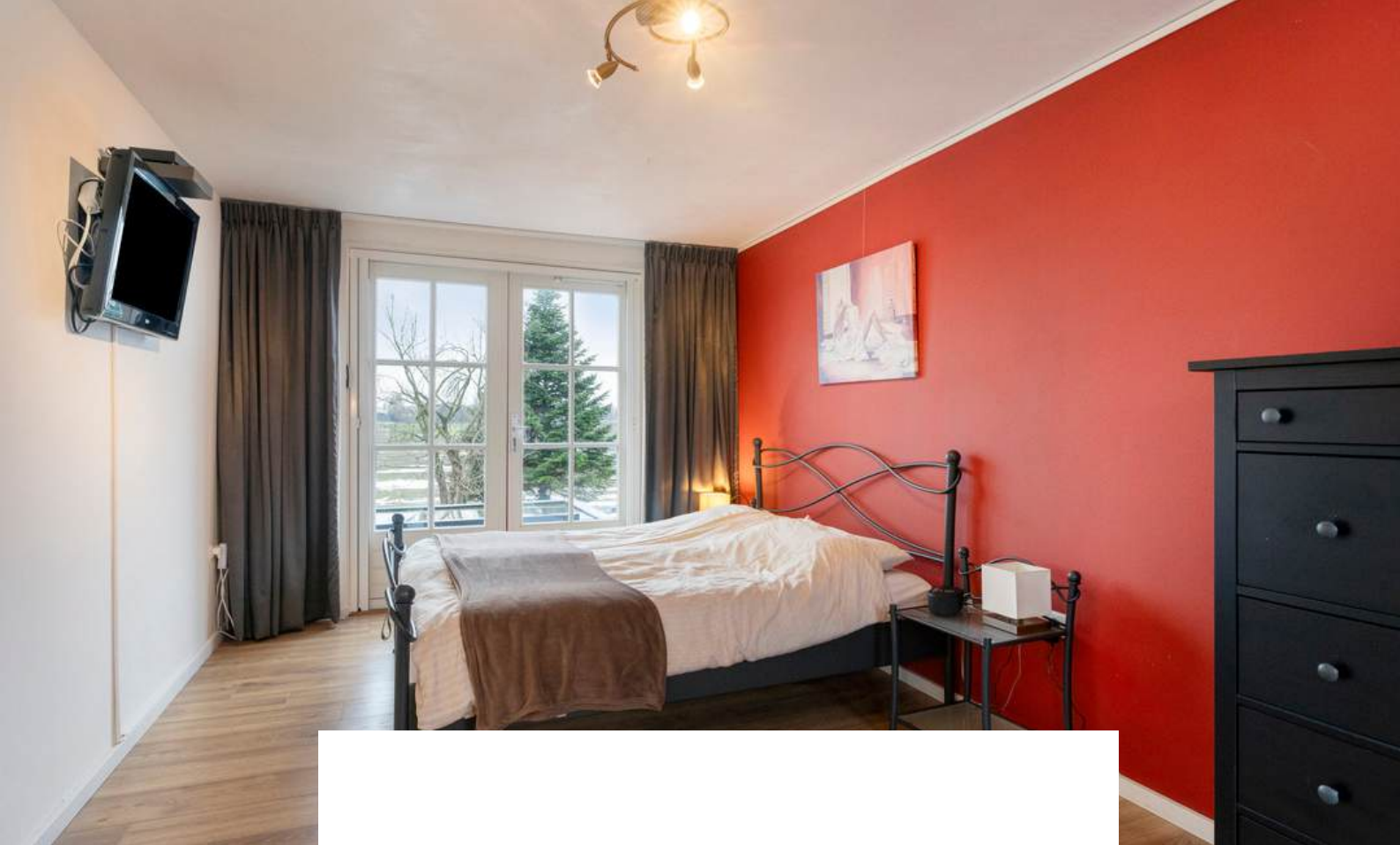
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een gestuct plafond.

De overloop biedt toegang tot de wasruimte, 3 slaapkamers en de badkamer. Middels één van de slaapkamers is er toegang tot de twee slaapkamers op de tweede verdieping. De wasruimte is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

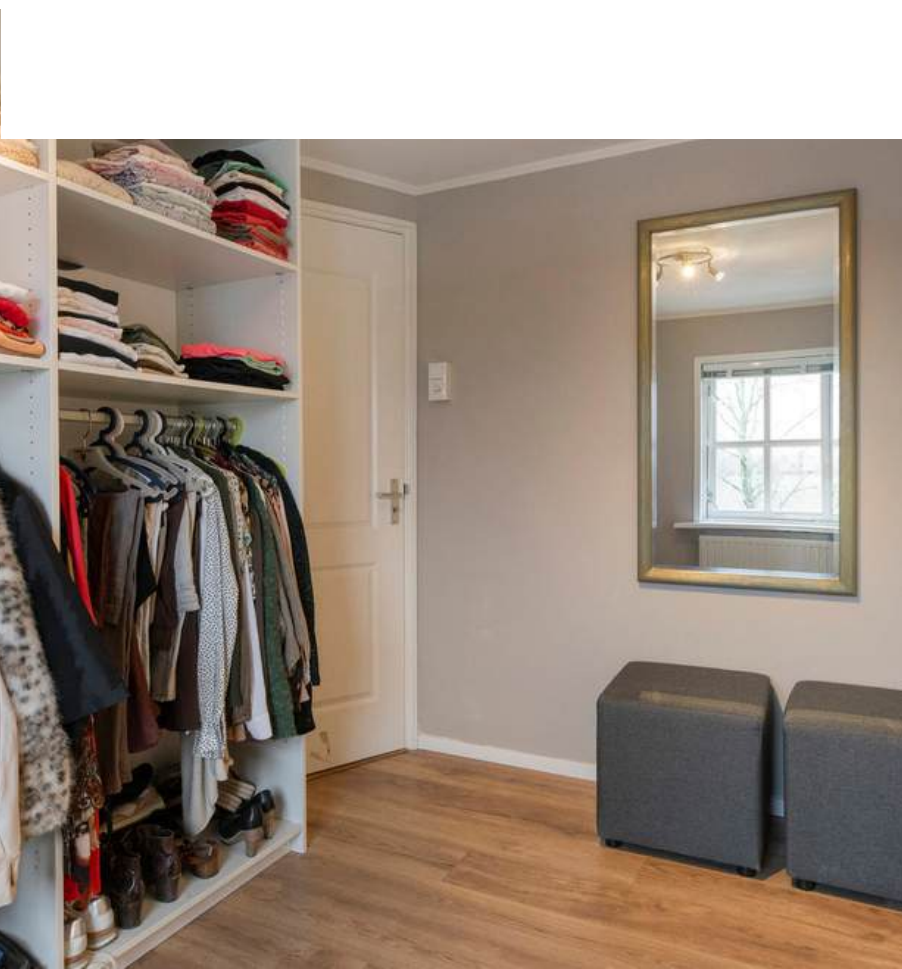


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van openslaande tuindeuren.



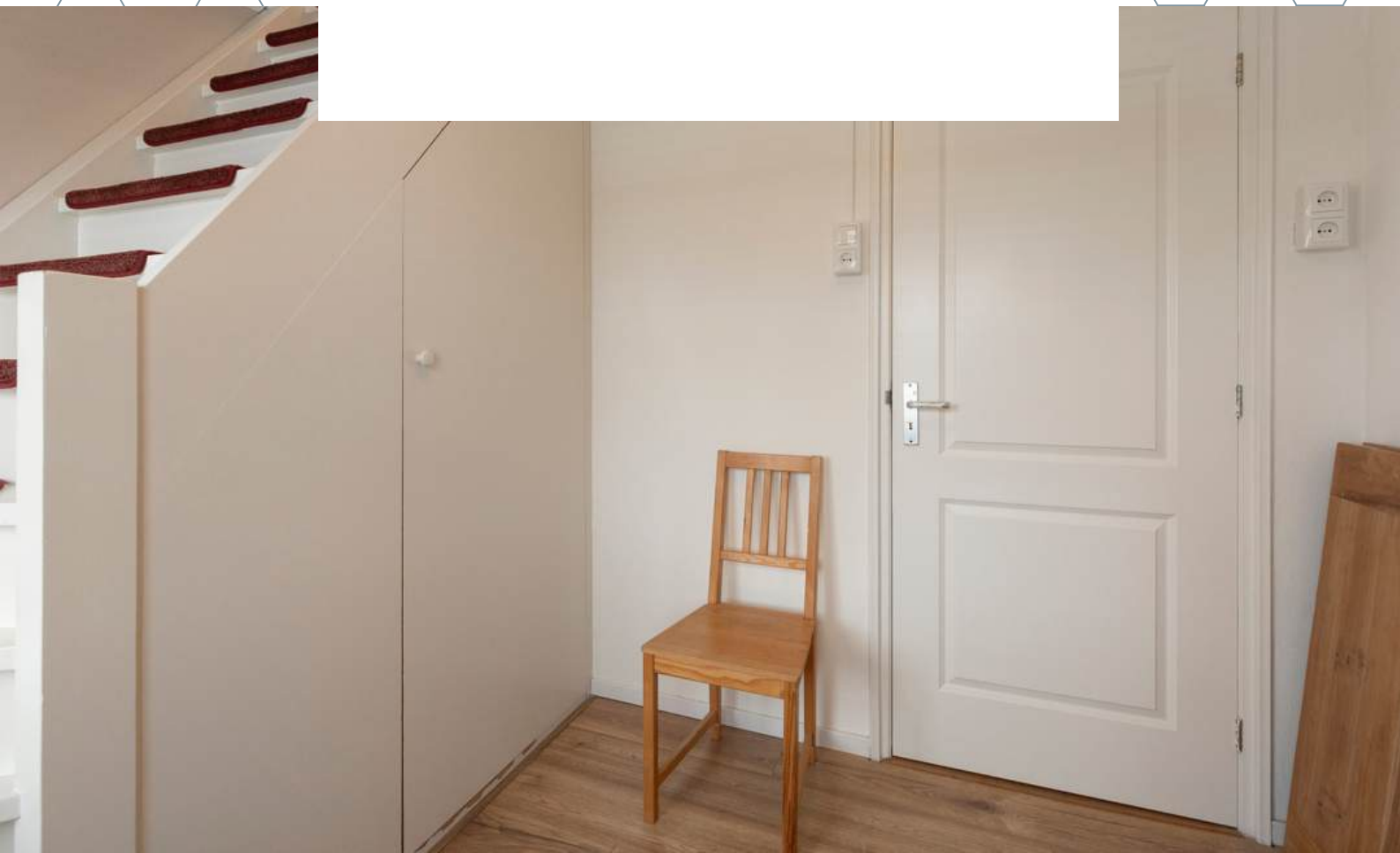


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een gestuct plafond.



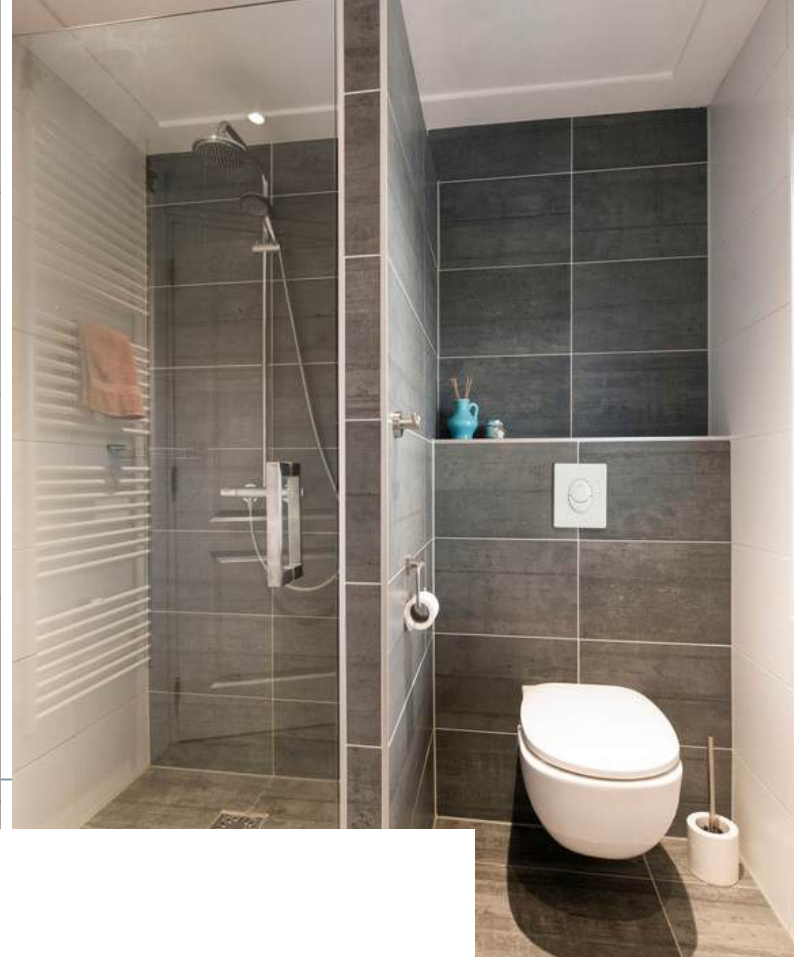


Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en biedt toegang tot de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.





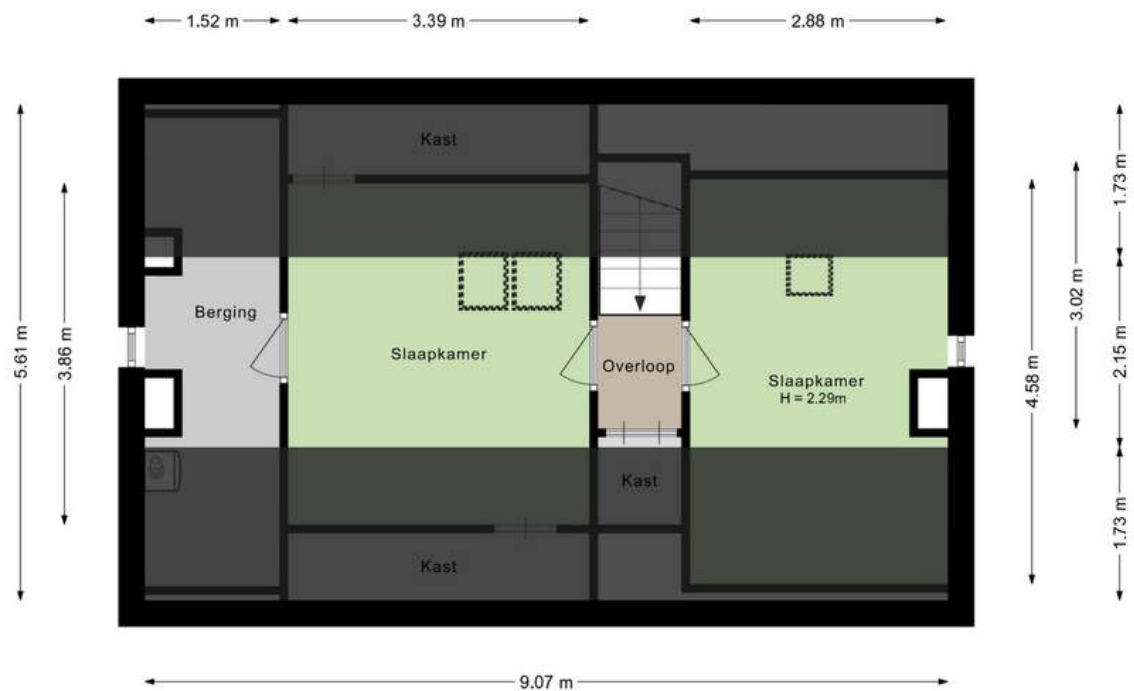
BADKAMER



De moderne badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, douche, wastafelmeubel en design radiator.



2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Middels de vaste trap op de eerste verdieping (in de 1e slaapkamer) bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping die toegang biedt tot twee slaapkamers.

Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behangen en deels gesauste wanden en een gestuct plafond.





Slaapkamer 5 is afgewerkt met een laminaat vloer, deels behangen en deels gesauste wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer biedt toegang tot de bergruimte waarin de CV-Ketel (Nefit, 2023) is geplaatst.





TUINKAMER

De woning beschikt over een riante tuinkamer lichtkoepel (elektrisch bedienbaar) waar tijdens alle seizoenen genoten kan worden van het buitenleven.





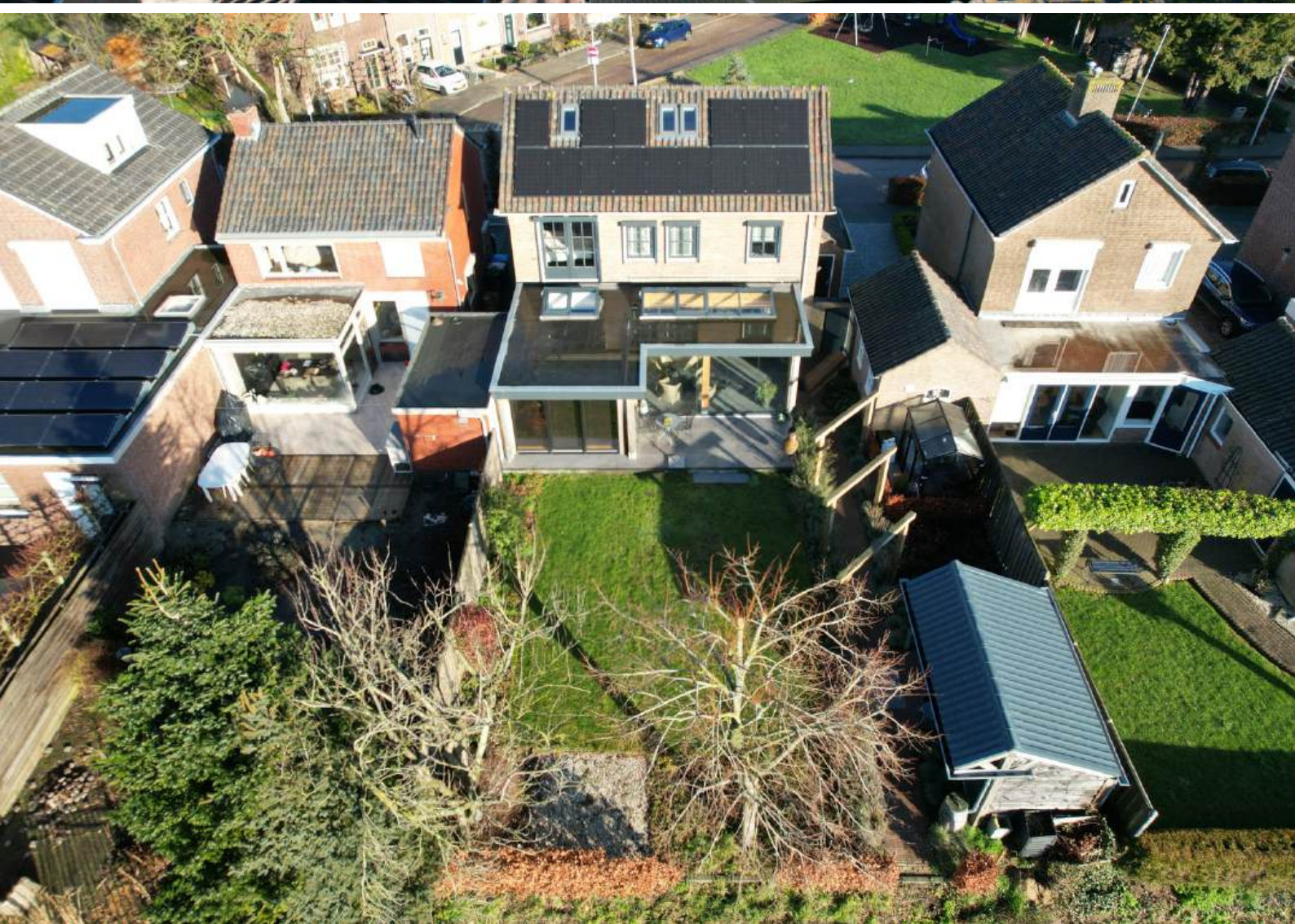
TUIN

In de tuin ervaren jullie ruimte, rust en privacy! Hier kunnen jullie heerlijk ontspannen, barbecueën, tuinieren of gewoon genieten van de buitenlucht.



De achtertuin is gelegen op het Zuiden en is voorzien van een terras, sierbestrating, buitenverlichting, achterom, tuinkas en kapschuur (2018) voorzien van elektra. Vanuit de tuin is er toegang tot de garage die beschikt over elektra, roldeur en water.



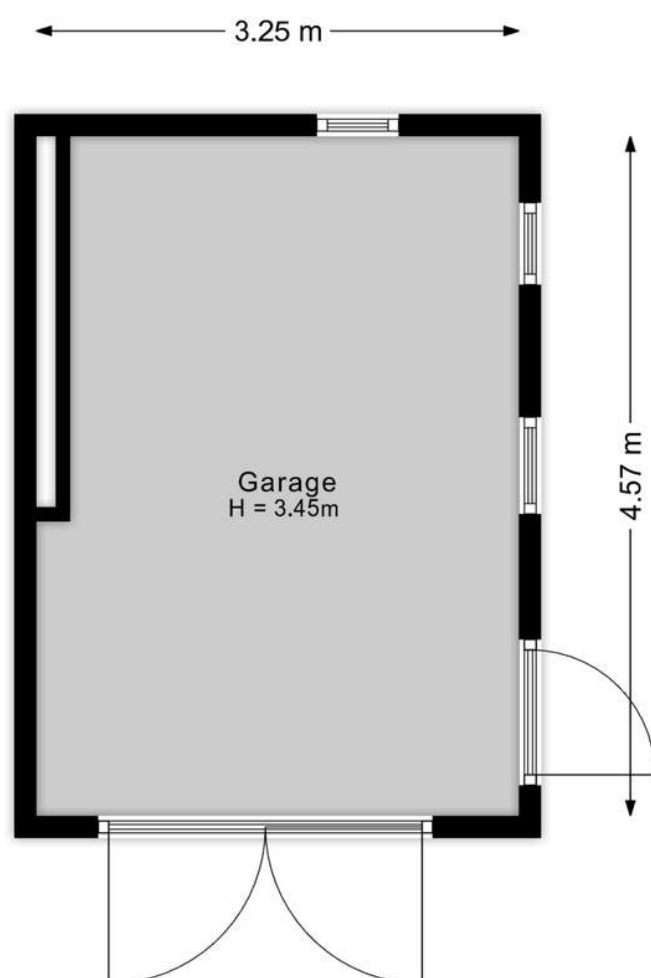






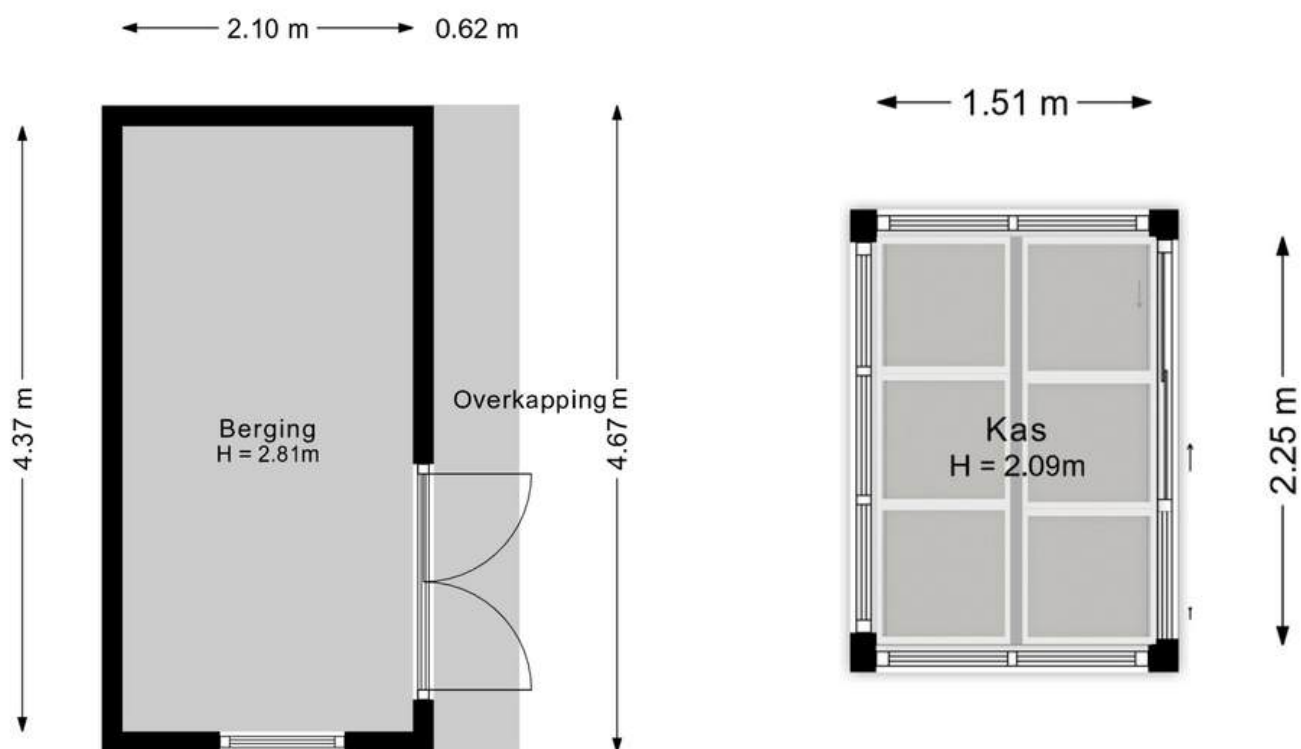


GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

KAS & KAPSCHUUR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen en Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen; d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon; met de daarbij behorende:
- k. bijbehorende bouwwerken;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. wegen en paden;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; q. tuinen en erven.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

Locatie zoeken

Julianastraat 20, 4651BZ Steenberg

Toon documenten op gekozen locatie

Kom Steenberg

bestemmingsplan - Gemeente Steenberg

meer documentkenmerken

vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Archeologie
- Wonen
- Tuin

Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd

Bouwwakken (1)

- bouwwak

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen







MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen