



Danny Kayestraat 14

ALMERE

Bieden vanaf € 485.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	385 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Fijne tussenwoning met energielabel A en volledig geïsoleerd, wat zorgt voor comfortabel en duurzaam wonen. Dankzij de rustige ligging, de praktische indeling en de moderne afwerking is dit een ideale plek voor starters of jonge gezinnen.

De lichte woonkamer met toegangsdeur naar de 14 meter diepe tuin, vier volwaardige slaapkamers en de eigentijdse uitstraling maken dit een woning waar je zo in kunt trekken.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Hier woon je op een groene en kindvriendelijke locatie met voorzieningen, scholen en openbaar vervoer op loop- of fietsafstand. Kortom: een instapklare woning op een fijne locatie!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1992
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd
- 122 m² woonoppervlakte op een perceel van 138 m²
- Keuken voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, oven en een vaatwasser
- 4 volwaardige slaapkamers
- Dakkapel over de gehele achterzijde van de woning
- Badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet
- De onderhoudsvrije tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en beschikt over een overkapping, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van meerdere gezellige zitplekken
- Openbare parkeergelegenheid voor de deur
- De woning is gelegen in de geliefde Filmwijk, nabij scholen, een buurtwinkelcentrum, het centrum van Almere Stad en het NS-station.
- Dankzij de gunstige ligging zijn de uitvalswegen en de A6 richting Amsterdam, Lelystad en Utrecht binnen circa 5-7 minuten bereikbaar.
- Oplevering in overleg.

Over de woonomgeving:

Rustig wonen, maar toch alles binnen handbereik? Dat vind je hier! De Danny Kayestraat 14 in Almere is een fijne, kindvriendelijke straat waar je echt tot rust komt.

Scholen, winkels, sportclubs en speeltuinen liggen allemaal dichtbij. Zin in een frisse neus? De groene parken en fietspaden van de buurt liggen om de hoek. En met de auto of het openbaar vervoer ben je zo in het centrum van Almere of onderweg naar Amsterdam. Hier woon je in een straat waar je je direct thuis voelt: rustig, comfortabel en vol gemak.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.













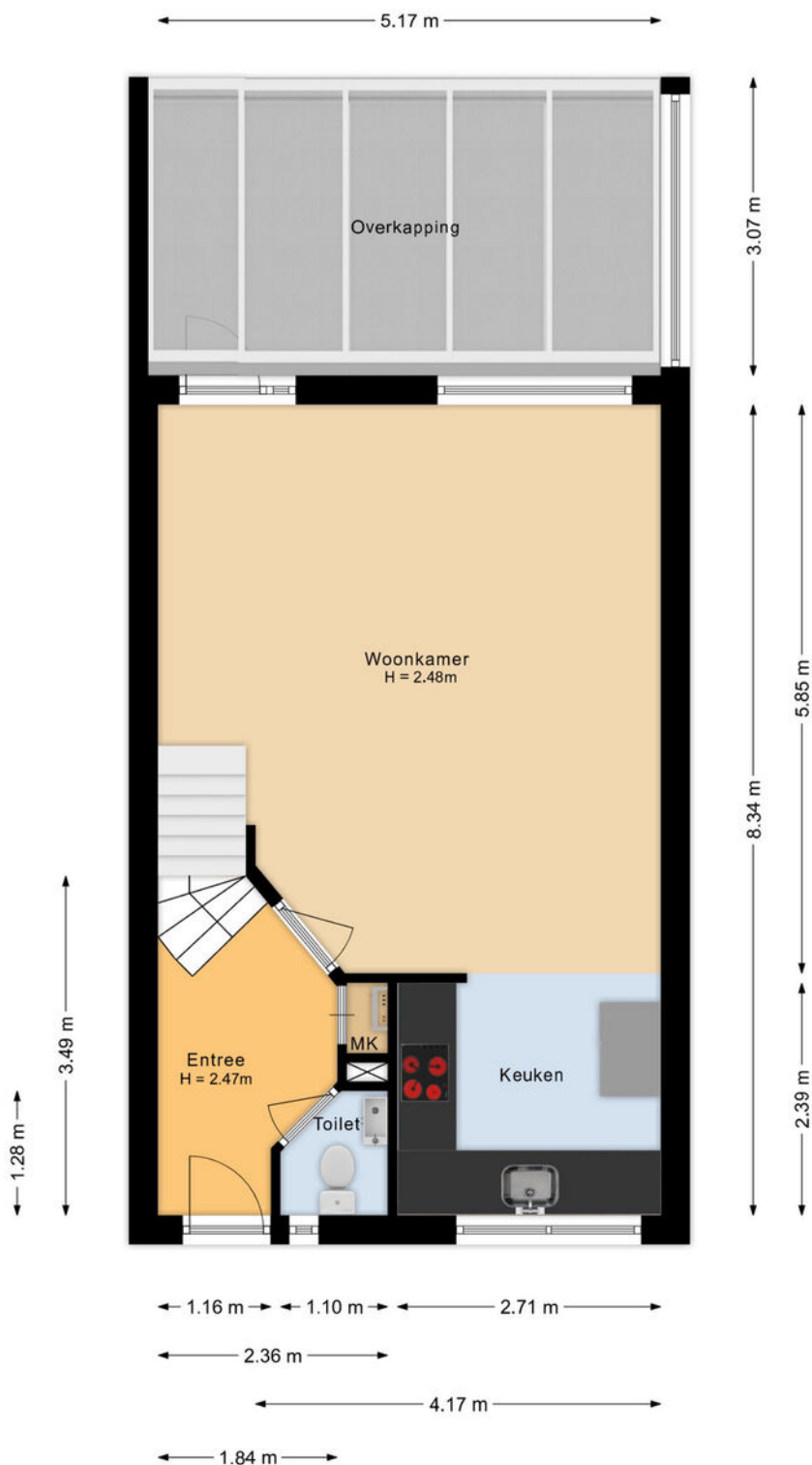






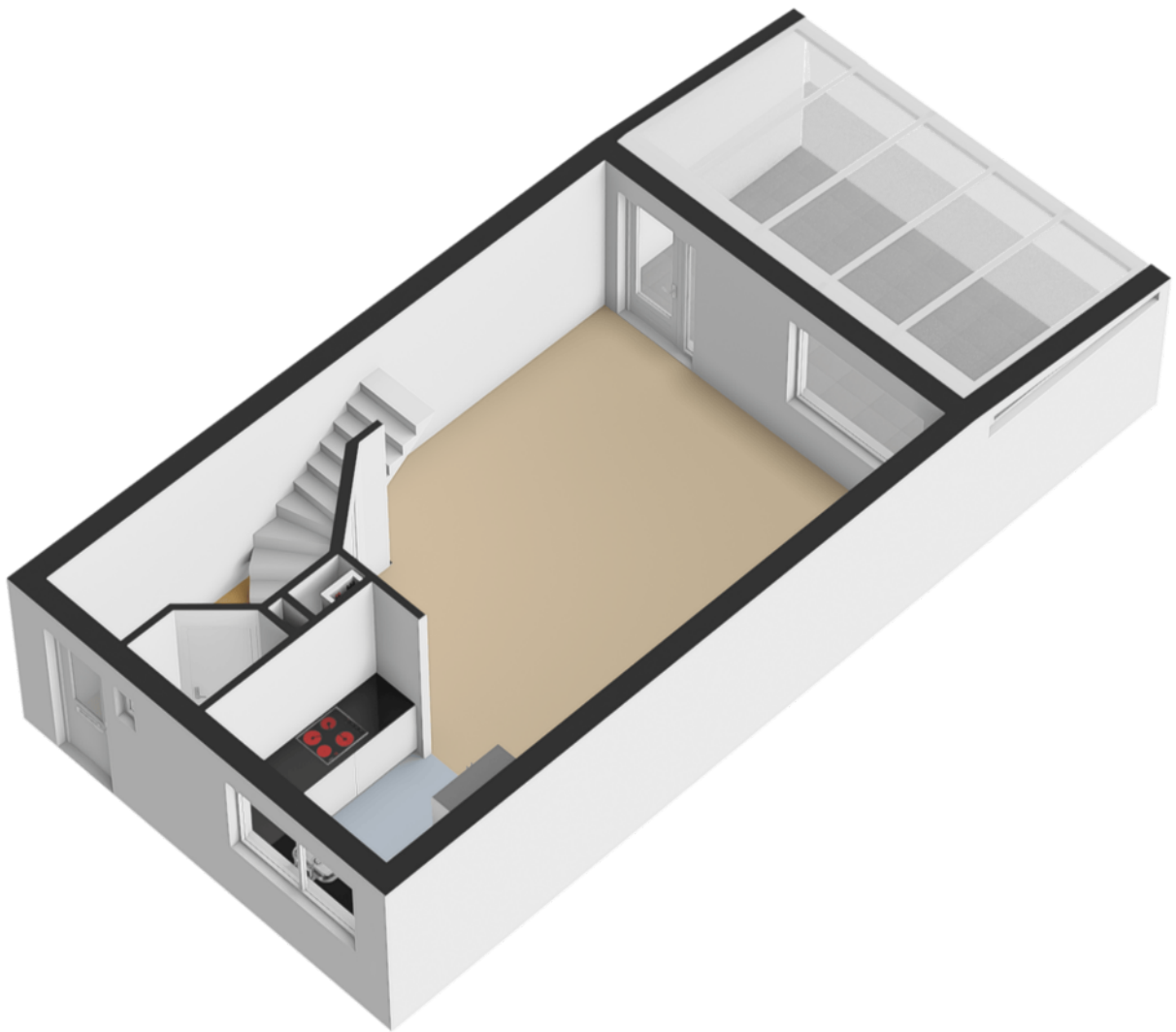
Plattegrond

Danny Kayestraat 14 Almere
Begane grond

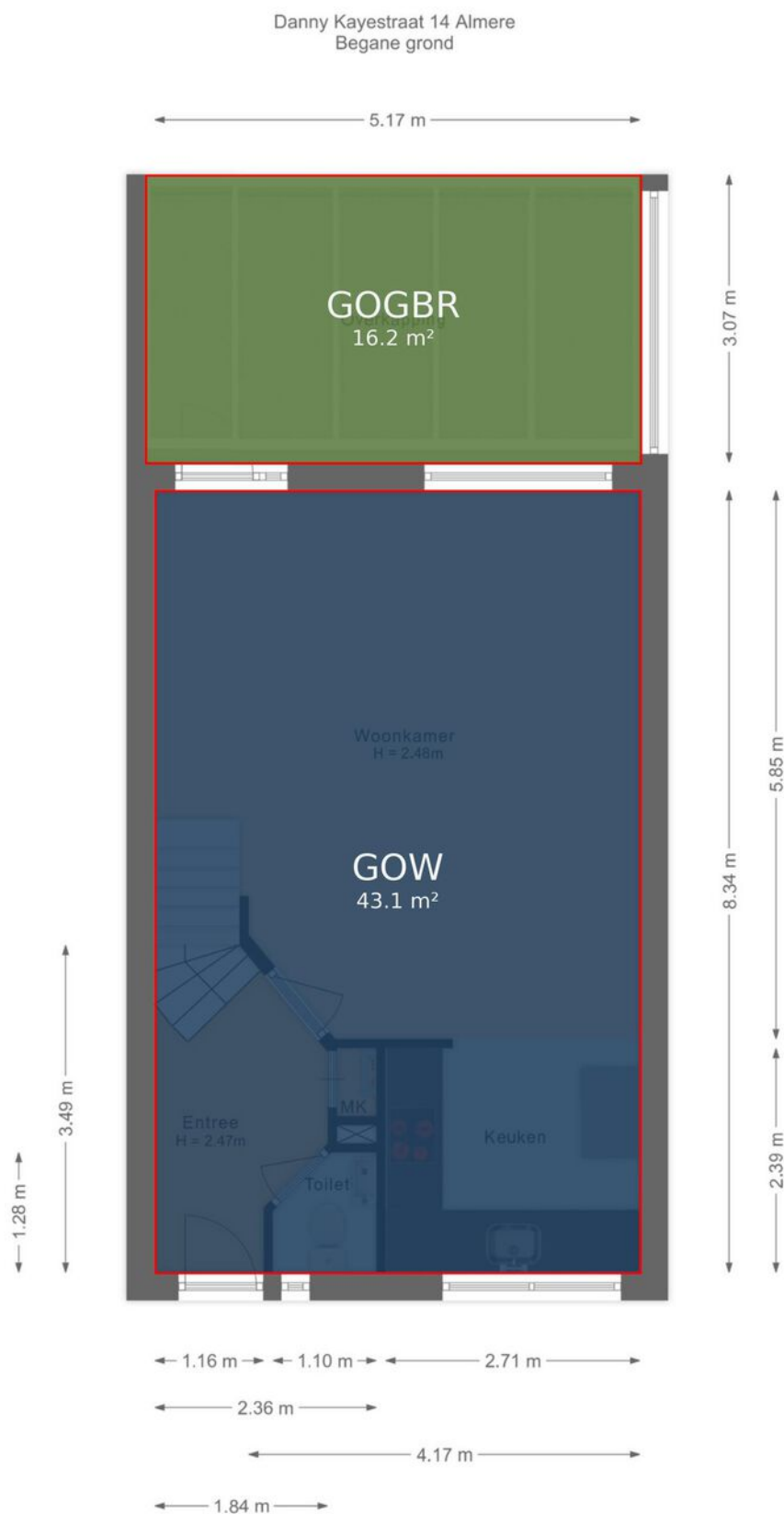


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



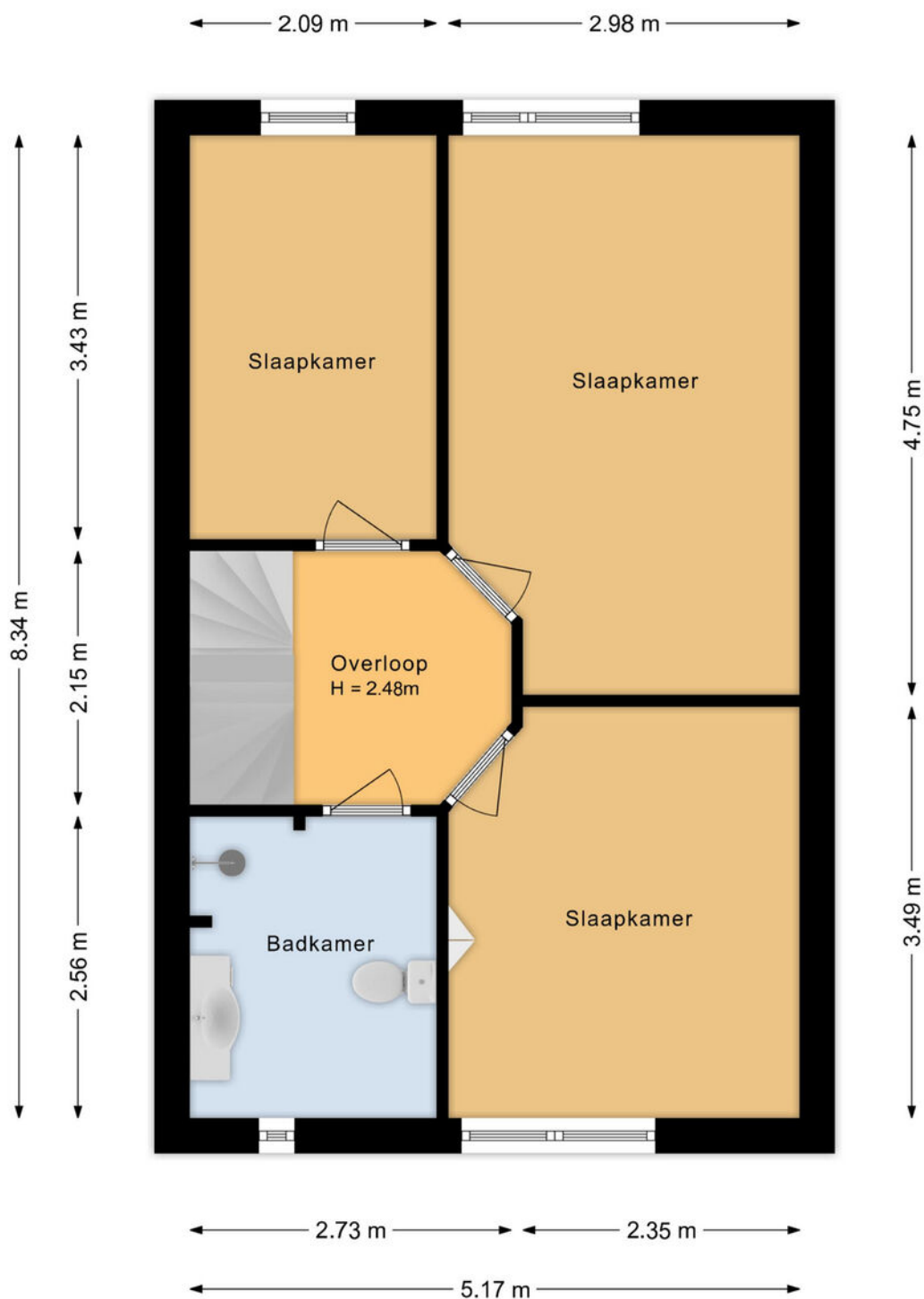
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

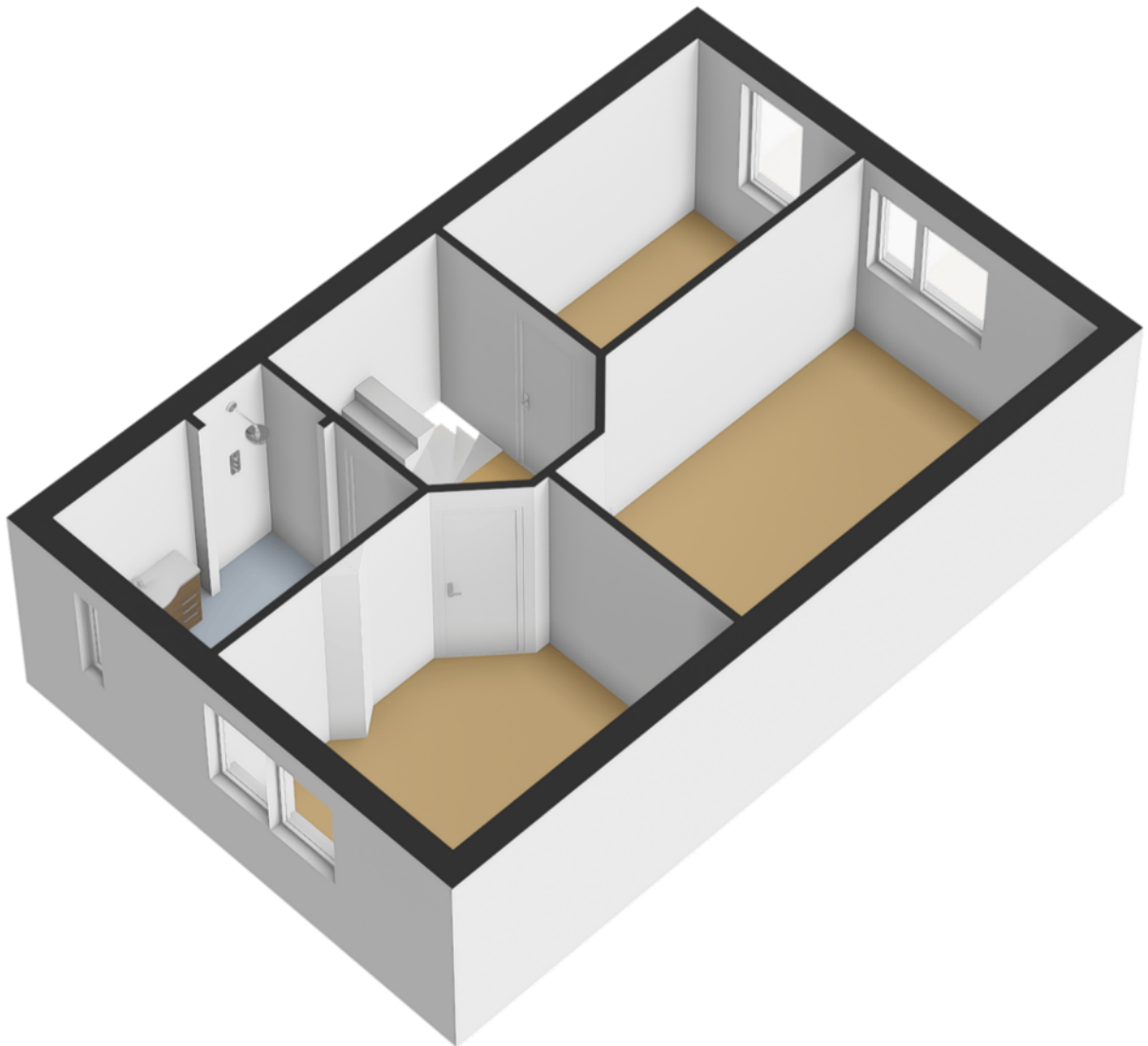
Plattegrond

Danny Kayestraat 14 Almere
Eerste verdieping



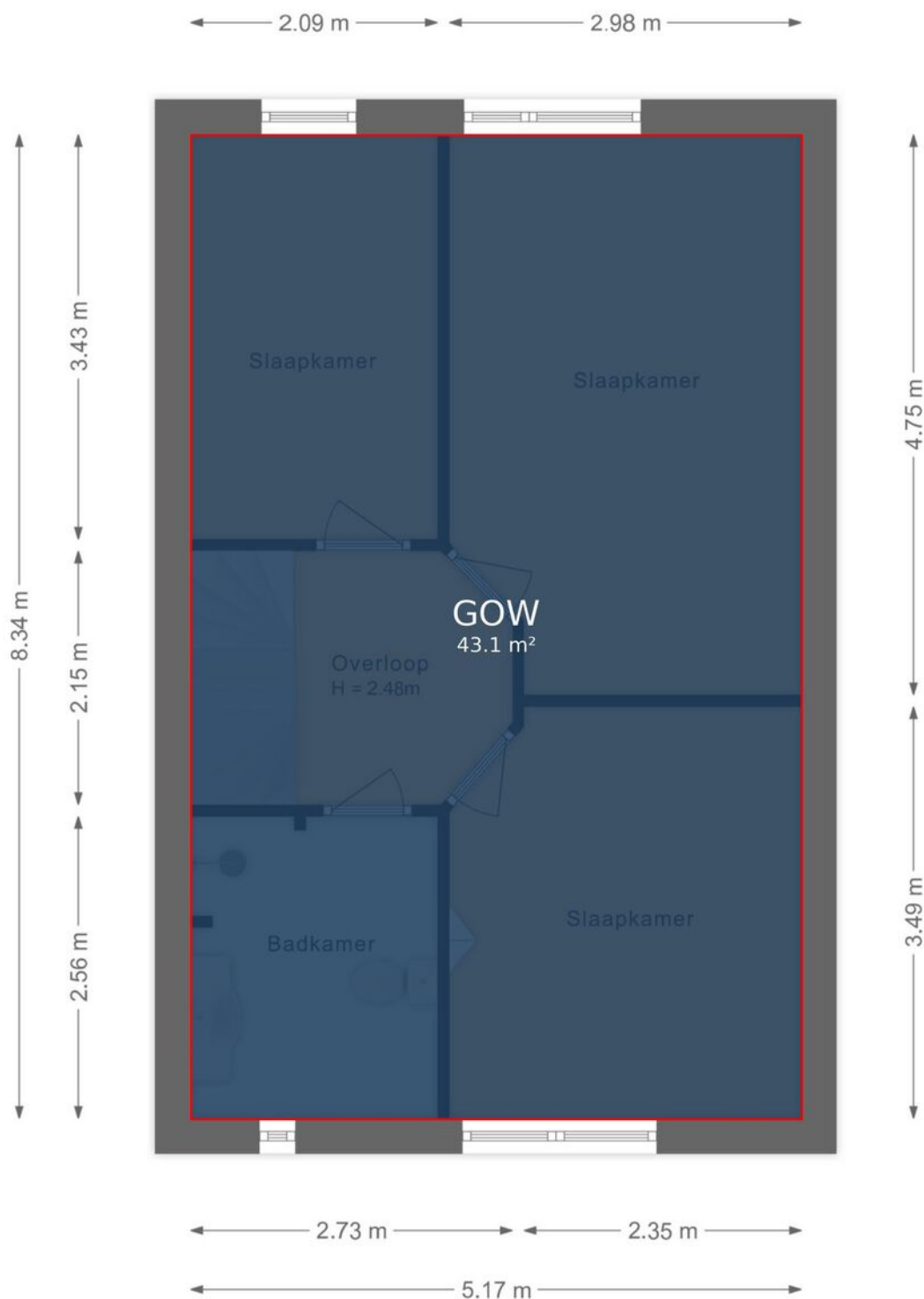
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



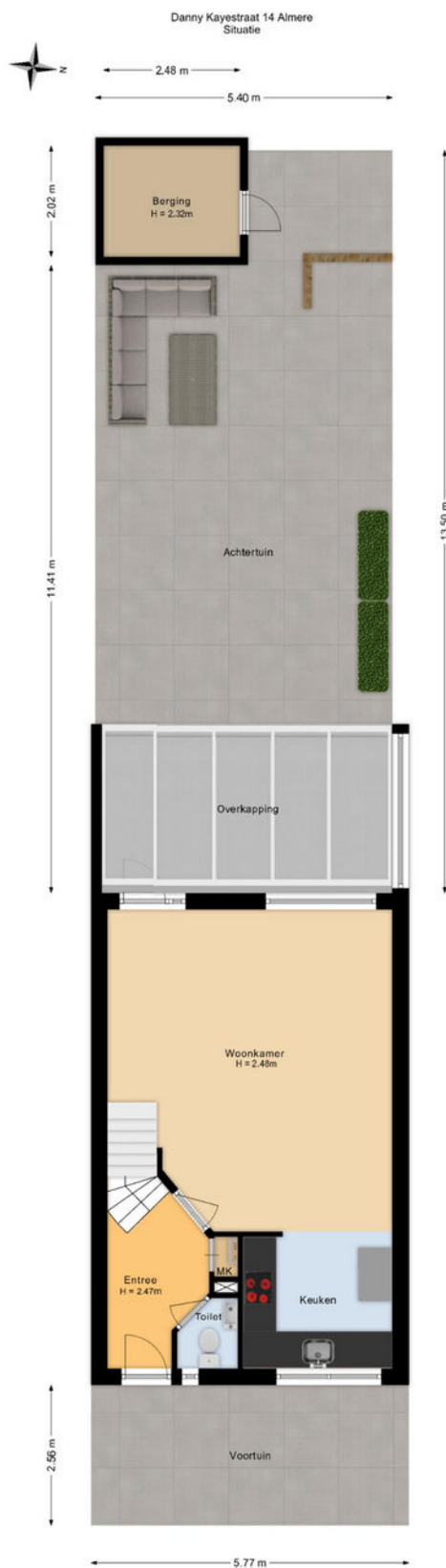
Plattegrond

Danny Kayestraat 14 Almere
Eerste verdieping



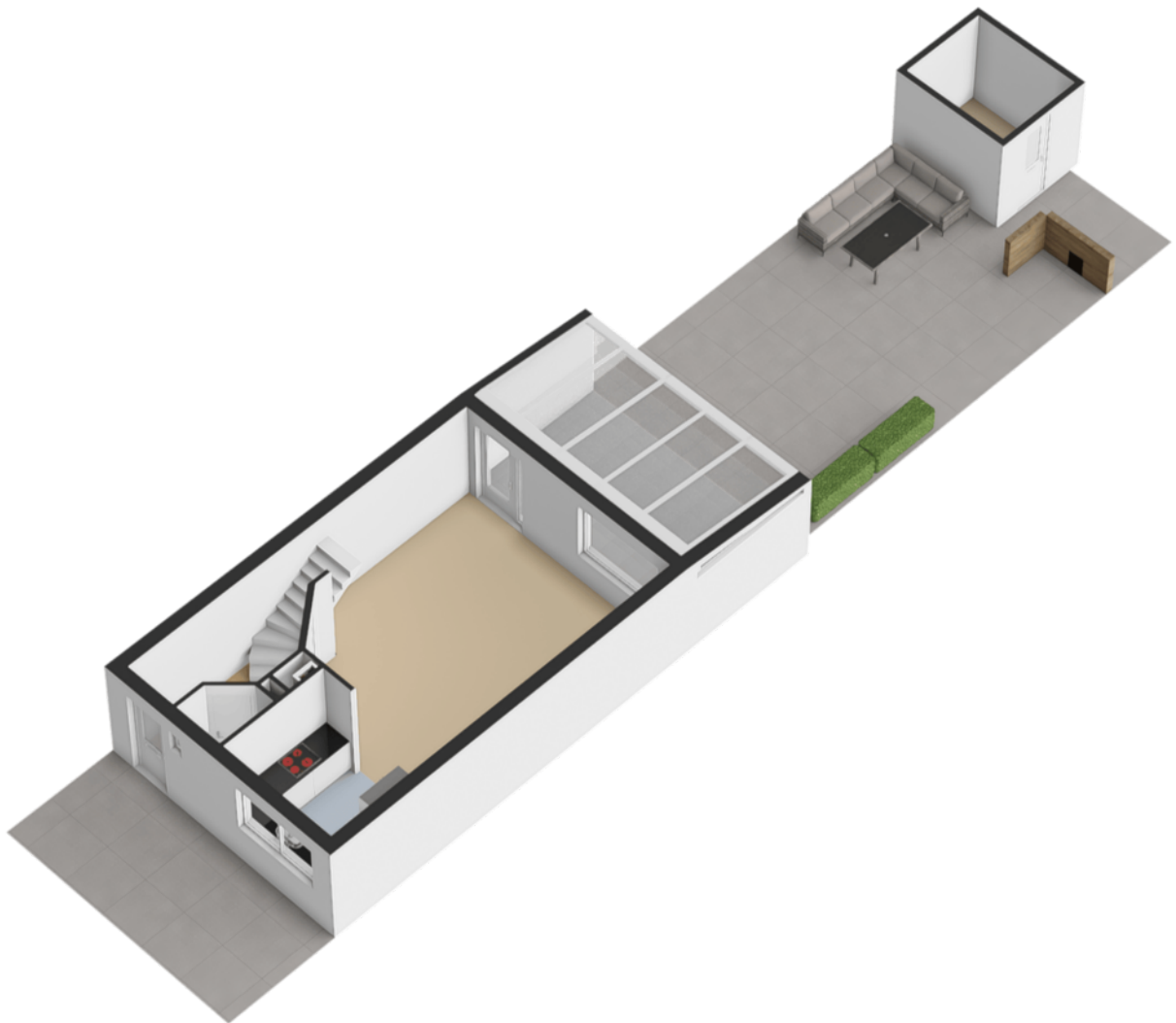
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

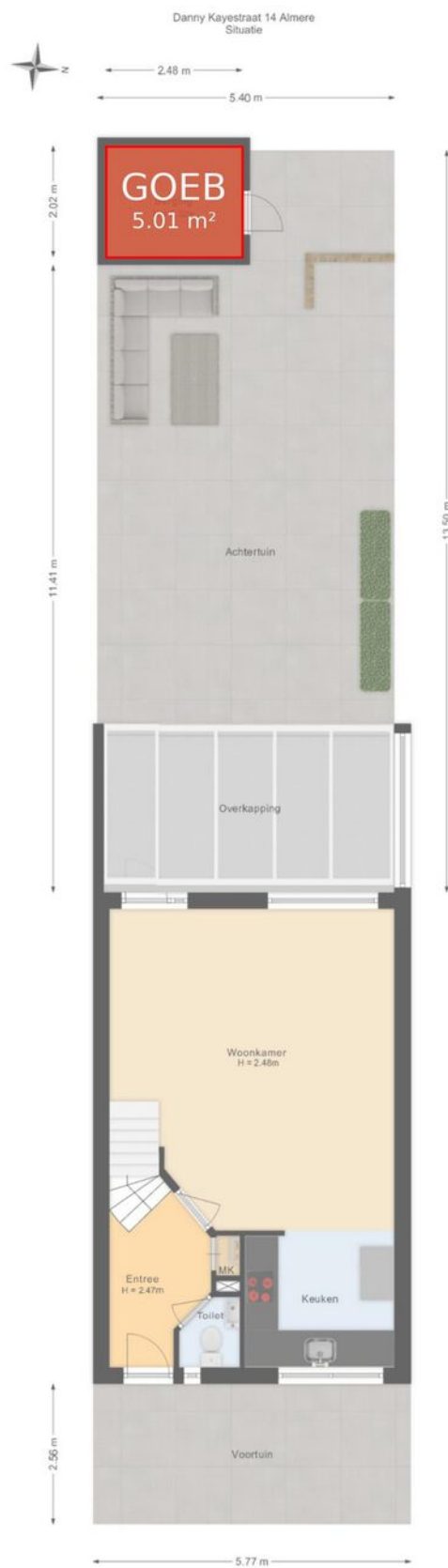


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



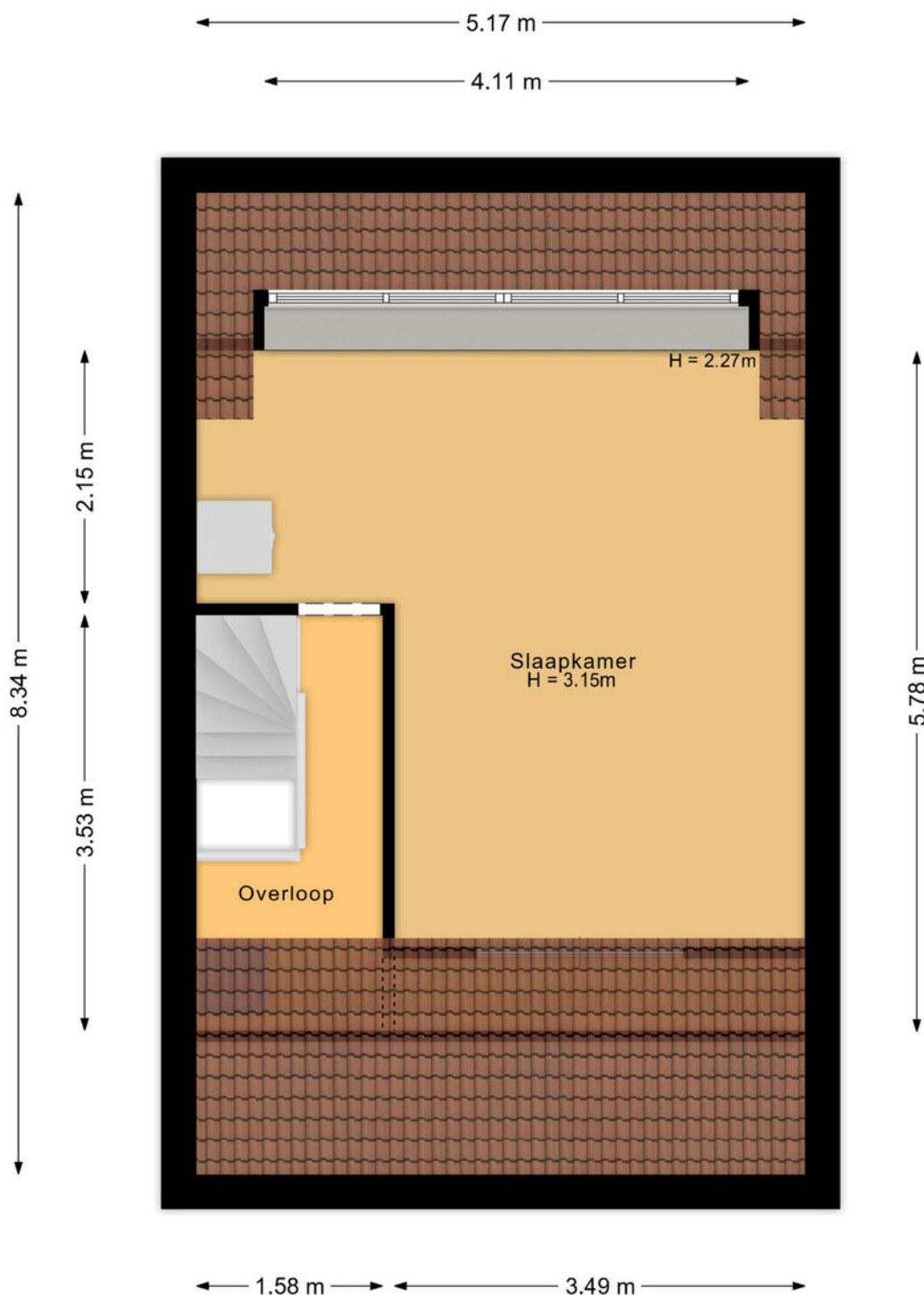
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

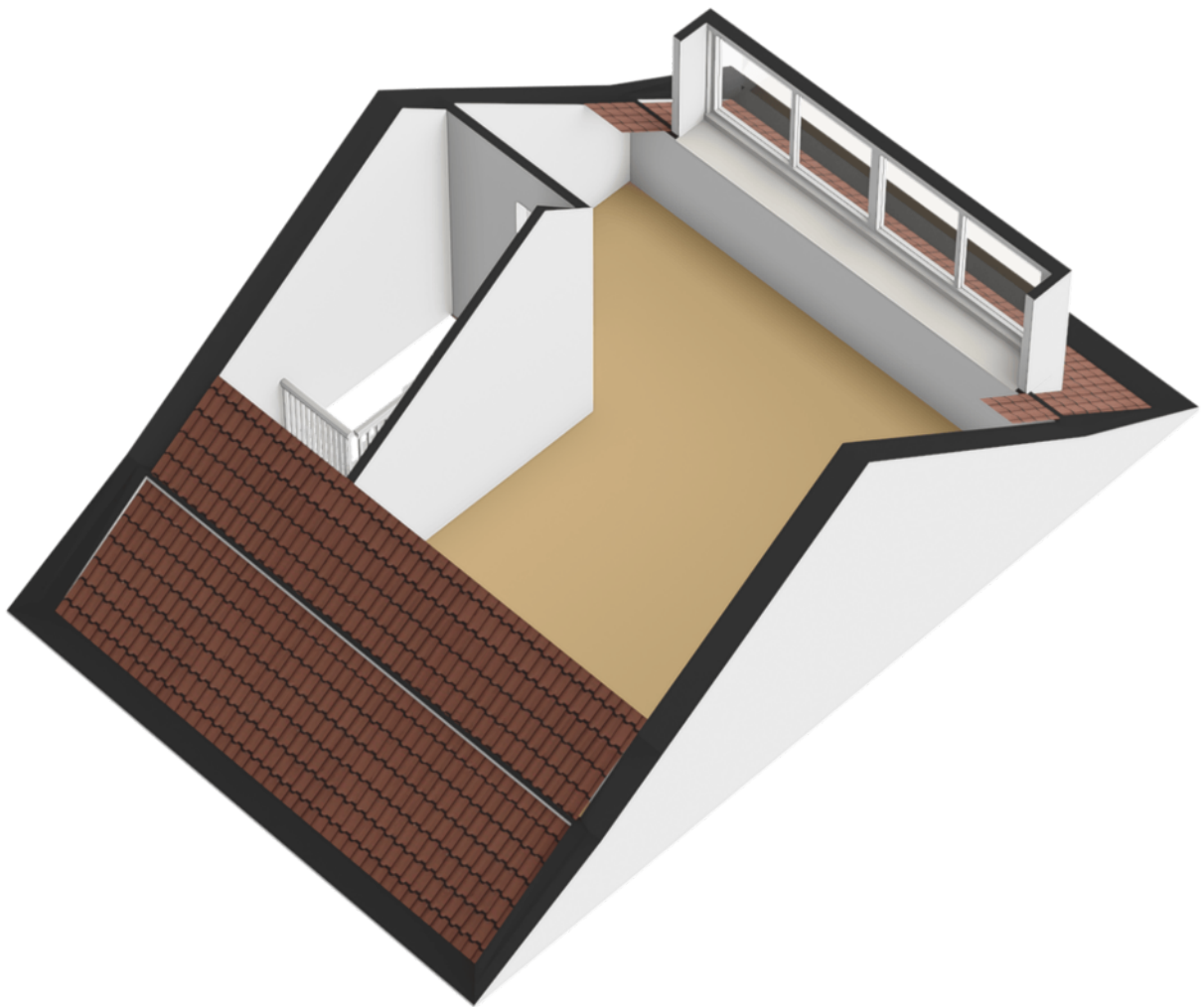
Plattegrond

Danny Kayestraat 14 Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Danny Kayestraat 14 Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

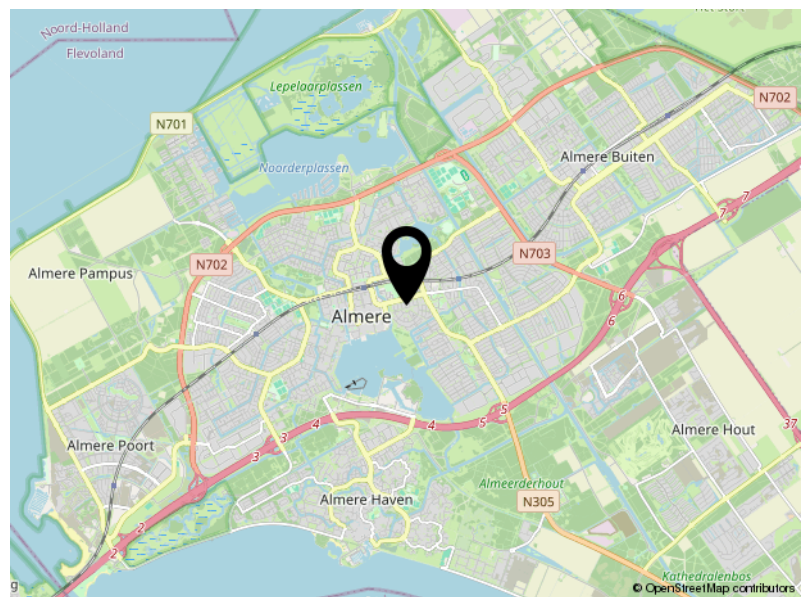
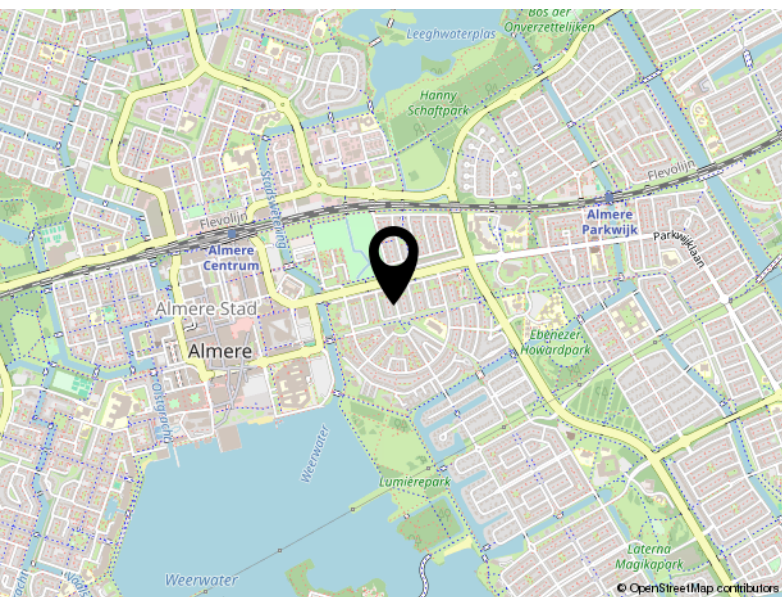
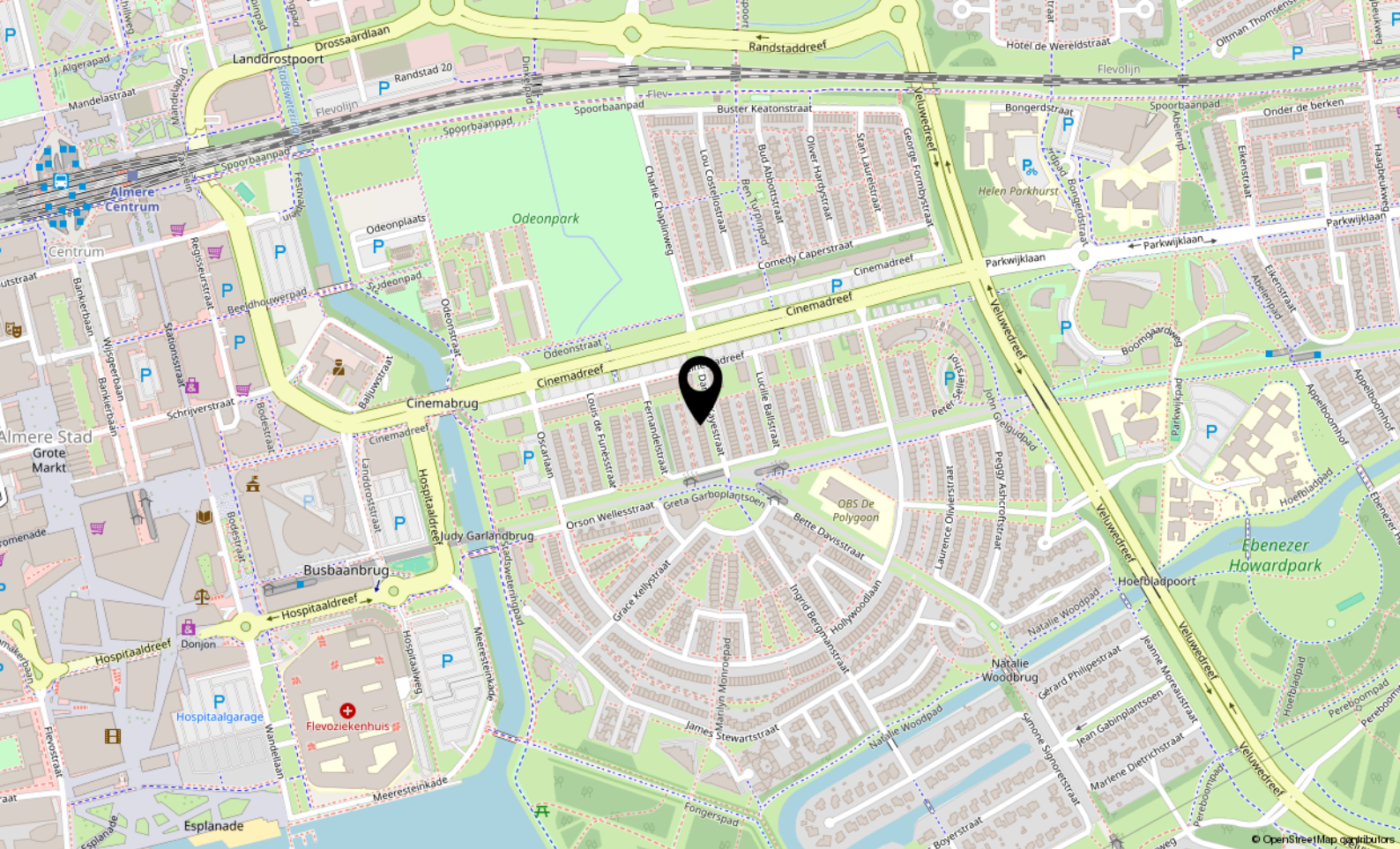
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 623	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DANNY KAYESTRAAT 14

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Overkapping	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl