

GIESBERTS

makelaars



ZEIST | Jagerlaan 46

€ 475.000,= k.k.



Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist

030-6911022 | welkom@giesberts.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1900
Soort:	Hoekwoning
Kamers:	5 (3 slaapkamers)
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	243 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Verwarming:	C.V., infrarood, deels vloerverwarming, houtkachel
Isolatie:	Dak-, muur- en vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Ligging:	Aan rustige weg nabij centrum en alle voorzieningen

OMSCHRIJVING

Aan een rustige straat op loopafstand van het centrum van Zeist ligt deze ruime hoekwoning met drie slaapkamers, een berging en achterom.

DE LIGGING

De Jagerlaan ligt op loopafstand van de gezellige winkelstraten van Zeist met een groot aanbod aan winkels, horeca, theater en een bioscoop.

DE INDELING

Parterre

Entree, hal met meterkast en garderobehoek, deur naar de woonkamer met aansluitend een zitkamer met houtkachel. Hal met trapopgang met kast, deur naar de kelder en toegang tot de keuken. De keuken biedt voldoende ruimte voor een eettafel en heeft een deur naar de tuin. Vanuit de keuken is het toilet bereikbaar.

Eerste etage

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hele etage is voorzien van een lichte laminaatvloer. De slaapkamers hebben zichtbare spanten en een dakkapel, de ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over twee dakkapellen en een vaste kast. De kozijnen zijn voorzien van rolluiken. De badkamer is uitgevoerd met elektrische vloerverwarming, een douchecabine, een handdoekradiator, een wastafel en een zwevend toilet. In de badkamer is de aansluiting voor de wasmachine.

Vliering

Via een vlizotrap is de ruime vliering te bereiken. Deze beschikt over knieschotten en inbouwkasten. De vliering is voorzien van een dakraam.

DE TUIN

Achter de woning ligt een besloten stadstuin op het Noordoosten, er is een stenen aangebouwde berging in de tuin.

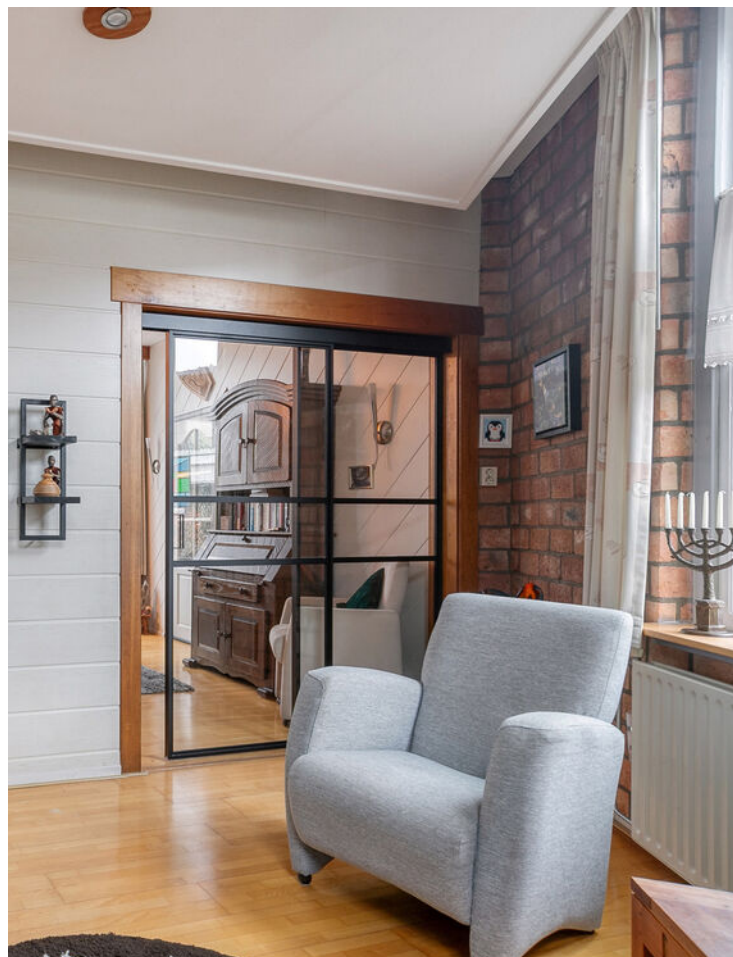
BIJZONDERHEDEN

De keuken word verwarmd via een radiator als ook een infraroodpaneel.

Het dak is van buitenaf geïsoleerd.

Kunststof kozijnen met dubbel glas, eerste etage voorzien van luiken.













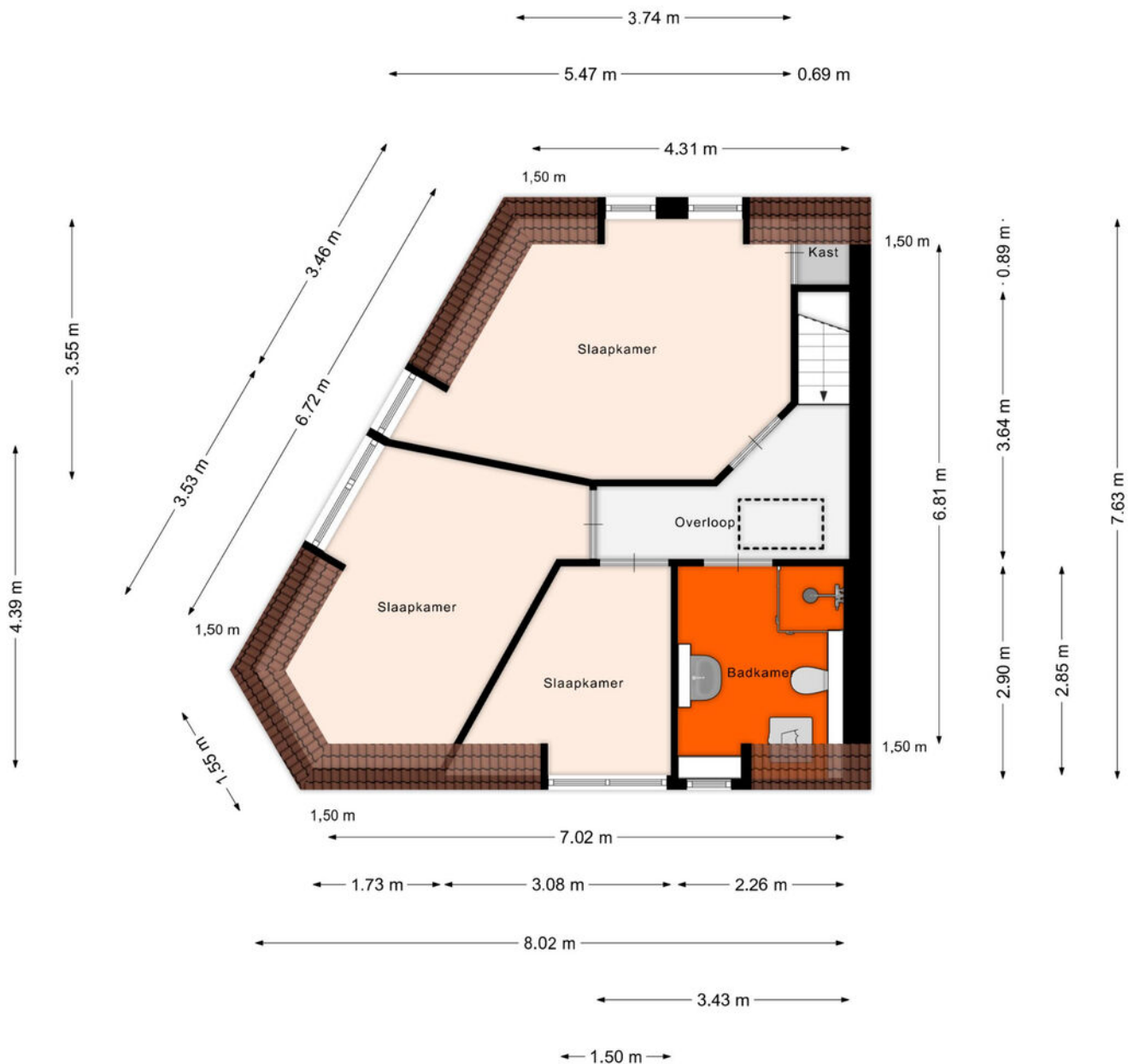


PLATTEGROND



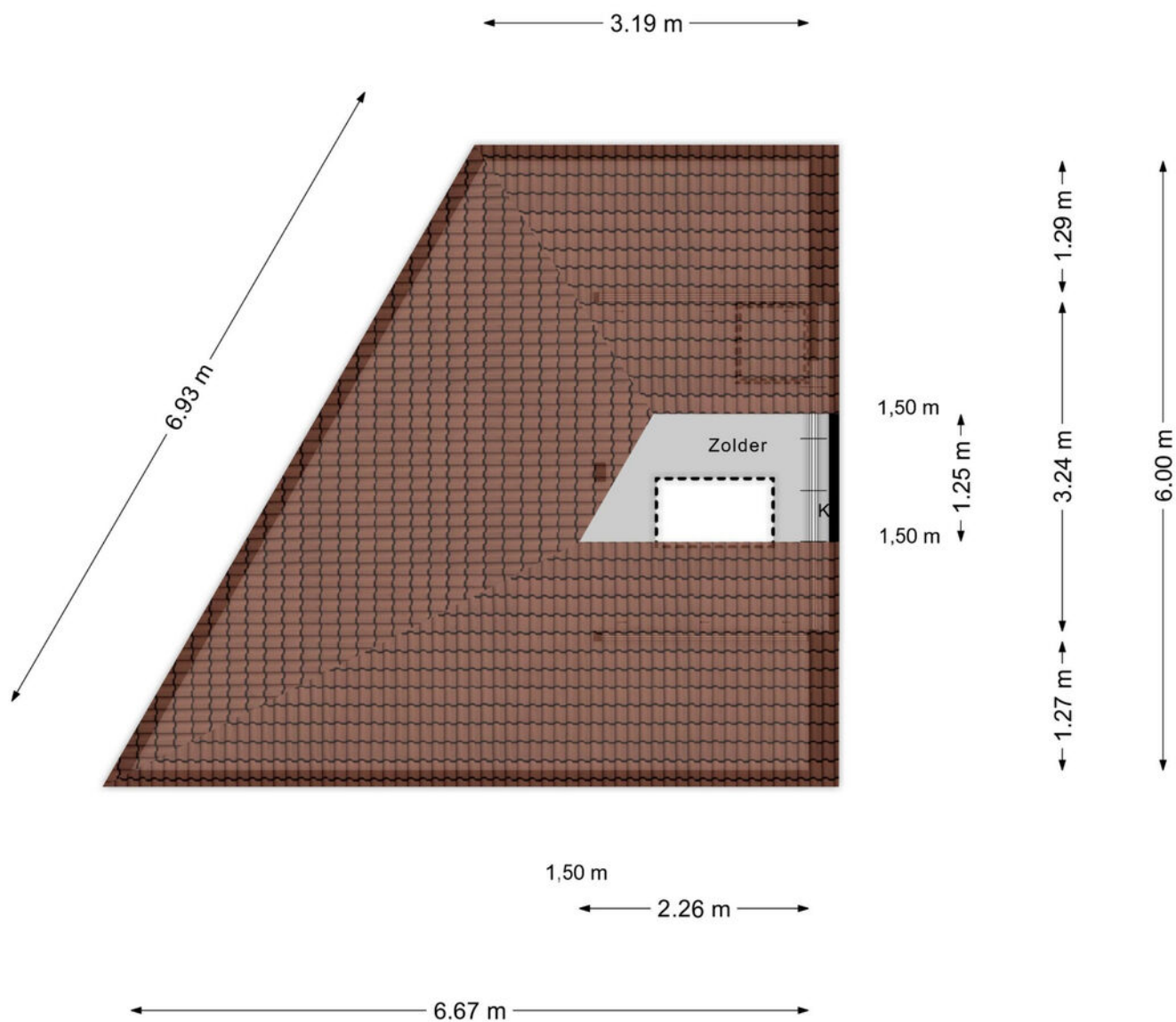
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



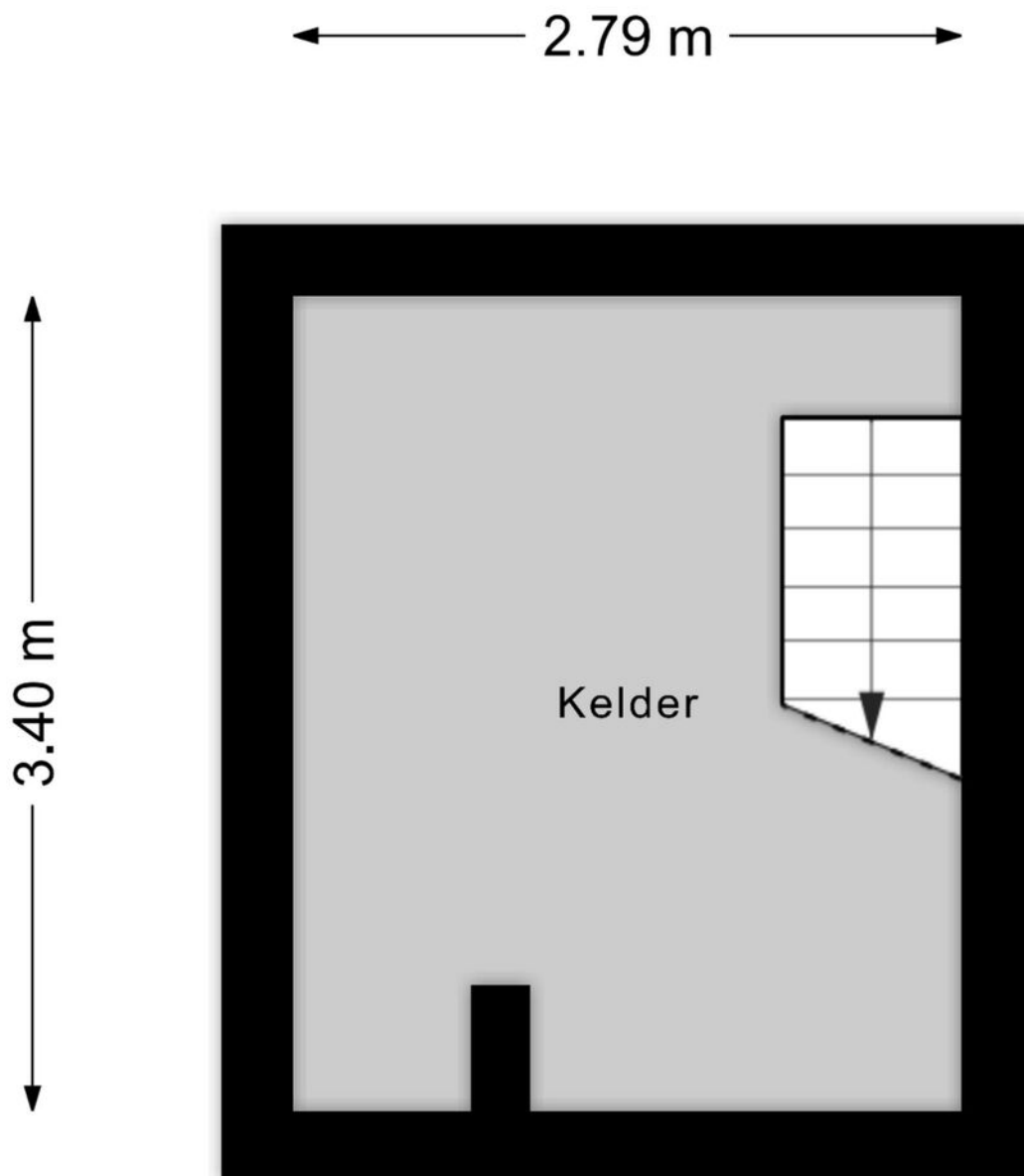
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



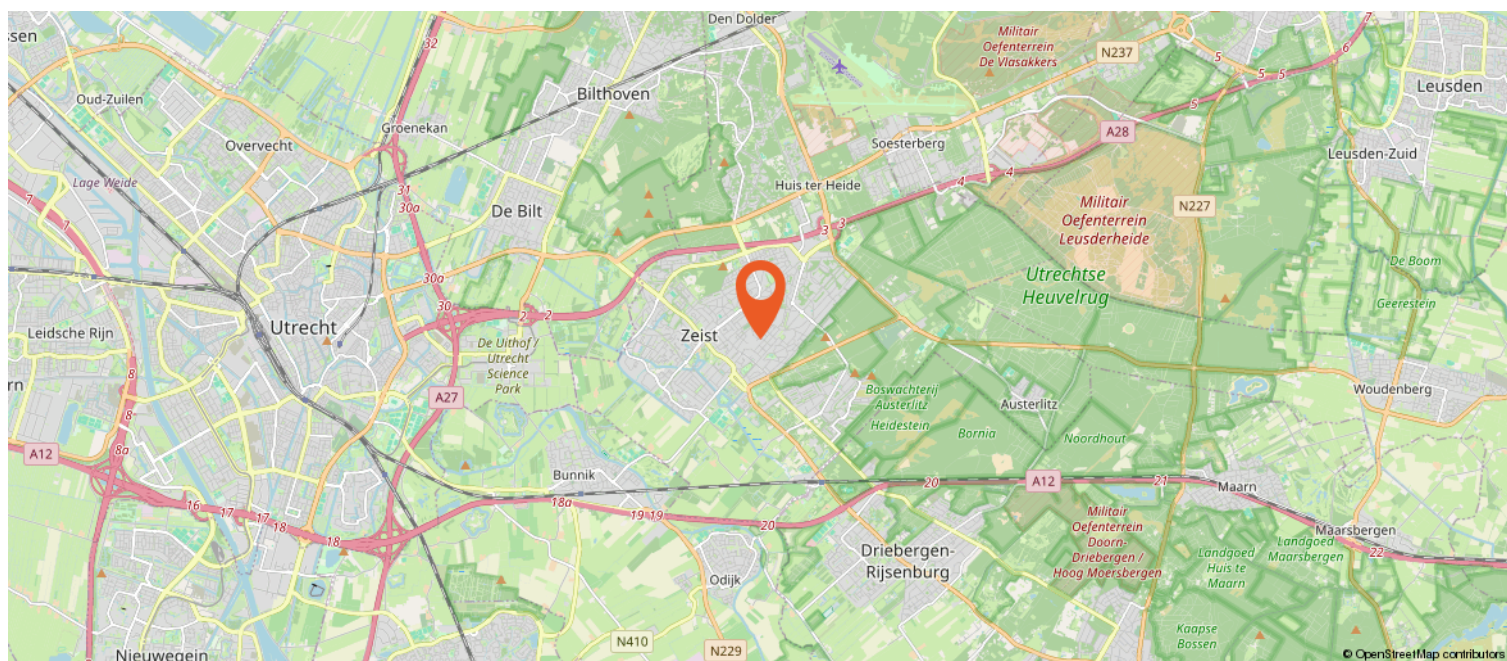
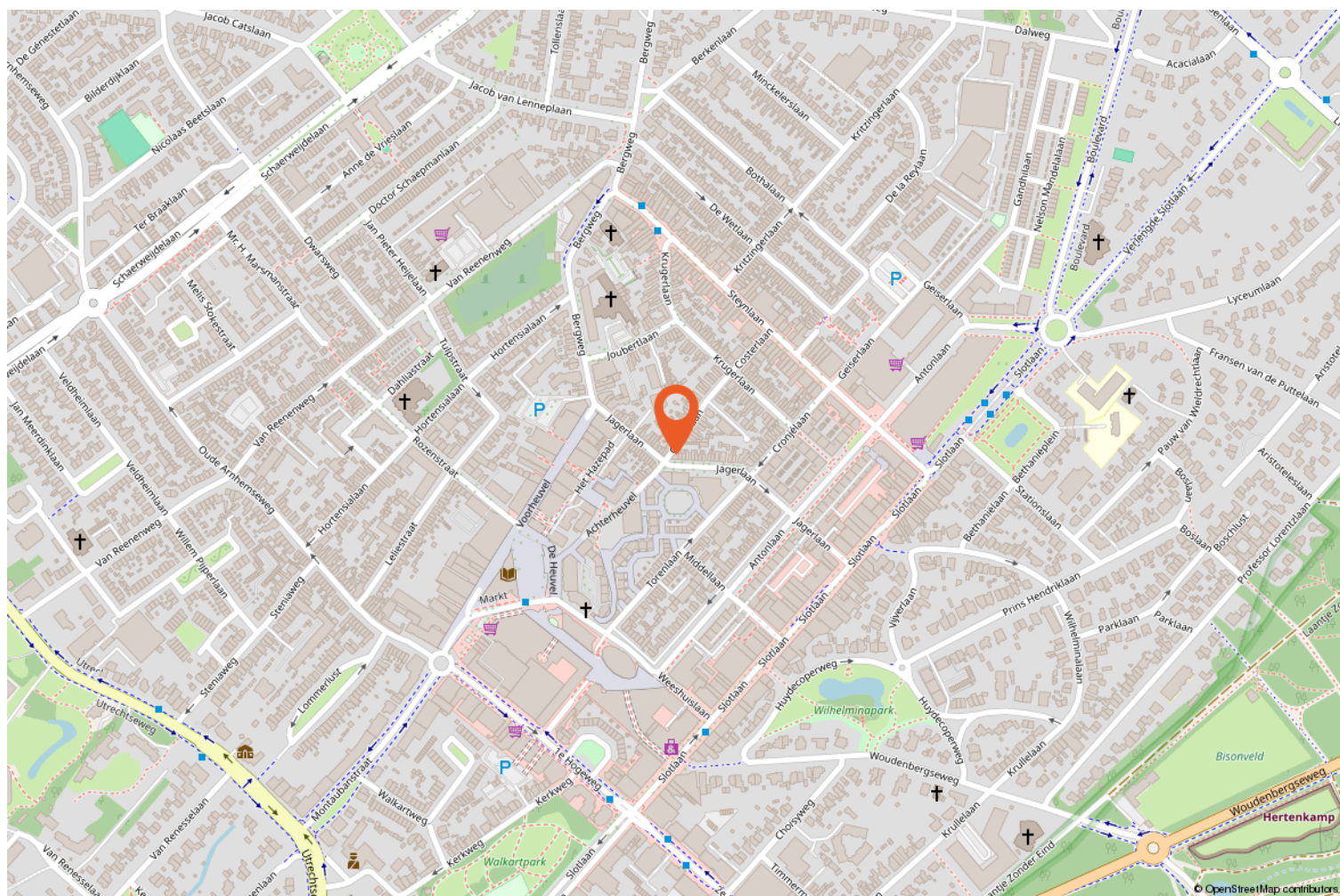
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Voorbehouden

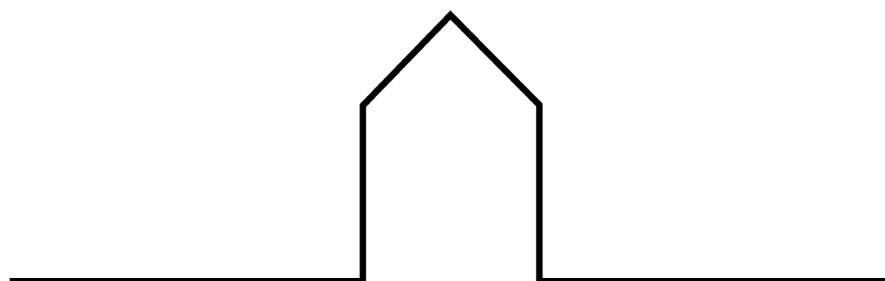
Voorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvoorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GIESBERTS

makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar



Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

