



Terborchstraat 10 Zwolle

Uniek wonen aan de Terborchstraat in Zwolle!

Aan de fraaie en geliefde Terborchstraat, letterlijk om de hoek van het station en op loopafstand van de historische binnenstad, staat deze charmante geschakelde woning met voortuin. Een toplocatie waar het stadsleven en comfortabel wonen samenkomen.

De woning is gelijkvloers en daardoor zeer praktisch in gebruik. Een bijzonder pluspunt is de aanwezigheid van een zelfstandige studio, ideaal als mogelijkheid voor inwoning, hospitaverhuur of als werkplek aan huis. Dit maakt de woning extra veelzijdig en aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Binnen treft u een lichte en prettige leefruimte, een moderne keuken en comfortabele slaap- en badkamervoorzieningen. De voortuin biedt een fijne plek om te genieten van de ochtendzons, terwijl u dankzij de ligging alle stadse voorzieningen binnen enkele minuten bereikt.

Met het station om de hoek, de binnenstad op loopafstand en winkels, horeca en cultuur binnen handbereik, woont u hier op een van de meest centrale en prettige locaties van Zwolle.

INDELING:

Entree, woonkamer met open eetkeuken, slaapkamer, toiletruimte en badkamer. Er is een inbandige berging en een houten berging gelegen aan de achterzijde van het object.

De werkkamer met openslaande deuren te bereiken heeft de verbinding naar de studio:

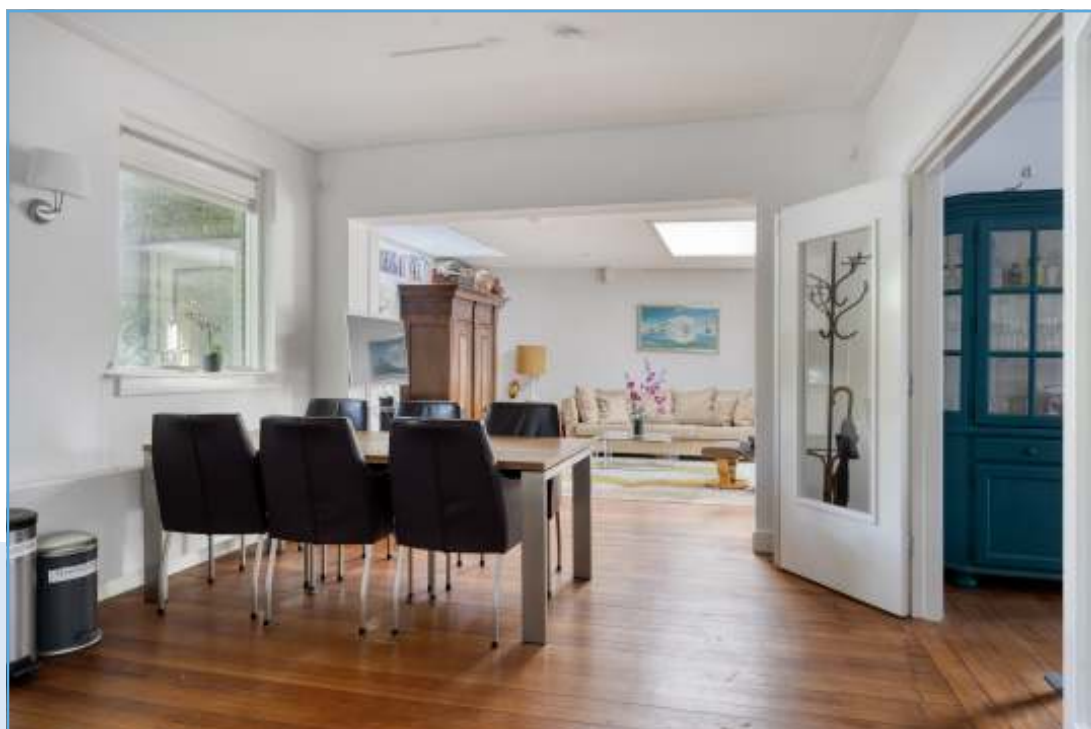
INDELING STUDIO: woon-, slaapkamer met open keukenruimte en badkamer met douche, wastafel en toilet;



Objectgegevens

Soort woning	Gelijkvloerse woning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1959
Totale inhoud	416 m ³
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	195 m ²
Tuin	Voortuin
Type woonkamer	Tuingericht
Type keuken	Moderne inrichting (2017)
Badkamer	Wasmeubel en douche
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer + 1 werkkamer
Verwarming	Nefit + Remeha 2017
Indeling studio	woon/slaapkamer + keuken + badkamer
Energie label	E geldig tot 09-09-2035
Kadastraal bekend	Zwolle G 11990 en 12051 groot 195m ²







12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie G

Perceel 12051

kadaster

Voor een oorsluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2025
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

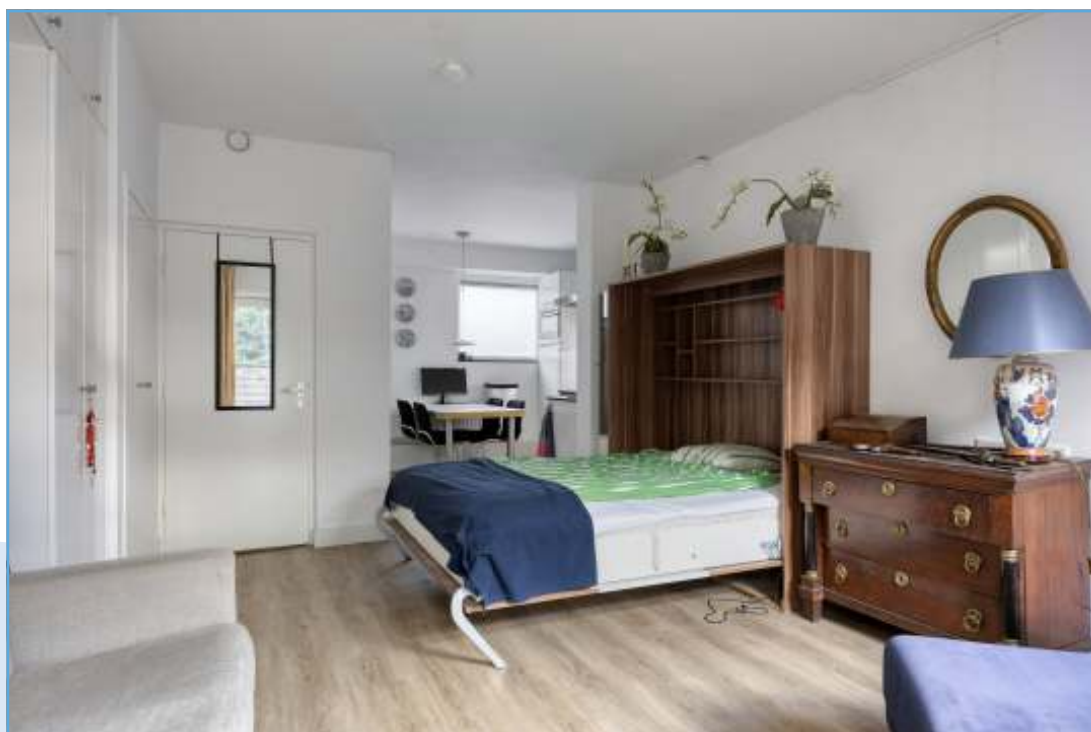
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 50 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.



Holtland
Makelaardij
in onroerende zaken

