



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Lagendijk 213

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 725.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
205 m²

Perceeloppervlakte
410 m²

Aantal kamers
7

Bouwjaar
1980

Energie label
D

Omschrijving

Op een zeer fraaie plek aan de Lagendijk is deze ruime vrijstaande woning gelegen! De woning heeft drie volledige woonverdieping en zou uitermate geschikt zijn voor kantoor aan huis. De woonoppervlakte is ca. 205m²! Het perceel is 410m² groot.

De ligging is zeer centraal nabij het centrum van Ridderkerk, bushaltes, sportvoorzieningen, (basis)scholen en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de slaapkamer op de verdieping, de toiletruimte en de trap naar de 1e verdieping en het souterrain. Ruime woonkamer met open keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een inbouw gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. De ruime woonkamer geeft middels de schuifpui toegang tot het royale terras. De slaapkamer is nu in gebruik als eetkamer en is voorzien van een inbouwkast. Vanuit deze kamer is eveneens het terras bereikbaar en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Het terras boven de carport is gesitueerd op het Westen.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de bergruimte en de drie royale slaapkamers. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van een wastafel en de derde slaapkamer is voorzien van een doucheruimte.

Souterrain:

Hal welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, kastenkamer, garage/wasruimte en toiletruimte. De slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde en beide zijn voorzien van een vaste kast en een deur naar de achtertuin. De kastenkamer is voorzien van twee vaste kasten en geeft toegang tot de wasruimte. Dit zou ook goed gebruikt kunnen worden als garage of kantoorruimte met eigen ingang. Tevens is er een ruimte met wastafel met daarin een separate toiletruimte.

Tuin:

Ruime tuin en carport aan de voorzijde. Aan de achterzijde is er eveneens een royale tuin met een prachtige ligging aan het water. De ligging van de achtertuin is op het Oosten.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime woning, mogelijkheid om souterrain als separate ruimte te gebruiken voor bijvoorbeeld kantoor of mantelzorgwoning
- Woonkamer, slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde

















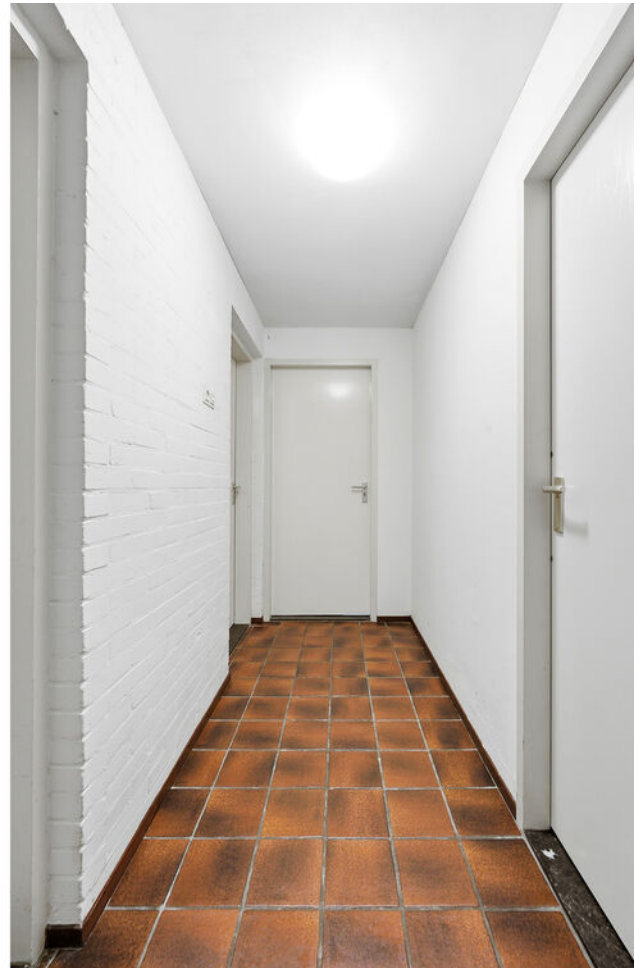






























Plattegrond



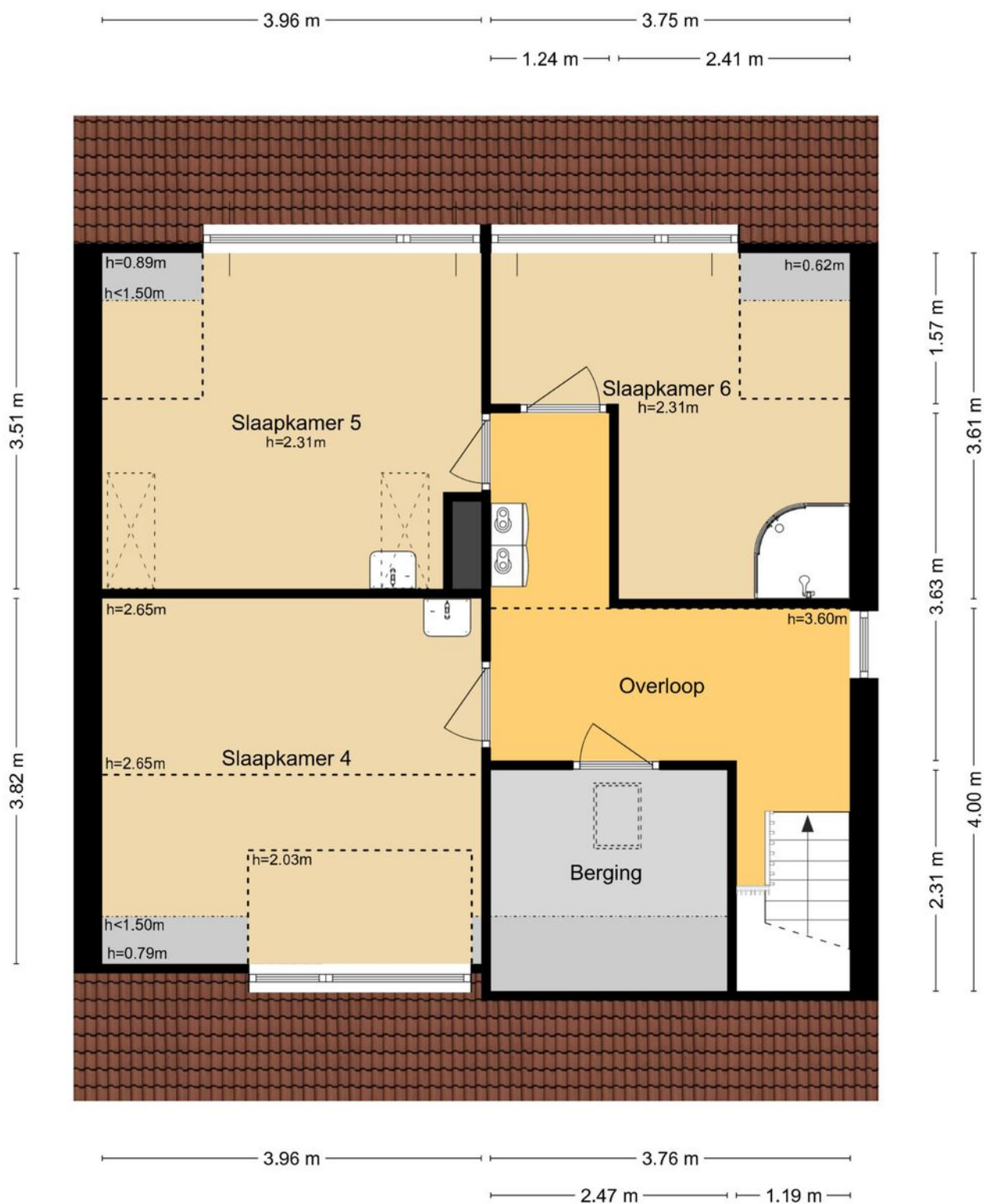
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

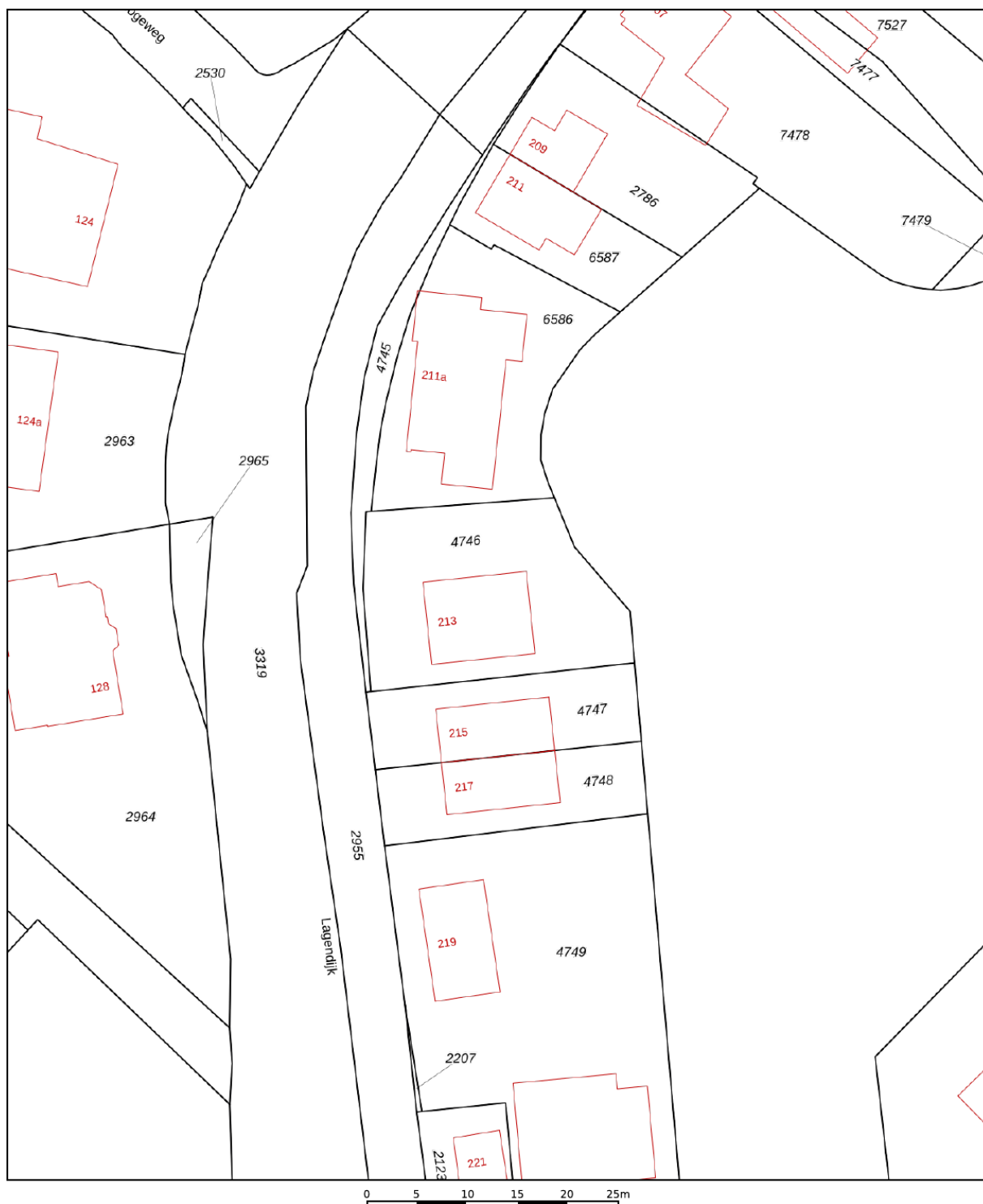


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lagendijk 213



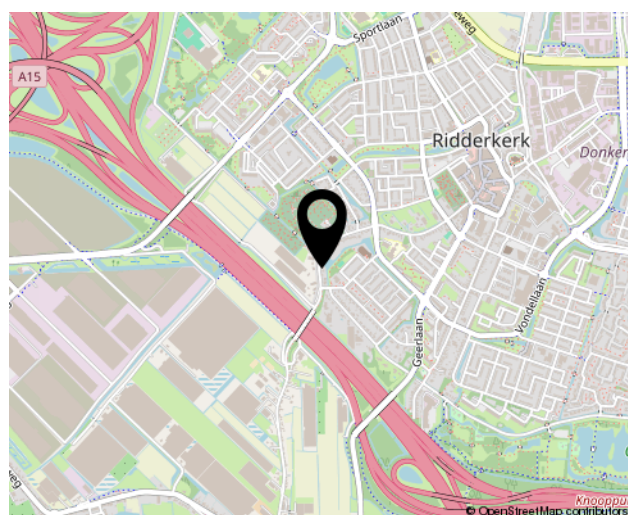
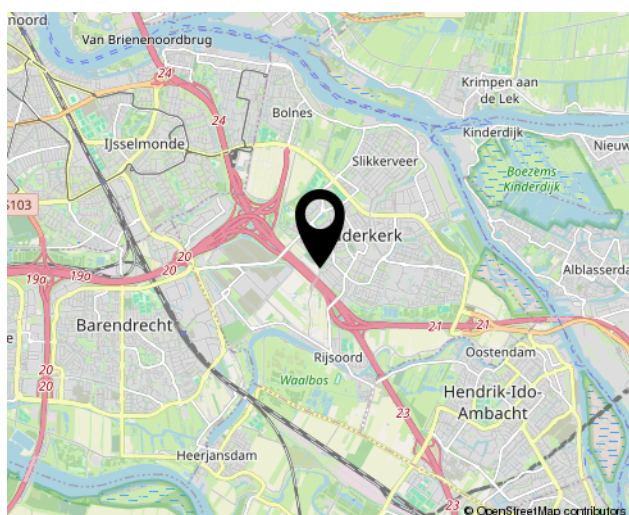
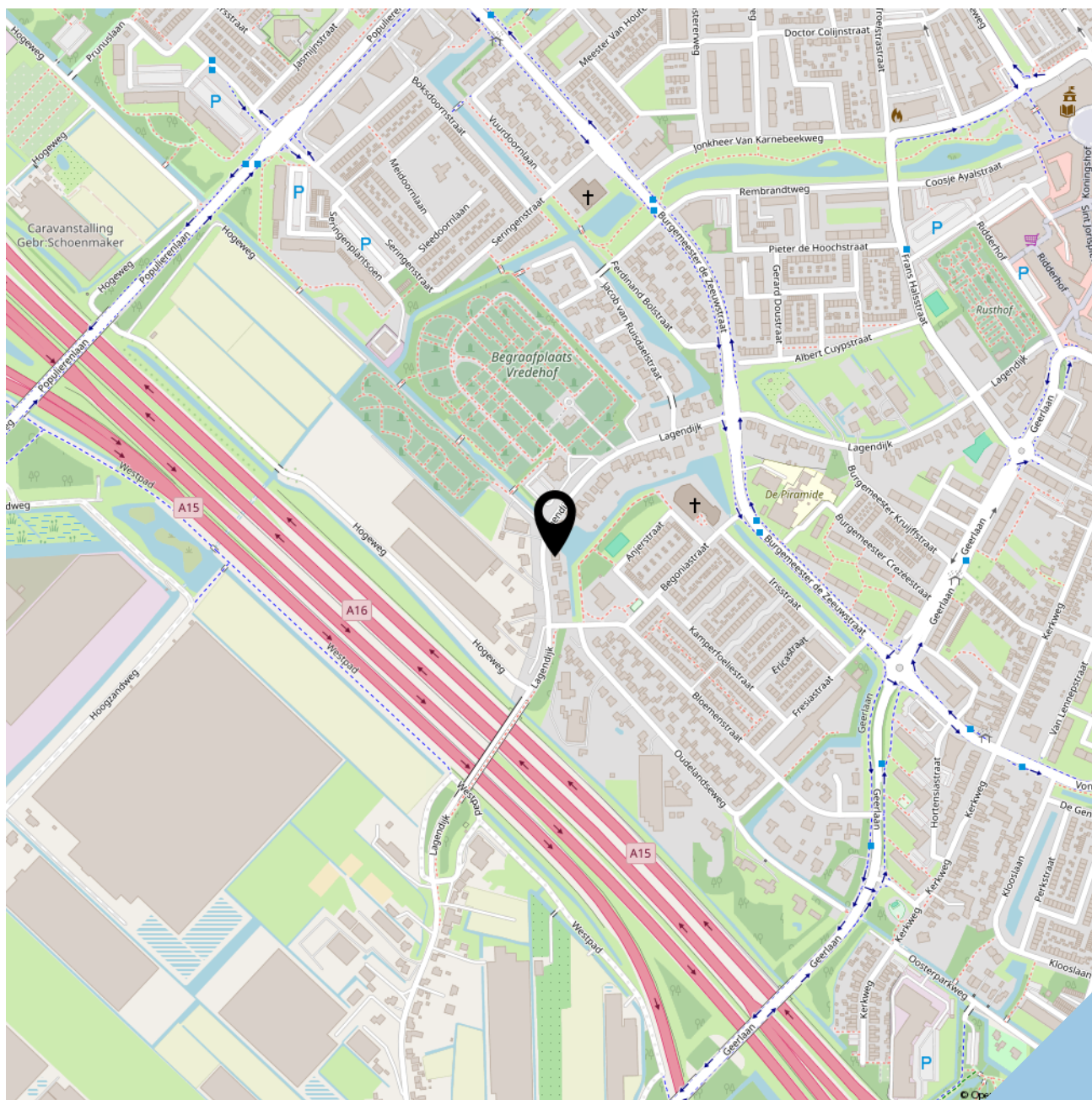
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4746
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***