



Bergenboulevard 32

Wonen in Amersfoort



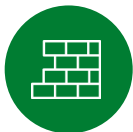
Ons team

makelaars met passie

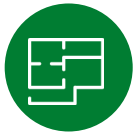
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
226 m²



Perceelgrootte:
163 m²



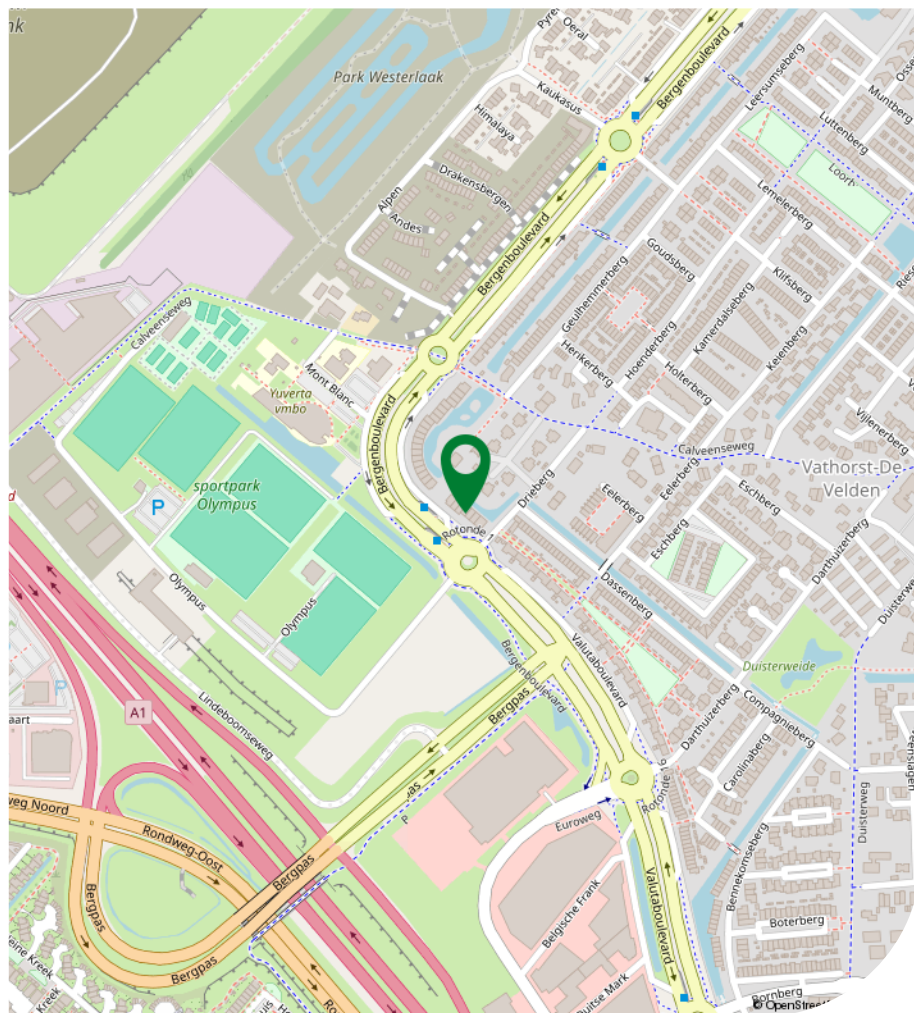
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



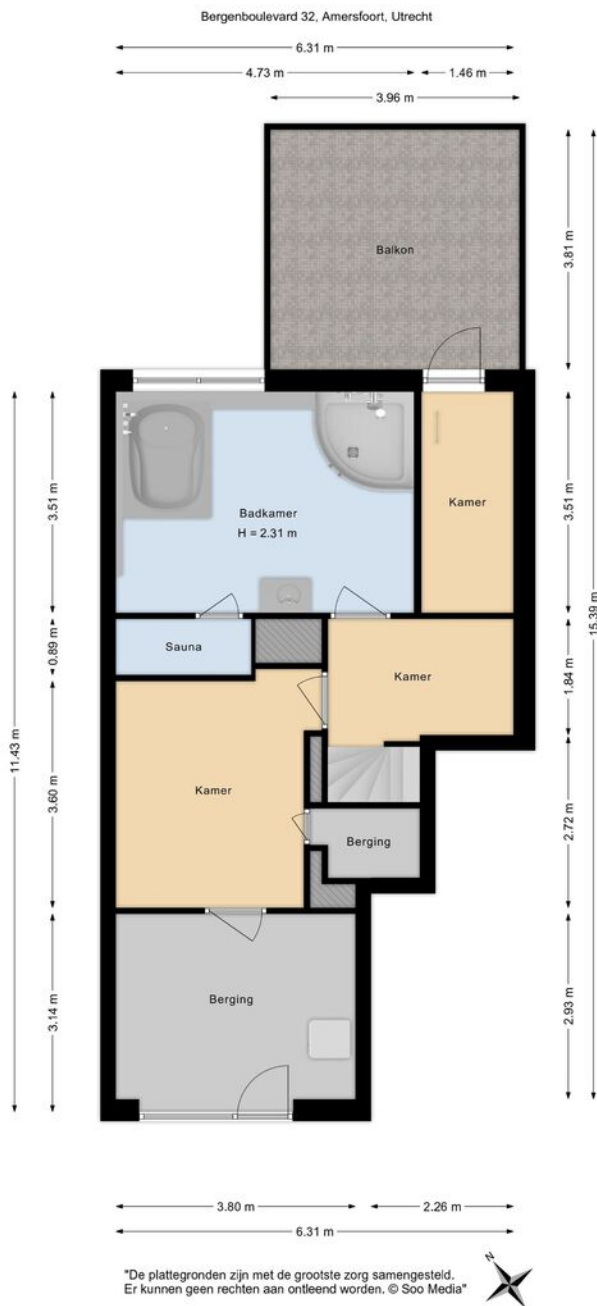


A modern living room interior featuring a large grey sectional sofa on the left, a dining table with a light-colored top and dark metal legs in the center, and a grey upholstered chair with a metal frame in the foreground. The background shows a dark grey wall and a doorway leading to another room. The floor is made of light-colored wood. A semi-transparent brown overlay covers the right side of the image, containing text.

Woon jij hier binnenkort?

De Bergenboulevard 32 is een woning die zich niet laat vangen in standaard termen. Dit royale en stijlvol vormgegeven woonhuis met maar liefst 226 m² woonruimte combineert ruimte, comfort en flexibiliteit met een strategische ligging aan de rand van het geliefde Vathorst. Een huis dat rust en privacy ademt, met aan de voorzijde een vrij uitzicht over de hockeyvelden en aan de achterzijde water en groen.

De speelse split-level indeling zorgt voor een dynamisch en luxueus woongevoel. De aanwezigheid van een dubbele entree onderstreept de veelzijdigheid van deze woning: perfect voor wie wonen en werken wil combineren, een praktijk of kantoor aan huis wenst, of simpelweg waarde hecht aan flexibiliteit en privacy.



1e woonlaag



2e woonlaag



3e woonlaag



4e woonlaag

Plattegronden





226 m²

WONEN

Via de stijlvolle hal bereik je de benedenverdieping, waar zich drie volwaardige kamers bevinden waaronder een wellnessruimte.

Het woongedeelte vormt het hart van de woning. De royale woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen, een prettige lichtinval en een open, uitnodigende sfeer. Airconditioning zorgt hier voor optimaal comfort, ook op warme dagen. Via een klein niveauverschil stap je het lager gelegen terras aan de achterzijde op.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open, moderne keuken met bar, strak vormgegeven en volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Een ideale ruimte voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.









SLAPEN

De volgende verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers met grote raampartijen met veel natuurlijk daglicht. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een zonnig balkon. Tevens heeft de verdieping een modern afgewerkte badkamer met inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet (vernieuwd in 2023). Tevens is hier een praktische wasruimte/berging gesitueerd.

De bovenste verdieping is ingericht als master suite: een royale slaapkamer met airconditioning en vrij uitzicht. Hier bestaat bovendien de mogelijkheid om een dakterras te realiseren.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

