



Remco Olden
Lommers Makelaars

Ruim en goed onderhouden appartement

2 ruime slaapkamers

Tuin op het westen

**Eigen berging met ernaast een eigen
parkeerplaats in souterrain**

Jan Pannebakkerhof 11

5142 CX Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte	95 m²	• Zeer goed geïsoleerd
Inhoud	334 m³	• CV-ketel, bj. 2024
Externe bergruimte	6 m²	• Volledig voorzien van dubbele
Aantal slaapkamers	2	beglazing
Bouwjaar	1998	• Volledig voorzien van houten
Energieklasse	A	kozijnen





Ruim appartement

Het appartementencomplex waar nummer 11 bij hoort, ligt vooraan in het gezellige Jan Pannebakkerhof. Deze benedenwoning heeft een voortuin en de voordeur is overdekt, zodat je altijd droog je sleutels kunt vinden in je jaszak.

Bij binnenkomst vind je rechts de meterkast. De volgende deur brengt je naar de woonkamer en keuken. De woonkamer is ruim en de lichtinval is prettig vanwege de grote ramen aan de voorzijde. De woonkamer is verdeeld in een apart zit- en eetgedeelte. De keuken bestaat uit een gaskookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak en opbergruimte.

In de woonkamer is een deur naar een tweede gang. Aan deze gang grenzen twee ruime slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en de technische ruimte (met opbergruimte). De badkamer is lekker ruim en bestaat uit een douchecabine, ligbad en een wastafel. Via de grootste slaapkamer kun je ook direct naar de badkamer.

Onder het complex, in het souterrain, is de eigen parkeerplaats en de eigen berging gelegen. De berging is voorzien van licht.









Buiten de woning

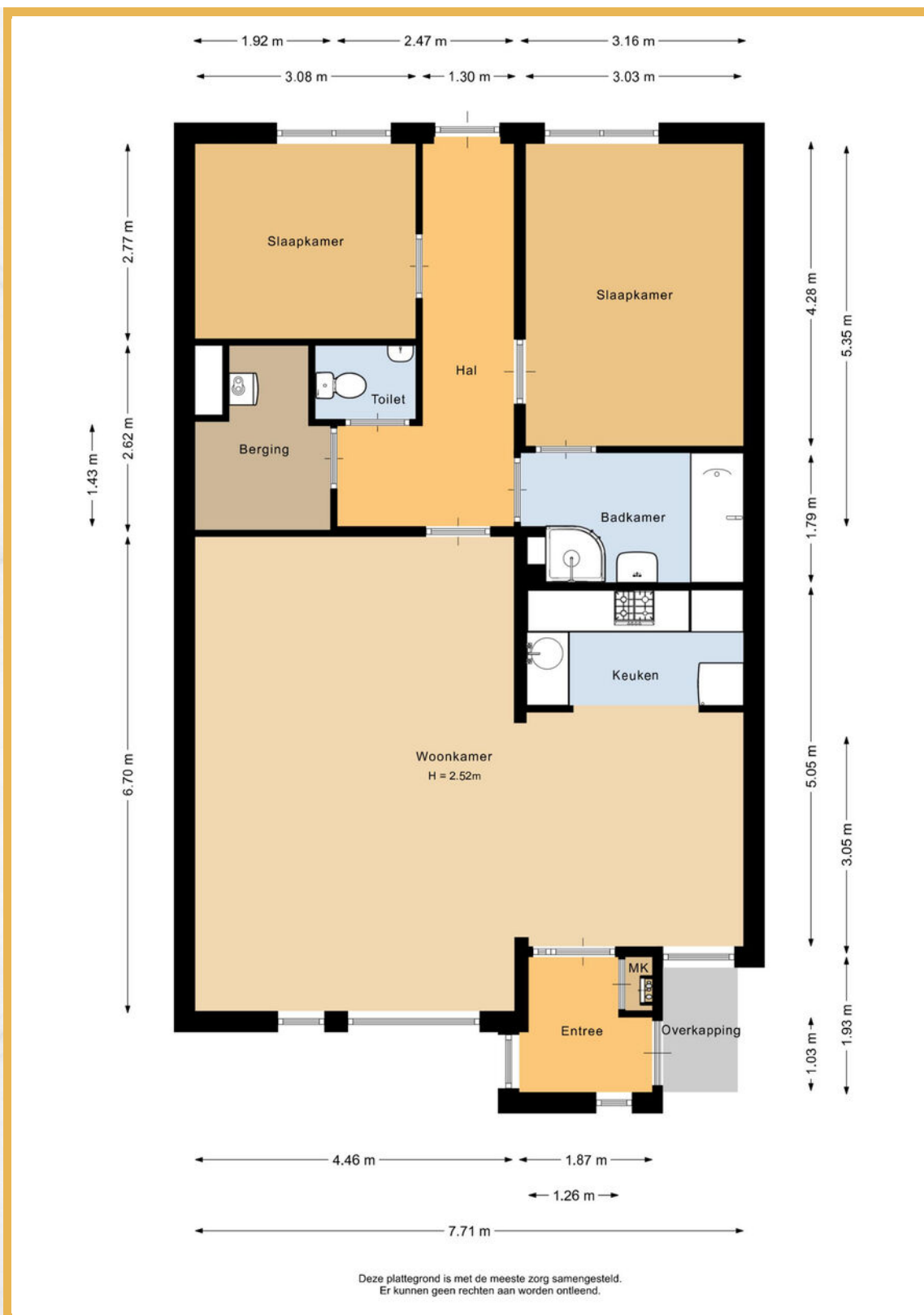
Heb je na het eten zin om nog even te genieten van wat frisse lucht of de laatste zonnestralen? In je achtertuin zit je heerlijk privé. De tuin ligt op het westen en dat is goed nieuws voor alle zonzonbidders onder ons.

Wordt het je letterlijk iets te warm onder de voeten? Laat dan het elektrisch zonneluifel naar beneden komen. Veder bestaat de tuin uit voornamelijk tegels en groen in de vorm van een grote boom.



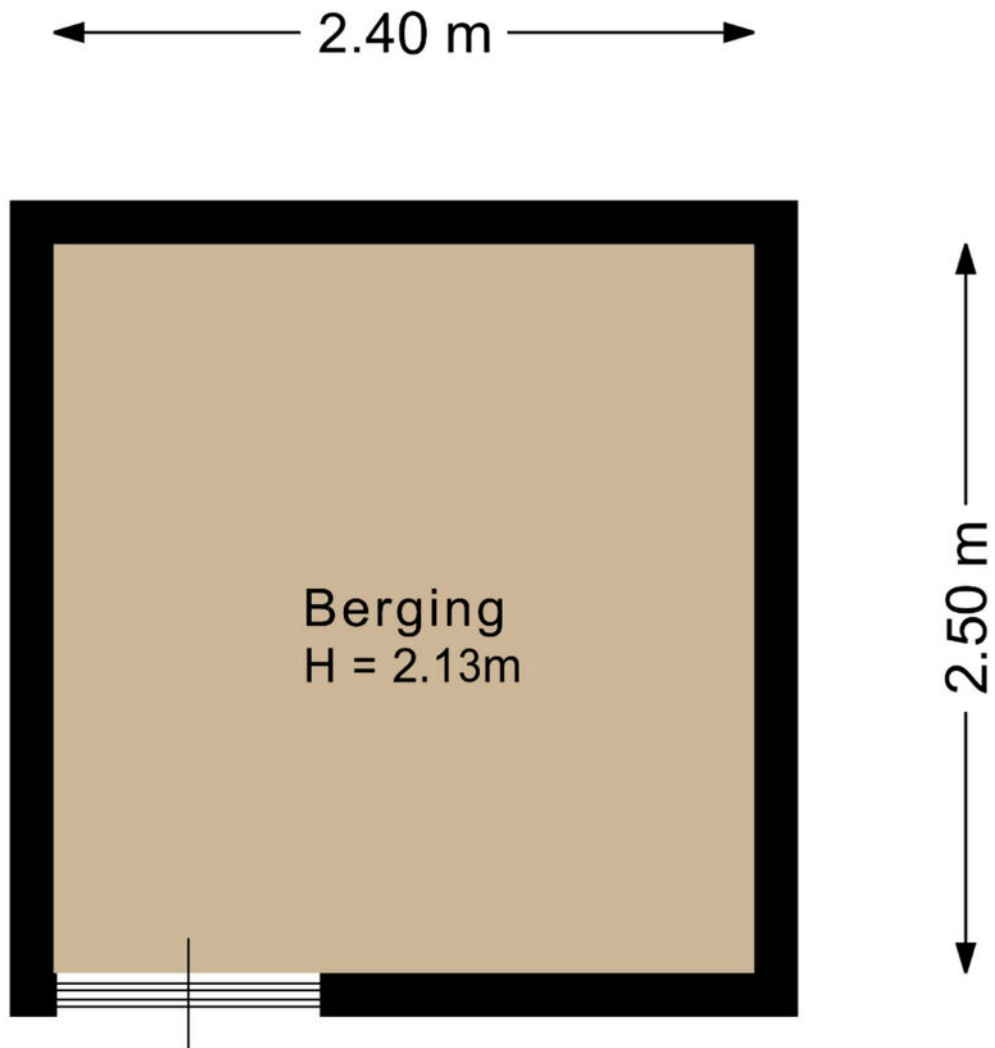


Plattegrond





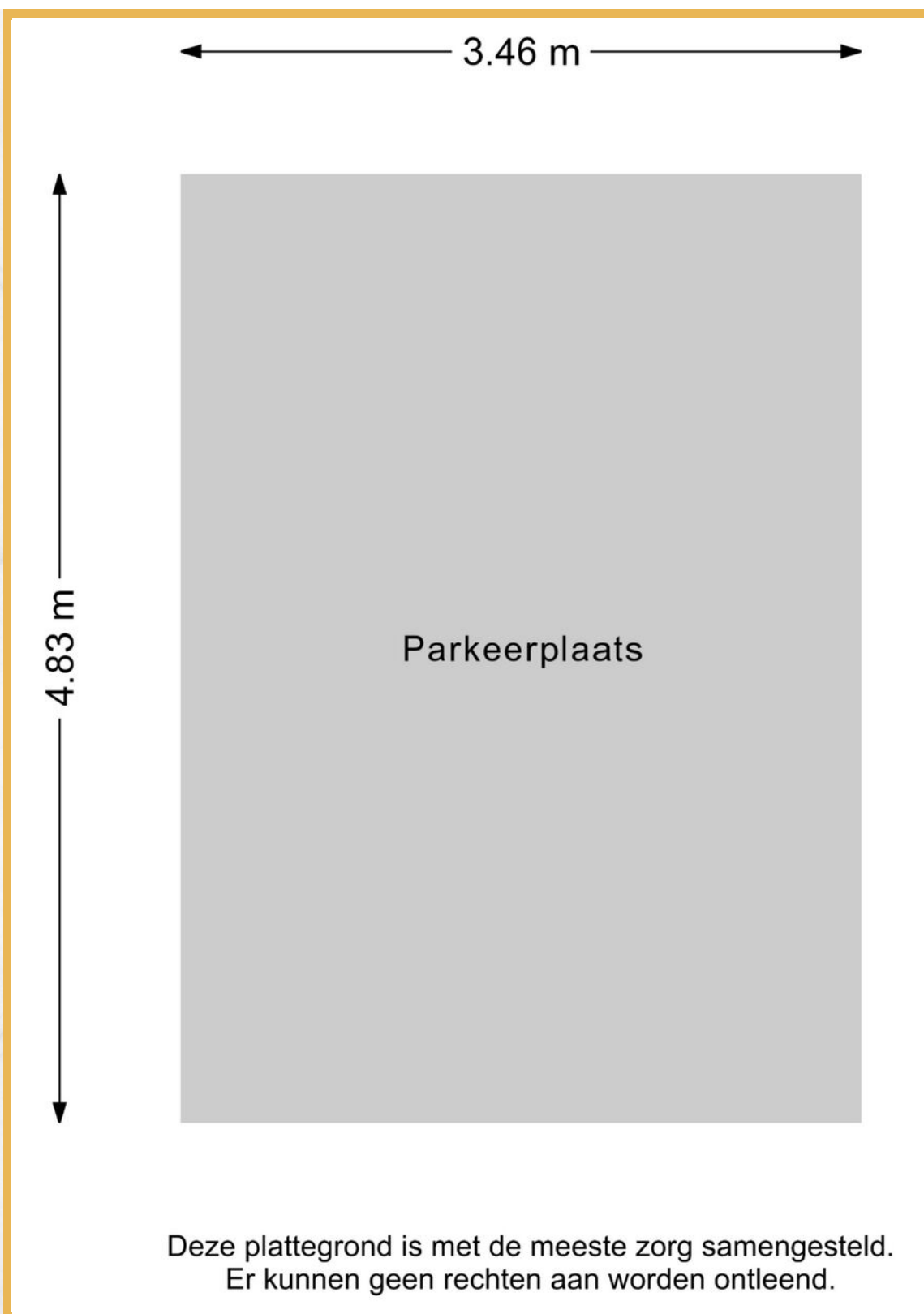
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

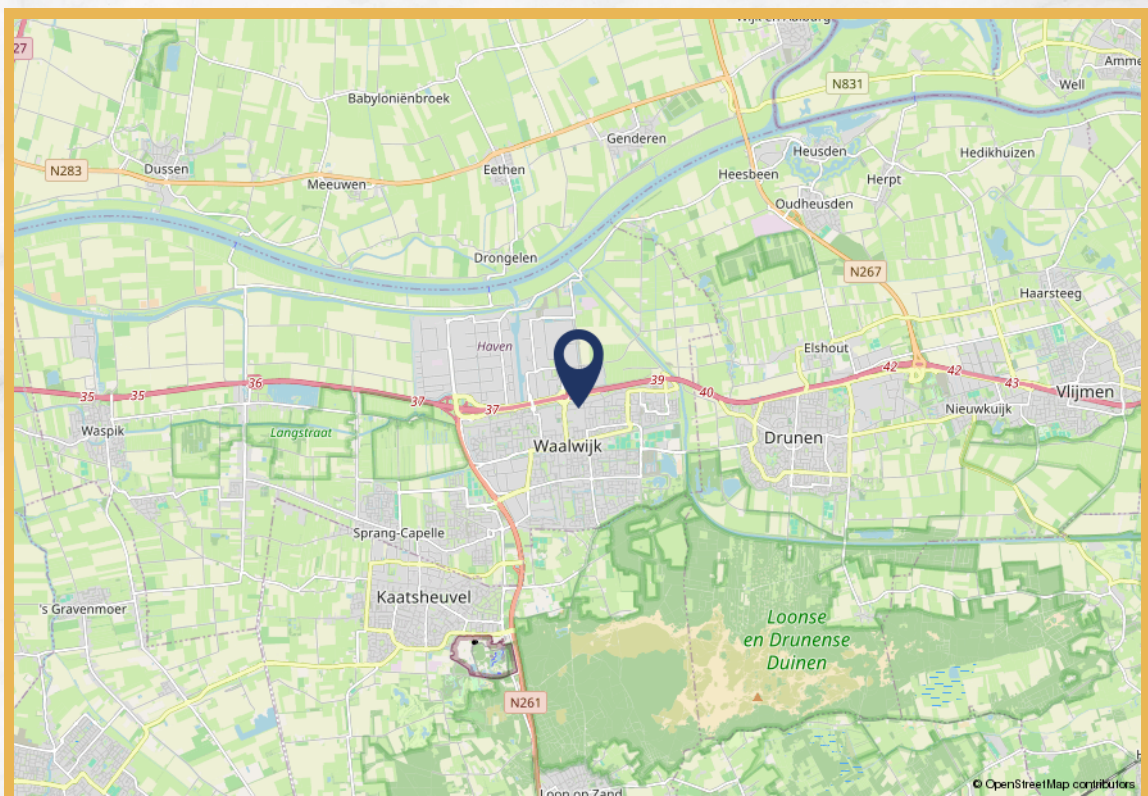
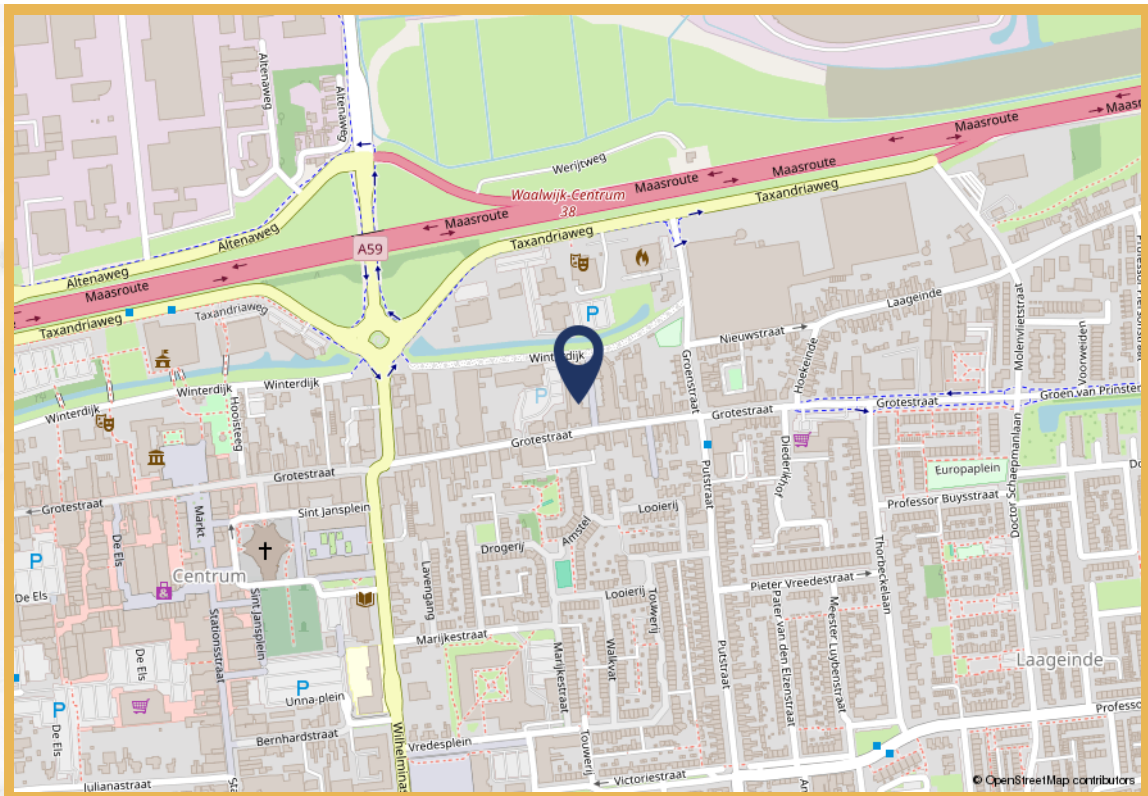


Plattegrond





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

