



Makelaars & hypotheeken



Tramstraat 17
Koudekerke

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



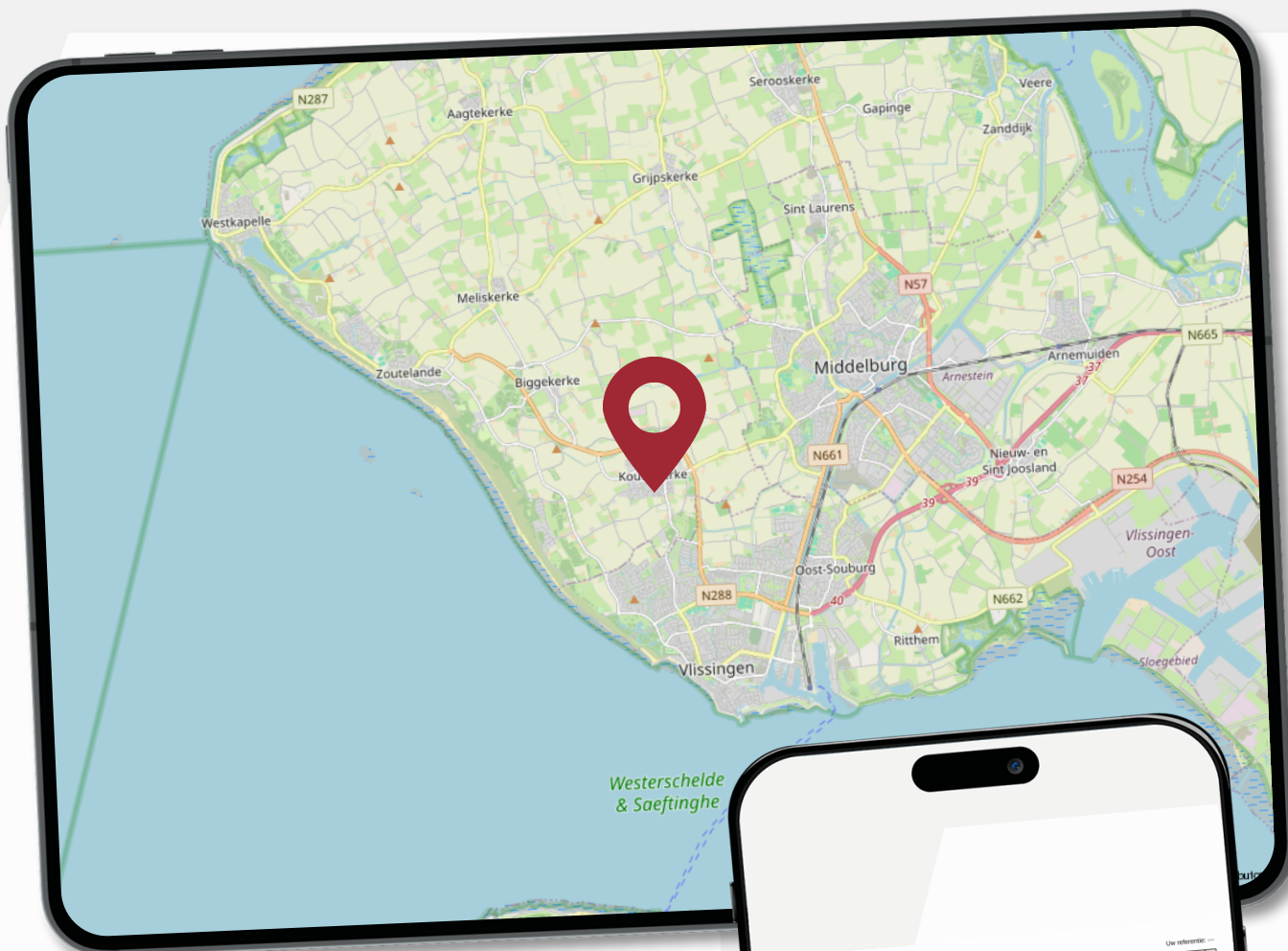
06-13679421



martin@m2makelaars.nl

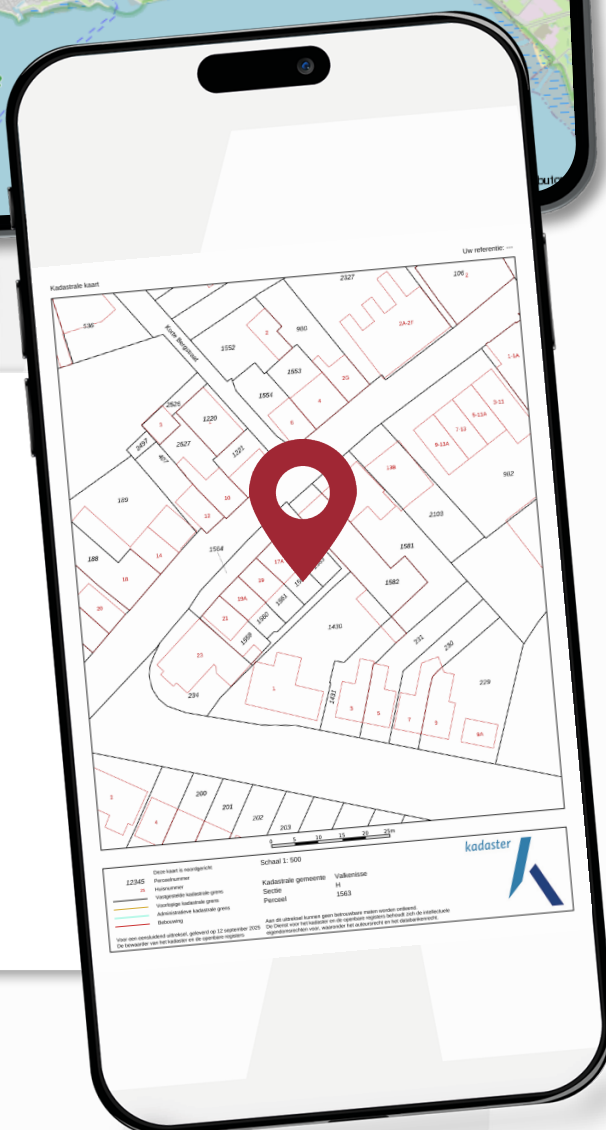


Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	88 m²
Perceeloppervlakte	80 m²
Inhoud	315 m³
Bouwjaar	1990
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



Omschrijving

Midden in het gezellige Koudekerke staat deze nette en verrassend ruime hoekwoning. Met een lichte doorzonwoonkamer, open keuken, vier slaapkamers, een badkamer én een onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achterom, is dit de ideale starters- of gezinswoning. En met 6 zonnepanelen op het dak en een nieuwe CV-ketel heb je een laag energieverbruik.

Dankzij de centrale ligging woon je hier letterlijk tussen stad en zee: binnen 10 minuten sta je op het strand van Dishoek, en ook Middelburg en Vlissingen zijn dichtbij. Een heerlijke combinatie van rustig dorpswonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

De woning betreed je via de entree met hal, meterkast. Vanuit hier stap je de doorzonwoonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is deze ruimte aangenaam licht. De woonkamer is praktisch in te delen met een zithoek aan de straatzijde en een eethoek aan de tuinzijde. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koel/vriescombinatie. Een praktische en overzichtelijke werkplek voor de kookliefhebber. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin. Via de woonkamer kan je naar de eerste verdieping. Onder de trap is er nog een ruime voorraadkast.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn netjes afgewerkt en beschikken over rechte wanden, wat de indelingsmogelijkheden vergroot. Dankzij de ramen, die voorzien zijn van kunststof kozijnen en dubbelglas, zijn alle kamers licht en prettig in gebruik. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, wastafel en toilet. Een raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.



Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de overloop op de bovenste verdieping. Vanaf deze overloop bereik je de vierde slaapkamer. Deze ruime en sfeervolle zolderkamer is voorzien van een dakraam en biedt volop mogelijkheden. Denk aan een comfortabele hoofdslaapkamer, een tienerkamer, een logeerkamer of een rustige thuiswerkplek. Achter de knieschotten vindt u extra opbergruimte.

Achter het huis is een fijne tuin met vrije achterom en een praktische stenen schuur met elektra waar de fietsen geparkeerd kunnen worden. Het huis is goed geïsoleerd en voorzien van centrale verwarming. In het eerste kwartaal van 2026 wordt de CV-ketel vervangen door het type Intergas HRE A CW5 .























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

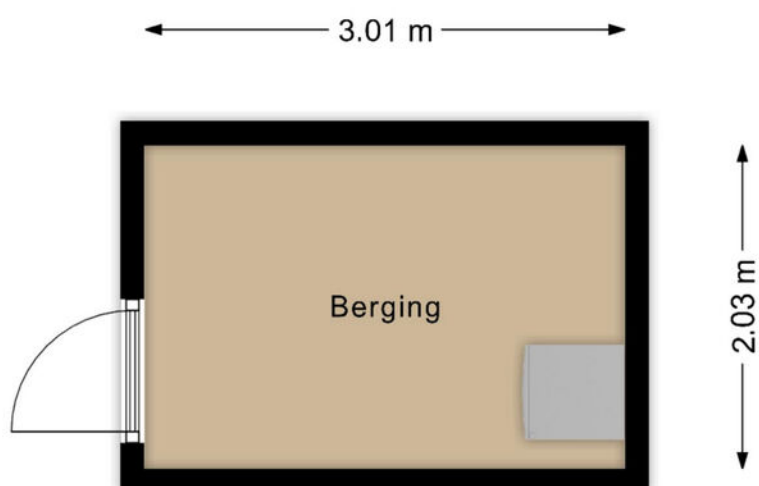
m2makelaars.nl

Plattegrond



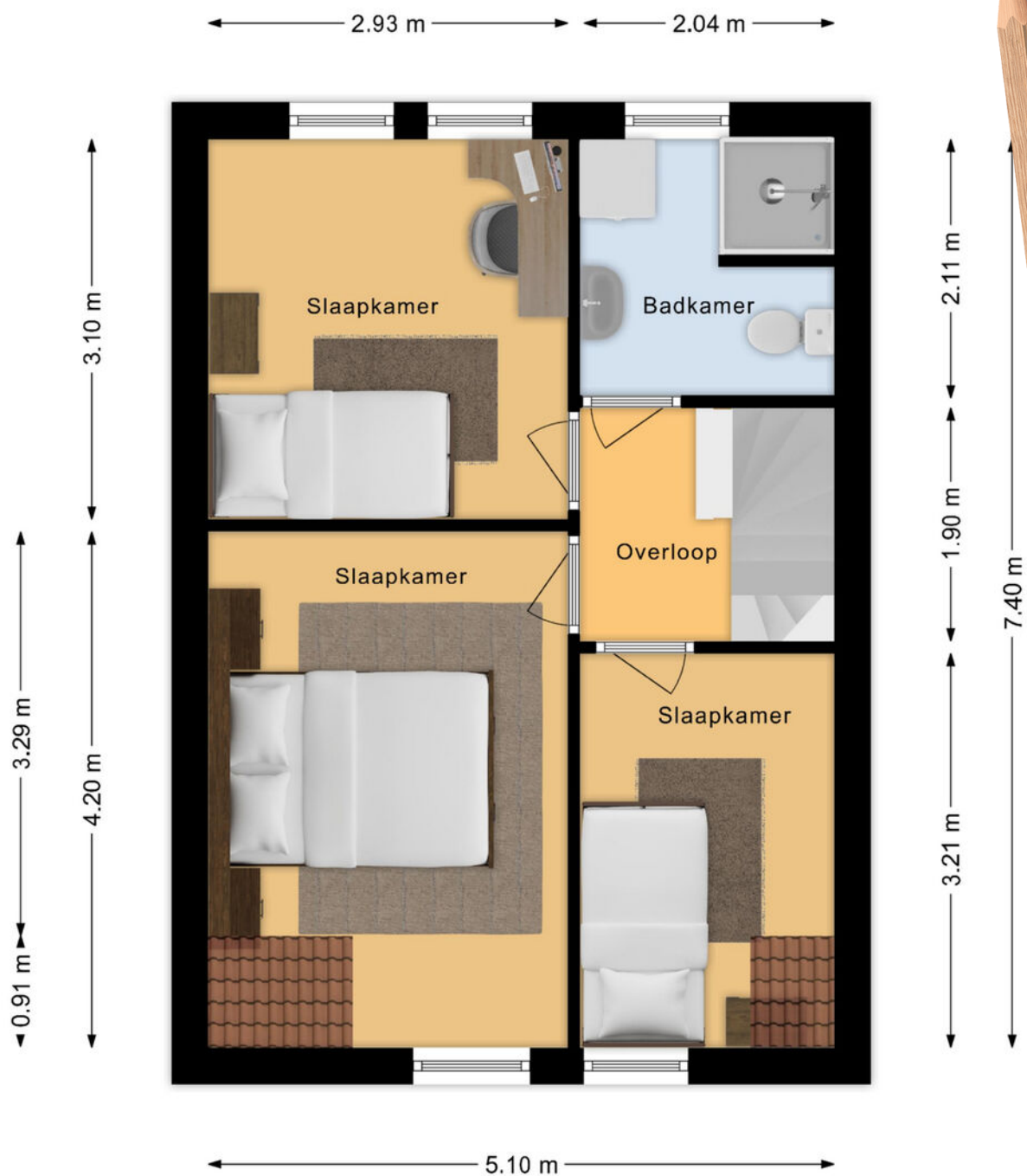
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



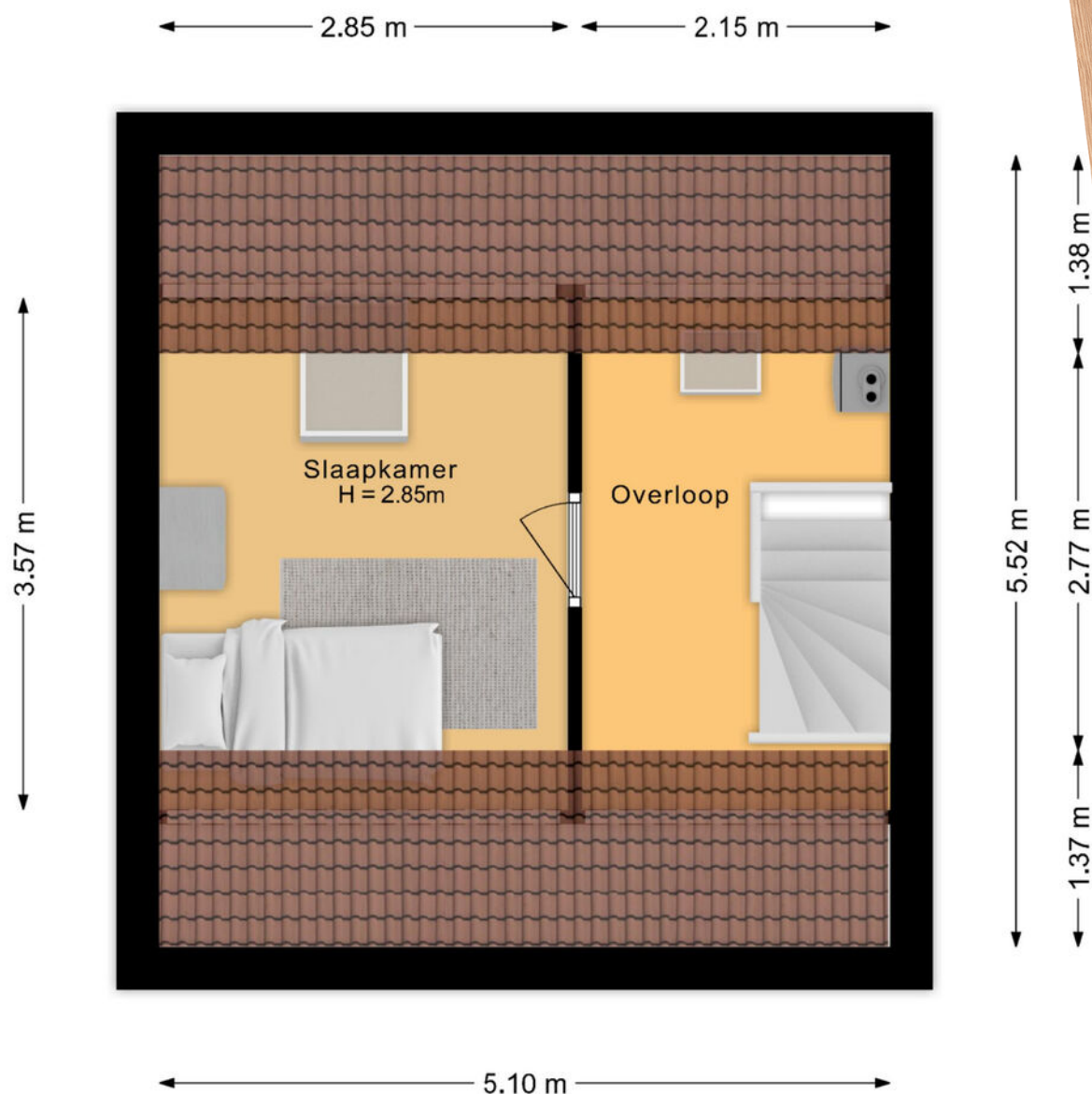
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

