

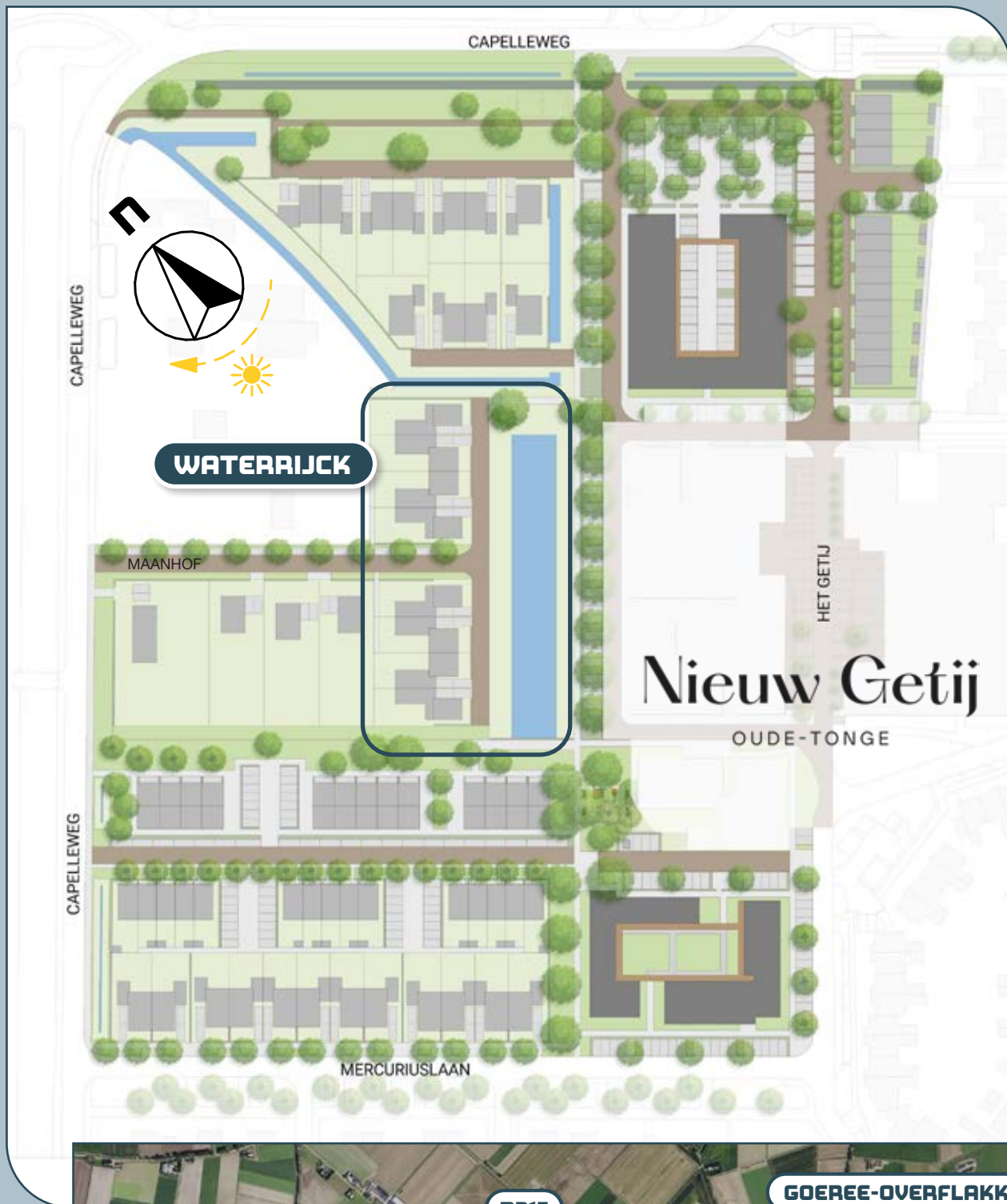


WATERRIJCK

Comfortabel wonen aan de
rand van Oude-Tonge

8 LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

TWEE-ONDER-EEN-KAP | VRIJSTAAND



Welkom bij Nieuw Getij

Met gepaste trots presenteren wij 185 moderne en duurzame woningen, ontworpen om aan al uw woonwensen te voldoen. Hier vindt u de perfecte balans tussen comfort, stijl en een groene omgeving.

Er worden verschillende woningtypen gerealiseerd met een brede differentiatie aan woonoppervlaktes. Dit maakt Nieuw Getij geschikt voor een breed scala aan doelgroepen, voor jong en oud.

“Een prachtig nieuw woonproject
aan de rand van Oude-Tonge”

Deelgebied Waterrijck

Als onderdeel van een grotere gebiedsontwikkeling ligt in deze deelfase de nadruk bij exclusieve woningen, met een direct uitzicht op de grote waterpartij in het midden van het plangebied.

Waterrijck bestaat uit 8 levensloopbestendige woningen met een royale tuin, waarvan er 4 vrijstaand en 4 als een twee-onder-één kapwoning worden uitgevoerd.

Hofwoningen

Het karakteristieke van deze woningbouwlocatie is dat de woningen komen te liggen aan een rustige laan, genaamd “Maanhof”. Met een directe ontsluiting, van dit woonhof op de Capelleweg, ontstaat een intieme woonomgeving en een goede bereikbaarheid, zonder de drukte van doorgaand autoverkeer. Lekker veilig en heerlijk rustig.

Flexibele woonprogramma's

De woningen zijn ontworpen om voor langere tijd comfortabel en zelfstandig in te kunnen wonen gedurende alle levensfasen. Dat maakt dat deze woningen geschikt zijn voor een hele brede doelgroep, zoals gezinnen, thuiswerkers en senioren die aan de rand van Oude-Tonge willen wonen.

In Waterrijck kiest u dan ook voor een complete en luxe woning, waar u nog jarenlang plezier aan zult beleven.

Roberto Truijers
Projectontwikkelaar



WATERRIJCK

8 LEVENSLOOPEBESTENDIGE WONINGEN

OUDE-TONGE

Vanaf de Capelleweg wordt Waterrijck ontsloten middels een royale oprijlaan, met ruimte voor groen aan weerszijde en bezoekers parkeerplaatsen tussen de bomenrij.

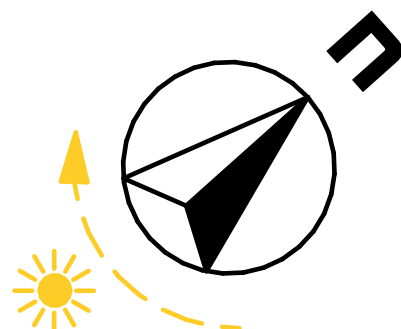
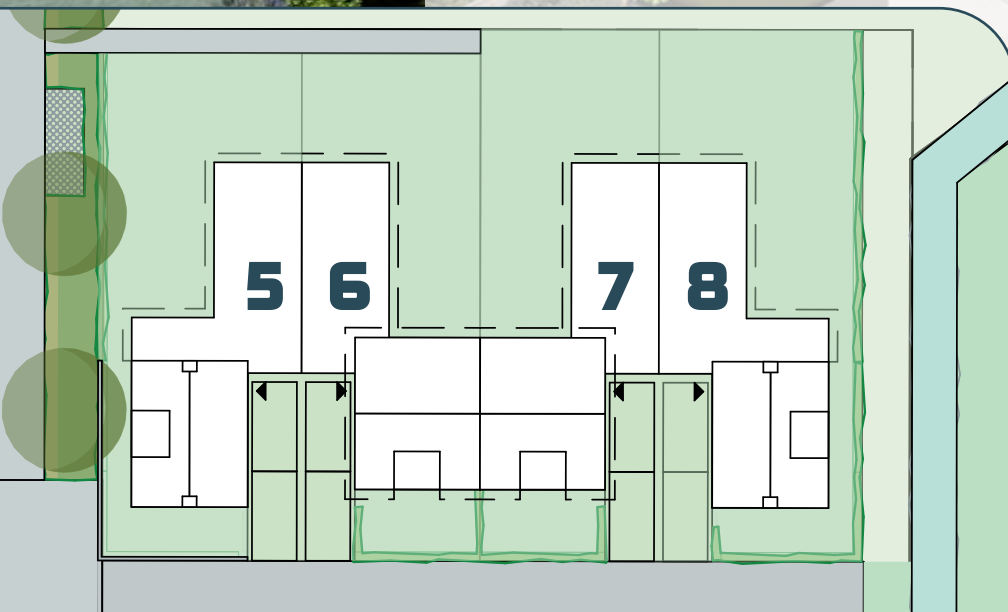




Op de vier hoeken bevinden zich de vrijstaande woningen, met daartussen de twee-onder-één kapwoningen. Alle woningen zijn middels de bijgebouwen aan elkaar geschakeld. Met de situering van de woning is er tevens rekening mee gehouden dat er ruimte is voor twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Daarnaast bevinden zich achter bouwnummers 3, 4, 5 en 6 de achterpaden, zodat elke woning een achterom heeft.

Voor diegene die levensloopbestendig willen wonen, maar op latere leeftijd nog steeds van een eigen tuin met terras willen genieten, is deze woning ideaal. De kaveloppervlakten variëren tussen 285 m² en 338 m².





WATERRIJCK

Het ontwerp van de acht woningen in Oude-Tonge, onderdeel van het grotere project Nieuw-Getij, is geïnspireerd op de karakteristieke boerenerven uit de omgeving. Plan "Waterrijck" vormt een eigentijdse interpretatie van dit vertrouwde beeld: een ensemble van een woonhuis met bijbehorende schuur. Dit maakt de woningen herkenbaar en biedt bewoners een gevoel van verbondenheid met de lokale geschiedenis en identiteit.

Context

BB Architecten hecht grote waarde aan de inpassing van nieuwe bouwprojecten in haar context. De woningen sluiten aan bij de historische structuur van het boerenlandschap. Dit komt onder andere tot uiting in de verschijningsvorm en in het kleur- en materiaalgebruik, dat gebaseerd is op de traditionele dorpskleuren en texturen. Het ontwerp voelt vertrouwd en herkenbaar, waardoor mensen zich erin kunnen identificeren. Op deze manier draagt het bij aan een duurzame benadering van het bouwen.

TYPE VRIJSTAAND



Het plan bestaat uit een vrijstaande woning op de hoek en twee twee-onder-één-kapwoningen die in hun verschijningsvorm refereren aan een schuur. Door de rooilijn subtiel te laten verspringen en de “schuren” een meter terug te plaatsen ten opzichte van de woningen, ontstaat er meer ruimte en levendigheid in het straatbeeld. Grote raamopeningen op de woningen zijn gericht op de waterpartij, waardoor een sterke visuele en functionele verbinding met het water ontstaat en het wonen hier een open, licht en natuurlijk karakter krijgt.

De gevels worden verrijkt met afwisselende metselpatronen die subtiel verwijzen naar oude schuurdeuren, waardoor een speels en ambachtelijk karakter ontstaat. Klassieke detailleringen krijgen een eigentijdse vertaling, waardoor Waterrijck een harmonieuze balans vindt tussen traditie en moderniteit binnen het grotere Nieuw-Getij project.

“We wilden woningen maken die vertrouwd aanvoelen — herkenbaar in hun vorm en materialen, zodat mensen zich er meteen mee kunnen verbinden.”

Jeroen Bastiaansen
Architect

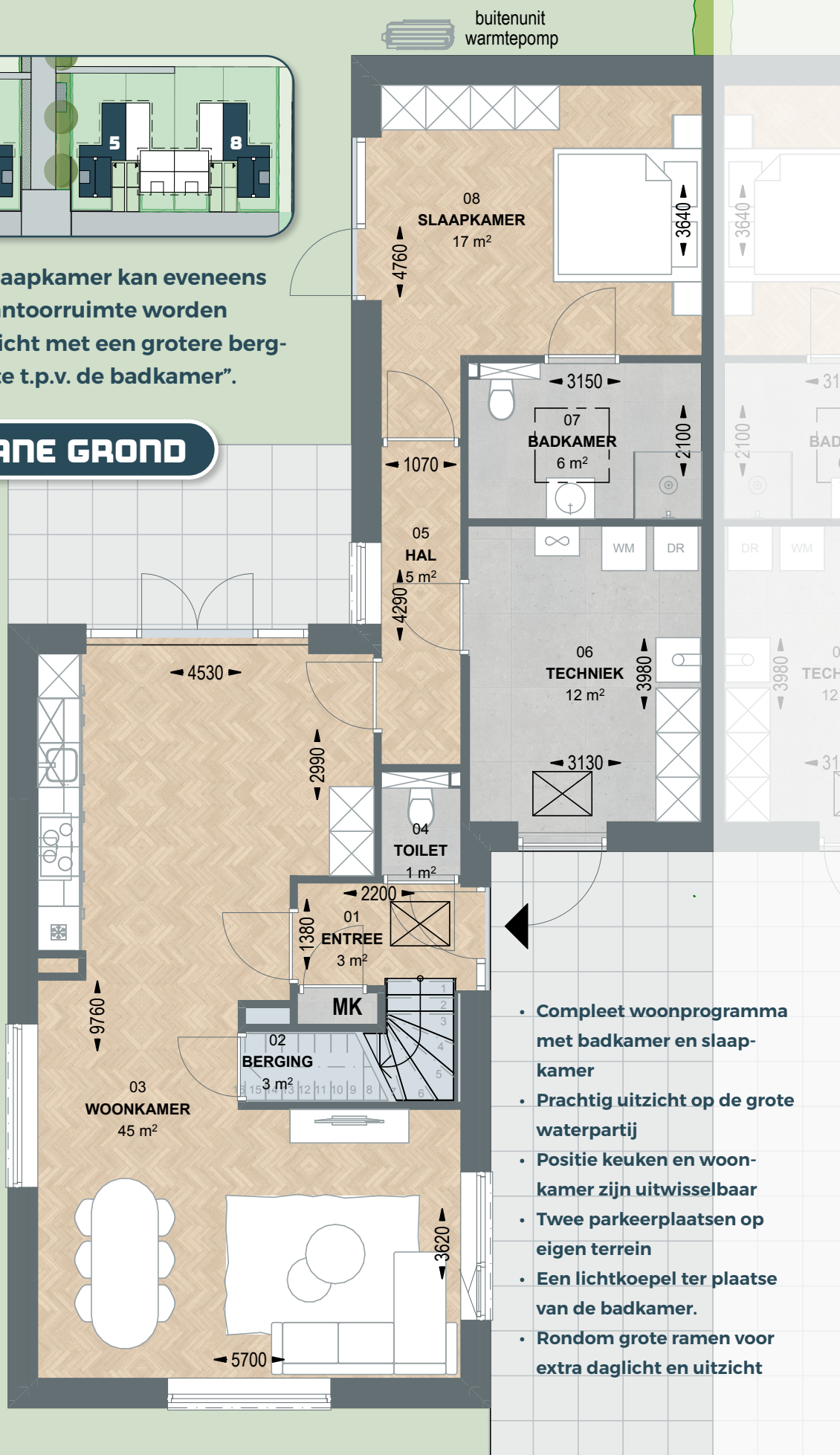
TYPE TWEE-ONDER-EEN-KAP





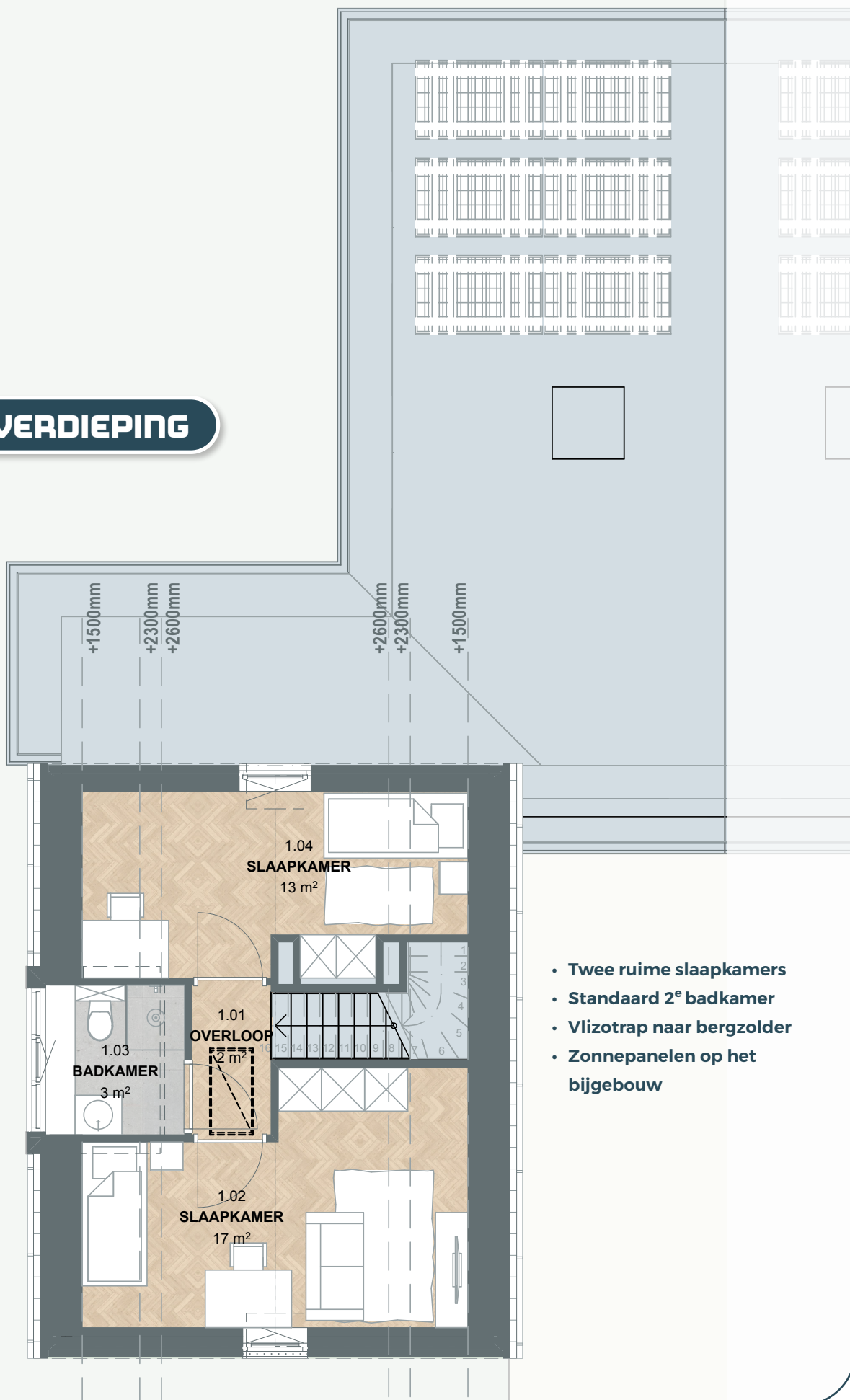
“De slaapkamer kan eveneens als kantoorruimte worden ingericht met een grotere bergruimte t.p.v. de badkamer”.

BEGANE GROND



- Compleet woonprogramma met badkamer en slaapkamer
- Prachtig uitzicht op de grote waterpartij
- Positie keuken en woonkamer zijn uitwisselbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Een lichtkoepel ter plaatse van de badkamer.
- Rondom grote ramen voor extra daglicht en uitzicht

1^E VERDIEPING



- Twee ruime slaapkamers
- Standaard 2^e badkamer
- Vlizotrap naar bergzolder
- Zonnepanelen op het bijgebouw

buitenunit
warmtepomp08
SLAAPKAMER
17 m²07
BADKAMER
6 m²06
TECHNIEK
12 m²05
HAL
4 m²04
TOILET
1 m²01
ENTREE
5 m²

MK

02
BERGING
3 m²03
WOONKAMER
39 m²03
WOONKAMER
39 m²

“Vanwege de breedte van deze woning zijn de slaapkamers op de verdieping nog ruimer”.

BEGANE GROND

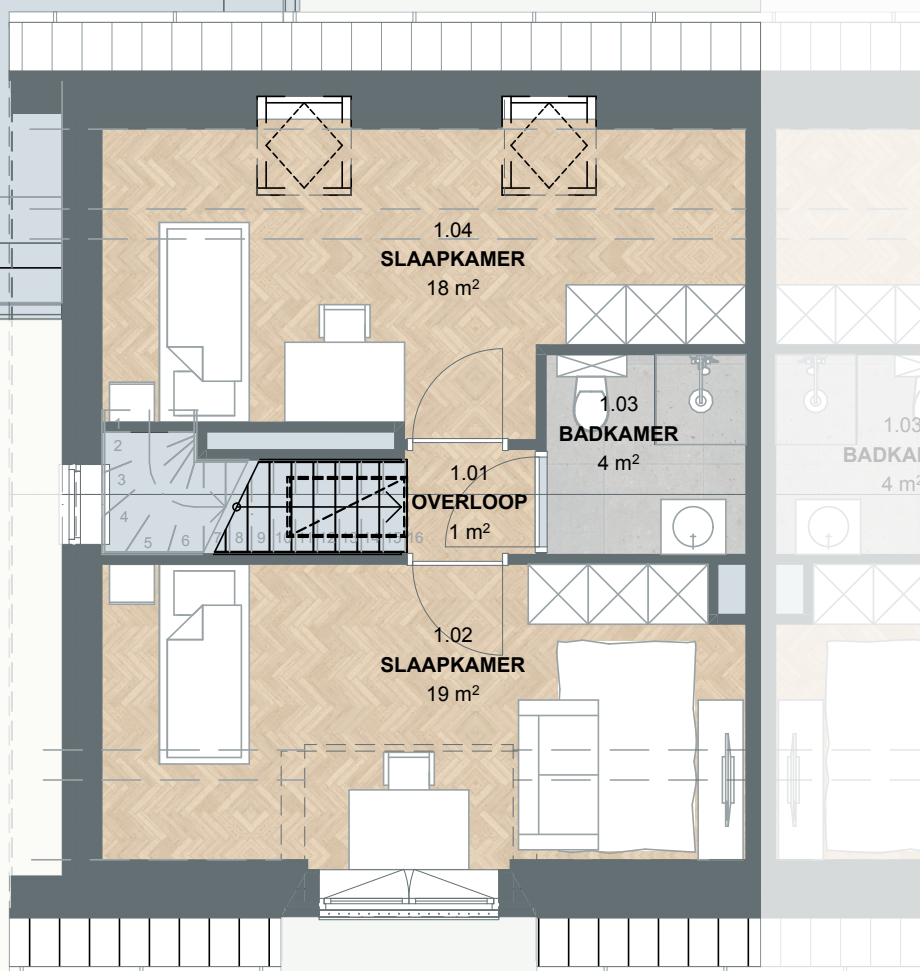
- Compleet woonprogramma met badkamer en slaapkamer
- Prachtig uitzicht op de grote waterpartij
- Positie keuken en woonkamer zijn uitwisselbaar
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Een lichtkoepel ter plaatse van de badkamer.
- Breedte woning 7,00 meter



“Heeft u zelf nog aanvullende woonwensen? U kunt deze uiteraard verder afstemmen met de kopersbegeleider”.

1^E VERDIEPING

- Twee ruime slaapkamers
- Standaard 2^e badkamer
- Vlizotrap naar bergzolder
- Zonnepanelen op het bijgebouw





WATERRIJK

PROJECTPARTNER

Bouwbedrijf Boogert

Samen bouwen aan een duurzame toekomst

boogert

BEKROONDE BOUWERS

Bouwen zit in ons bloed. Al vier generaties lang realiseren wij mooie projecten, waardoor we bouwers zijn in hart en nieren. Onze liefde voor het vak weerspiegelt zich in de kwaliteit van ons werk. Als bekroond bouwbedrijf streven we altijd naar een resultaat met een gouden randje.

Met ruim 135 jaar ervaring zijn we vertrouwd en bekend met bouwen. Hoewel de wereld om ons heen verandert, blijft binnen Boogert één ding gelijk: de liefde voor goed en degelijk bouwen. Dat geldt voor de nieuwbouw van een villa of kerk en het verbouwen van een ziekenhuis, maar ook voor de restauratie van een monument.

Met een vast team van eigen, goed opgeleide medewerkers en jongeren die het vak graag leren, werkt iedereen met zijn eigen specialisme, zoals nieuwbouw, onderhoud en restauratie. Bouwen kun je immers niet alleen, dat doe je samen. Of het nu gaat om een compleet zorgcomplex, het plaatsen van een dakkapel of in dit geval de nieuwbouw van 8 woningen, samen kunnen we vrijwel iedere opdracht aan. We zijn niet te bescheiden voor grote projecten en niet te groot voor bescheiden projecten.

Maar dat gaat niet zonder onze vakmannen; zij vormen de basis. We gaan altijd voor bekreonde kwaliteit, want vakmanschap staat hoog in het vaandel. We hebben liefde voor het vak en zijn trots op ons werk.

Bij Bouwbedrijf Boogert staan we klaar om samen met onze opdrachtgevers verder te bouwen aan een duurzame toekomst. We kijken er dan ook naar uit om met elkaar een mooi project neer te zetten in Oude-Tonge.





Ook deze projecten zijn tot stand gekomen door de samenwerking tussen Bouwbedrijf Boogert en Truijers Vastgoedontwikkeling



WATERRIJK

PROJECTPARTNER

Tieleman Keukens

Het kopen van een keuken moet een feest zijn!

tieleman
KEUKENS

Tieleman Keukens is een hecht en zelfstandig familiebedrijf gevestigd in Middelharnis op Goeree-Overflakkee, hét kookeiland van Nederland! Tieleman is een keukenspecialist die keukens levert en monteert door heel Nederland en ver daarbuiten.

Ruim 60 jaar ervaring in kwaliteit en service!

Tieleman Keukens is een bedrijf dat al ruim 60 jaar ervaring heeft op het gebied van kwaliteitskeukens. Specialistische kennis, kwalitatief hoogwaardige producten en een eigen montagedienst vormen een totaalpakket dat tegemoet komt aan de hoogste eisen van de klant. Naast de particuliere markt worden ook veel aannemers en projectontwikkelaars tot de klantenkring gerekend.

Meer dan 25 onderscheidingen in afgelopen 20 jaar!

Tieleman Keukens is naar aanleiding van onafhankelijke onderzoeken bij onze klanten, leveranciers en collega's tot drie keer toe uitgeroepen tot de Beste Keukenspecialist van Nederland. Tieleman Keukens weet goed te scoren op alle relevante criteria voor de consument en is bovendien een welkome inspiratiebron. Criteria als klantvriendelijkheid, gedegen advies, goede service en een eigen montageteam wogen zwaar mee. Deze onderscheidingen werden opgevolgd door een indrukwekkende reeks awards waar we met ons voltallige familie-team erg trots op en dankbaar voor zijn.



KEUKENOPSTELLING





WATERRIJK

PROJECTPARTNER

Esselink Badkamers

Van solide basis tot persoonlijke wellness

Bouwcenter Esselink vormt al meer dan 110 jaar een vertrouwde schakel in de bouw. Ons familiebedrijf levert een compleet assortiment bouwmaterialen, van fundering tot dak. Met zes vestigingen in Zuidwest-Nederland en ruime projectenshowrooms in Middelharnis en Vlaardingen staat persoonlijk contact centraal. Kopers, bouwers en ontwikkelaars vinden hier kennis, betrokkenheid en betrouwbaarheid. De focus ligt op duurzaamheid, prefab en circulair bouwen. Dankzij korte lijnen en een sterk netwerk blijft Esselink dichtbij de klant.



BOUWCENTER Esselink

De badkamer die echt bij je past

Een moderne badkamer verhoogt het woonplezier aanzienlijk. Voor het project Waterrijk levert en installeert Esselink Badkamers de complete badkamer en het toilet. Er is gekozen voor degelijk sanitair en kwalitatieve tegels. Vloertegels zijn verkrijgbaar in eigentijdse kleuren. Wandtegels zijn er in glans of mat. Wie meer wil, krijgt volop vrijheid. In onze inspirerende showroom in Middelharnis staan uitgebreide sanitaircollecties en slimme oplossingen. Hier ontstaat een badkamer die past bij de woning én de bewoners. Van praktisch en tijdloos tot uitgesproken en luxe. Altijd met oog voor comfort en afwerking.

Badkamertrends waar rust en beleving samenkomen

De badkamer ontwikkelt zich tot een plek voor rust en ontspanning. Beton brengt karakter, bijvoorbeeld via een robuuste waskom. Hout zorgt voor warmte en een natuurlijke sfeer, ook in onderhoudsvriendelijke varianten. Luxe past steeds vaker in een compact formaat. Zwevende meubels, grote spiegels en dubbele wastafels versterken het ruimtelijke gevoel. De inloopdouche blijft populair en maakt de ruimte open en toegankelijk. Deze trends laten zien dat functionaliteit en beleving hand in hand gaan. Esselink Badkamers vertaalt ze naar praktische keuzes voor elk nieuwbouwproject.

BADKAMEROPSTELLING





Verkoop



Doetinchemsestraat 3
3241 AA Middelharnis

www.vrmakelaardij.nl
info@vrmakelaardij.nl
0187 48 63 43

Ontwikkeling





WWW.NIEUW-GETIJ.NL