

Bad Hulckesteijn

Sur le Pont 15 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 220.000

k.k.



6-persoons RECREATIE BUNGALOW op kavel eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	61 m²
Perceeloppervlakte	294 m²
Inhoud	227 m³
Bouwjaar	2017

Vraagprijs

€ 220.000

k.k.



Bad Hulckesteijn

Sur le Pont 15 - Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn 3 - Sur le Pont 15

Het optimale vakantiegevoel is hier aan de rand van het Veluwemeer te vinden!

Prachtig gelegen aan waterpartij ligt deze 6-persoons Recreatie Bungalow op eigen grond met verzorgde tuin, zonneterras, buitenhaard en berging. Er is parkeergelegenheid bij de recreatiewoning en op een afgesloten terrein. Bouwjaar 2017, de recreatiewoning is volledig geïsoleerd en voorzien van CV-gas.

EuroParcs 'Bad Hulckesteijn' is een geweldige plek voor de watersportliefhebber, natuurliefhebber of vakantiegenieter!

Een perfecte uitvalsbasis om optimaal te genieten van zowel natuur als de gezelligheid in de omgeving!

In de omgeving is genoeg te beleven dichtbij de Veluwe met mooie fietsroutes, maar ook steden als Harderwijk en Amersfoort liggen om de hoek.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Zoals een gezellige brasserie, overdekt zwembad, wellness faciliteiten en speelplekken voor de kinderen.

Indeling: entree, toilet met fonteintje, royale living met schuifpui, open keuken met sfeerhaard, werkeiland en diverse apparatuur: kookplaat, combi oven/magnetron, afzuigkap, koel-vrieskast en vaatwasser, 3 slaapkamers met bergruimte, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en geheel betegeld tot plafond.

De recreatiewoning kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject.

Natuurlijk hoeft u niet te verhuren, maar kunt u ook gewoon genieten van uw eigen rust en vakantiewoning.

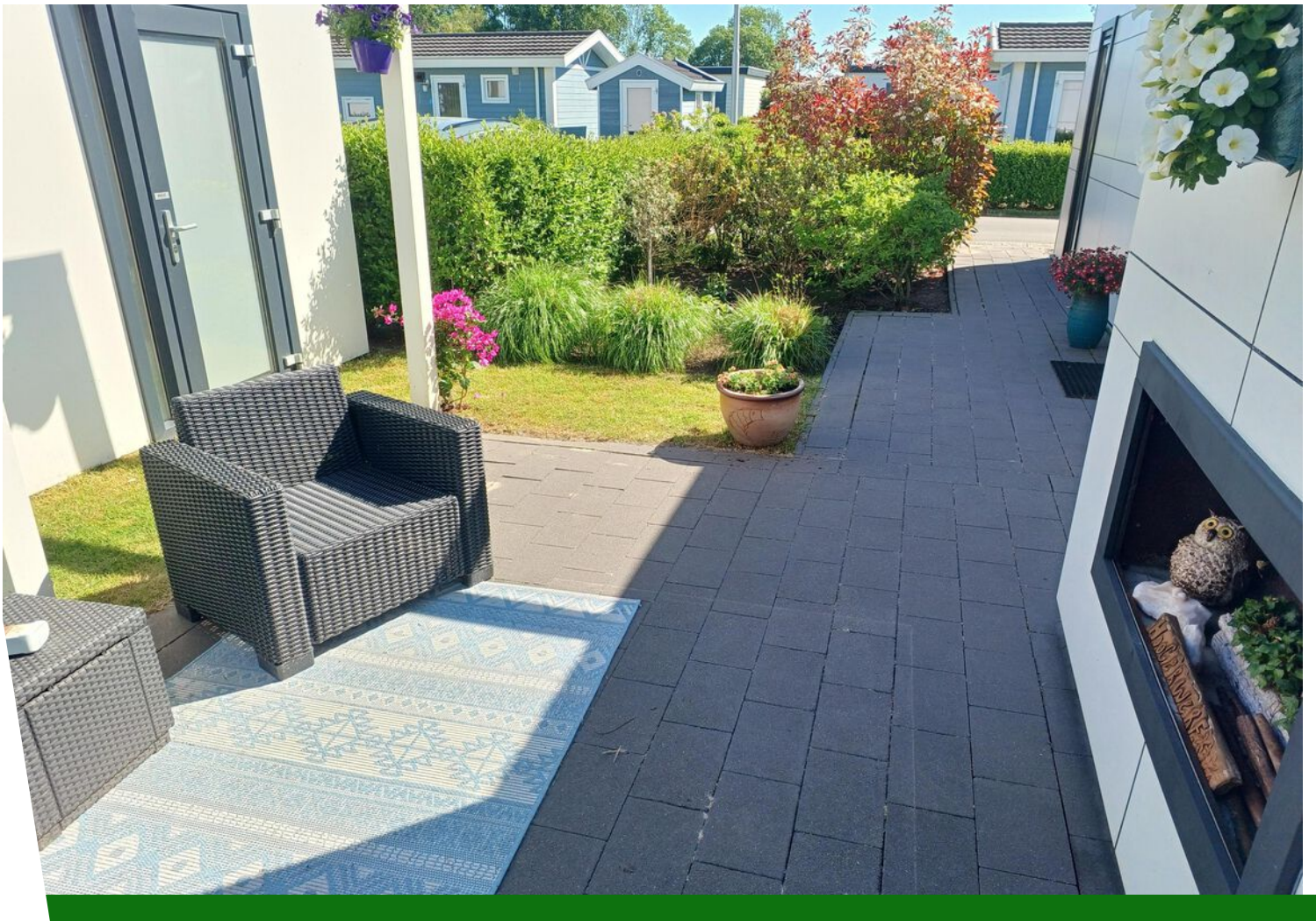
Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.



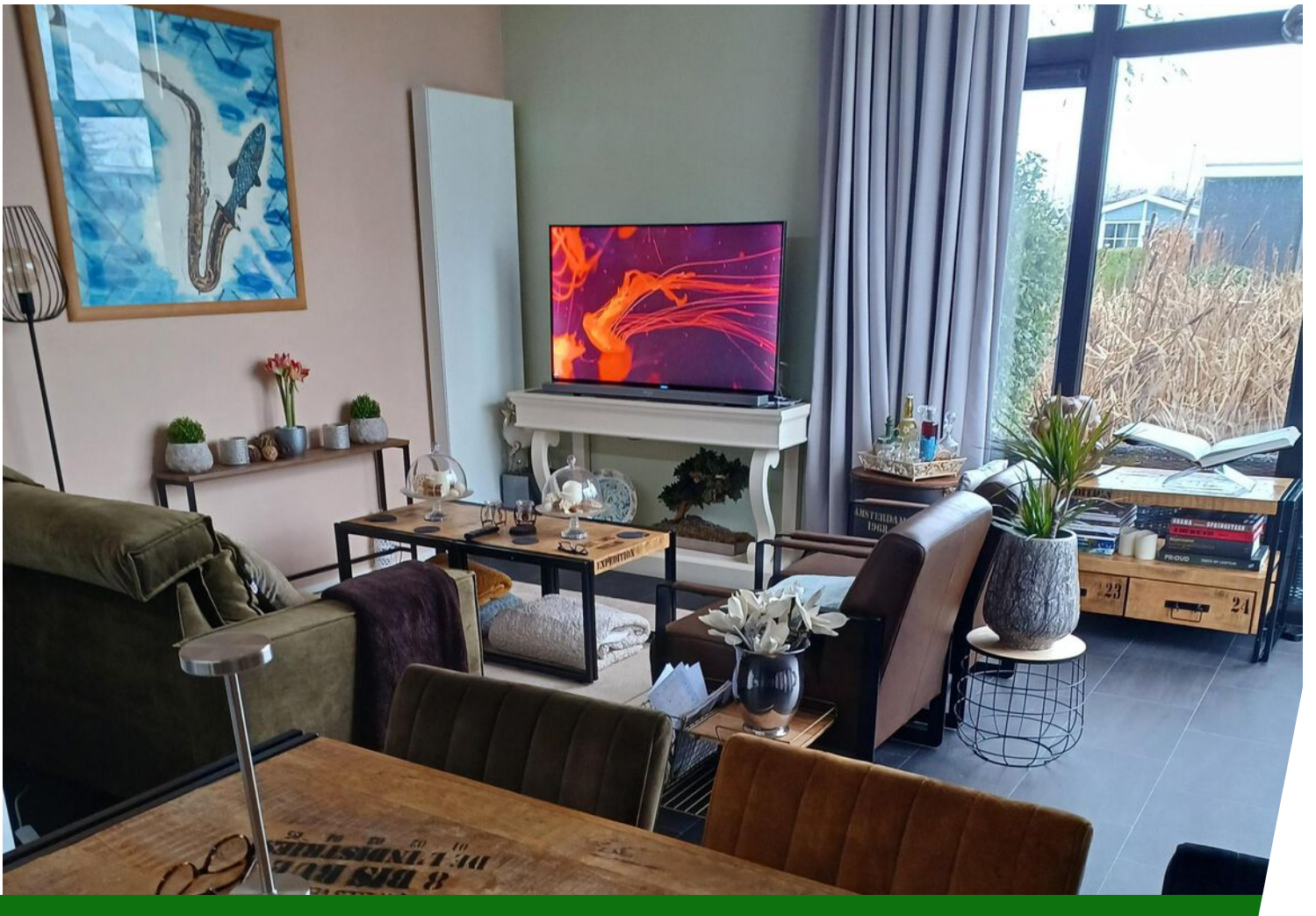






























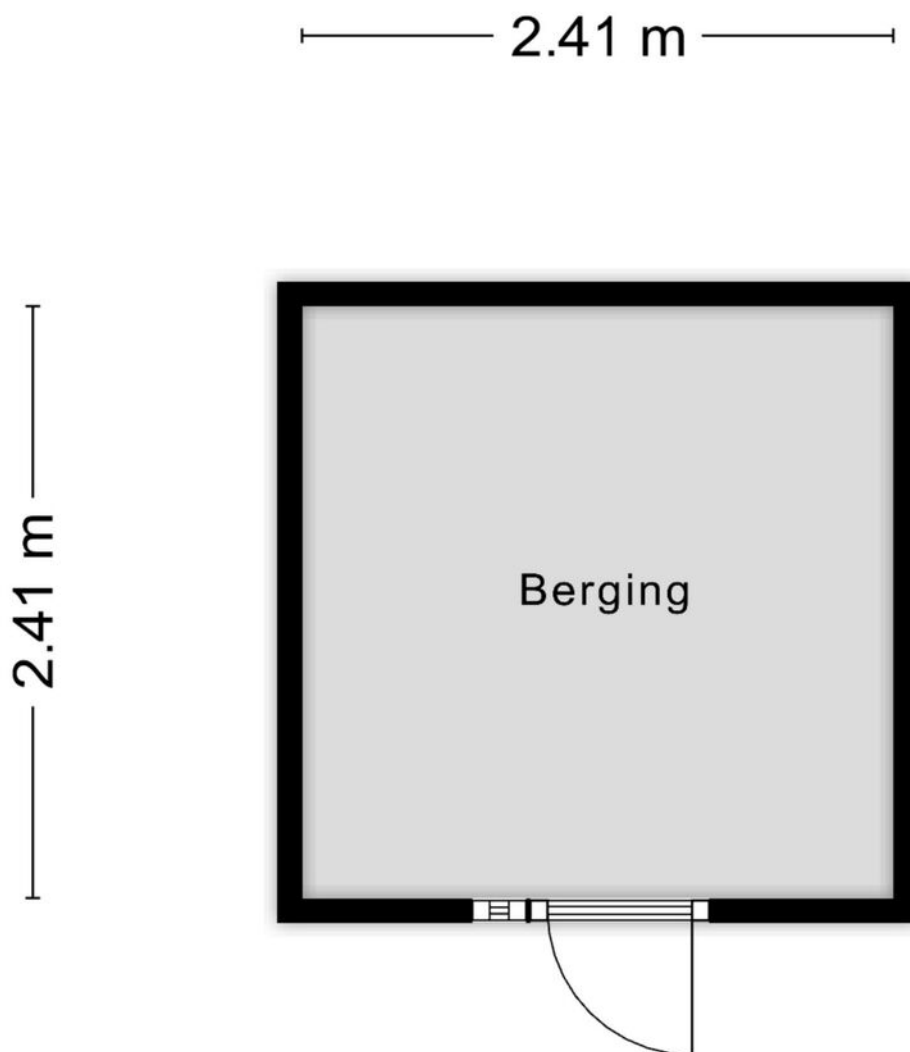




Plattegrond



Plattegrond

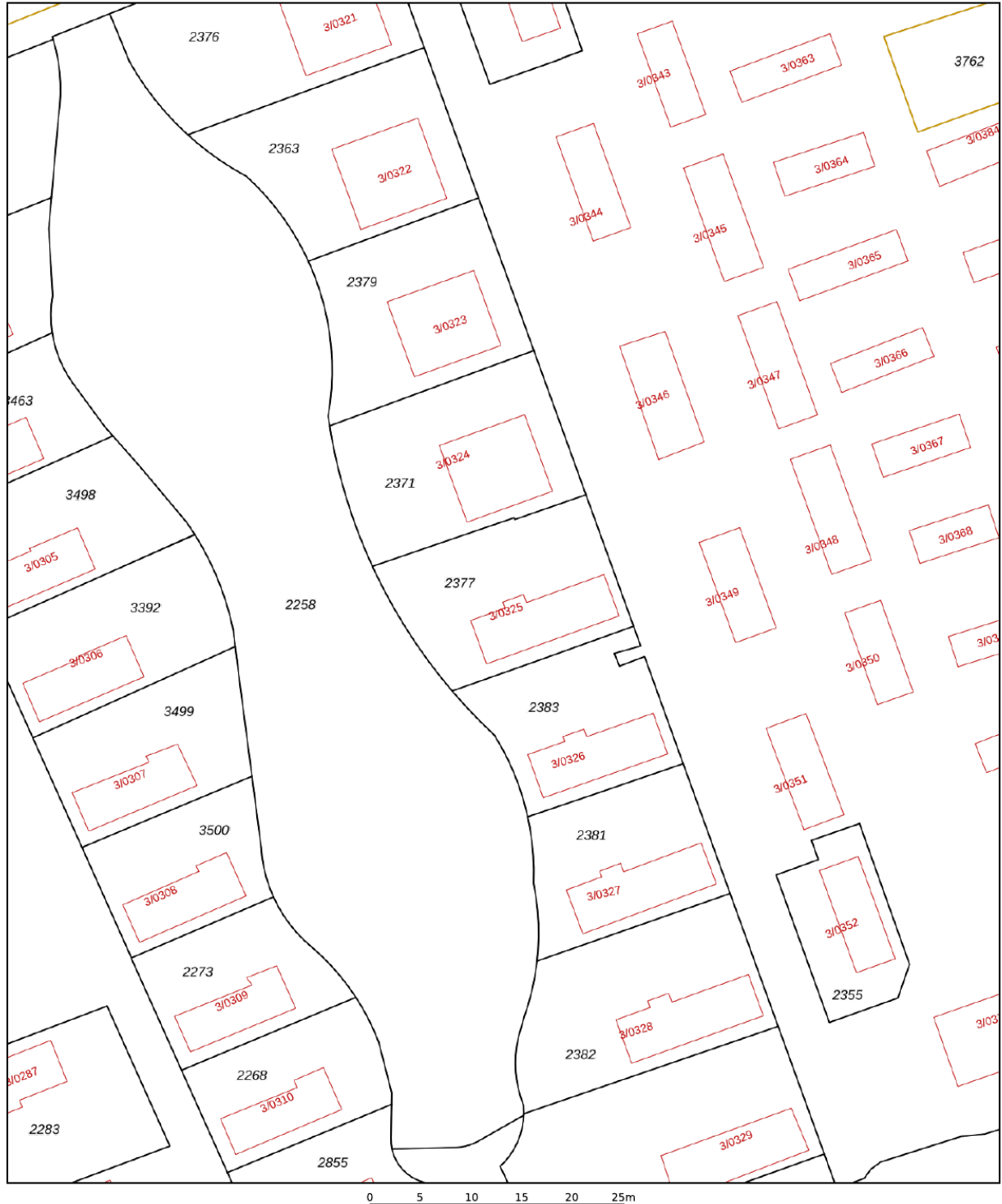



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sur le Pont 15

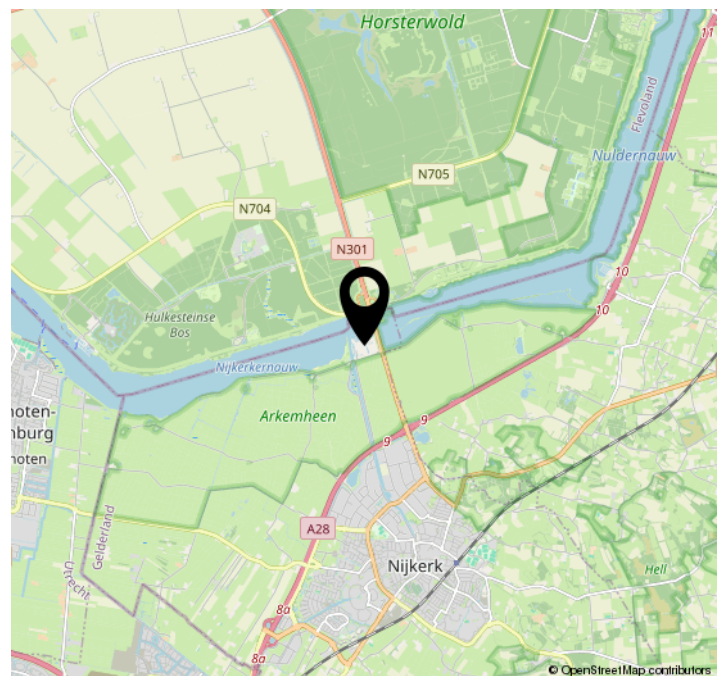
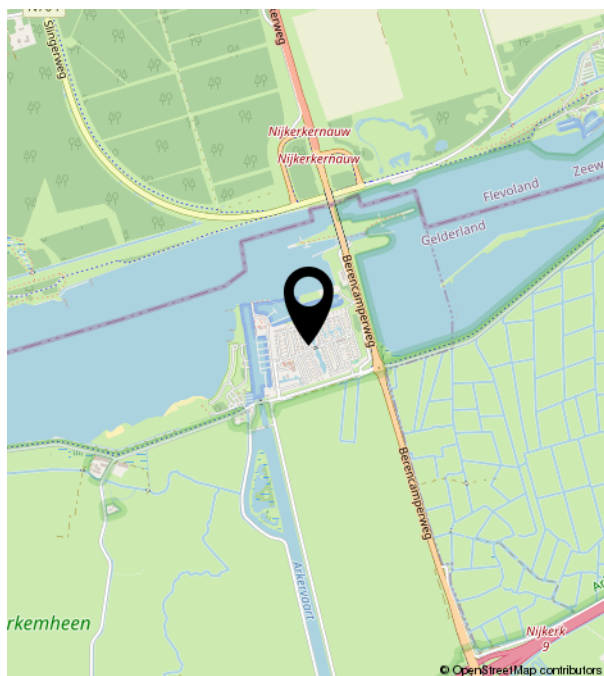
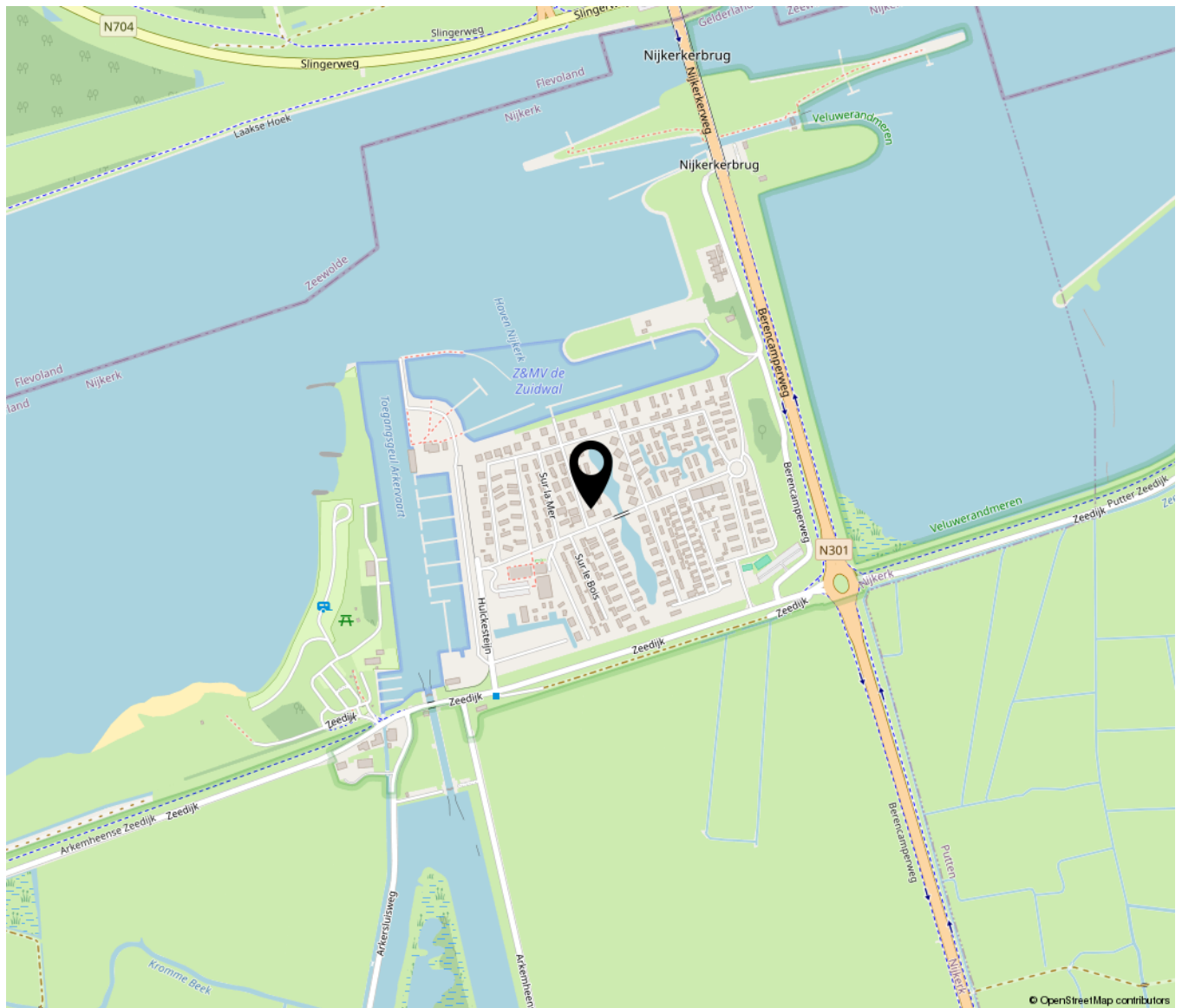


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2377	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Staande lamp zwart	X			
- Staande lamp Chroom/5 koppen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast achterkamertje	X			
- Inbouwkasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- bestek/pannen/glazen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Eettafel	X			
- Salontafel	X			
- 2 fauteuils	X			
- ladenkast	X			
- TV meubel incl. TV	X			
- Kleed woonkamer	X			
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Parasol	X			
				X
				X
4 bedden met matras/dekbed	X			
inbouwkasten	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinmeubilair	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



**Makelaardij
Aart van den Bor**