



## Lokert 25, 5632 PK Eindhoven

Vraagprijs € 425.000,-- kosten koper



## Omschrijving

Ruime hoekwoning in de wijk Heesterakker, rustig en centraal gelegen aan een brede groenstrook.

Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, zoals (basis)scholen, winkels en sportaccommodaties, terwijl Winkelcentrum Woensel, het Catharina Ziekenhuis en het Henri Dunantpark eenvoudig per fiets te bereiken zijn. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen (John F. Kennedylaan, A50 en A2) voor een uitstekende bereikbaarheid.

### INDELING

#### BEGANE GROND

##### ENTREE/HAL

Via de overdekte entree bereikt u de hal met tegelvloer, garderobe, meterkast en spiltrap naar de eerste verdieping. In de hal bevindt zich tevens de deels betegelde toiletruimte met fonteintje.

##### WOONKAMER

Z-vormige woonkamer met parketvloer en een schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin.

##### KEUKEN

Open keuken met hoekopstelling, voorzien van diverse kasten en lades en uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is er via een deur directe toegang tot de achtertuin.

### 1e VERDIEPING

#### OVERLOOP

Overloop met vloerbedekking, ingebouwde linnenkast en trapopgang naar de tweede verdieping.

#### SLAAPKAMERS

Drie slaapkamers, waarvan slaapkamer 1 is voorzien van vloerbedekking. Slaapkamer 2 beschikt over een laminaatvloer, twee inbouwkasten en heeft mogelijkheid tot aansluiting van wastafel of wasmachine. Slaapkamer 3 is eveneens afgewerkt met een laminaatvloer.

#### BADKAMER

Grotendeels betegelde badkamer met ligbad, wastafel, toilet en aansluiting voor wasapparatuur.

## 2e VERDIEPING

### VOORZOLDER

Voorzolder met zeil, vaste wastafel en toegang via een schuifpui naar het ruime balkon.  
Aangrenzende bergruimte met opstelling van de C.V.-ketel.

### ZOLDERKAMER

Ruime, lichte kamer met schuifpui naar het balkon, ideaal als slaapkamer, atelier of hobbyruimte.

### TUIN

Aangelegde achtertuin gesitueerd op het westen met een stenen berging en poort naar achterom.  
In 2025 is er een elektrische zonwering aan de achtergevel geplaatst.

*De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden*

## Kenmerken

| Object gegevens     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning |
| <b>Type woning</b>  | Hoekwoning      |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1974            |

| Maten object                           |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 5 kamers               |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 4 slaapkamer(s)        |
| <b>Inhoud woning</b>                   | Ca. 451 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 153 m <sup>2</sup>     |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | Ca. 127 m <sup>2</sup> |

| Details                 |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| <b>Voorzieningen</b>    | Buitenzonwering, Schuifpui                      |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand steen                                |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Ja                                              |

| Energie              |                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Energie label</b> | C                                                            |
| <b>Isolatie</b>      | Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR++ glas |
| <b>Verwarming</b>    | C.V.-Ketel                                                   |
| <b>Warmwater</b>     | C.V.-ketel                                                   |
| <b>C.V.-ketel</b>    | Remeha ( combiketel uit 2010, eigendom)                      |

| Tuin gegevens            |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achtertuint, voortuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | Ca. 1.000             |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | Ca. 725               |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achtertuint           |
| <b>Positie</b>           | West                  |











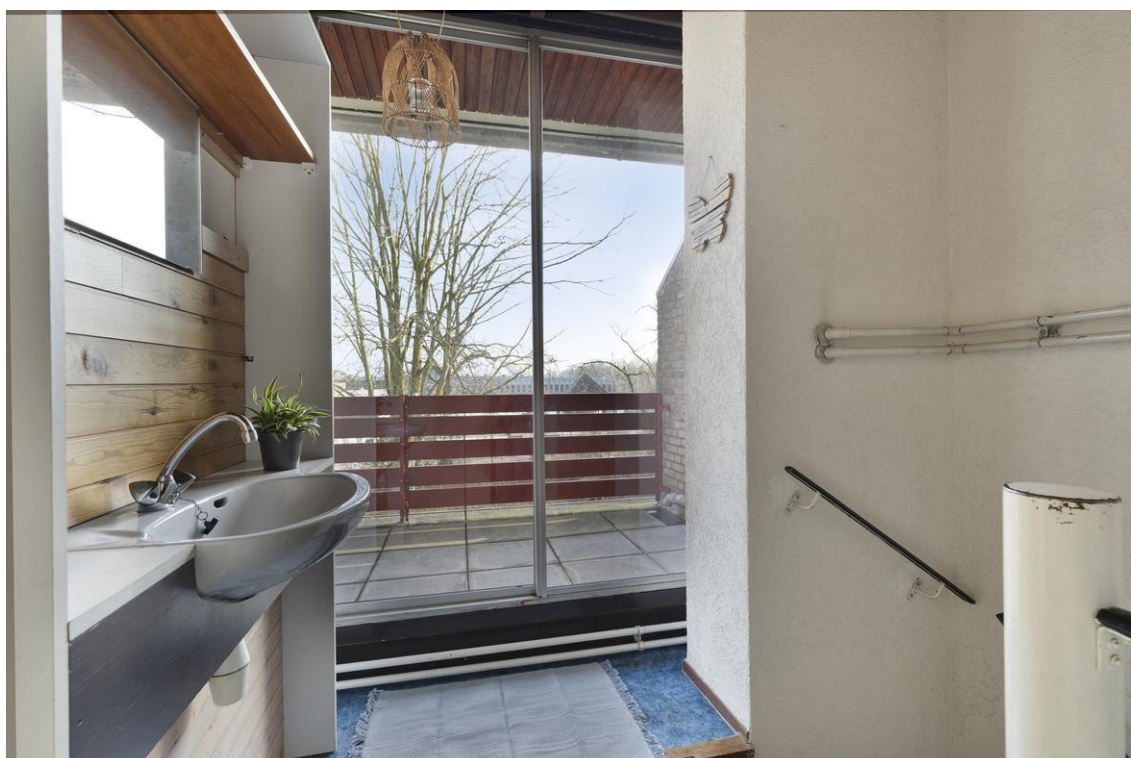


















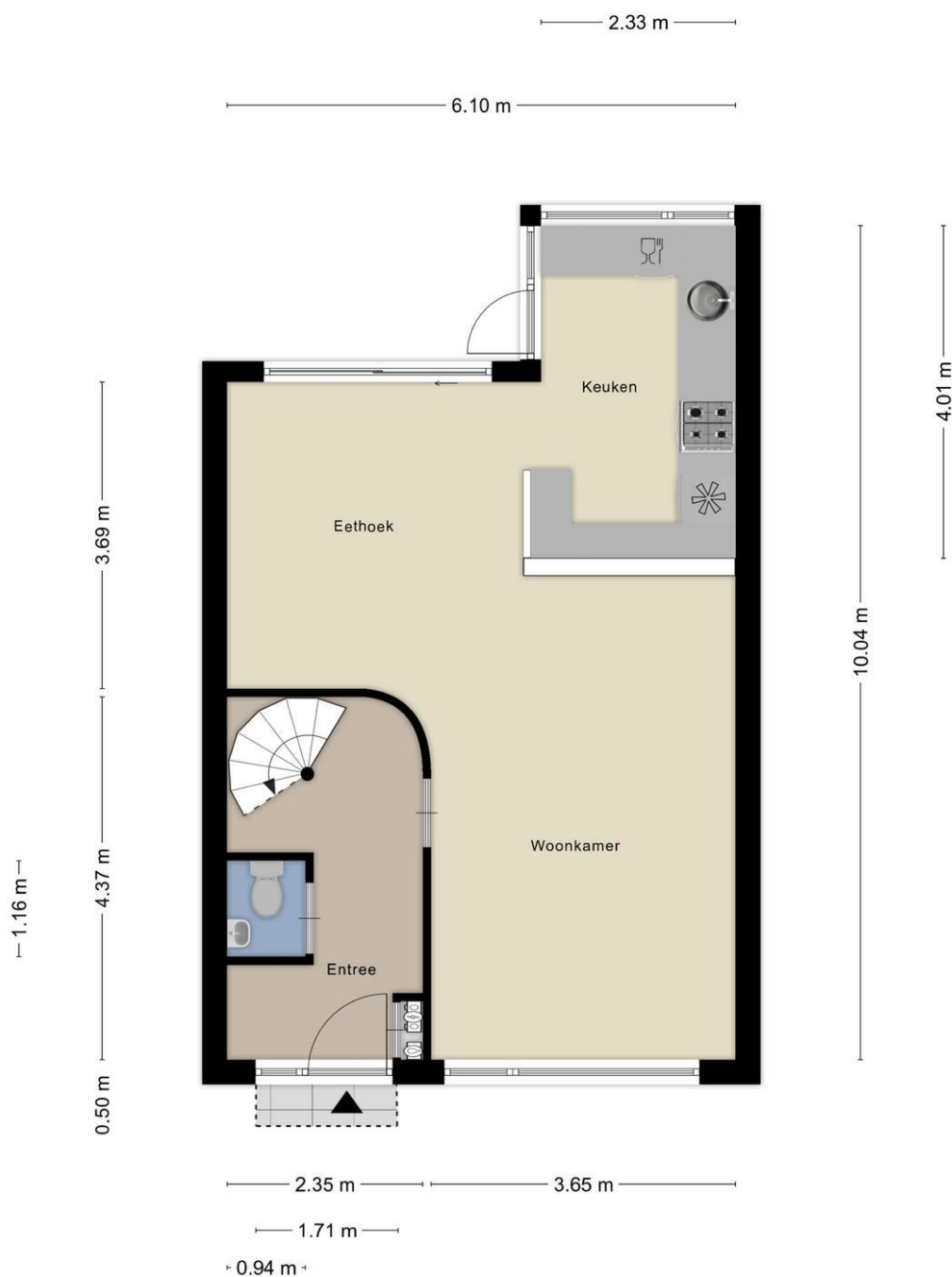








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



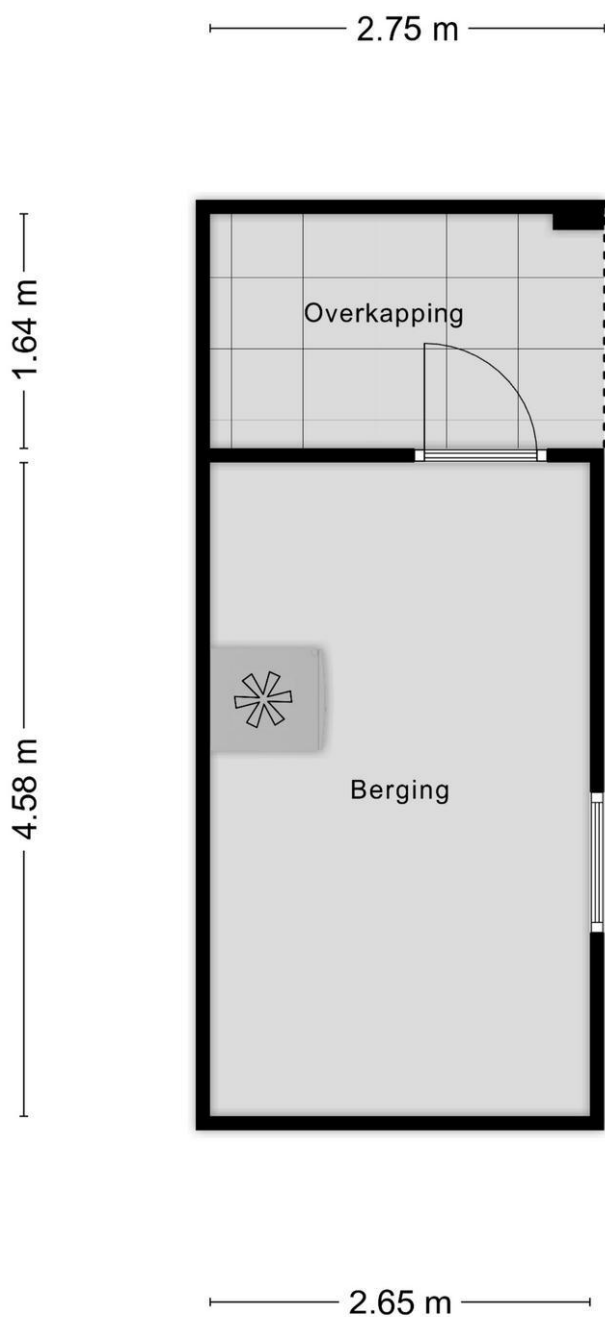
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



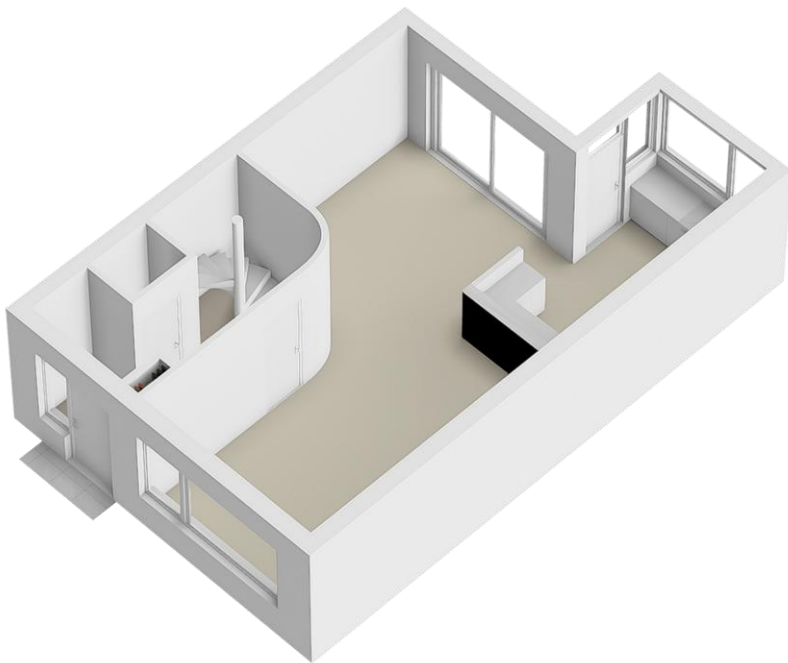
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond

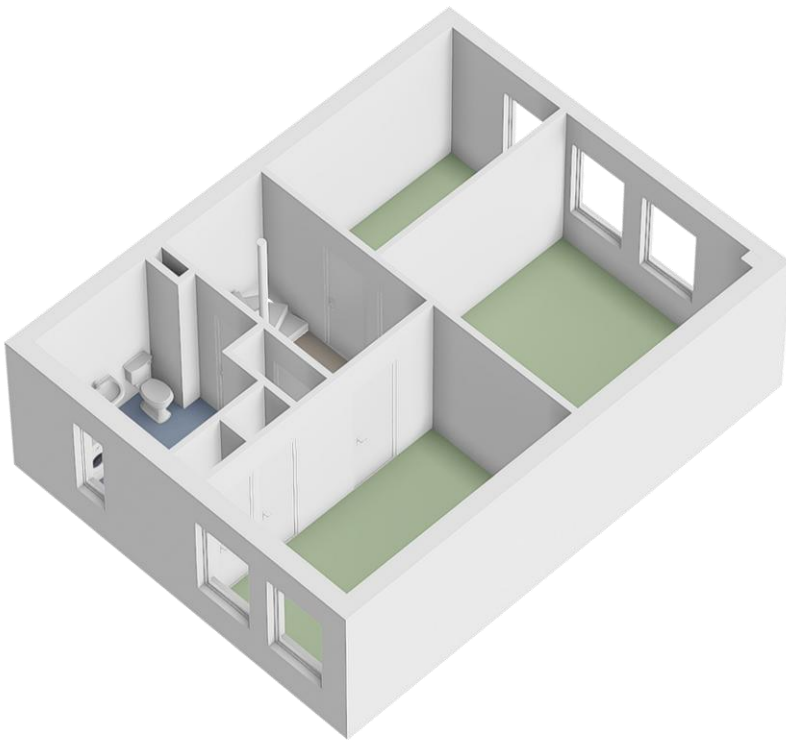


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



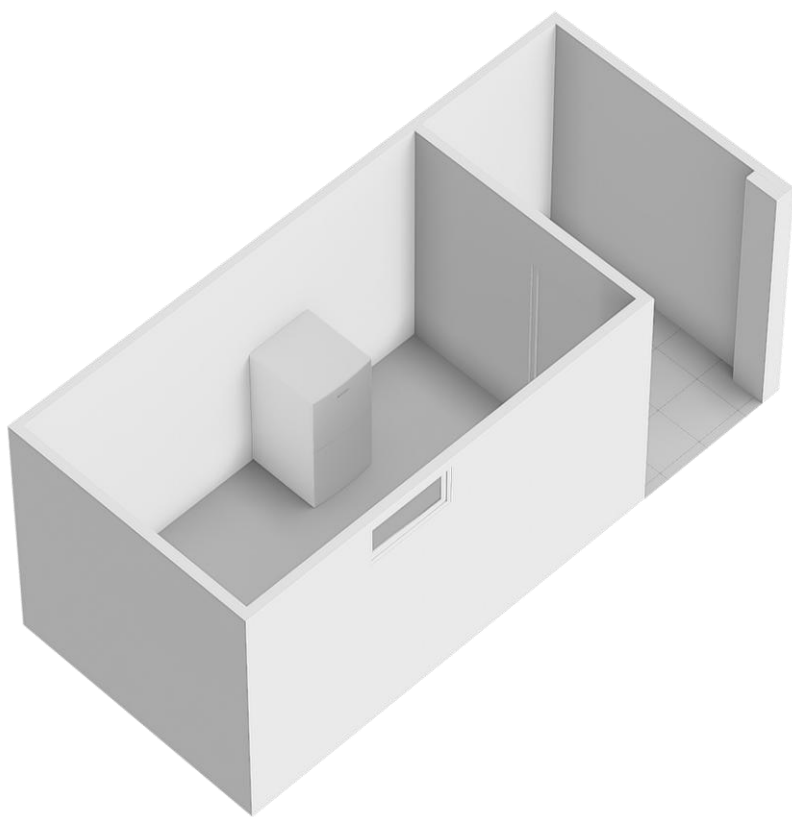
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond





## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | Lokert 25         |
| Postcode / plaats | 5632 PK Eindhoven |
| Provincie         | Noord-Brabant     |

